

Tabela 291.  
+ 31P  
MLW

Łódź, dnia 03 października 2019 r. **TRAMINIA W TUSZYNI**

Jaka

wpł

07-10-2019

Nr

podpis

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Łodzi  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
NIP 5272818355, REGON 367849538-00073  
tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33

## OGŁOSZENIE (WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

<sup>(5)</sup>  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Tuszyn, pow. łódzkim wschodnim, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)
Wodzin Majoracki	128, 122	0,7300	N – 0,11 ha; PsV – 0,13 ha; RIVa – 0,42 ha; RIVb – 0,07 ha	17 300,-
Wodzin Majoracki	258	0,3800	RVI	26 300,-
Wodzin Majoracki	175	0,3400	RV – 0,08 ha; RVI – 0,26 ha	23 600,-
Wodzin Majoracki	106	0,5700	RVI	37 500,-
Wodzin Majoracki	121	0,3300	RIVb – 0,08 ha; RV – 0,18 ha; RVI – 0,07 ha	21 200,-

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn zgodnie z uchwałą XVIII/116/04 Rady Gminy Tuszyn z dnia 18 czerwca 2004 r:

Wodzin Majoracki - dz. 128 – teren określa się jako RZ – użytki zielone i obniżenia terenowe.

Wodzin Majoracki - dz. 122 – teren określa się jako RZ – użytki zielone i obniżenia terenowe, RP – tereny upraw rolnych.

Wodzin Majoracki - dz. 258 – teren określa się jako 6RPO – ośrodki produkcji rolnej oraz 38 KL – tereny komunikacji – dróg: lokalne.

Wodzin Majoracki - dz. 175 – teren określa się jako 6RPO – ośrodki produkcji rolnej oraz 38 KL – tereny komunikacji dróg: lokalne.

Wodzin Majoracki - dz. 106 – teren określa się jako 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ML – tereny zabudowy letniskowej, RP – tereny upraw rolnych.

Wodzin Majoracki - dz. 121 – teren określa się jako 38KL – tereny komunikacji – dróg: lokalne, 3MR – tereny zabudowy zagrodowej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – tereny usług, RP – tereny upraw rolnych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim PT1P/00086039/4.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Wioleta Nita.

101  
Kształtowania i Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Edyta Mawicka  
KIEROWNIK

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Łodzi  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
NIP 5272818355, REGON 367849338-00073  
tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33  
(5)