

Tuszyn, dnia 28 grudnia 2016r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

W dniu 09 grudnia 2016r. odbyły się przetargi na następujące nieruchomości:

1. II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 161/6 o pow. 0,1267 ha,
- 161/7 o pow. 0,1139 ha,
- 161/8 o pow. 0,1191 ha,
- 161/9 o pow. 0,1205 ha,
- 161/10 o pow. 0,1215 ha

Sprzedaż każdej nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

działka nr 161/6 - cena wywoławcza: 64.620 zł + 23% podatku VAT

działka nr 161/7 - cena wywoławcza: 58.950 zł + 23% podatku VAT

działka nr 167/8 – cena wywoławcza: 61.290 zł +23% podatku VAT

działka nr 161/9 - cena wywoławcza: 61.830 zł + 23% podatku VAT

działka nr 161/10 - cena wywoławcza: 62.280 zł + 23% podatku VAT

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Modlica , gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 433/8 o pow.0,1626 ha

- 433/9 o pow.0,1626 ha

- 433/10 o pow. 0,1577 ha

- 433/12 o pow. 0,1598 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości oznaczone nr działek 433/10, 433/12 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), natomiast działki nr 433/8, 433/9 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części uprawy rolne (RP).

-cena wywoławcza działki 433/8 wynosi: **43.497zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U

-cena wywoławcza działki 433/9 wynosi: **48.195 zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U

-cena wywoławcza działki 433/10 wynosi: **59.859 zł + 23% VAT**

-cena wywoławcza działki 433/12 wynosi :**54.594 zł + 23% VAT**

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

3.III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Syski, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- **262 o pow. 0,8677 ha**

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek w części parterowy w części piętrowy o powierzchni zabudowy 335 m²

2.budynek gospodarczy

3.ogrodzenie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość

przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (9 MR, MN, U), w pozostałej części pod poszerzenie drogi 62 KD (w liniach rozgraniczających 13 m).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 108.783 zł + 23% podatku VAT do części pod poszerzenie drogi 62 KD.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **238/2 o pow. 0,2071 ha obręb 14**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C3 MW, MN) ze strefą gazu wysokiego ciśnienia gazociągu DN 400 – 30 m na stronę.

Cena wywoławcza : **67.740 zł + 23% podatku VAT .**

Nieruchomość została zbyta za cenę: 84.154,14 zł brutto.

5.III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 54/8 o pow. 0,1164 ha
- 54/9 o pow. 0,1170 ha
- 54/13 o pow. 0,1192 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

- działka nr 54/8 cena wywoławcza: **24.138 zł +23% podatku VAT**

- działka nr 54/9 cena wywoławcza: **24.300 zł+ 23% podatku VAT**

- działka nr 54/13 cena wywoławcza: **24.705 zł+23% podatku VAT**

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

6.Gmina Tuszyn dokonała zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 151/2 obręb 14 o wartości :280.440 zł brutto na nieruchomość oznaczoną nr działki nr 171 obręb 14 o wartości: 57.100 zł.

KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ,
GEODEZJI I ROLNICTWA

inż. Elżbieta Wizner

Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych w miesiącach listopad - grudzień

W omawianym okresie na podstawie umowy nr 4/2016 z dnia 04.01.2016 r zlecono M.P.G.K wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych:

Prace obejmowały:

- 1. Remont dróg i poboczy kruszywem mineralnym:**
Tuszyn ul. Molenda, ul. Młynkowa
- 2. Remont dróg i poboczy destruktem:**
Garbów ul. Garbówek,
Tuszyn ul. Cmentarna,
Wola Kazubowa ul. Graniczna
Górki Duże ul. Leśna
- 3. Równanie dróg i poboczy równiarką ciągnikową i koparką:**
Tuszyn ul. Bazarowa, ul. Wielkopole,
- 4. Czyszczenie kraterów ściekowych:**
Tuszyn ul. Piękna, ul. Pabianicka,
- 5. Utrzymanie czystości i porządku na drogach gminnych:**
Tuszyn ul. Słowackiego, Mickiewicza, Wyspiańskiego, Szpitalna.

