

Informacja z podejmowanych działań między sesjami
od 04.12.2015r do 28.01.2016r

1. Budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w części ul. Palestyńskiej i w ul. Kozińskiego oraz Narutowicza (od ul. Palestyńskiej do ul. Sobieskiego).

W dniu 22.12.2015 roku zakończono czynności odbiorowe dot. wykonania w/w zadania , zrealizowanego przez firmę - Projektowanie, Wykonawstwo i Konserwacja Urządzeń Wod-kan, Marek Bartniak, Konstancynów Łódzki ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 6 - za kwotę **222 998,47** zł brutto.

Nadzór inwestorski przy realizacji w/w zadania sprawowała Firma Zakład Projektowania i Nadzoru Budowlanego ADPRO z Łodzi za wynagrodzeniem w wysokości **4 920,00** zł brutto.

2. Remont ul. Słowackiego na odcinku od ul. Mickiewicza do drogi krajowej nr 1 w Tuszynie.

Zadanie zakończone i odebrane protokołem odbioru końcowego z dnia 15.12.2015 r. Wykonawcą zadania była firma Przedsiębiorstwo Robót Drogowych "PEUK"SA Piotrków Trybunalski, ul. Roosevelta 39, wartość odebranych robót **171 339,00 zł**.

Wykonawca udzielił gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 6 lat, tj. do dnia 16.12.2021r.

Nadzór inwestorski przy realizacji w/w zadania sprawowała Firma BUNOR- Nadzory Budowlane Włodzimierz Przytułski Łódź, ul. Słoneczne Wzgórza 27/1 za wynagrodzeniem w wysokości **3 075,00** zł brutto.

3. Adaptacja budynku administracyjno-magazynowego na potrzeby Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie.

Zadanie zakończone i odebrane protokołem odbioru końcowego w dniu 28.12.2015 r. Wykonawcą zadania była firma PPHU "BUD-HAD" Antoni Jędraszek; 95-200 Pabianice, Piłsudskiego 3, wartość odebranych robót **433 038,42 zł**.

Wykonawca udzielił gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 5 lat, tj. do 28.12.2020r.

Nadzór inwestorski przy realizacji w/w zadania sprawowała Firma Pracownia Projektowo-Innowacyjna FORMA Łódź, ul. Szczanieckiej 25/8 za wynagrodzeniem w wysokości **9 594,00 zł brutto**.

Zadanie dofinansowane w ramach realizowanego przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej Programu Wieloletniego "Senior-Wigor" na lata 2015-2020.
Kwota dofinansowania 180 000,00 zł

4. Zakup wyposażenia Dziennego Domu „Senior – WIGOR” w Tuszynie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania (poniżej 30 000 EURO) ogłoszonego na stronie internetowej Urzędu Miasta w dniu 07.12.2015 roku dokonano otwarcia ofert

złożonych w postępowaniu:

a) na część I – wyposażenie w meble wpłynęły 3 oferty, najkorzystniejszą cenowo okazała się oferta firmy Drzewiarz-BIS Sp. z o. o. na kwotę 29 421,60 zł.

Firma Drzewiarz Bis Sp. z o. o. w dniu 11 grudnia 2015 roku odstąpiła od podpisania umowy z przyczyn technicznych na część I, a kolejne oferty znacznie przekraczały kwotę przyjętą na realizację zadania.

W związku z powyższym wystąpiono z ponownym zapytaniem ofertowym.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego podpisano umowę z wykonawcą części I tj. firmą Sklep Meblowy Defeciński na kwotę 29 300,00 zł.

Protokół odbioru z dnia 23.12.2015 r.

b) na część II – wyposażenie w sprzęt AGD i inne akcesoria wpłynęło 8 ofert, najkorzystniejszą cenowo okazała się oferta firmy 13p Grzegorz Kociumbas na kwotę 8 740,21 zł.

Firma 13p Grzegorz Kociumbas w dniu 9 grudnia 2015 roku odstąpił od podpisania umowy na część II, wybrano drugą najkorzystniejszą cenowo ofertę firmy w&w design Katarzyna Kaczmarczyk z Katowic na kwotę 9 490,68 zł. Umowa została zawarta w dniu 15 grudnia 2015 roku.

Sprzęt został odebrany protokołem odbioru w dniu 23.12.2015 r.

c) na część III – Wyposażenie w drobny sprzęt codziennego użytku - wpłynęło 7 ofert, najkorzystniejszą okazała się oferta firmy Przedsiębiorstwo Handlowe „UNIGA” na kwotę 2 750,00 zł. Umowa została zawarta w dniu 15 grudnia 2015 roku.

