

## Ogłoszenie

### o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Łowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 376/1 o pow. 0,0346 ha obręb 14

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek usługowo – biurowy o powierzchni użytkowej 287,60 m<sup>2</sup>
- 2.budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup>

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 24 czerwca 2013r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052974/3 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami /C1 M, U/(ZP).

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2013r. o godz. 11<sup>30</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **353.790 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **23 września 2013r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **23 września 2013r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

## **Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 376/1 położona w Tuszynie przy ul. Łowickiej o pow. 0,0346 ha .

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- a) budynek usługowo – biurowy o powierzchni całkowitej 287,60 m<sup>2</sup>
- b) budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16 m<sup>2</sup>

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami (C1 M, U)/ZP/.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2013r., o godz. 11<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **23 września 2013r.** /włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **23 września 2013r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 353.790 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3 538 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie

zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.