Ponadto, w okresie między sesjami wydano 28 decyzji dotyczących zajęcia pasa drogowego i umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, oraz 21 decyzji dotyczących wycinki drzew.

W wyniku zakończonego postępowania przetargowego wyłoniono wykonawcę zadania polegającego na kompleksowej dostawie energii elektrycznej, obejmującej sprzedaż energii oraz świadczenie usług jej dystrybucji dla potrzeb oświetlenia ulicznego gminy Tuszyn oraz obiektów gminnych w 2017 roku.

Wykonawcą jest PGE obrót S.A. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. 8 marca 6.

Wartość umowy opiewa na kwotę 679.336, 47 zł.

W wyniku zakończenia kolejnego postępowania wyłoniono również wykonawcę na „zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu gminy Tuszyn w 2017 roku”. Wykonawcą jest „Hotel dla Zwierząt i Ptactwa Domowego Longin Siemiński, Gabinet Weterynaryjny, Schronisko, Centrum Rehabilitacyjno – Szkoleniowo - Adopcyjne” z siedzibą w Łodzi przy ul. Kosodrzewiny 56 lok. 2.

Wartość umowy to kwota 198. 540, 45 zł brutto. Pobyt i utrzymanie jednego zwierzęcia to 7, 38 zł brutto za dobę. W stosunku do roku ubiegłego ceny zostały na tym samym poziomie. W omawianym okresie, została przeprowadzona również naprawa świątecznych iluminacji ozdobnych, które to zostały później zamontowane na słupach oświetleniowych przy Placu Reymonta. Wszelkich napraw dokonali pracownicy gospodarczy zatrudnieni w Urzędzie Miasta. Szczególne podziękowania chciałem złożyć zarówno Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej jak i Pani Dyrektor Gimnazjum w Wodzinie Prywatnym oraz wszystkim osobom zaangażowanym w zbiórkę oraz przekazanie do RDIZ karmy dla bezdomnych zwierząt. Placówki te przekazały również dwie budy dla psów.

Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych w miesiącach listopad – grudzień

W omawianym okresie na podstawie umowy nr 3/2016 z dnia 04.01.2016 r zlecono M.P.G.K wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg.

Prace obejmowały:

- 1. Remont dróg i poboczy kruszywem:**
Zofiówka ul. Cmentarna
- 2. Utrzymanie czystości i porządku na drogach:**
Tuszyn ul. Poddębina, 3 Maja, Rzgowska, Brzezińska, Łowicka, Żeromskiego
- 3. Czyszczenie kraterów ściekowych:**
Tuszyn ul. Rzgowska, 3 Maja, Poddębina, Narutowicza, Karłowicza, Brzezińska
- 4. Kopanie rowu – Wodzin ul. Ludowa**

Zadania zrealizowane przez Referat Techniczno-Inwestycyjny w okresie od 29.11.2016 r – 29.12.2016 r

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia ul. Turystycznej w Tuszynie – aktualizacja dokumentacji i wykonanie oświetlenia.

W dniu 02.12.2016 r. zawarto umowę z panem Józefem Znojkiem – Instalatorstwo Elektryczne „EL-MOT” z Tuszyna – na wykonanie oświetlenia w/w ulicy.

Wartość umowy brutto – **27 424,84 zł.**

Termin realizacji - **28.12.2016 r.**

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni Firma TUVEX Grzegorz Fałek z wynagrodzeniem **553,50 zł.**

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji ul. Brzezińskiej w Tuszynie.

W dniu 20.12.2016 r. firma: Ewa Łatecka Usługi Projektowe RŁ z Łodzi przekazała w/w dokumentację.

Wartość umowy brutto – 9 200,00 zł.

Zadanie zakończone.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji hali sportowej w Tuszynie.

W dniu 02.12.2016 r. została podpisana umowa na wykonanie w/w opracowania z firmą Biuro Projektów Energetycznych Piotr Szewczyk z Łodzi z wynagrodzeniem 5 535,00 zł i terminem realizacji do 28.12.2016 r.

Remont ul. Kruszowskiej i Prostej w Garbowie.