Sprzęt odebrano protokołem odbioru w dniu 22.12.2015 r.

d) na część IV - wyposażenie w sprzęt komputerowy, biurowy, RTV i materiały biurowy wpłynęło 7 ofert, najkorzystniejszą cenowo okazała się oferta firmy Biuro Inżynierskie Martex Marcin Puźniak z Gorzeszowa na kwotę 17 910,03 zł. Umowa została zawarta w dniu 15 grudnia 2015 roku.

Sprzęt odebrano protokołem odbioru w dniu 21.12.2015 r.

e) na część V – wyposażenie w sprzęt medyczny i rehabilitacyjny wpłynęły 4 oferty, najkorzystniejszą okazała się oferta firmy HAS-MED Sp. z o. o. z Bielsko Białej na kwotę 27 746,40 zł. Umowa została zawarta w dniu 15 grudnia 2015 roku.

Sprzęt odebrano protokołem odbioru w dniu 23.12.2015 r.

Łączny koszt dostarczonego wyposażenia 87 197,11 zł w tym: środki własne w wysokości 17 439,43 oraz dotacja w wysokości 69 757,68 zł ze środków programu wieloletniego SENIOR-WIGOR na lata 2015-2020.

5. Zaciągnięcie kredytu długoterminowego na planowany deficyt budżetu 2015r. do wysokości 1 475 000,00 zł.

Na opublikowane w dniu 30 listopada 2015r. w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu, dotyczące przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego na planowany deficyt budżetu 2015 roku do wysokości 1 475 000 zł wpłynęło 5 ofert.

Najkorzystniejszą ofertę złożył Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Łodzi z siedzibą przy ul. Moniuszki 6 z ceną ofertową brutto 77 771,65 zł i czasem uruchomienia kredytu 1 dzień. Z wybranym wykonawcą została podpisana w dniu 18.12.2015r. umowa kredytowa.

6. Zakup samochodu dziewięcioosobowego.

Ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert (postępowanie poniżej 30 000 EURO) zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie. Złożono dwie oferty. Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych została zawarta w dniu 22 grudnia 2015r. umowa na zakup fabrycznie nowego samochodu dziewięcioosobowego marki Volkswagen model Transporter Kombi T6 od Firmy PHU Bursiak Spółka z o.o. Łódź, ul. Pabianika 119/131 za kwotę **128 900,00 zł** brutto z terminem dostawy do dnia 30 grudnia 2015r.

Samochód został dostarczony w terminie i odebrany protokołem przekazania z dnia 30.12.2015r.

7. Częściowe umorzenie pożyczki 275/OW/P/2012 z 30.08.2012 z przeznaczeniem umorzenia na zadanie pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w ul. Lelewela w Tuszynie".

W dniu 23.12.2015 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi pozytywnie ocenił wniosek Gminy Tuszyn o umorzenie pożyczki nr 275/OW/P/2012 z dnia 30.08.2012r. w kwocie 252 907,50 zł, tj. 50% wartości pożyczki z przeznaczeniem na:

–kwoty 165 356,66 zł na realizację zadania " Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w części ul. Palestyńskiej i w ul. Kozińskiego oraz w ul. Narutowicza (od ul. Palestyńskiej do ul. Sobieskiego). Zadanie zrealizowane w 2015roku.

–Kwoty 87 550,84 na realizację zadania pn." Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w ul. Lelewela w Tuszynie". Zadanie pn." Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w ul. Lelewela w Tuszynie" przewidziane do realizacji w ramach budżetu 2016r.

FUNDUSZ SOŁECKI

Górki Małe

W grudniu 2015 r dokonano następujących zakupów w ramach środków z funduszu sołeckiego sołectwa Górki Małe:

- 34 szt. krzesel – za kwotę 1.190,00 zł
- materiałów na wykonanie pokrycia dachowego - adaptację kontenerów (tarcica, blacha trapezowa i płaska wraz z elementami mocującymi i wykończeniowymi , orynnowanie – za łączną kwotę 4.994,34 zł,
- materiałów do ogrodzenia działki – za łączną kwotę 6.002,40 zł

Kierownik RT-I
Marek Michalak

**Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych
na terenie gm. Tuszyn w miesiącu grudniu 2015r.**

Prace obejmowały:

1. Naprawę chodników w Tuszynie przy ul. Szpitalnej,
2. Remont dróg i poboczy destruktem: Głuchów, ul. Gołygowska,
3. Remont dróg i poboczy kruszywem mineralnym: Zofiówka, ul. Senna, ul. Letnia, Tuszyn, ul. Molenda, ul. Kasztelańska, Mąkoszyn, ul. Sierosławska, Głuchów, ul. Gołygowska (do stacji), Wola Kazubowa, ul. Zacisze,
4. Remont dróg i poboczy szlaką: Wola Kazubowa, ul. Zacisze,
5. Remont masą asfaltową na zimno Tuszyn, ul. Parkowa, Jutroszew, Wodzin, ul. Wodzińska,
6. Utrzymanie czystości i porządku na drogach gminnych Tuszyn, ul. Polna, ul. Tysiąclecia, ul. Szpitalna, Marii Skłodowskiej, ul. Pułaskiego,
7. Utrzymanie zieleni Tuszyn, ul. Stodolniana oraz Park Miejski,
8. Remont dróg destruktem Tuszyn, ul. Sobieskiego, Górki Duże, ul. Zielonka,
9. Remont dróg kruszywem mineralnym: Wola Kazubowa, ul. Zacisze, Tuszy, ul. Kościuszki, Górki Duże, ul. Waclawów,
10. Remont dróg szlaką: Szczukwin, ul. Wodzińska,
11. Utrzymanie czystości i porządku na drogach gminnych: Tuszyn, ul. Molenda,
12. Utrzymanie zieleni: Syski, ul. Porębska, Głuchów, ul. Rolnicza, Żeromin, ul. Patok.

**Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych
na terenie gm. Tuszyn w miesiącu grudniu 2015r.**

Prace obejmowały:

13. Kopanie rowów: Wodzin, ul. Ludowa,
14. Wykonanie odwodnienia w skrzyżowaniu ul. Poddębina z ul. Piękną,
15. Przebudowa uszkodzonych chodników Tuszyn, ul. Rzgowska, Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Pabianicką, Skrzyżowania ul. Wyspiańskiego i ul. Mickiewicza z ul. 3-go Maja,
16. Remont dróg i poboczy kruszywem mineralnym: Garbów, ul. Aleksandrówek, Tuszyn, ul. Wschodnia, Poddębina, Zofiówka, ul. Cmentarna, Bądryń, ul. Główna, Wola Kazubowa, ul. Sadowa,
17. Utrzymanie czystości i porządku na drogach powiatowych: Tuszyn, ul. Piotrkowska, Rzgowska, Jagiełły Brzezińska, Żeromskiego, 3-go Maja,
18. Utrzymanie zieleni miejskiej Garbów, ul. Prosta, Tuszyn, ul. 3-go Maja, Poddębina, Łowicka, Piotrkowska, Zwierzyńskiego, Brzezińska, Starościńska oraz Modlica,
19. Remont dróg kruszywem mineralnym: Skrzyżowanie ul. Narutowicza z ulicami Batorego, Zygmunta Starego, Chrobrego, Łokietka,
20. Utrzymanie czystości i porządku na drogach powiatowych: Sprzątanie przystanków, Tuszyn, ul. Poddębina, ul. Rzgowska, 3-go Maja, Łowicka.

**Kierownik RDiZ
Marcin Skrzypczyk**

**Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych
na terenie gm. Tuszyn w miesiącu styczniu 2016r.**

Prace obejmowały:

- 1) Remont dróg szlaką: Rydzynki, ul. Tęczowa.
- 2) Remont dróg destruktem: Tuszynek Majoracki, ul. Królewska.
- 3) Naprawa uszkodzonego chodnika na ul. Pułaskiego
- 4) Wycinka krzewów ul. Włoscińska w Dylewie, Stara Wieś w Żerominie, ul. Polna w Szczukwinie, Turystyczna i Młynkowa w Tuszynie.
- 5) Ośnieżanie chodników przy ulicach: Wysokiej, Tysiąclecia, Domowicza.
- 6) Odsnieżanie alejek w parku Miejskim w Tuszynie.
- 7) Odsnieżanie dróg na terenie całej Gminy.

**Zestawienie prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych
na terenie gm. Tuszyn w miesiącu styczniu 2016r.**

Prace obejmowały:

- 1) Sprzątanie dróg powiatowych ul. Łowicka, Piotrkowska, ul. Brzezińska, Jagielly, Rzgowska.
- 2) Odsnieżanie chodników ul. 3-go Maja, Poddębina, Piotrkowska, Narutowicza.
- 3) Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych ul. Rzgowska, Poddębina, 3-go Maja.
- 4) Odsnieżanie dróg powiatowych na terenie całej Gminy.

