

Starosta Łódzki Wschodni ogłasza o:

chęci sprzedaży atrakcyjnych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Tuszynie, obrębie 16, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 5/2, 5/4, 5/6, 5/8, 5/10, 5/12, 5/14, 5/15, 5/17 oraz
- 5/3, 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 wraz z udziałem każdej z nich w prawie własności działki nr 5/16 stanowiącej drogę dojazdową do nich.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w zachodniej części gminy Tuszyn, w Dzielnicy Tuszyn – Szpital.

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 18.08.2004r. Nr 235, poz. 2096) działki nr 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15 i 5/16 leżą na obszarze z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające dla ww. działek to garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, budynki gospodarcze i usługi związane z obsługą mieszkańców jedynie jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub do niego dobudowane. Działka nr 5/17 leży na terenie użytków zielonych i obniżeń terenowych.

Działki posiadają możliwość podłączenia energii elektrycznej i wodociągowej. Działki nr 5/2, 5/4, 5/6, 5/10, 5/12, 5/14 i 5/15 posiadają możliwość wykonania przyłącza bezpośrednio z ulicy, natomiast wobec działek nr 5/3, 5/5, 5/7, 5/9, 5/11, 5/13 i 5/17 możliwe jest doprowadzenie ww. sieci przez działkę nr 5/16.

Zgodnie z załącznikiem graficznym, działki wydzielone pod zabudowę posiadają regularny kształt – prostokątów, ich powierzchnia zróżnicowana jest od 0,0935 ha do 0,1402 ha. Działka nr 5/17 posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe, od strony wschodniej przebiega koryto rzeki Dobrzyńki, a od strony północno – wschodniej usytuowany jest nieużytkowany staw. Przedmiotowe działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

Działki nr 5/1 i 5/16 zostały wydzielone pod drogi, działka nr 5/1 pod poszerzenie drogi publicznej gminnej, działka nr 5/16 pod drogę wewnętrzną.

Działki nr 5/2, 5/4, 5/6, 5/8, 5/10, 5/12, 5/14 i 5/15 posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej o nawierzchni gruntowej.

Działki nr 5/3, 5/5, 5/7, 5/9, 5/11, 5/13 posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 5/16.

Zalety położenia przedmiotowych nieruchomości:

- położenie na obszarze metropolitalnym Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej w podstrefie rolnej – rozwój rolnictwa specjalistycznego, ogrodnictwa, sadownictwa oraz aktywacja gospodarcza w zakresie przetwórstwa rolnego i obsługi rolnictwa,
- obszar potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych wynikających z bliskiego sąsiedztwa Łodzi, istniejącego centrum handlowego oraz przebiegających szlaków komunikacyjnych,
- położenie bliskiej odległości ważnych szlaków komunikacyjnych (drogi krajowe Nr 1, Nr 91, droga ekspresowa S-8, autostrada A-1),
- funkcjonowanie centrum handlowego i targowego w rejonie Rzgowa i Tuszyna,
- działalność służby zdrowia – Specjalistyczny Szpital Gruzlicy, Chorób Płuc i Rehabilitacji,
- zabudowa letniskowo – rekreacyjna w obrębie wsi Zofiówka i Rydzynki – ośrodek turystyki weekendowej,
- przebiegające przez gminę magistralne uzbrojenie o znaczeniu ponadlokalnym (linie energetyczne, magistrala wodociągowa Sulejów – Łódź, magistrala gazowa Piotrków Trybunalski - Łódź),
- lesistość powyżej średniej wojewódzkiej (20% - 30%) – tworzenie bazy turystycznej w sąsiedztwie obszarów leśnych,
- budowa projektowanych zbiorników retencyjnych „Rydzynki” i „Młynek” wg Programu małej retencji dla województwa łódzkiego,
- projektowany: Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiański Obszar Chronionego Krajobrazu oraz istniejące rezerwy przyrody: Rezerwat przyrody Wolbórka i Rezerwat przyrody Molenda.

Kontakt dla zainteresowanych nabywców: Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, Wydział Budownictwa Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Tel: (42) 632-21-14 w godzinach pracy Urzędu

STAROSTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz

