

## I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z uchwałą nr X/53/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn uchwalonego przez Radę Miejską w Tuszynie Uchwałą Nr XXXIV/235/2001 z dnia 31 sierpnia 2001 r w sprawie przyjęcia kierunków polityki przestrzennej gminy określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”.

Potrzeba zmiany Studium wystąpiła w związku z licznie zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów wnioskami dotyczącymi lokalizacji na terenie gminy nowych przedsięwzięć oraz z racji zdezaktualizowania się ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych.

Przedmiotem zmiany Studium będzie dostosowanie do wymagań obowiązujących obecnie przepisów prawa, zarówno co do treści jak i załączników graficznych jak również trybu jego sporządzania.

## II. Podstawa opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko **zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1192),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ) z późniejszymi zmianami,
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r ) z późniejszymi zmianami,
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227).

## III. Metoda opracowania

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227). Zakres opracowania został określony kierunkami zmiany „Studium...”.

Materiały źródłowe:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn.
2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W - wa 1978 r.
3. Zintegrowany plan rozwoju lokalnego gminy Tuszyn na lata 2007-2013 -projekt.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn. Wykonane przez Urbanistyczno - Architektoniczną Pracownię Projektową ekoPLAN 90-722 Łódź ul. Więckowskiego 20, Łódź 2001 rok.
5. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuszyn. Wykonane przez Urbanistyczno-Architektoniczną Pracownię Projektową ekoPLAN 90-722 Łódź ul. Więckowskiego 20.
6. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa autostrady A1 na odcinku węzeł Stryków I km 295 + 850 (bez węzła) – granica woj. łódzkiego/śląskiego km 399 + 732,51”. Wykonany przez Biuro ekspertyz i projektów budownictwa komunikacyjnego „EKKOM” sp. z.o.o. ul. Wadowicka 8 i, 30-415 Kraków.
7. „Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody”, wybór z 4 – tomowej pracy zbiorowej w jęz. Niemieckim, wydanej pod redakcją prof. dr Konrada Buchwalda i doc dr Wolfganga Engelhardta, uzupełniony pracami polskich autorów, PWRiL Warszawa 1975 rok.
8. „Człowiek i Środowisko - przyroda w planowaniu przestrzennym”, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Warszawa 1993 rok.
9. Koncesje na wydobywanie kopalin ze złóż na terenie gminy Tuszyn.
10. Inwentaryzacja złóż kopalin punktów eksploatacji i składowisk odpadów z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasto i gm. Tuszyn stan na dzień 31.12.2002 rok opracowanie wykonane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL SA zakład w Łodzi ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź.
11. Plan gospodarki odpadami gminy Tuszyn.
12. Mapy glebowo-rolnicze dla miasta i gminy Tuszyn skala 1: 5000
13. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zmianą „Studium...”
14. [www. canna.pl/tuszyn/](http://www.canna.pl/tuszyn/)
15. [www.edueko.pttk.pl](http://www.edueko.pttk.pl)

#### **IV. Przedmiot opracowania i położenie terenów analizy**

Materiałem wyjściowym do prognozy jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń. Przedmiotem opracowania jest analiza kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższego projektu zmiany Studium.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji zawartych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Tuszyń.

#### **V. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi. Zakres i częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych i rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane w terenie objętym opracowaniem

#### **VI. Propozycje zmiany „Studium...”- ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego „Studium...”**

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zmiana „Studium....” składa się z dwóch części:

CZĘŚCI A określającej uwarunkowania rozwoju przedstawionej w formie tekstowej i graficznej,

CZĘŚCI B określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w formie tekstowej i graficznej.

Pierwszą fazą prac nad studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

W CZĘŚCI A zwrócono uwagę na zalety i wady zagospodarowania gminy, przeanalizowano jej funkcjonowanie, wewnętrzne uwarunkowania społeczno – gospodarcze, dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia gminy w regionie

i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

Drugą fazą prac nad studium było określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy, sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W CZĘŚCI B wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

**Obowiązujące Studium wskazało następujący UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY SKŁADAJĄCY SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH STREF FUNKCJONALNYCH:**

- strefa mieszkalna,
- strefa działalności gospodarczej,
- strefa przyrodnicza oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, uzupełnione o komunikację i infrastrukturę techniczną.

Dla każdej ze stref określono przeznaczenie, zakres działań i wskaźniki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy, które stanowią wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Wskazania zawarte w poniższych tabelach powinny zostać uszczegółowione i dopasowane do konkretnych jednostek planistycznych w planach miejscowych.**

**- STREFA MIESZKALNA.**

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **M** – tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego,
- **MŚ** – tereny budownictwa śródmiejskiego,
- **MW** – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- **MN** – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- **ML** – tereny mieszkalnictwa rekreacyjnego i jednorodzinnego.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
M – TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO	
przeznaczenie	<ul style="list-style-type: none"><li>- zabudowa zagrodowa,</li><li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li><li>- usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,</li><li>- usługi agroturystyki,</li><li>- infrastruktura drogowa i techniczna,</li></ul>
lokalizacja przeznaczenia	<ul style="list-style-type: none"><li>- obszary wiejskie w granicach administracyjnych sołectw,</li><li>- obszary podmiejskie w granicach administracyjnych miasta, poza centrum i dzielnicą Tuszyn-Las,</li></ul>
zasady zagospodaro-	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i</li></ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<p><b>wania terenu i kształtowania zabudowy</b></p>	<p>przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 800 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ dla zabudowy zagrodowej - 2000 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>– maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 0,6,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60 %,</li> <li>▪ dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 40 %,</li> </ul> </li> <li>– maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m - 2 kondygnacje nadziemne,</li> <li>– geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe,</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łąkowej i nadwodnej,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>zakazy i nakazy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>MŚ – TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>– usługi,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obszar centrum miasta,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%,</li> <li>– wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: 12 m - 3 kondygnacje nadziemne,</li> <li>– parametry, takie jak wielkość działek, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wielkość wydzielanych działek budowlanych dostosowana do historycznych podziałów własnościowych,</li> <li>▪ utrzymanie wysokiego współczynnika intensywności zabudowy,</li> <li>▪ ujednoczenie wysokości ogrodzeń,</li> <li>▪ zapewnienie miejsc parkingowych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona miejskiego, historycznego układu przestrzennego poprzez jego rewitalizację</li> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– w zwartej zabudowie pierzejowej, sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem jej pierzejowego charakteru,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę zabytkowego układu przestrzennego,</li> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>MW – TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>– usługi,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny na obszarze miasta, w rejonie ulic Brzezińskiej, Tylnej, Polnej, ulic Noworzgowskiej i Wysokiej, przy ulicy Lelewela, Szpitalnej oraz między ulicami Mickiewicza i Sienkiewicza,</li> <li>– tereny we wsi Żeromin,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– parametry, takie jak wielkość działek, intensywność zabudowy, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<p>zagospodarowania przestrzennego,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – 40 %,</li> <li>– wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 16 m - 4 kondygnacje nadziemne, dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych,</li> <li>▪ 10 m - 2 kondygnacje nadziemne, dla budynków usługowych,</li> </ul> </li> <li>– geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych – dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe,</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilości połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>zakazy i nakazy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>



**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<b>MN – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>– usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary miejskie wokół centrum oraz dzielnica Tuszyń-Las,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 600 m<sup>2</sup>,</li> <li>– maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 %,</li> <li>▪ dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 30 %,</li> </ul> </li> <li>– maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m - 3 kondygnacje nadziemne,</li> <li>– geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe,</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojakowego, zgodnie z</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<p>przepisami odrębnymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>▪ na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> </ul> </li> <li>– zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>ML – TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowa rekreacyjna,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>– usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ usługi agroturystyki,</li> </ul> </li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary w granicach sołectw Rydzynki, Zofiówka, Bądryń, Wola Kazubowa, Dylew,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>– maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 0,6,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej – 60 %,</li> <li>▪ dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej – 40 %,</li> </ul> </li> <li>– maksymalna wysokość budynków rekreacyjnych, mieszkalnych i usługowych – 10 m - 2 kondygnacje nadziemne,</li> <li>– geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe,</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</li> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego.</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łąkowej i nadwodnej,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>

**– STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **UP** – tereny usług o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
- **U** – tereny usług,
- **US** – tereny usługi sportu, rekreacji i turystyki,
- **P** – tereny strategiczne - produkcja, magazyny, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi, obsługa komunikacji samochodowej,

- **PG** – tereny i obszary górnicze posiadające koncesję na eksploatację kopaliny.

<b>USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:</b>	
<b>UP – TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi o charakterze publicznym, ogólnodostępnym, w tym: obiekty administracyjno - biurowe, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, terenowe obiekty sportowe, obiekty Policji, Ochotniczej Straży Pożarnej, itp.</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> <li>– urządzenia i obiekty związane z wykorzystaniem energii geotermalnej (np. ośrodek balneologiczny) na terenie Specjalistycznego Szpitala Gruźlicy, Chorób Płuc i Rehabilitacji w Tuszynie,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny na obszarze miasta i gminy, głównie w centrum miasta i centrum dzielnicy Tuszyń-Las oraz we większych wsiach,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30 %,</li> <li>– wysokość budynków z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: 12 m - 3 kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem kościołów, obiektów sportowych i obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej, których nie dotyczy ograniczenie wysokości,</li> <li>– parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wielkość wydzielanych działek budowlanych oraz parametry kształtowania zabudowy dostosowane do charakteru działalności usługowej,</li> <li>▪ maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>▪ zapewnienie miejsc parkingowych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– w zwartej zabudowie pierzejowej, sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem jej pierzejowego charakteru,</li> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,</li> </ul> </li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojkowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>U – TERENY USŁUG</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, targowiska, usługi związane z rolnictwem, itp.</li> <li>– produkcja nieuciążliwa, związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,</li> <li>– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełnienie funkcji usługowej,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny na obszarze miasta i gminy, głównie wzdłuż drogi krajowej nr 1 oraz w rejonie targowiska w Tuszynie,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>– maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 1</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %,</li> <li>– maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – 12 m - 3 kondygnacje nadziemne,</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,</li> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny.</li> </ul> </li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<p><b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sytuowanie budynków na działkach wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy,</li> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>zakazy i nakazy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<p><b>US – TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI</b></p>	
<p><b>przeznaczenie</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym: hale sportowe, boiska, baseny, zbiorniki wodne służące sportowi i rekreacji, pola kempingowe, itp.</li> <li>– obiekty turystyczne, w tym: hotele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne, itp.</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<p><b>lokalizacja przeznaczenia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny na obszarze miasta – przy osiedlu wielorodzinnym przy ul. Wysokiej, w rejonie istniejącego zbiornika wodnego „Młynek”,</li> <li>– tereny na obszarze gminy we wsiach: Bądryń, Górki Duże, Rydzynki,</li> </ul>
<p><b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rewitalizacji centrum miasta lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30 %,</li> <li>– maksymalna wysokość budynków – 12 m - 3 kondygnacje nadziemne, (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów sportowych, technicznych oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii użytkowania),</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w liczbie co najmniej 10 m. p. na 100 użytkowników,</li> </ul>
<p><b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do lokalnej tradycji budowlanej poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ proporcje wysokości ścian do wysokości dachu,</li> <li>▪ wysokość całkowita budynku,</li> <li>▪ kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu,</li> <li>▪ detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu,</li> </ul> </li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>zakazy i nakazy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<p>budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>P – TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>, USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty produkcyjne i usługowe,</li> <li>– obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne,</li> <li>– obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze pojazdów i maszyn, itp.</li> <li>– obiekty handlowe, również o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>– targowiska,</li> <li>– obiekty infrastruktury technicznej, w tym wytwarzające energię (np. siłownie wiatrowe), instalacje radiokomunikacyjne (np. obiekty i urządzenia telefonii komórkowej), itp.</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tereny na obszarze miasta i gminy wzdłuż drogi krajowej nr 1, autostrady A-1 oraz w rejonie węzła autostradowego „Tuszyń”, w tym targowiska handlowe w Tuszynie i Głuchowie,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>,</li> <li>– maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 10%,</li> <li>– maksymalna wysokość budynków – 12 m - 3 kondygnacje nadziemne (ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów technicznych oraz części budynków, których wysokość wynika z wymogów technicznych, konstrukcyjnych i technologii produkcji),</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>– zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, w liczbie co najmniej 10 m. p. na 100 użytkowników,</li> <li>– możliwość lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz i badań oraz sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odległości ograniczającej uciążliwość do granic terenów oznaczonych symbolem P.</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny,</li> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do</li> </ul> </li> </ul>