Ponadto, w omawianym okresie zostało wydanych 15 decyzji dotyczących zajęcia pasa drogowego dróg gminnych lub powiatowych, oraz 44 decyzje dotyczące wycinki drzew.

Tuszyn, dnia 26 stycznia 2016r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przemysłowej, Geodezji i Rolnictwa.

W dniu 23 grudnia 2015r. odbył się :

1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Tuszynie przy ulicy Jana Kozińskiego 6 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4530/33580.

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 45,30 m².

Cena wywoławcza wynosi : 55.900 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym i lokal został sprzedany za kwotę: **56.279 zł**

Na dzień 29 lutego 2016r. zostały ogłoszone przetargi na następujące nieruchomości:

1.IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Kępica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 55/1 o pow. 0,4908 ha obręb 4 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3.MN), w części pod poszerzenie drogi zbiorczej 1KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m)

Cena wywoławcza : **85.585 zł + 23% podatku VAT**

2.VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żeromin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92 o pow. 0,4752 ha Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek usługowy o pow. użytk. 325 m²

2.budynek gospodarczy o pow. użytk. 55 m²

3.budynek magazynowy o pow. użytk. 16 m²

4.szopa – garaż

5.ogrodzenie terenu

6.nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt - budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Teren objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę usługową (U), w części pod poszerzenie drogi KDZ (w liniach rozgraniczających 20 m).

Cena wywoławcza : **152.312 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

3.V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Górki Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/3 o pow. 0,4003 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek mieszkalno – usługowy o pow. zab. 119,36 m²

2.budynek garażowo - gospodarczy o pow. zab.. 42,35 m²

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi (6 MR, MN, U).

Cena wywoławcza :**113.703 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

INSPEKTOR

Urszula Kaluzo

Informacja

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dn. 04.12.2015r. do dn. 27.01.2016r.

I. W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Rozprowadzono instalację wodną i kanalizacyjną do lokali z istniejącej instalacji w korytarzu budynku do 6 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Poddębina 40 w Tuszynie. Koszt zadania 9 200 zł. Wykonawcą było PPHU PATBUD K. Paturaj ze Szczukwina.

2. Wyremontowano w budynku mieszkalnym przy ul. Sosnowej 20 4 przewody spalinowe poprzez uszczelnienie wkładami z blachy żaroodpornej. Koszt to 5 832 zł. Wykonawcą była firma TERMEKO Jacek Kośka z Głowna.

3. Przeprowadzono remont pieca centralnego ogrzewania polegający na wymianie 5 szt członów żeliwnych w budynku przy ul. Szpitalna 4 w Tuszynie. Prace wykonał zakład EKOL-KOT z Gdańska Z. Nowak za kwotę 15 157,27 zł.

4. Wymieniono 2 szt. grzejników w lokalu nr 18 w budynku przy ul. Szpitalna 1 za kwotę 1 245,0 zł. Wykonawcą był Zakład Usługowy INSTAL-SERWIS R. Maj i J. Zakrzewski z Tuszyńna.

5. Wymieniono 5 szt. okien w budynku mieszkalnym przy ul. Wolborskiej 1 c w Kruszowie za kwotę 3 013 zł. Wykonawcą była firma OKNO-PRIM S. Robakowski z Rozpry.

6. Przeprowadzono czyszczenie kanalizacji sanitarnej na os. Szpitalna w Tuszynie za kwotę 3 276,00 zł Usługę wykonał Zakład Usług Kanalizacyjnych KAN-POL z Łodzi.

7. Na ukończeniu jest odnawianie klatek schodowych w budynkach przy ul. Żeromskiego 2, ul. Parkowej 4 i ul. Sosnowej 20 w Tuszynie. Prace wykonuje PPHU Zakład Usług Budowlanych Janusz Przygocki z Chechła. Wartość prac w w/w budynkach wynosi 14 444 zł. netto.

8. Wymieniono 8 szt. drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych za kwotę 8 478 zł. Wykonawcą był Zakład Stolarski H. Goss ze Rzgowa.

