

Tuszyn, dnia 25 listopada 2016r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Na dzień 09 grudnia 2016r. ogłoszono przetargi na następujące nieruchomości:

1. II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- > 161/6 o pow. 0,1267 ha,
- > 161/7 o pow. 0,1139 ha,
- > 161/8 o pow. 0,1191 ha,
- > 161/9 o pow. 0,1205 ha,
- > 161/10 o pow. 0,1215 ha

Sprzedaż każdej nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

działka nr 161/6 - cena wywoławcza: 64.620 zł + 23% podatku VAT

działka nr 161/7 - cena wywoławcza: 58.950 zł + 23% podatku VAT

działka nr 167/8 – cena wywoławcza: 61.290 zł + 23% podatku VAT

działka nr 161/9 - cena wywoławcza: 61.830 zł + 23% podatku VAT

działka nr 161/10 - cena wywoławcza: 62.280 zł + 23% podatku VAT

2. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Modlica, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 433/8 o pow. 0,1626 ha
- 433/9 o pow. 0,1626 ha
- 433/10 o pow. 0,1577 ha
- 433/12 o pow. 0,1598 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości oznaczone nr działek 433/10, 433/12 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), natomiast działki nr 433/8, 433/9 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części uprawy rolne (RP).

-cena wywoławcza działki 433/8 wynosi: **43.497 zł + 23% VAT** do części pod MR, MN, U

-cena wywoławcza działki 433/9 wynosi: **48.195 zł + 23% VAT** do części pod MR, MN, U

-cena wywoławcza działki 433/10 wynosi: **59.859 zł + 23% VAT**

-cena wywoławcza działki 433/12 wynosi: **54.594 zł + 23% VAT**

3. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Syski, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- **262 o pow. 0,8677 ha**

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek w części parterowy w części piętrowy o powierzchni zabudowy 335 m²

2. budynek gospodarczy

3. ogrodzenie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (9 MR, MN, U), w pozostałej części pod poszerzenie drogi 62 KD (w liniach

rozgraniczających 13 m).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 108.783 zł + 23% podatku VAT do części pod poszerzenie drogi 62 KD.

4. V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 238/2 o pow. 0,2071 ha obręb 14

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (C3 MW, MN) ze strefą gazu wysokiego ciśnienia gazociągu DN 400 – 30 m na stronę.

Cena wywoławcza : **67.740 zł + 23% podatku VAT** .

5.III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 54/8 o pow. 0,1164 ha
- 54/9 o pow. 0,1170 ha
- 54/13 o pow. 0,1192 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3 MN).

- działka nr 54/8 cena wywoławcza: **24.138 zł +23% podatku VAT**
- działka nr 54/9 cena wywoławcza: **24.300 zł+ 23% podatku VAT**
- działka nr 54/13 cena wywoławcza: **24.705 zł+23% podatku VAT**