Firma „ERBEDiM” zgłosiła zakończenie robót dot. wykonania „Remontu ul. Kruszowskiej i Prostej w Garbowie”. Trwają czynności związane z odbiorem robót.

Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego w Tuszynie, ul. Szpitalna 4.

W dniu 15 grudnia 2016r. został ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie pn. Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego w Tuszynie, ul. Szpitalna 4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 grudnia.

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament ds. Regionalnego Programu Operacyjnego pismem z dnia 21 listopada 2016r. poinformował, że złożony przez Gminę Tuszyn wniosek o dofinansowanie projektu pn. *"Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego w Tuszynie, ul. Szpitalna 4"* w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*, uzyskał pozytywną ocenę merytoryczną. W dniu 19.12.2016r. została podpisana Umowa o dofinansowanie projektu w ramach RPOWŁ na lata 2014-2020, zgodnie z którą Instytucja Zarządzająca, tj. Zarząd Województwa

Łódzkiego przyznał Beneficjentowi Gminie Tuszyn na realizację Projektu dofinansowanie w łącznej kwocie nieprzekraczającej 823 645,05 zł.

Zaciągnięcie kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek na 2016r. do wysokości 1 419 443,00 zł.

Referat Techniczno- Inwestycyjny w oparciu o przekazany przez Skarbnika opis przedmiotu zamówienia, w dniu 30 listopada 2016 roku ogłosił przetarg na: **Zaciągnięcie kredytu długoterminowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek na 2016r do wysokości 1 419 443,00 zł.**

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 8.12.2016r.

W postępowaniu wpłynęły 2 oferty, tj.:

1. Getin Noble Bank SA; 01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
z ceną 160 262,69 PLN i czasem uruchomienia kredytu – 1 dzień.
2. ESBANK Bank Spółdzielczy 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 4
z ceną 91 095,77 PLN i czasem uruchomienia kredytu – 1 dzień.

Prace komisji przetargowej zostały zakończone w dniu 20 grudnia 2016r.
Trwają czynności związane z podpisaniem stosownej umowy kredytowej z ESBANK Bank Spółdzielczy Radomsko.

FUNDUSZ SOŁECKI

Sołectwo Górki Małe

1. Firma TRAPEZ z Tuszyna przy dużym udziale Przewodniczącego Rady Sołeckiej pana Grzegorza Berenta – wykonała połączenia i pokrycie dachowe dwóch kontenerów na działce nr 86 w Górkach Małych – za wynagrodzeniem w kwocie 4 700, 00 zł brutto.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Tuszynku Majorackim wykonało ogrodzenia działki nr 86 w Górkach Małych – za wynagrodzeniem w kwocie 4 000,00 zł brutto.
3. Firma TUVEX Grzegorz Fałek z Tuszyna wykonała przyłącze elektroenergetyczne na działce na 86 w Górkach Małych wraz z niezbędnymi połączeniami do budynku kontenerowego - za wynagrodzeniem w kwocie 3 000, 00 zł brutto.
4. Wystąpiono do PGE Oddział w Piotrkowie Trybunalskim z wnioskiem o przyłączenie do sieci energetycznej nr 86 w Górkach Małych.

Sołectwo Głuchów

Zakupiono 3 szt. regałów ze stali nierdzewnej dla Sołectwa Głuchów – za kwotę łączną

8 500,00 zł brutto.

Sołectwo Garbów

Firma Usługi Geodezyjne i Kartograficzne – Aneta Wiśniewska z Tuszyna na zlecenie Gminy wykonała podział 21 działek pod budowę drogi gminnej w sołectwie za kwotę 11.000,00 zł brutto

Sołectwo Rydzynki

1. Dokonano zakupu materiałów do ogrodzenia działki nr 193/3 od firmy „CABLEX” ze Rzgowa – za kwotę 12 728,90 zł brutto.
2. Wydatkowano kwotę 740,00 zł brutto na organizację spotkania wigilijnego dla dzieci i dorosłych mieszkańców sołectwa.

INFORMACJA

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dn 29.11.2016r. do dn.28 .12.2016r.