9. Wymieniono 19 szt. okien w następujących lokalach mieszkalnych : lok. nr 4 ul. Pabianicka 4 - 2 szt., lok.nr 13 i 12 ul. Mickiewicza 19- 3 szt., lok.nr 7 ul. Mickiewicza 26 - 1 szt., lok.nr 2 ul. Kozińskiego -1 szt., loka.nr 7 ul. Domowicza 43/45 -1 szt., lok.nr 5 ul. Zwierzyńskiego 12 - 1 szt. lok. nr 6 i 8 ul. Sienkiewicza 16 -5 szt. oraz w lokalu użytkowym 1 szt. ul. Brzezińska 19. Wartość zadania 12 691,10 zł., wykonawcą było PPHU „OKNO-PRIM” Sławomir Robakowski z Rozpry.

10. Wymieniono przeciekającą rynnę na budynku przy ul. Króla Wł. Jagiełło 9 w Tuszynie. Wartość zadania 1800 zł.- wykonawcą był Zakład Usług Budowlanych Janusz Przygocki z Chechła.

11. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wywóz nieczystości płynnych z szamb lokalnych na posesjach administrowanych przez nasz Zakład (łącznie ok.2700 m³), wybrano Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej z Tuszyna za kwotę 9,9 zł za m³ nieczystości. Wpłynęły 2 oferty.

12. W wyniku zaproszenia do składania ofert wyłoniono wykonawcę do usuwania awarii instalacji elektrycznej w budynkach administrowanych przez ZGM. Wpłynęła 1 oferta. Wykonawcą została firma Instalatorstwo elektryczne EL-MOT z Tuszyna.

13. Rozstrzygnięto przetarg na bieżące utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach budynków 1, 3 i 4 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie. Z 5 ofert wygrała firma DOMMAR D. Urbaniak z Łodzi. Kwota miesięczna to 1570 zł.

14. Ogłoszono zaproszenie do składania ofert na usuwanie awarii instalacji wod.-kan. i instalacji centralnego ogrzewania w budynkach administrowanych przez Zakład.

15. W miesiącu grudniu przeprowadzono czyszczenie przewodów dymowych oraz przewodów w kotłowniach centralnego ogrzewania. Wykonawcą był Zakład Kominiarski M. Busiak z Tuszyna, za kwotę 1 182,26zł.

II. W zakresie remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały:

1. Po decyzji członków Wspólnoty Mieszkaniowej „Polna 28” w Tuszynie wymienione zostały wodomierze we wszystkich lokalach mieszkalnych (12 szt.). Wykonawcą była firma TERMEKO Jacek Kośka z Główna, za kwotę 1036,80 zł.

2. Przeprowadzono czyszczenie przewodów dymowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Prace wykonał Zakład Kominarski M. Busiak z Tuszyna.

3. Wystąpiono do Mazowieckiej Spółki Gazownictwa w Łodzi o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Plac Reymonta 1” w Tuszynie.

III. W zakresie najmu lokali mieszkalnych

1. Rozpatrzono 7 wniosków osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych po uprzednim zaopiniowaniu tych wniosków przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Tuszynie.

2. Zawarto 3 umowy najmu na lokale z zasobu mieszkaniowego Gminy Tuszyn i podpisano 2 aneksy do umów zawartych wcześniej.

3. Na bieżąco prowadzona jest analiza wnoszonych opłat za najem zajmowanych lokali mieszkalnych i w ramach windykacji :

a) wystosowano 4 wezwania do osób będących w zwłocie z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego ;

b) skierowano do sądu 3 pozwy celem uzyskania nakazu zapłaty dla osób nie regulujących opłat za zajmowane lokale;

c) umorzono należności z tytułu zadłużenia w opłatach za zajmowany lokal zgodnie z Uchwałą nr XXII/152/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z 28 grudnia 2011r. Należności te były nieściągalne z powodu śmierci najemcy lub umieszczenie najemcy w Domu Opieki.

d) Rozliczono najemców z tytułu opłat za media np.: najemcy lokali przy ul. Szpitalnej otrzymali zwrot nadpłaconych należności za centralne ogrzewanie. Skutkiem czego była decyzja o obniżeniu cen jednostkowych za ogrzanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Zostały ustalone listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne i socjalne w roku 2016 po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie. Listy te są podane do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

Teresa Rygielska

Kierownik Zakładu

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuszynie przedstawia informację z działalności Ośrodka w okresie od 29.12.2015r. do 28.01.2016r.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuszynie niezmiennie ogromną wagę przykładą do dynamicznego, dopasowanego do potrzeb mieszkańców miasta rozbudowywania oferty wsparcia, powiększając systematycznie zakres swojego działania. Warto wskazać w szczególności na działania nakierowane na wspieranie osób, grup w szczególnie trudnej sytuacji. W dalszym ciągu dla mieszkańców Tuszyna dajemy możliwość korzystania z bezpłatnych porad radcy prawnego z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i karnego oraz psychologa w zakresie przemocy domowej, uzależnień i interwencji kryzysowej. Spotkania ze specjalistami odbywają się dwa razy w miesiącu w godzinach 14.00 – 17.00 (2 i 4 wtorek miesiąca). Pomoc ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród lokalnej społeczności.

