

## Burmistrz Miasta Tuszyna

### zaprasza do składania ofert :

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Sportowej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 21, nr 22 o łącznej powierzchni 4,1927 ha na okres do 3 miesięcy.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek murowany jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 166 m<sup>2</sup> ,
2. zbiornik wodny o pow. 2,9594 ha

Obiekt nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (C 18, UT).

Powyższa nieruchomość zostaje wydierżawiona na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług turystyki i rekreacji.

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia:

- 1) bezpośrednio na rzecz dostawców mediów opłat za dostawę energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.
- 2) podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem umowy w tym ubezpieczenia oraz podatku od nieruchomości.

Oferta wraz z załącznikami powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres i PESEL oferenta albo nazwę i siedzibę firmy oraz NIP i Regon;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
3. aktualny wypis (ważny trzy miesiące od daty sporządzenia wpisu) z odpowiedniego rejestru (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), a w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
4. **oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości (netto).**

Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;

5. planowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości.

Obiekt można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę Młynek**” na adres Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **21 czerwca 2013r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie urzędu.

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do 3 miesięcy.

**Gmina Tuszyn zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru oferty.**

Bliższych informacji udziela Urząd Miasta w Tuszynie, Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa pok.6 tel.42 232-13-83 w.29.