**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>PG – TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONCESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY</b>	
<b>przeznaczenie</b>	– tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, posiadające koncesje na wydobycie kopaliny,
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	– tereny na obszarze gminy,
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– użytkowanie i zagospodarowanie terenu według koncesji i przepisów odrębnych,</li> <li>– po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązek rekultywacji terenu według koncesji i przepisów odrębnych,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed eksploatacją kopaliny, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI.</li> </ul>

### **3. STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.**

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”**

- **R** – tereny rolnicze,
- **RU** – tereny obsługi produkcji rolniczej,
- **R(DZL)** - tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
- **RZ** – tereny rolnicze w granicach ciągów ekologicznych i obniżeń dolinnych zagrożonych powodzią,
- **ZL / ZL(ALP)** – tereny lasów / tereny lasów zarządzane przez administrację lasów państwowych (ALP),
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

<b>USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:</b>	
<b>RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ</b>	
<b>przeznaczenie podstawowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi związane z rolnictwem, ogrodnictwem,</li> <li>- produkcja rolnicza, ogrodnicza,</li> </ul>
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela usług,</li> <li>- infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny na obszarze gminy, we wsiach Wodzin Majoracki i Kruszów,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>- minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %,</li> <li>- maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – 10 m - 2 kondygnacje nadziemne,</li> <li>- maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> <li>- zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego,</li> <li>▪ 1 m. p. na 1 lokal mieszkalny,</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny.</li> <li>- ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>R – TERENY ROLNICZE</b>	
<b>przeznaczenie podstawowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo,</li> </ul>
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obiekty budowlane związane z gospodarką rolną,</li> <li>– powierzchniowa eksploatacja złóż,</li> <li>– instalacje wykorzystujące siłę wiatru do produkcji energii,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż na glebach klasy V i VI, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny,</li> <li>– możliwość lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii, po przeprowadzeniu odpowiednich analiz i badań oraz sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odległości co najmniej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 500 m - od terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo lub istniejących budynków mieszkalnych na pozostałych terenach,</li> <li>▪ 200 m – od terenów leśnych.</li> </ul> </li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łęgowej i nadwodnej,</li> <li>▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,</li> <li>▪ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką rolną,</li> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości,</li> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową,</li> <li>– zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych,</li> <li>– zakaz składowania odpadów,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>R(DZL) - TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo,</li> </ul>
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zalesienia,</li> <li>– obiekty budowlane związane z gospodarką rolną lub leśną,</li> <li>– powierzchniowa eksploatacja złóż,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwość zalesienia nieużytków oraz gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż na glebach klasy V i VI, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów,</li> <li>▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,</li> <li>▪ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką rolną lub leśną,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową,</li> <li>– zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych, a w przypadku zalesienia terenu zmeliorowanego, obowiązek dokonania odpowiednich zabezpieczeń (zapewnienie pasa wolnego od nasadzeń oddzielającego teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji) lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,</li> <li>– zakaz składowania odpadów,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>RZ – TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ</b>	
<b>przeznaczenie pod stawowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łąki, pastwiska, uprawy rolne,</li> <li>– rzeki, ciek wodne, stawy, oczka wodne,</li> </ul>
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zbiorniki i kanały retencyjne wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, pod warunkiem wykazania, że te obiekty nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi,</li> <li>– zachowanie istniejących oraz budowa nowych zbiorników wodnych i kanałów służących retencji,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej,</li> <li>▪ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów,</li> <li>▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,</li> <li>▪ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– zakaz budowy nowych budynków poza granicami istniejących siedlisk i gospodarstw rolnych,</li> <li>– zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką rolną,</li> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych,</li> <li>– zakaz składowania odpadów,</li> <li>– przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>ZL – TERENY LASÓW</b>	
<b>przeznaczenie</b>	– lasy,
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchniowa eksploatacja złóż,</li> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy,</li> <li>– możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż na glebach klasy V i VI, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę pomników przyrody,</li> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów,</li> <li>▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, w tym istniejących wydm,</li> <li>▪ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką leśną,</li> <li>– obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości,</li> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz składowania odpadów.</li> </ul>
<b>ZL(ALP) – TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)</b>	
<b>przeznaczenie</b>	– lasy,
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– infrastruktura drogowa i techniczna,</li> <li>– obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi,</li> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”**

<b>wania terenu</b>	przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy,
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę lasów zarządzanych przez Administrację Lasów Państwowych (ALP) według przepisów odrębnych,</li> <li>▪ ochronę pomników przyrody,</li> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów,</li> <li>▪ zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, w tym istniejących wydm,</li> <li>▪ niezanieczyszczanie powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojskowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu opisane w punkcie B.VI,</li> <li>– zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką leśną,</li> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz składowania odpadów.</li> </ul>
<b>ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	
<b>przeznaczenie</b>	– zieleń urządzona,
<b>przeznaczenie dopuszczalne</b>	– usługi i mieszkalnictwo w istniejących obiektach,
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– park w centrum miasta,</li> <li>– park przy ul. Wczasowej w dzielnicy Tuszyn-Las,</li> <li>– zieleń leśna w rejonie szkoły w dzielnicy Tuszyn-Las,</li> <li>– obiekt archeologiczny – grodzisko w Górkach Dużych,</li> <li>– parki podworskie w Żerominie, Kruszowie i Górkach Małych,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, <ul style="list-style-type: none"> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70 %,</li> </ul> </li> <li>– poza zielenią wysoką i niską, możliwość zagospodarowania części terenu jako ścieżki piesze, place zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, dojazdy do istniejących budynków, obiekty małej architektury, itp.</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ ochronę pomników przyrody,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni,</li> <li>▪ stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz budowy nowych budynków,</li> <li>– zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam,</li> </ul>

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>ZC – TERENY CMENTARZY</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– cmentarz z obiektami i zielenią towarzyszącą,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na obszarze miasta – dwa czynne cmentarze: przy ulicy Ks. Ściegiennego oraz ulicy Św. Antoniego oraz nieczynny cmentarz ewangelicki przy ul. Poprzecznej,</li> <li>– na obszarze gminy – nieczynny cmentarz ewangelicko - augsburski we wsi Zofiówka,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy,</li> <li>– budowa nowych obiektów budowlanych związanych z działalnością cmentarza,</li> <li>– możliwość zagospodarowania części terenu jako zieleni wysoką i niską, ścieżki piesze, objekty małej architektury, itp.</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę cmentarzy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,</li> <li>▪ zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni,</li> </ul> </li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogrody działkowe z towarzyszącą zabudową w formie altan ogrodowych,</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ogrody działkowe na obszarze miasta przy ulicy Molenda,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy,</li> <li>– budowa nowych obiektów budowlanych w formie altan ogrodowych,</li> <li>– minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70 %,</li> <li>– poza zielenią wysoką i niską, możliwość zagospodarowania części terenu jako ścieżki piesze, place zabaw dla dzieci, dojazdy do istniejących budynków, objekty małej architektury, itp.</li> <li>– maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego poprzez: zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni,</li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.</li> </ul>
<b>WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wody powierzchniowe śródlądowe, w tym rzeki, kanały, ciekły wodne, zbiorniki retencyjne, stawy, oczka wodne, itp.</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na obszarze miasta i gminy, m. in. rz. Wolbórka, rz. Dobrzyńska, rz. Dłutówka, stawy w Żerominie, zbiorniki retencyjne „Młynek” i „Rydzynki”,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachowanie zieleni łąkowej i nadwodnej,</li> </ul> </li> </ul>



**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”**

<b>nego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących oraz budowa nowych zbiorników wodnych i kanałów służących retencji oraz obiektów budowlanych towarzyszących tym zbiornikom z możliwością remontu i przebudowy.</li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– obowiązek ochrony obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z możliwością ograniczenia zasięgu wody 1% dla rzeki Wolbórki, poprzez realizację przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,</li> <li>– zakaz zanieczyszczania wód,</li> <li>– zakaz zmiany stosunków wodnych.</li> </ul>

#### **4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

W zakresie infrastruktury technicznej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej – Główny Punkt Zasilania,
- **G** – tereny infrastruktury gazowniczej – stacje redukcyjne gazu,
- **W** – tereny infrastruktury wodociągowej – ujęcia wód i stacje wodociągowe,
- **K** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków,
- **O** – teren składowiska odpadów.

<b>USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: E, G, W, K, O</b>	
<b>przeznaczenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (E - elektroenergetycznej, G – gazowniczej, W – wodociągowej, K – kanalizacyjnej, O – składowiska odpadów)</li> </ul>
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na obszarze miasta i gminy,</li> </ul>
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych,</li> <li>– zapewnienie dojazdu do obiektów,</li> <li>– zagospodarowanie terenu oraz parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wysokość budynków, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rozwoju danej sieci i projektach budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed budową obiektu, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.</li> </ul>

#### **5. KOMUNIKACJA.**

W zakresie komunikacji wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **KDA** – teren autostrady,
- **KDS** – teren drogi ekspresowej,
- **KDGP** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
- **KDL** – tereny dróg lokalnych,
- **KPX** – plac miejski.

<b>WYTYCZNE DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: KDA, KDS, KDGP, KDZ, KDL, KPX</b>	
<b>przeznaczenie</b>	– drogi i place publiczne,
<b>lokalizacja przeznaczenia</b>	– na obszarze miasta i gminy,
<b>zasady zagospodarowania terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i placów: kiosków ulicznych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>– możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi krajowej Nr 1 pomocniczych dróg dojazdowych służących obsłudze terenów przyległych do tej drogi,</li> </ul>
<b>ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochronę stanowisk archeologicznych,</li> <li>▪ maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew przydrożnych,</li> </ul> </li> <li>– zharmonizowanie formy, kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych, kiosków ulicznych, obiektów małej architektury (słupy ogłoszeniowe, latarnie, kosze, ławki, itp.), tablic z nazwami ulic i nr posesji, urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),</li> </ul>
<b>zakazy i nakazy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz sytuowania reklam,</li> <li>– dla autostrady, drogi ekspresowej i krajowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakaz budowy nowych skrzyżowań i zjazdów na działki nie wyznaczonych w projektach budowy lub modernizacji tych dróg,</li> <li>▪ zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych,</li> </ul> </li> <li>– obowiązek zagospodarowania terenu dróg i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,</li> <li>– obowiązek zgłoszenia przed budową obiektów o wysokości 50 m i większej (wież, kominów, masztów, słupów, itp.) do właściwego organu wojewódzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed budową, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.</li> </ul>

**Zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

W „Studium...” zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Z dnia 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568 wraz z póź. zmianami) opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej miasta i gminy Tuszyn. Na podstawie materiałów uzyskanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi w „Studium...” uwzględniono obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Na podstawie gminnej ewidencji zabytków uwzględniono obiekty i strefy ochrony układu urbanistyczno – architektonicznego.

Wg „Studium.....” strefami ochrony układu urbanistyczno - architektonicznego objęte zostały układy przestrzenne miasta Tuszyn i dzielnicy Tuszyn-Las oraz wsi Szczukwin i Górki Duże. Objęcie ochroną tych układów nastąpiło poprzez wpisanie ich do gminnej ewidencji zabytków. Granice stref pokazano na rysunku studium.

Na terenie gminy Tuszyn, we wsi Górki Duże znajduje się archeologiczny obiekt zabytkowy wpisany do rejestru (dec. z 10 czerwca 1969 r. KL.IV-680/10/69, nr rej. 1043/WKZ Piotrków Tryb.). Jest to grodzisko nizinne, stożkowate, z okresu wczesnośredniowiecznego o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup>. Grodzisko ma formę nasypu o wysokości ok. 6 m otoczonego fosą wypełnioną wodą. Przymuszczało się tu zamczysko, o czym mogą świadczyć resztki cegieł i ułamki węgla brunatnego. Obiekt znajduje się na gruntach prywatnych. Obiekt naniesiono na rysunek studium.

Na terenie gminy Tuszyn znajduje się 120 stanowisk archeologicznych. Najwięcej stanowisk zlokalizowanych jest w środkowej i południowej części gminy. Pochodzą w zdecydowanej większości z okresu średniowiecza i nowożytności. Stanowiska naniesiono na rysunek studium.

### **Dobra kultury współczesnej.**

Przez dobra kultury współczesnej rozumie się budynki, obiekty i miejsca nie spełniające kryteriów zabytkowych lecz wyjątkowo ważne, wartościowe dla przestrzeni lub lokalnej społeczności. Gmina Tuszyn nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej.

### **KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- Podstawą zaopatrzenia gminy w wodę są wody podziemne występujące w wodonośnych utworach trzecio - i czwartorzędowych oraz w utworach kredowych. Istniejące rezerwy w źródłach poboru wody wskazują na możliwość zaspokojenia potrzeb obecnych i przyszłych odbiorców z dotychczasowych systemów wodociągowych, pracujących w oparciu o ujęcia głębinowe w Tuszynie, Tuszynie Lesie i Niedasie, Modlicy, Rydzynkach, Górkach Dużych i Szczukwinie. Zwiększania poboru wody z ujęć i wydajności stacji wodociągowych następować będzie zgodnie z możliwościami określonymi w rozpoznaniu hydrogeologicznym i przyszłymi potrzebami gminy. Dla utrzymania sprawności funkcjonowania systemów wodociągowych i zapewnienia

warunków dla dalszego rozwoju urbanizacji prowadzić należy min:

- modernizację i rozbudowę stacji wodociągowej przy ul. Wschodniej w Tuszynie, w zakresie zgodnym z opracowanym projektem budowlanym,
  - modernizację i rozbudowę stacji wodociągowych w Tuszynie - Lesie, Modlicy i Rydzynkach w zakresie dostosowania ich wydajności do możliwości ujęć wody; uruchomienie studni awaryjnej na ujęciu w Modlicy;
  - rozbudowę sieci wodociągowej w Górkach Małych w zakresie umożliwiającym spięcie systemu wodociągu komunalnego w Tuszynie z wodociągami lokalnymi w Górkach Dużych i Szczukwinie – celem współpracy i wzajemnej alimentacji;
  - sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w sieć wodociągową lub wyposażonych w stopniu niewystarczającym w Tuszynie i w Tuszynie - Lesie, na terenach wiejskich: w Głuchowie, Górkach Dużych, Rydzynkach i Zofiówce oraz na terenach wyznaczonych dla rozwoju przedsiębiorczości i komercyjnych usług przyległych do drogi krajowej Nr 1.
- Stan gospodarki ściekowej miasta i gminy Tuszyn będzie ulegał systematycznej poprawie w związku z przeprowadzoną modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków przy ul. Brzezińskiej, wykonaniem przepompowni ścieków przy ul. Poprzecznej i kanału przerzutowego ścieków z Tuszyna - Lasu do układu kanalizacji miasta Tuszyna. Rozbudowa układu sieci kanalizacji sanitarnej w systemie miejskiej oczyszczalni ścieków będzie kontynuowana, dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania.
  - Stan wyposażenia miasta w kanalizację deszczową jest niewystarczający i powinien być rozbudowywany w ramach modernizacji istniejących lub budowy nowych ulic. Na terenach stref wyznaczonych dla rozwoju przedsiębiorczości powinny być realizowane indywidualne (zakładowe) systemy odprowadzania wód opadowych, z retencją tych wód i ich oczyszczaniem we własnym zakresie i w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny. Odprowadzanie wód opadowych nadmiernych do istniejących odbiorników powierzchniowych, za zgodą i na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym, (udzielanym przez właściwe służby i uzgodnionych z władającym wodami), zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - Na terenie opracowania nie istnieje Główny Punkt Zasilania – GPZ 110/15 kV. Doprowadzanie energii elektrycznej do odbiorców odbywa się ze źródeł zewnętrznych, t. j. przede wszystkim RPZ „Kalinko” - 110/15 kV w gminie Rzgów i wspomagająco RPZ „Łaznów” - 110/15 kV i GPZ „Piotrków Trybunalski” - 220/110/15 kV.  
System elektroenergetyczny, w skład którego wchodzi: napowietrzno-kablowa sieć dystrybucyjna średniego napięcia SN - 15 kV, stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia 0,4/0,231 kV w pełni zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną. Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy zakłada się stopniowy wzrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną. Wzrost ten będzie kształtowany postępującą racjonalizacją użytkowania

energii, stopniową eliminacją odbiorników energochłonnych, poziomem cen za energię elektryczną oraz opłat za usługi przesyłowe związane z jej dystrybucją.

- Planuje się, że podstawowym źródłem gazu ziemnego będzie istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400. Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane poprzez stację redukcyjno - pomiarową pierwszego stopnia (SRP I°) zaprojektowaną w Głuchowie. Budowę stacji zaplanowano w roku 2009 w bezpośrednim sąsiedztwie w/w gazociągu. Doprowadzenie gazu do odbiorców będzie odbywało się tak jak dotychczas z sieci przewodowej średniego i niskiego ciśnienia. Sieć niskiego ciśnienia obejmująca swoim zasięgiem Tuszyn i Tuszyn - Las pracuje w oparciu o dwie stacje redukcyjno - pomiarowe drugiego stopnia (SRP II°) zlokalizowane w w/w miejscowościach. Sieć średniego ciśnienia jest rozbudowana w mniejszym zakresie. Powyższe dotyczy terenów zurbanizowanych, na których te systemy pracują. Na terenach obecnie niezgazyfikowanych i przewidzianych do zainwestowania planowane jest doprowadzenie gazu siecią rozdzielczą średniego ciśnienia. Dostawa gazu do nowych odbiorców jest uwarunkowana spełnieniem kryteriów opłacalności budowy sieci oraz muszą być zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami bądź gminą.
  - Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią ciepłą. Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane nadal z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców. W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenie nowych, w których jako czynnik grzewczy planuje się wykorzystanie:
    - konwencjonalnych paliw ekologicznych, t.j. gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne,
    - energii pozyskiwanej ze źródeł niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych, t.j. energia wiatru, promieniowania słonecznego, wody, energia z przetwarzania biomasy oraz wykorzystanie ciepła wód geotermalnych.
7. Gospodarka odpadami w gminie Tuszyn odbywa się na zasadach przyjętych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Tuszyn” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie nr XVIII/118/04 z dnia 18 czerwca 2004 r.

## **VII. Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych zmianą „Studium...” i terenów sąsiednich**

### **Zagospodarowanie terenu**

Gmina Tuszyn położona jest w powiecie łódzkim – wschodnim na południe od miasta Łodzi wchodząc w skład Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej. Zajmuje powierzchnię 12985 ha. Graniczy z siedmioma gminami: Dłutów, Czarnocin, Grabica, Moszczenica, Brójce, Rzgów i Pabianice. Pod względem powierzchni ogólnej należy do dwóch największych gmin powiatu łódzkiego

wschodniego, zajmując 15% ogólnej powierzchni tego powiatu, 18% powierzchni gminy zajmuje miasto Tuszyń, a pozostała część należy do terenów wiejskich tej gminy.

Charakteryzuje się bardzo wysokim wskaźnikiem urbanizacji (udział ludności miejskiej) zbliżonym do wskaźnika charakteryzującego województwo łódzkie, najniższym wskaźnikiem feminizacji w powiecie oraz najniższym przyrostem naturalnym.

W ogólnej strukturze użytkowania gruntów gminy Tuszyń przeważa własność prywatna. Ponad ¼ gruntów należy do Skarbu Państwa. Zdecydowana większość mienia komunalnego znajduje się na terenie miasta. Miasto Tuszyń, które pełni funkcję ośrodka gminnego wyposażone jest w podstawowe obiekty związane z pełnioną funkcją administracyjną. Na terenie miasta i gminy funkcjonują placówki opieki zdrowotnej, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja oraz liceum ogólnokształcące. Struktura działalności gospodarczej gminy świadczy o dominującej roli handlu w życiu gospodarczym gminy, a przede wszystkim handlu targowiskowego. Na terenie Tuszyń znajduje się największy w Polsce ośrodek handlu targowiskowego.

Dominującą funkcją gminy Tuszyń jest rolnictwo. Użytkowanie to nie ma negatywnego wpływu na takie elementy środowiska przyrodniczego jak: rzeźba terenu i krajobraz, wody, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, kopaliny, warunki aerosanitarne i akustyczne oraz warunki życia człowieka. Może mieć ono natomiast dodatni wpływ na poprawę jakości gleby w przypadku stosowania do upraw nawozów naturalnych, a ujemny na wody powierzchniowe i podziemne w przypadku stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin (wsiąkanie zanieczyszczeń do gruntu i wód, spływy powierzchniowe do rowów, cieków i rzek).

Istniejące warunki środowiska przyrodniczego sprzyjają rozwojowi funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Miejscowościami rekreacyjnymi są głównie wsie Rydzynki i Zofiówka gdzie powstały zwarte zespoły indywidualnego budownictwa letniskowego. W gminie znajduje się baza noclegowa stanowiąca sieć moteli i zajazdów, którą tworzy prawie pięćdziesiąt lokali.

Wśród budownictwa mieszkaniowego w mieście przeważa zabudowa jednorodzinna natomiast na wsi zabudowa zagrodowa oraz zabudowa letniskowa.

Obszar opracowania jest dość dobrze skomunikowany. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru gminy zapewnia układ drogowy. Główne powiązania drogowe stanowią drogi krajowe i fragment autostrady A-1 oraz drogi powiatowe. W zakresie powiązań wewnątrz gminnych sieć drogową jest wystarczająco gęsta. Wszystkie wsie są obsługiwane komunikacyjnie, mają połączenie z siedzibą gminy i ze sobą. Większość dróg wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i wzmocnienia nawierzchni. Dotyczy to zarówno dróg krajowych, powiatowych, a przede wszystkim dróg gminnych, które charakteryzują się często złym stanem technicznym. Wąskie korytarze komunikacyjne są problemem powszechnym, niemniej jednak stanowią pewne ograniczenie w połączeniach komunikacyjnych, szczególnie obecnie w dobie rozwoju motoryzacji i coraz większych gabarytów samochodów dostawczych czy też maszyn rolniczych. Dochodzi do tego jeszcze tendencja obustronnego obudowywania dróg i ulic wiejskich, zabudową zagrodową i mieszkaniową, w bliskiej odległości od jezdni, która jeszcze bardziej utrudnia warunki jazdy lub przewozu, stwarzając również niebezpieczeństwo wypadków. W celu zahamowania tego procesu należy zadbać aby drogi nie były obustronnie obudowywane, tzn. należy odpowiednio pokierować ruchem budowlanym poprzez lokalizację

nowej zabudowy w bezpiecznej odległości od dróg publicznych, szczególnie tych wyższych rangą.

Obsługę gminy, w zakresie przewozów osób zapewnia Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej oraz prywatni przewoźnicy.

### **Rzeźba terenu, budowa geologiczna, warunki hydrogeologiczne, gleby**

Obszar gminy położony jest (zgodnie z klasyfikacją fizyczno - geograficzną J. Kondrackiego) na Wzniesieniu Południowomazowieckim, w mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska. Wysoczyzna Bełchatowska ma położenie wododziałowe między dorzecziami Warty i Pilicy. Osią wysoczyzny jest ukierunkowane z północy na południe pasmo ostańcowych wzgórz żwirowych, związanych z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego. Przekraczają one wysokość 200 m (na południe od Tuszyń 289 m, na wschód od Bełchatowa 276 m).

Najbardziej urozmaiconą rzeźbę ma zachodnia część gminy. Teren gminy stanowi lekko falista wysoczyzna morenowa urozmaicona piaszczystymi i kopulastymi pagórkami o spadkach przekraczających 5 % i wysokościach w przedziale 10-20 m, osiągających kulminacje w rejonie Górek Dużych i Szczukwina. Również urozmaicenie rzeźby stanowią formy eoliczne wykształcone w postaci pagórków lub wałów wydmy porastających lasy.

Wysoczyznę morenową rozcinają doliny główne: rzek Grabi, Dobrzyńki i Wolbórki oraz ich mniejszych dopływów. Doliny rzeczne są zróżnicowanie wcięte w powierzchnię wysoczyznową. Najsilniej wcięte są doliny Małej Widawki, Moszczanki, częściowo Dobrzyńki.

Formami zaznaczającymi się w rzeźbie terenu są spotykane na powierzchni wysoczyzn niewielkie zagłębienia bezodpływowe typu „oczek”, słabo zarysowane, rozległe, wklęsłe obniżenia, na ogół włączone w sieć odpływu powierzchniowego, których najlepszym przykładem jest dolina Wolbórki oraz wyrobiska poeksploatacyjne.

Morfologia terenu jest ściśle związana z budową geologiczną, a zwłaszcza rodzajem utworów przypowierzchniowych.

Utwory powierzchniowe stanowią osady czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego o zróżnicowanej miąższości ok. 60 –100 m. Występują one głównie w postaci piasków różnoziarnistych, glin piaszczystych oraz pospółek i żwirów. W/w utwory, to grunty nośne, utrudnieniem dla zabudowy mogą być jedynie wody podskórne zalegające lokalnie na płycej występującym słabo przepuszczalnym gliniastym - podłożu lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych.

W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, holoceny: piaski, namuły organiczno-piaszczyste i utwory torfowe. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t.. Są to grunty słabonośne lub nienośne z płytko występującym poziomem wód gruntowych, okresowo podmokłe. Niewskazane dla zabudowy są także obszary zbudowane z sypkiego materiału eolicznego, zwłaszcza formy wydmy, a także strome stoki dolinne.

Na terenie gminy przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 2 m p.p.t. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w strefie koncentracji spływu wód powierzchniowych w obrębie den dolinnych rzek i cieków i kształtuje się w granicach od 0 do 1 m a w obszarach zboczowych w granicach 1 – 2 m. Największym obszarem występowania wód gruntowych poniżej 2 m jest północna część gminy - dolina Wolbórki. Natomiast tereny wysoczyzny charakteryzują się ciągłym i głębszym niż 4 m poziomem wód gruntowych. Na

gruntach o trudnej przepuszczalności występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych.

Ze względu na obecność na powierzchni lub w niekiedy płytkim podłożu gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej (warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, lokalnie do okresowej stagnacji wód na powierzchni włącznie oraz miejscami występowaniem nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych, na różnych głębokościach), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb.

Konieczność odwodnień spowodowała, że niektóre obszary gminy zostały zmeliorowane siecią drenarską melioracji szczegółowej. Największe obszary zmeliorowane występują w rejonie wsi Żeromin, Górki Małe, Wola Kozubowa, Jutroszew, Kolonia Syski, Wodzinek, Garbów, Tuszynek Majoracki i Kruszów.

Założone podziemne systemy sieci drenarskich odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych – tzw. kolektorów zbiorczych, są bardzo poważną przeszkodą dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków.

Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem. W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji.

Wszelkie działania muszą być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Na terenie miasta i gminy Tuszyn nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne wykształcone z glin oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe wykształcone z piasków oraz z glin spiaszczonych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytni słaby i najslabszy.

Największą wartość rolniczą z uwagi na właściwe stosunki wodne, strukturalność oraz zasobność w próchnicę i składniki pokarmowe mają gleby brunatne wytworzone z gliny zwałowej. Zaliczone są one do kompleksu pszennego dobrego i żytniego dobrego i do III klasy bonitacyjnej. Gleby te występują we wsiach: Kruszów, Szczukwin Gliniany, Mąkoszyn, Jutroszew, Żeromin, Kolonia Górki Małe i Sysków.

Drugą grupę pod względem wartości rolniczej stanowią gleby biellicowe i pseudobiellicowe, wytworzone z glin spiaszczonych. Przy właściwej technice i intensywnym nawożeniu mogą dać wysokie plony. Są to przeważnie gleby IV klasy bonitacyjnej. Występują na południe od Tuszyńna i Żeromina oraz w okolicach Garbowa, Szczukwina, Wodzina Prywatnego i Majorackiego, Głuchowa i Górek Dużych.

Najslabszą wartość rolniczą mają gleby znajdujące się w zachodniej części gminy w pasie ciągnącym się od Rydzinek na północy po Wolę Kozubową i Dylew na południu, oraz na zachód i południe od Górek Dużych i na zachód od Szczukwina Piaskowego. Należą one do V i VI klasy bonitacyjnej.

W dolinach rzek i obniżeniach terenowych występują użytki zielone kompleksu średniego, słabego i bardzo słabego, wykorzystywane jako łąki i pastwiska, na madach, glebach mułowo - torfowych, czarnych ziemiach, torfach i murszach o zróżnicowanej wartości rolniczej, głównie IV - VI klasy bonitacyjnej.



Gleby III klasy bonitacyjnej powinny być użytkowane rolniczo. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657) gleby klas I - III w granicach administracyjnych gminy podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiących użytki rolne klas I – III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pozostałe gleby na obszarze gmin (klas IV-VI oraz pochodzenia organicznego i torfowiska) oraz wszystkie gleby w granicach administracyjnych miast nie podlegają obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wynikającej z ustaw, o których mowa wyżej.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Gmina posiada bogatą sieć rzeczną, są to jednak tylko źródłowe i górne odcinki cieków, o niewielkim przepływie, prowadzące małe ilości wody, dlatego ogólny zasób wód płynących nie jest duży.

Dział wodny I rzędu: Wisła - Odra przebiega południkowo mniej więcej na linii Poddębina - Szczukwin - Mąkoszyn.

Zachodnia i południowa część gminy należy do zlewni Odry i odwadniana jest przez rzeki Dobrzynekę oraz dopływ Grabi. Natomiast północna i wschodnia część gminy należy do zlewni Wisły i jest odwadniana przez rzekę Wolbórkę.

Rzeka Dobrzyńska ma swoje źródła na wschód od wsi Kolonia Górki Małe. Do Dylewa rzeka utrzymuje kierunek północno-zachodni, a następnie skręca na północ, od Bądzynia rzeka zmienia kierunek na północno-zachodni i po około 3 km opuszcza gminę. Szerokość dna dolinnego waha się od 100 – 200 m.

Rzeka Dłutówka, która jest dopływem Grabi ma swoje źródła w rejonie Polskiej Woli. Na całym swoim odcinku rzeka płynie przez tereny rolne mało wyrazista doliną. Dopływami Grabi są również Mała Widawa, która bierze początek w rejonie Szczukwina i Koloni Syski, płynąc przez większość terenu głęboko wciętej doliną oraz Grabka, która ma swoje źródła w rejonie Sysek.