Od 1 stycznia 2016 r. został uruchomiony PUNKTY NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ na terenie Gminy Tuszyn z siedzibą MOPS. Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o nieodpłatnej pomocy prawnej oraz edukacji prawnej (Dz. U. z 2015r. poz. 1255) z dniem 1 stycznia 2016 r. został uruchomiony PUNKTY NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ na terenie Gminy Tuszyn. Porady będą udzielane wg. podanego harmonogramu: **w poniedziałki i we wtorki w godz. 8.00 – 12.00; w środy w godz. 11.00 – 15.00; w czwartki i piątki w godz. 8.00 – 12.00.** Zgodnie z ustawą z nieodpłatnej pomocy prawnej będzie mogła skorzystać osoba fizyczna: – której w okresie 12 miesięcy poprzedzających zwrócenie się o udzielenie pomocy prawnej zostało przyznane świadczenie z pomocy społecznej i wobec której w tym okresie nie wydano decyzji o zwrocie nienależnie pobranego świadczenia (należy przedłożyć oryginał lub odpis decyzji lub zaświadczenie), – która posiada ważną Kartę Dużej Rodziny (przedłożenie karty), – kombatancki, weterani i osoby represjonowane (przedłożenie zaświadczenia lub legitymacji), – która nie ukończyła 26 lat lub ukończyła 65 lat (dowód osobisty), – osoby, które w wyniku wystąpienia klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej znalazły się w sytuacji zagrożenia lub poniosły straty (poprzez złożenie oświadczenia).

Zakres pomocy obejmować będzie udzielanie porad w zakresie:

- poinformowania osoby uprawnionej o obowiązującym stanie prawnym, przysługujących jej uprawnieniach lub spoczywających na niej obowiązkach;
- wskazania osobie uprawnionej sposobu rozwiązania dotyczącego jej problemu prawnego;
- pomocy w sporządzeniu wymagającego wiedzy prawniczej projektu pisma w zakresie niezbędnym do udzielenia pomocy, z wyłączeniem pism procesowych w postępowaniach przygotowawczym lub sądowym i pism w postępowaniu sędziowsko-administracyjnym;
- sporządzeniu projektu pisma o zwolnienie od kosztów sądowych lub o ustanowienie pełnomocnika z urzędu.

Pomoc nie będzie natomiast obejmowała spraw z zakresu prawa celnego, dewizowego, handlowego i działalności gospodarczej, z wyjątkiem przygotowywania do jej rozpoczęcia.

Systematycznie i w miarę potrzeb świadczone są usługi opiekuńcze na terenie naszej gminy. Obejmują one pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem. Ośrodek Pomocy Społecznej, przyznając usługi opiekuńcze, ustala ich zakres, okres i miejsce świadczenia. Z tej formy pomocy korzystają 3 osoby starsze, schorowane wymagające pomocy osób innych.

Gmina Tuszyn bierze udział w wieloletnim programie „Senior-WIGOR” na lata 2015-2020 będącego programem Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej. Celem strategicznym Programu jest wsparcie seniorów poprzez dofinansowanie działań jednostek samorządu w rozwoju na ich terenie sieci Dziennych Domów „Senior-WIGOR. Celem Programu jest w szczególności zapewnienie wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+) poprzez umożliwienie korzystania z oferty na rzecz społecznej aktywizacji, w tym oferty prozdrowotnej, obejmującej także usługi w zakresie aktywności ruchowej lub kinezyterapii, edukacyjnej, kulturalnej, rekreacyjnej i opiekuńczej, w zależności od potrzeb stwierdzonych w środowisku lokalnym.