I. W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Podłączono do sieci kanalizacyjnej budynki mieszkalne przy ul. ul. Narutowicza 9 a, 11, 11a, Sobieskiego 2 i 2a, Batorego 4. Wartość zadania to kwota 27 000 zł. Wykonawcą było P.H.U. "JONTEX" Piotr Jończyk Leszczyny Duże 30.

2. Utwardzono 136 m² terenu kostką brukową (materiał z odzysku z Urzędu Miasta) na osiedlu Brzezińska. Koszt zadania 8 296,00 zł. Wykonawcą było PUPH Marek Hajnrych z Łasku.

3. Wykonano roczny przegląd przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych. Przeglądy przeprowadził zakład Usługi Kominarskie M. Busiak z Tuszyna.

4. Dokonano wymiany 17 szt. okien w budynkach mieszkalnych za kwotę 10 000 zł. Wykonawcą była firma SAO z Piotrkowa Tryb.

5. Dokończono docieplanie budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 19 w Tuszynie. Wykonawcą był Zakład Stolarski H. Goss ze Rzgowa. Wartość robót to 29 688,98 zł.

II. W zakresie najmu lokali mieszkalnych

1. Zawarto umowę na najem lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Brzezińskiej 27 w Tuszynie.

2. Przedłużono najem lokalu socjalnego przy ul. 3 Maja 30 w Tuszynie.

3. W dn. 20.12.2016r. na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej zaopiniowano 6 wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz projekty list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny i socjalny na 2017 rok.

4. W ramach prowadzonej windykcacji:

a) wypowiedziano najem lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Krótkiej 8;
b) wystosowano 1 pozew do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. celem uzyskania nakazu zapłaty dla najemcy długotrwale zalegających w opłatach za zajmowany lokal przy ul. Krótkiej 8.

c) na posiedzenie w dn. 20.12.br. Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie zaproszono 8 osób długotrwale zalegających z opłatami za czynsz i opłaty eksploatacyjne za zajmowany lokal mieszkalny. Przybyły 3 osoby, które złożyły oświadczenia o spłacie zaległości w ratach i określiły wysokość tych rat, natomiast 1 najemca spłacił zaległość nie przybywając na komisję.

III. W zakresie remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały.

1. Wykonano częściową izolację ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 6. Wspólnota pokryła koszt materiałów zakupionych od firmy KAMKO K. Osiński z Zapolic za kwotę 1 581,78 zł.

2. Uregulowano zaliczkę do Zakładu Gazowniczego za przyłączenie do sieci gazowej budynku mieszkalnego przy ul. Brzezińskiej 27.

3. Podłączono budynek mieszkalny przy ul. Narutowicza 9 do sieci kanalizacyjnej. Wartość zadania 2 952,00 zł. Wykonawcą była firma P.H.U. JONTEX Piotra Jończyka z Leszczyn Dużych.

4. Wykonano podłączenie do sieci kanalizacyjnej budynku mieszkalnego przy ul. Karłowicza 1, za kwotę 6 642,00 zł. Wykonała to firma jak wyżej.

IV. Sprawy różne

1. W dn. 08 grudnia br. miał miejsce pożar budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Letniskowej 4 a w Tuszynie. W wyniku pożaru zniszczony został lokal nr 1, częściowo zalany lokal nr 2, w wyniku akcji ratowniczej został uszkodzony dach (wycięto trzy otwory) i strop (polepa).

Na ukończeniu jest remont lok. nr 1 natomiast dach został wyremontowany zaraz po zdarzeniu aby inni mieszkańcy mogli mieszkać w swoich lokalach.

2. W dn. 21 grudnia br. miała miejsce awaria instalacji wodociągowej w lokalu nr 14 przy ul. Brzezińskiej 27 w Tuszynie. W wyniku tego zdarzenia

zalany został lokal nr 11. Poszkodowanym nie była Wspólnota Mieszkaniowa „Brzezińska 27” tylko osoby prywatne będące właścicielami lokali.

Teresa Rygielska

Kierownik ZGM

Tuszyn, dn, 28.12.2016r.