Nielicznie reprezentowane są w gminie wody stojące w postaci stawów. Do większych zbiorników można zaliczyć trzy kompleksy stawów rybnych znajdujące się na Wolbórcie i jej dopływach położone w północno-wschodniej części gminy.

Nieliczne są małe, naturalne oczka wodne, niewielkie sztuczne zbiorniki utworzone na ciekach wodnych oraz zbiorniki wodne występujące w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

### **Wody podziemne**

Gmina znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) wieku dolno kredowego w ośrodku porowym - nr 401 Niecka Łódzka.

Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i kredy górnej.

Głównym poziomem użytkowym w obszarze opracowania jest piętro czwartorzędowe związane z piaszczysto - żwirowymi osadami plejstoceniowymi. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się występowaniem kilku warstw wodonośnych rozdzielonych utworami słaboprzepuszczalnymi. Zwierciadło wody może mieć charakter swobodny lub napięty stabilizujące się na rzędnych ok. 190-230 m n.p.m., w zależności od występowania warstw wodonośnych i rejonu gminy. Czwartorzędowy poziom wodonośny jest bardzo zasobny w wodę. Posiada zasoby eksploatacyjne ustalone w wysokościach dochodzących do 150 m<sup>3</sup>/h. Udokumentowany został w miejscowościach: Tuszyn, Szczukwin, Modlica, Rydzynki oraz w Tuszyńku. Ujmowany jest również do eksploatacji lokalnie, indywidualnymi studniami wierconymi.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z osadami piaszczystymi. Poziom ten ma małe rozprzestrzenienie, ujmowany jest do eksploatacji otworami studziennymi na terenie ujęcia wodociągu w Tuszyn Lesie przy ul. 3-go Maja. Ujęcie posiada ustalone zasoby eksploatacyjne w wysokości 82 m<sup>3</sup>/h. Charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody kształtującym się na głębokości ok. 15-10 m tj. na rzędnych ok. 195-200 m n.p.m.

Wody kredy górnej występują w serii węglanowej. Charakteryzują się napiętym zwierciadłem wody stabilizującym się na głębokości od ok. 10,0 m p.p.t. we wschodniej części gminy do ok. 35,0 m w części zachodniej. Wody poziomu górnokredowego udokumentowane są na terenie: Tuszyńska, Tuszyńska, Żeromina i Górek Dużych. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości ok. 50,0 – 630,0 m<sup>3</sup>/h (Żeromin). Głębokość studni ujmujących poziom górnej kredy wynosi od 80 - 235m, przeciętnie 130 -160 m. Wody podziemne z tego poziomu nie są zanieczyszczone, a ich parametry chemiczne mieszczą się w przedziale tła pierwotnego. Mineralizacja wód jest niewielka, nie zawierają siarczanów, natomiast są lekko żelaziste.

Na terenie gminy przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 2 m p.p.t. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w strefie koncentracji spływu wód powierzchniowych w obrębie den dolinnych rzek i cieków i kształtuje się w granicach od 0 do 1 m a w obszarach zboczowych w granicach 1 – 2 m. Największym obszarem występowania wód gruntowych poniżej 2 m jest północna część gminy - dolina Wolbórki. Natomiast tereny wysoczyzny charakteryzują się ciągłym i głębszym niż 4 m poziomem wód gruntowych. Na gruntach o trudnej przepuszczalności występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych.

### **Surowce mineralne**

Na terenie opracowania występują **udokumentowane złoża kopalin oraz tereny i obszary górnicze.**

Udokumentowane złoża surowców mineralnych, należące do kopalin pospolitych, licznie występujących:

1. **GARBÓW I** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Garbów. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr RGRiOŚ7510-1/99 z dnia 22.12.1999 r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512/2-1/00 na eksploatację kopalin została wydana dnia 14.03.2000 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr RGRiOŚ 7512/2-1/00 z dnia 14.03.2000 wydanej przez Starostę Łódzkiego

Wschodniego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.

2. **WODZIN PRYWATNY I** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Wodzin Prywatny. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7514-16/97 z dnia 25.07.1997r. Koncesja nr OS.VI-7521-11/96/97 na eksploatację kopalni została wydana dnia 24.02.1997 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS.VI-7521-11/96/97 z dnia 24.02.1997 wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego.
3. **WODZIN PRYWATNY** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Wodzin Prywatny. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7514-1/97 z dnia 27.01.1997r. Koncesja nr OS.VI-7521-14/96/97 na eksploatację kopalni została wydana dnia 1.07.1996 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS.VI-7521-14/95/96 z dnia 1.07.1996 r wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
4. **WODZIN PRYWATNY II** - złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Wodzin Prywatny. Zgodnie z zawiadomieniem o przyjęciu dokumentacji geologicznej znak: RGRiOŚ. 7513-5/09 z dnia 23.10.2009 r. wielkość zasobów geologicznych w/w złoża wg stanu na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosi 352 931 ton. Koncesja nr RGRiOŚ 7512.II-07/09 na eksploatację kopalni została wydana dnia 09.12.2009 roku Złóże posiada ustanowiony obszar i terenu górniczy.
5. **GÓRKI DUŻE** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-13/94 z dnia 22.08.1994r. Koncesja nr RGRiOŚ 7514/2-2/2/00 na eksploatację kopalni została wydana dnia 22.05.2000 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS.VI-7514/2-2/2/00 z dnia 22.05.2000r wydanej przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.
6. **GÓRKI DUŻE II** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-13/95 z dnia 6. 10.1995r. Koncesja nr OS-VI-7521-34/94/96 na eksploatację kopalni została wydana dnia 1.07.1996 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS.VI-7521-34/94/96 z dnia 1.07.1996 r wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
7. **GÓRKI DUŻE III** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-11/96 z dnia 22. 07.1996r. Koncesja nr OS-VI-7521-9/96 na eksploatację kopalni została wydana dnia 29.11.1996 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS.VI-7521-9/96 z dnia 29.11.1996 r wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.

8. **GÓRKI DUŻE V** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-5/98 z dnia 19.05.1998r. Koncesja nr OS-VI-7521-3/98 na eksploatację kopalni została wydana dnia 14.07.1998 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy na mocy decyzji nr OS-VI-7521-3/98 z dnia 14.07.1998 r wydanej przez Wojewodę Piotrkowskiego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
9. **GÓRKI DUŻE VI** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr RGR i OŚ. 7514-1/01 z dnia 14.02.2001r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512/2-1/01 na eksploatację kopalni została wydana dnia 26.09.2001 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
10. **GÓRKI DUŻE VII** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr RGR i OŚ. 7514-3/01 z dnia 20.09.2001r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512/2-3/01 na eksploatację kopalni została wydana dnia 5.12.2001 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
11. **GÓRKI DUŻE IX** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGR i OŚ. 7513-3/03 z dnia 19.08.2003r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512.II-3/3/03/04 na eksploatację kopalni została wydana dnia 10.12.2004 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
12. **GÓRKI DUŻE X** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGR i OŚ. 7513-1/04 z dnia 16.02.2004 r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512.II-1/05 na eksploatację kopalni została wydana dnia 02.03.2005 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
13. **GÓRKI DUŻE XI** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGR i OŚ. 7513-2/07 z dnia 30.03.2007 r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512.II-02/07 na eksploatację kopalni została wydana dnia 07.05.2007 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego oraz drogowego.
14. **SZCZUKWIN I** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Szczukwin. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGRiOŚ. 7513-06/05 z dnia 29.11 2005. Koncesja nr RGRiOŚ.7512II-4/05/06 na eksploatację kopalni została wydana dnia 14.02.2006 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
15. **SZCZUKWIN II** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Szczukwin. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGRiOŚ. 7513-07/05 z

dnia 29.11.2005 r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512 II-5/05/06 na eksploatację kopalni została wydana dnia 27.01.2006 roku. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.

16. **SZCZUKWIN III** – złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Szczukwin. Zasoby geologiczne zostały przyjęte zawiadomieniem nr RO.V-KK-7510-41/08 z dnia 7.01.2009r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512 II-01/3/09 na eksploatację kopalni została wydana dnia 10.07.2009 roku.. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
17. **SZCZUKWIN** – złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Szczukwin. Zasoby geologiczne zostały przyjęte decyzją nr RGRiOŚ. 7513-4/05 z dnia 24.05.2005r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512 II-3/05 na eksploatację kopalni została wydana dnia 13.09.2005 roku. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
18. **SZCZUKWIN GÓRKI MAŁE** – złoże kruszywa naturalnego – piasku. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS-V-7514-21/92 z dnia 24.07.1992r. Koncesja nr OS-V-7521-8/91/92 na eksploatację kopalni została wydana dnia 03.08.1992 roku. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
19. **SZCZUKWIN GÓRKI DUŻE** – złoże kruszywa naturalnego – piasku. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS-VI-7521-6/94 z dnia 18.02.1994r. Koncesja nr OS-VI-7521-13/94 na eksploatację kopalni została wydana dnia 14.04.1994 roku. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
20. **WOLA KAZUBOWA** – złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Wola Kazubowa. Zasoby geologiczne zostały przyjęte zawiadomieniem nr RGRiOŚ. 7513-4/09 z dnia 7.05.2009r. Koncesja nr RGRiOŚ.7512 II-05/09 na eksploatację kopalni została wydana dnia 11.09.2009 roku.. Złoże ma ustanowiony obszar i teren górniczy.
21. **GÓRKI DUŻE VIII** – złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Koncesja na eksploatację kopalni została wygaszona. Złoże ma zniesiony obszar i teren górniczy. Pozostałe zasoby w złożu na polu A zostały przyjęte dnia 17.12.09 decyzją RGR iOŚ 7513-08/09.
22. **GÓRKI MAŁE I** – złoże kruszywa naturalnego piasku w miejscowości Górki Małe. Dokumentacja przedłożona do przyjęcia przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.
23. **JUTROSZEW** – złoże kruszywa naturalnego piasku ze żwirem, położone w miejscowości Jutroszew. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 30.06.1993 r wynosi 14,445 tys ton. Złoże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Kopalina wykorzystywana jest na potrzeby budownictwa ogólnego i drogowego. Jest to złoże nieeksploatowane.
24. **KRUSZÓW** – złoże – glina zwałowa surowiec ilasty ceramiki budowlanej, położone w miejscowości Kruszów. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr KZK/012//3/2583/72 z dnia 26.07.1972 r. Złoże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2001 r wynosiła 75,0 tys m<sup>3</sup>. Złoże jest nieeksploatowane.