Dom ten działa od 28.12.2015r. obejmując swoimi działaniami 11 osób.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuszynie realizuje także Rządowy Program „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. Umożliwia on dzieciom oraz osobom dorosłym pomoc finansową na zakup żywności oraz opłacenie ciepłych posiłków w szkołach i przedszkolach dla dzieci do 7 roku życia i młodzieży uczęszczających do szkół. W obecnym okresie z tej formy skorzystało 276 dzieci oraz osób dorosłych wykluczonych społecznie np. osoby bezrobotne, niepełnosprawne, długotrwale chore, w podeszłym wieku w liczbie 280 osób. Środki na realizację tego zadania pochodzą w 60 % z budżetu państwa oraz w 40 % z budżetu gminy.

Ośrodek udzielił w tym okresie również pomocy finansowej ponad 150 osobom w formie zasiłków okresowych. Pomoc finansowa została także udzielona w formie zasiłków celowych na częściowe pokrycie kosztów zakupu leków, opału, energii elektrycznej dla 110 osób.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuszynie złożył projekt konkursowy ogłoszony przez Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi w ramach Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne”, Działania IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym” - Poddziałanie IX.1.1 „Aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Priorytetem projektu jest **przywrócenie zdolności do zatrudnienia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym.**

Czekamy na pozytywne rozstrzygnięcie oceny projektu i wdrożenie go w życie.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tuszynie wdrożył i realizuje program Rządowej Karty Dużej Rodziny. Karta ta przysługuje rodzinom z co najmniej trójką dzieci niezależnie od dochodu. Karta oferuje np. zniżki na komunikację lub korzystanie z instytucji kultury. W samej Gminie Tuszyn od początku roku wydano **już ponad 150 Kart Dużych Rodzin** a kolejne rodziny składają wnioski. Od samego początku funkcjonowania idei rządowego programu dla rodzin wielodzietnych w samej Gminie Tuszyn tym programem jest **objęte już ponad 80 rodzin**. Akcja ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród lokalnej społeczności, w miarę zapotrzebowania karty będą wydawane sukcesywnie.

Od 1 stycznia 2015 r. dorośli członkowie rodzin wielodzietnych posiadający Kartę Dużej Rodziny mogą korzystać z **ustawowych zniżek na przejazdy kolejowe: 37% ulgi przy przejazdach publicznym transportem kolejowym na podstawie biletów jednorazowych oraz 49% ulgi dla posiadaczy biletów miesięcznych**. Oznacza to, że np. przy jednorazowej podróży koleją członkowie rodziny wielodzietnej mogą liczyć w sumie na 62% zniżki.

Karta Dużej Rodziny poza zniżkami ustawowymi uprawnia także do zniżek handlowych w instytucjach publicznych i firmach prywatnych. Do tej pory do programu włączyły się m.in. **banki PKO BP i BOŚ, sieć PLAY, księgarnie Świat Książki i Bonito, kina Helios, stacje paliw LOTOS, supermarkety Alma, sieć sklepów Carrefour oraz Centrum Nauki Kopernik, Stadion Narodowy i Kopalnia Soli w Wieliczce**. Karta Dużej Rodziny przyznawana jest każdemu członkowi rodziny, także rodzinom zastępczym i rodzinnym domom dziecka. Rodzicom karta wydawana jest dożywotnio, dzieciom do ukończenia 18 lub 25 lat w przypadku nauki. Osoby niepełnosprawne otrzymują kartę na czas trwania orzeczenia o niepełnosprawności.

Karta przyznawana jest bezpłatnie i bez względu na dochód.

Na terenie naszej gminy za pośrednictwem Stowarzyszenia „Twój Dom”, wolontariuszy, radnego Pana T. Sobolewskiego oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tuszynie realizowany jest Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym w Podprogramie 2015. Pomoc żywnościową w Gminie Tuszyn otrzymało ponad 350 osób. Zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej, pomoc PO PŻ jest kierowana do osób, które z powodu trudnej sytuacji i niskich dochodów nie są w stanie zapewnić sobie odpowiedniego posiłku. Wsparcie trafi do osób znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji, spełniających przesłanki wskazane w art. 7 ustawy o Pomocy Społecznej tj. np. sieroctwo, bezdomność, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, przemoc w rodzinie, potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietność itp. Dochód tych osób nie może przekraczać 150 % odpowiedniego kryterium dochodowego uprawniającego do korzystania z pomocy społecznej tj. nie więcej niż 951,00 zł w przypadku osoby samotnie gospodarującej, 771,00 zł w przypadku osoby w rodzinie Pomoc udzielana jest w postaci artykułów spożywczych, cyklicznie raz w miesiącu począwszy od połowy października 2015r. do końca kwietnia 2016r.