25. **GARBÓW** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Garbów. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-14/96 z dnia 30.09.1996 r. Koncesja na wydobywanie kopaliny została uchylona. Złóże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12. 2001 r wynosiła 63,0 tys m<sup>3</sup>. Kopalina była wykorzystywana na potrzeby budownictwa i drogownictwa.
26. **GŁUCHÓW** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Głuchów. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr RGRiOŚ7514-2/00 z dnia 6.06.2000 r. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2000 r wynosiła 96,0 tys m<sup>3</sup>. Złóże nieeksploatowane.
27. **GÓRKI MAŁE KOLONIA** - złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Małe Kolonia. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr RGRiOŚ 7514-3/00 z dnia 11.10.2000 r. Złóże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Kopalina może być wykorzystywana na potrzeby budownictwa i drogownictwa. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2000 r wynosiła 78,0 tys m<sup>3</sup>. Złóże nieeksploatowane.
28. **GÓRKI DUŻE I** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-18/94 z dnia 28.11.1994r. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2000 r wynosiła 18,0 tys m<sup>3</sup>. Złóże nieeksploatowane.
29. **GÓRKI DUŻE IV** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Górki Duże. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-18/96 z dnia 26.11.1996r. Koncesja nr OS-VI-7521-18/96/97 na eksploatację kopaliny została wydana dnia 24.02.1997 roku. Obszar na który wydano koncesję wynosi 2 068,0 m<sup>2</sup>. Koncesja na wydobywanie wygaszona. Złóże nieeksploatowane.
30. **SZCZUKWIN PIASKOWY** – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Szczukwin Piaskowy. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr OS.VI-7510-5/94 z dnia 7.02.1994r. Koncesja nr OS.VI-7521/12/94 na eksploatację kopaliny została wydana dnia 14.04.1994 roku. Złóże ma ustanowiony obszar i teren górniczy decyzją nr OS.VI-7521/12/94/95 z dnia 4. 07.1995 r. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2001 r wynosiła 31,0 tys m<sup>3</sup>. Eksploatacja zaniechana.
31. **WODZINEK** – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Wodzinek. Zasoby geologiczne zostały zatwierdzone decyzją nr GT.IV-8510/9/80 z dnia 3.10.1980r. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2001 r wynosiła 115,0 tys m<sup>3</sup>. Eksploatacja zaniechana.

Większa część gminy Tuszyn na mocy koncesji nr 54/98/Ł z dnia 8 lipca 1998 r wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa zmienionej decyzją Ministra Środowiska z dnia 13 grudnia 2005 r znak Dge-4770-21/8880/05/AP znajduje się w

obszarze bloku koncesyjnego poszukiwania i rozpoznania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

### **Warunki klimatyczne ogólne i topoklimatu lokalnego**

Warunki klimatyczne charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,6 ° C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – 3,6 ° C, a najcieplejszym lipiec 18,9 ° C. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich oraz północno - i południowo - zachodnich.

Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 227 dni, a suma rocznych opadów wynosi ok. 600 mm.

Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni. Notuje się od 30 – 50 dni mroźnych i od 100 – 118 dni z przymrozkami.

Warunki klimatu lokalnego na terenie gminy są zróżnicowane. Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie: terenów otwartych wysoczyzn - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają: dna dolinne rzek, boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny oraz zagłębienia bezodpływowe. Są to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych.

Największym obszarem o niekorzystnych warunkach klimatycznych są północne fragmenty gminy związane z doliną Wolbórki.

### **Szata roślinna**

Najważniejszą grupę zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej stanowią lasy.

Łączna powierzchnia lasów i gruntów leśnych wynosi 3 090 ha, co daje średni stopień lesistości wynoszący ok. 24,7 % powierzchni gminy. Największymi skupiskami zieleni wysokiej w gminie są lasy państwowe występujące w obrębie trzech leśnictw: Leśnictwa Żeromin, Szczukwin i Molenda.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim bory świeże i mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką brzozy, dębu, świerka, jodły i buku.

Najbardziej cennym przyrodniczo jest Las Tuszyński, a szczególnie olsy i łągi występujące w źródłowym obszarze rzeki Wolbórki. Źródlika i maziste torfy porasta ols z turzycą długokłosową. Na kępach rosną olchy. Zagłębienia pomiędzy kępami są zajęte przez

gatunki bagienne. Na kępach obok olch pojawia się brzoza omszona, a z krzewów rosną kruszyna, wierzby i jarzębina. Paprocie występują w runie. Poza olsami występują fragmenty lasów grądowych. Poza grądem występują dęby, lipy, klon i jawor.

Lasy na terenie gminy są lasami wielofunkcyjnymi. Obok funkcji gospodarczych wypełniają także funkcje dydaktyczne, rekreacyjno-turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe. Uwzględniając powyższe można wyodrębnić trzy zasadnicze grupy lasu tj: rezerваты, lasy gospodarcze i lasy ochronne (lasы wodochronne , lasы doświadczalne i badawcze).

Lasy prywatne zajmują największe powierzchnie we wsiach: Wodzin Majoracki, Jutroszew, Górki Duże, Wodzin, Modlica, Stanisławów. W pozostałych wsiach lasy te zajmują niewielkie powierzchnie i nie tworzą większych kompleksów.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

Drugim ważnym elementem szaty roślinnej gminy są parki podworskie, stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym gminy.

Pozostałą zieleń obszaru stanowią: szpalery przydrożne (ważne, jako swoiste korytarze ekologiczne), zieleń urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy), zieleń sadów i ogrodów oraz przydomowa, a także niezwykle ważna zieleń łąkowa w dolinach oraz zieleń śródpolna.

Dominują gatunki rodzime, wśród których można wymienić: jesiony, klony, lipy, robinie, kasztanowce, topole, olchy, brzozy, wierzby.

Cała zieleń, ze względu na jej przyrodniczą rolę w mało zadrzewionym krajobrazie gminy powinna podlegać ochronie przed wycinaniem, niszczeniem oraz zabiegom pielęgnacyjnym. Priorytetowo jednak należy traktować ochronę środowiska leśnego, które stwarza największe bezpieczeństwo ekologiczne oraz podnosi wartości krajobrazowe.

Wskazane jest, oprócz prac dolesieniowych, zadrzewianie terenu zielenią śródpolną (na miedzach) oraz wzdłuż górnych krawędzi dolin cieków i rzek, tworzenie pasów wiatrochronnych, szpalerów przy drogach polnych i ciągach komunikacyjnych (wzmacnianie istniejących szpalerów, zwłaszcza przy drogach o nasilonym ruchu – tworzenie pasów ochronnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi), także utrwalanie roślinnością stoków o dużym nachyleniu w celu ochrony przed procesami erozyjnymi.

### **Obszary i obiekty chronione**

#### **W obrębie opracowywanego terenu ochronie podlegają:**

**Rezerwat przyrody „Wolbórka”** - utworzony na podstawie Zarządzenia nr 319 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19.11.1959 r - Monitor Polski nr 89 poz. 481 z 1959 roku dla zachowania fragmentów lasu naturalnego olszowego, źródeł rzeki Wolbórki oraz motyla szlaczkonია borówkowca – reliktu polodowcowego. Jest to rezerwat leśny, częściowy o powierzchni 35,25 ha. Rezerwat zajmuje rozległe nieckowate zagłębienie w którym znajdują się źródła Wolbórki. Temperatura wody w źródłach bez względu na porę roku



wynosi 10,5°C. Występują tu dwa zespoły roślinne: oles i łąg olszowy. Charakterystyczną cechą olesu są kępy, czyli odrośla korzeniowe obumarłych olch. Oprócz olch i brzoź omszonych rosną tu krzewy kruszyny, wierzby a także paprocie i liczne gatunki roślin zielnych. Na brzegach kęp rosną: psianka słodko górna i turzyca długokłosa. łąg olszowy jest lasem z bujnym podszyciem i runem. Oprócz olszy i czeremchy rosną tu: kruszyna, kalina koralowa, leszczyna, wawrzynek wilczelyko i porzeczka czerwona. Błotniste miejsca rezerwatu są ulubionym siedliskiem dzików. Występuje tu wiele gatunków ptaków (między innymi bocian czarny). Rezerwat Wolbórka jest cennym dla nauki przykładem hydrofilnych zbiorowisk leśnych na obszarze Wzniesień Łódzkich.

**Rezerwat przyrody „Molenda”** - utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14.09.1959 r - Monitor Polski nr 87 poz. 466 z 1959 roku dla zachowania fragmentu pierwotnego lasu mieszanego z jodłą, bukiem i świerkiem w pobliżu granicy zasięgu. Jest to rezerwat leśny, częściowy o powierzchni 143,00 ha. Flora rezerwatu ma charakter pierwotny z roślinnością typową dla terenów nizinnych z domieszką elementów podgórskich występujących w południowej Polsce. Rośnie tu las jodłowo - sosnowy z domieszką świerka a w południowej części - buka i grabu. W bogatym podszyciu znajdują się luźne gatunki roślin chronionych, jak lilia złotogłów, rosiczka i widłak, bluszcz, wawrzynek, wilczelyko, barwinek mniejszy i inne, które nadają rezerwatowi charakter pierwotnej puszczy.

#### **Pomniki przyrody:**

1. Żeromin, park – 3 dęby szypułkowe (585 cm, 350 cm, 800 cm), topola kanadyjska (350 cm, 340 cm). Data utworzenia / podstawa prawna Zarządzenie Woj. Piotrkowskiego Nr 45/87 (Dz.U.Nr 17 z dn. 30.12.1987 r).
2. Kruszów, park - 4 dęby szypułkowe 330-400 cm, 3 lipy drobnolistne 320-400 cm, lipa drobnolistna – 4 pnie tworzące altankę 200-400 cm, jesion wyniosły 465 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarządzenie Woj. Piotrkowskiego Nr 45/87 (Dz. U. Nr 17 z dn. 30.12.1987 r).
3. Leśnictwo Żeromin, oddz. 9 - dąb szypułkowy. Data utworzenia / podstawa prawna Zarządzenie Woj. Piotrkowskiego Nr 4/96 (Dz.U.Nr 21 z dn. 04.11.1996 r).
4. Leśnictwo Tuszyn, oddz. 67b – 3 buki pospolite.
5. Leśnictwo Tuszyn, oddz. 58 – dąb szypułkowy.

#### **Parki zabytkowe:**

- Górki Małe – nr dec. KL IV – 5340/37/76.
- Kruszów – nr dec. KL IV – 5340/38/76.
- Żeromin – nr dec. KL IV – 5340/39/76.

#### **NATURA 2000**

Na terenie gminy i miasta Tuszyn nie występują elementy systemu NATURA 2000 (europejskiej sieci ekologicznej).

### **Obszary przewidziane do ochrony**

Występowanie cennych walorów przyrodniczych związanych z dolinami rzek: Grabi, Wolbórki i Dobrzyńki ze szczególnym uwzględnieniem terenów źródłiskowych Wolbórki oraz terenów leśnych o zróżnicowanych siedliskach występujących w otoczeniu dolin oraz terenów o szczególnych walorach krajobrazowych spowodowało zakwalifikowanie części gminy do ochrony prawnej jako „**Tuszyńsko – Dłutowsko - Grabiański**” **Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK)**.