Jednocześnie Ośrodek realizuje pozostałe zadania zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.

Kierownik MOPS
Mariusz Chołuj

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W TUSZYNIE

Grudzień 2015r.- Styczeń 2016r.

Oprócz stałego harmonogramu zajęć: plastycznych, muzycznych, tanecznych, komputerowych, fotograficznych, nauki gry w bilard, klubu malucha i zajęć ruchowych (aerobic, gimnastyka kompensacyjna dla 50+, zumba, balet, joga) odbyły się następujące wydarzenia/przedsięwzięcia/imprezy:

09. 12 – wręczono nagrody w powiatowym konkursie plastycznym pt. „Policja w akcji przeciwko dopalaczom”. W ramach nagrody teatr Maska wystawił przedstawienie dla klas VI pt. „Niwelator problemów”, którego głównym tematem było uzależnienie od dopalaczy.

10. 12 - odbyło się spotkanie Mikołajkowe dla dzieci – teatr ART – RE wystawił bajkę „Kopciuszek”, dla wylosowanych 40 dzieci przygotowaliśmy konkursy mikołajkowe z nagrodami.

11. 12 - odbyły się warsztaty świąteczne dla rodziców z dziećmi – na warsztatach powstały ozdoby świąteczne z nieoczywistych materiałów tj.: opaska gipsowa.

12. 12 - odbyły się warsztaty wykonania bombek, na których uczestnicy wykonali 3 bombki różnymi metodami: z butelki PET, guzików i koralików oraz tasiemek.

17. 12 – odbyło się spotkanie wigilijne – podczas spotkania goście mieli możliwość zobaczyć program artystyczny przygotowany przez uczniów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Tuszynie Lesie, wspólnie kołędować z Jennifer Schwartz oraz podzielić się opłatkiem i spożyć wigilijny poczęstunek.

10.01 - odbył się 24 finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, podczas którego w MOK odbywały się występy artystyczne oraz licytacje darów. Dzięki licytacjom udało się zebrać dla WOŚP 4024 zł.

11. 01. – odbyło się 1 spotkanie uczestników Warsztatów Gimnastyki Umysłu prowadzonych przez panią Joannę Grzegorzewską – Sitek.

23. 01 – warsztaty „Obrazy z nitek”, na których uczestnicy wykonali przestrzenne obrazy wykorzystując deski, gwoździe i wielokolorowe włóczki.

24. 01 – odbył się wernisaż wystawy „Pejzaż malowany Ziemi Łódzkiej – spotkajmy się w powiecie opoczyńskim” – podczas wernisażu można było podziwiać obrazy 71 artystów oraz wysłuchać koncertu Marii Cybulskiej.

Wystawę można oglądać do 3 lutego w sali widowiskowej MOK.

W RAMACH WSPÓŁPRACY MIĘDZY STOWARZYSZENIAMI W BUDYNKACH MOK W TUSZYNIE I TUSZYNIE LESIE ODBYŁY SIĘ:

-dwa razy w miesiącu spotkania kół emerytów w Tuszynie i Tuszynie Lesie,

-12.12 – spotkanie opłatkowe Koła Emerytów z Tuszyna Lasu,

-18.12 – spotkanie opłatkowe stowarzyszenia Krokus,

-09.01 – spotkanie opłatkowe Koła Emerytów z Tuszyna,

-18.01 – spotkanie stowarzyszenia cukrzyków,

-30.01 – odbędzie się *Bal Koła emerytów z Tuszyna Lasu*.

29.02 – odbędzie się *II Babskie Spotkanie*, na którym panie będą mogły uczestniczyć w warsztatach:

- „*Jak radzić sobie ze stresem?*”- instruktor gimnastyki umysłu – *Joanna Grzegorzewska – Sitek*,

- „*Jak dobrać elementy stroju?*”- doświadczona brafitterka- *Magdalena Burzyńska*,

- „*Jaki wykonać idealny makijaż?*”- przedstawiciel firmy *Mary Kay Izabela Izdebska*,

- warsztatach cukierniczych – *cukiernik Maciek Kotlicki*

Prowadzącymi warsztaty są lokalni twórcy i rzemieślnicy, którzy angażując się we współpracę mają możliwość prezentowania swoich umiejętności a także wytworów swoich rąk.

30. 01 – odbędzie się spotkanie choinkowe w *Kruszowie* podczas, którego pracownicy *MOK* zaoferują animacje oraz malowanie dla dzieci.

*Dyrektor MOK
Agnieszka Pawlak*