Projektowany **Zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Stawy w Żerominie”** - obejmuje rozległe, podmokłe obniżenie doliny Wolbórki znajdujące się u podstawy tzw. Pagórków Pałczewskich, z kompleksem stawów występujących na lewobrzeżnym dopływie Wolbórki w części wschodniej i kompleksem lasów w części zachodniej. Przedmiotem ochrony są bardzo zróżnicowane zbiorowiska roślinne w tym różne postacie grądów od ciepłego grądu wysokiego, przez grąd typowy dla grądów niskich z występującym miejscami około stuletnim drzewostanem, bory mieszane, dobrze wykształcone płaty przysrumykowego łągu jesionowo-olszowego, niewielkie fragmenty olsów, różne typy szuwarów oraz zbiorowiska roślinności wodnej. Obszar stanowi ważną ostoję faunistyczną.

### **Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne**

#### Powietrze.

Na stan sanitarny obszaru rzutują niskie emitory okolicznych palenisk domowych oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Generalnie warunki aerosanitame na terenie są dobre.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest również nasilony ruch komunikacyjny, szczególnie na drodze krajowej nr 1, gdzie duży udział mają pojazdy ciężkie. W południowej części miasta w odległości 100 m od w/w drogi znajduje się stacja pomiarowa. Z przeprowadzonych pomiarów wynika iż, poziom zanieczyszczenia powietrza nie jest wysoki i nie występuje przekroczenie norm zanieczyszczeń.

#### Wody powierzchniowe.

Stan czystości rzek i cieków świadczy, że wpływają do nich zanieczyszczenia pochodzące z terenu nieskanalizowanych (wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków). Wszystkie cieki na terenie opracowania są znacznie zanieczyszczone. Jednym z ważniejszych źródeł zanieczyszczenia jest szpital w Tuszyńku odprowadzający w niedostateczny sposób oczyszczone ścieki do rzeki Dobrzyńki.

Drugą grupą zanieczyszczeń deklasyfikujących rzeki są biogeny, które świadczą o zanieczyszczeniach obszarowych, typu rolniczego. Źródłami zanieczyszczeń są tu nawozy mineralne i organiczne stosowane do upraw oraz chemiczne środki ochrony roślin. Transport biogenów do wód powierzchniowych odbywa się różnymi drogami, m. in. w wyniku spływów powierzchniowych z wodami opadowymi oraz infiltracji do gruntu i migracji w wodach podziemnych.

### Wody podziemne.

Monitoring wód podziemnych obejmuje na terenie gminy badania trzech ujęć:

- przy oczyszczalni ścieków w Tuszynie, ujęcie z poziomu czwartorzędowego;
- w punkcie pomiarowym w gospodarstwie rolnym w Żerominie, ujęcie z poziomu kredowego;
- w Szczukwinie z poziomu czwartorzędowego.

Z przeprowadzonych badań wynika iż są to wody o wysokiej jakości, o nieznacznym zanieczyszczeniu i naturalnym chemizmie (dla celów pitnych i gospodarczych wymagających jedynie prostego uzdatniania).

### Warunki akustyczne.

Największymi źródłami hałasu w gminie są istniejące drogi a szczególnie droga krajowa nr 1 relacji Łódź – Piotrków Trybunalski. Jest to droga o bardzo dużym natężeniu ruchu. W obrębie pasa drogowego mogą wystąpić znaczne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

### Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi.

Na terenie gminy w miejscowości Kruszów znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko podzielone jest na dwa pola składowe, przy czym jedno z nich zostało już zamknięte i zrehabilitowane. Drugie pole składowe o powierzchni 1,4 ha znajduje się w południowej części. Pojemność składowiska wynosi 80.000 m<sup>3</sup>. Składowisko eksploatowane będzie do roku 2012-2017. Składowanie odpadów odbywa się zgodnie z zatwierdzoną decyzją Starosty Łódzkiego Wschodniego z dnia 5.03.2003 r. znak RGRiOŚ.7644-3-13/skł.-i/2003 Instrukcją eksploatacji składowiska.

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy są gospodarstwa domowe, szkoły, urzędy, banki, zakłady opieki zdrowotnej, zakłady produkcyjne i inne obiekty oraz ogólnodostępne tereny użyteczności publicznej (ulice, place, zieleńce itp.).

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów „u źródła”. Zgromadzone w pojemnikach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia wymagane prawem i wywożące je do unieszkodliwienia na składowisko.

Największym wytwórcą odpadów niebezpiecznych na terenie Gminy Tuszyn jest Specjalistyczny Szpital Gruźlicy, Chorób Płuc i Rehabilitacji w Tuszynie.

Źródłem powstawania odpadów niebezpiecznych są procesy przemysłowe, rolnictwo, a także część odpadów komunalnych.

Na terenie gminy Tuszyn nie ma większych przedsiębiorstw w wyniku działania, których powstają odpady niebezpieczne. W związku z czym, większość odpadów niebezpiecznych powstaje w rolnictwie (pozostałości ze środków ochrony roślin, nawozów) oraz w sektorze komunalnym. Stwarza to trudności przy sporządzaniu bilansu poszczególnych strumieni odpadów.

#### Potencjalne obiekty uciążliwe.

Na terenie gminy nie występują obiekty emitujące szkodliwe lub uciążliwe zanieczyszczenia. Największym emitorem zanieczyszczeń jest kotłownia węglowa.

Obiektem uciążliwym, który może stanowić zagrożenie dla środowiska jest składowisko odpadów w Kruszowie. Jego stopień oddziaływania na środowisko jest uzależniony od zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz od rodzaju składowanych odpadów.

#### Obowiązujące strefy sanitarne i strefy bezpieczeństwa.

Na obszarze gminy obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m - dla terenu zwodociągowanego od istniejących cmentarzy. Cmentarza rzymsko – katolickiego pw. Św. Krzysztofa przy ulicy 3-go maja w Tuszynie oraz cmentarza rzymsko – katolickiego pw. Św. Witalisa w Tuszynie.

Wyznacza się również strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV, 220KV, 400KV, od gazociągów DN 400 i DN 200 oraz od przebiegającego przez północno-wschodnią część gminy rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm z ujęcia w Bronisławowie do Zakładu Produkcji Wody „Kalinko” które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

- a) Strefa ochronna dla wodociągu wynosi 15 m z każdej strony przewodu, licząc od skrajnej krawędzi. W pasach ochronnych obowiązuje zakaz lokalizowania budynków i innych naniesień trwałych bez zgody użytkownika rurociągu.
- b) Dla gazociągu wysokiego ciśnienia zabezpieczono podstawową odległość od obiektów terenowych po 17,5 m od osi gazociągu na każdą stronę.
- c) Strefa bezpieczeństwa dla projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 110 kV będzie wynosić 36 m (po 18 m od osi linii w każdą stronę). W strefie nie powinny być lokalizowane: budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz roślinność wysokopienna.
- d) Zagospodarowanie pasów technologicznych linii:
  - LN 200 kV – 50m (25 od osi linii w każdą stronę)
  - LN 400 kV – 80m (40m od osi linii w każdą stronę)wymaga uzgodnienia z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi (PSE) – Centrum Sp. z o. o. Warszawa, ul. Pruszkowska 17.

## **VIII. Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego**

### **1. powierzchnia terenu i gleby**

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypyany. Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Po zrealizowaniu

zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb).

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt „Studium...” zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wynikało będzie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

## **2. warunki wodne**

Urbanizacja może prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych może to wynikać głównie ze złej gospodarki wodno – ściekowej, a także z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Ważne jest jak najszybsze podłączenie wszystkich terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji do sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z Koncepcją programową gospodarki ściekowej miasta i gminy Tuszyn, opracowanej przez firmę WIDUCH w Kielcach w 2001 roku, większa część sołectw w gminie oraz miasto Tuszyn będzie podłączone do sieci kanalizacji.

Kierunki „Studium...” wskazują możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych (*które w przypadku nie przestrzegania przepisów w zakresie ich lokalizacji, budowy i eksploatacji mogą spowodować przedostawanie się ścieków do gruntu co w konsekwencji doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych*) jedynie w zabudowie rozproszonej nie mającej dostępu do projektowanej i istniejącej kanalizacji sieciowej i w przypadku niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych (*wysoki poziom wód, grunt nieprzepuszczalny*). Sytuacja ta będzie miała miejsce głównie na terenach wiejskich w zabudowie mieszkaniowej i na niewielkich terenach usługowych oraz strategicznych (*produkcji, magazynach, obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obsługa komunikacyjna samochodowa*) przewidzianych na obszarze wsi Wodziniek. Pozostałe tereny oznaczone na rysunku studium symbolem „P” lub „U” są objęte bądź przewidziane do objęcia siecią kanalizacyjną. Nowe zainwestowanie wyznaczone w „Studium.....” w przewadze będzie miało dostęp do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji co wpłynie pozytywnie na stan wód.

Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg,

parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

Ponadto dla ochrony wód podziemnych {obszar opracowania znajduje się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 401}, w „Studium.....” zakłada się gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w zmianie „Studium....” , zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania, zwłaszcza, że teren opracowania znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.

### **3. szata roślinna, świat zwierzęcy**

Dojdzie do wycięcia większych fragmentów lasów we wsiach Zofiówka i Bądryń oraz mniejszych terenów leśnych na pozostałym obszarze gminy. „Studium...” przewiduje na tych terenach zabudowę letniskową oraz zabudowę mieszkaniową realizowaną w ciągach już istniejącej zabudowy. Przy jednoczesnym prowadzeniu prac nad dolesianiem terenów wyznaczonych na rysunku „Studium...” , nie należy się spodziewać iż wycinka niewielkich powierzchniowo terenów leśnych na w/w terenach wpłynie znacząco na równowagę ekosystemu leśnego miasta i gminy.

Podczas realizacji zabudowy może również dojść do wycięcia części drzewostanu w miejscach stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie „Studium...” wprowadza tereny zieleni urządzonej w terenach poddanych presji urbanizacji, co przyczyni się do zwiększenia obszarów zielonych, ustala obowiązek maksymalnego zachowania istniejącej zieleni oraz wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni na których występuje roślinność.

Również dość intensywna urbanizacja (ruch samochodowy, hałas związany z bytowanie ludzi) może spowodować zniszczenie stanowisk lęgowych ptactwa, a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w tym obszarze (głównie drobnych gryzoni polnych) a w strefie przyłej drobnej zwierzyny leśnej. W przyszłości dla bezpieczeństwa zwierzyny bytującej na terenie gminy należy przewidzieć:

- przy realizacji dróg i autostrad przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych,
- przy realizacji elektrowni wiatrowych przeprowadzenie badań i analiz wskazujących właściwą lokalizację, poza szlakami migracji ptaków.

#### **4. Surowce mineralne**

W obszarze gminy znajduje się znaczne nagromadzenie odkrywkowych kopalni surowców naturalnych. Na etapie eksploatacji surowców naturalnych pierwotna rzeźba ulegnie przekształceniu. Nastąpi również likwidacja pierwotnie istniejących zespołów roślinnych. Istnieje również możliwość tymczasowej zmiany stosunków wodnych.

Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji należy przypuszczać, że wpływ tej funkcji na środowisko będzie minimalny.

#### **5. Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione**

Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie miasta i gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

**W obrębie opracowania oraz w sąsiednich gminach nie występują istniejące ani projektowane obszary NATURA 2000.**

W związku z powyższym **nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.**

#### **6. powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny**

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy oraz komunikacji w obszarze opracowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. W „Studium...” przewidziano stosowanie w procesach grzewczych nośników energii, powodujących znacznie mniejsze, ujemne oddziaływanie, niż powszechnie stosowane paliwa stałe, a na terenach strategicznych stosowanie instalacji niepowodujących przekroczenia standardów jakości powietrza. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znacznego pogorszenia stanu higieny atmosfery.

Ponadto „Studium...” wskazuje możliwości rozwoju na terenie gminy energetyki wiatrowej. Przed lokalizacją siłowni wiatrowej konieczne jest, oprócz zbadania wietrzności na danym terenie, możliwości przyłączenia wiatrowni do sieci energetycznej oraz możliwości dojazdu do terenu, wykonanie analiz wpływu przedsięwzięcia na środowisko, a także wykluczenie kolizji z istniejącym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą lotniczą. Rozwój energetyki wiatrowej jest zgodny z zakładanym wzrostem udziału energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych w krajowym zużyciu energii elektrycznej.

W wyniku realizacji kierunków „Studium”.... często podyktowanych zapisami obowiązujących na terenie miasta i gminy planów miejscowych, na niewielkich obszarowo terenach zabudowa mieszkaniowa z zabudową produkcyjną stanowią bardzo bliskie sąsiedztwo. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na zabudowę mieszkaniową wskazano na rysunku „Studium...” miejsca pod realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia tereny znajdujące się w obrębie opracowania podlegające ochronie akustycznej kwalifikują się jako tereny przeznaczone: na cele mieszkaniowe, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

W „Studium...” przyjęto generalną zasadę realizacji wzdłuż dróg prowadzących znaczne potoki ruchu {tj. drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” z autostradą A-1, przebiegającej przez środek gminy w kierunku północ - południe. Obecnie jest to droga dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu na każdej jezdni, docelowo ma posiadać po 3 pasy ruchu w obu kierunkach jazdy} i nr 91 relacji Głuchów – Piotrków Trybunalski – Radomsko – Częstochowa. W granicach gminy znajduje się odcinek, który rozpoczyna się w Głuchowie w węźle autostradowym „Tuszyn”, na przedłużeniu drogi krajowej nr 1 i biegnie na południe w kierunku Piotrkowa Trybunalskiego. Droga posiada dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w obu kierunkach, autostrady A-1 istniejącego i projektowanego odcinek autostrady relacji Gdańsk – Łódź – Katowice – przebiegającego przez gminę Tuszyn w kierunku północ - południe po jej wschodnich krańcach. Odcinek istniejący zaczyna się w węźle „Tuszyn” w Głuchowie i biegnie na południe i projektowanych dróg ekspresowych: S8 relacji Wrocław – Sieradz – Łódź – przebiegającej wzdłuż północnej granicy gminy Tuszyn i S74 będącej przedłużeniem S-8 na wschód od autostrady A-1 w kierunku Tomaszowa Maz., Kielc, Radomia}, nowych funkcji nie podlegających ochronie akustycznej. „Studium...” wskazuje jednak możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach funkcji chronionych (często już istniejących) i w związku z tym proponuje realizację rozwiązań technicznych minimalizujących te przekroczenia. Jednak rzeczywiste oddziaływanie w/w dróg na zabudowę zostanie wyznaczone na etapie ich realizacji i wówczas zostaną przewidziane zabezpieczenia techniczne, które ograniczą negatywne oddziaływania i zagrożenia związane z budową i eksploatacją dróg. Zostaną również przeprowadzone badania poinwestycyjne, które wskażą ewentualną konieczność zastosowania dodatkowych środków ochronnych.

## **7. promieniowanie elektroenergetyczne**

W zapisach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. W przypadku sieci średniego napięcia tj. linii zasilających i stacji trafo SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska. Dla linii elektroenergetycznych 110kV i 220 kV wyznaczono strefy bezpieczeństwa.



## **8. warunki klimatyczne**

Realizacja nowych funkcji nie będzie miała, w skali miasta i gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza.

## **9. zdrowie ludzi**

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się:

- z oddziaływaniami hałasowymi, największymi źródłami uciążliwości akustycznych będą projektowane drogi ekspresowe S8 i S74 w części istniejąca i projektowana autostrada A1 a także już istniejące drogi krajowe nr 1 i nr 91. Na rysunku prognozy wskazano lokalizację ekranów akustycznych zaproponowanych w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa autostrady A1 na odcinku węzeł Stryków I km 295 + 850 (bez węzła) – granica woj. łódzkiego/śląskiego km 399 + 732,51” oraz lokalizację istniejącego ekranu akustycznego na fragmencie drogi krajowej Nr 1.
- z możliwością wystąpienia zdarzeń powodziowych. W studium na rysunku wyznaczono zasięg terenów bezpośredniego zagrożenia powodziowego. W/w zasięg wód powodziowych obejmuje tereny niezabudowane (łąki, pastwiska, lasy) z wyjątkiem fragmentu terenu we wsi Modlica, przeznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn na cele budowlane. Ograniczenie zasięgu wylewu wielkiej wody może nastąpić po wykonaniu odpowiednich prac z zakresu ochrony przeciwpowodziowej i wykonaniu nowego operatu określającego zasięg wód 1%. Ponadto ograniczono zabudowę obszarów dolin cieków wodnych wyłącznie do zachowania istniejącej zabudowy z wyjątkiem urządzeń gospodarki wodnej i leśnej.

## **10. dobra materialne**

Planowane działania mogą przyczynić się do wzrostu wartości dóbr materialnych. W sektorze prywatnym może nastąpić wzrost wartości nieruchomości na skutek przeznaczenia terenów pod nowe inwestycje.

## **11. dobra kultury**

Zapisy w „Studium...” odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków archeologicznych.

Analiza zapisów „Studium...” wykazała, że nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na te dobra.

## **12. zagrożenia**

- 1) Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg (głównie dróg krajowych nr 1 i nr 91, autostrady A-1 i projektowanych dróg ekspresowych S8 i S74

mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

- 2) Zagrożenie powodziowe związane z wodami rzeki Wolbórki. Dla doliny rzeki Wolbórki, przepływającej przez teren miasta i gminy Tuszyn, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie opracował operat określający zasięgi wód powodziowych (dla wody 1%). Na jego podstawie wskazano w studium obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obejmują one część doliny rzecznej w północnej części miasta Tuszyn, południowej części wsi Modlica i północnej części wsi Żeromin PGRyb.
- 3) Dla pozostałych rzek i cieków nie wykonano operatów określających zasięg wód powodziowych. W związku z powyższym opierając się na wcześniejszych opracowaniach planistycznych – obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowania ekofizjograficznego do planów miejscowych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuszyn – przyjęto, że tereny obniżeń dolinnych, łąk, pastwisk i cieków wodnych mogą być narażone na podtopienie lub powódź. Na tych terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Weryfikacja zasięgów tych obszarów wymaga specjalistycznych opracowań wykonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

## **IX. Zmiany, które wystąpią wskutek realizacji kierunków zmiany „Studium...”**

Analiza porównawcza „Studium ..... „ oraz zmiany „Studium...”, będącej przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

W związku z przyszłą realizacją projektowanych kierunków rozwoju terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

### **STREFA MIESZKALNICTWA**

<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”**

<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
	zainwestowanie			
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, wpłynie pozytywnie na zachowanie harmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zabudowy w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	W wyniku realizacji tych funkcji nie należy się spodziewać ponadnormatywnego poziomu hałasu.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W „Studium....” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia wód na terenach nie posiadających sieciowej kanalizacji sanitarnej.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów	lokalny	trwały bezpośredni		Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
niebezpiecznych i komunalnych			-	zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych i leśnych.	Zwiększenie ilości zieleni. Realizacja ogródków przydomowych w ramach zainwestowania wyznaczonego na terenach otwartych. Rozszerzenie strefy korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków. Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.
Obszary <b>Natura 2000</b>	<u>nie dotyczy</u>	<u>nie dotyczy</u>	<u>nie dotyczy</u>	<u>nie dotyczy</u>
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

**STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.**

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
	Tereny powierzchniowej eksploatacji	trwały bezpośredni	Przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
			wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie. Największa koncentracja tych terenów znajduje się wzdłuż drogi krajowej nr 1 we wsiach Głuchów i Kruszów.	mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	Wobec ustalenia stosowania rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających możliwości realizacji sieci kanalizacji sanitarnej	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych w przypadku realizacji zieleni urządzonej na terenach inwestycyjnych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
<b>Obszary Natura 2000</b>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	„Studium..” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania gleb
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu - realizacja linii elektroenergetycznych napowietrznych	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Potencjalny wzrost emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych i obsługą komunikacyjną tych terenów.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	„Studium....” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, oraz wód powierzchniowych i podziemnych.  Możliwość poprawy
	ponadlokalny	długoterminowy	Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych z terenów „O” i „K”.	

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych i biologicznych.  Możliwość przenikania odcieków do wód gruntowych.	stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku modernizacji i eksploatacji istniejących oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierząt	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
<b>Obszary Natura 2000</b>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	ponadlokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających roboty ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn”**

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
				zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

### KOMUNIKACJA

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu	-
Emisja hałasu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wzrost emisji hałasu.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	-
	ponadlokalny	bezppośredni	Potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji dróg - pochodzące z emisji spalin samochodowych.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezppośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych w przypadku nie zastosowania systemu podczyszczania wód opadowych z jezdni.	-



**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

<b>Zmiany</b>	<b>Zasięg</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą przy utwardzeniu dróg i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	ponadlokalny	pośredni	Potencjalna możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych podczas eksploatacji układu komunikacyjnego, na skutek awarii i wypadków pojazdów przewożących substancje niebezpieczne	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	trwały bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. Tworzenie barier dla migracji zwierząt.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów.	
<b>Obszary Natura 2000</b>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	ponadlokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających roboty ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej

**STREFA PRZYRODNICZEJ, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:**

<b>Zmiany</b>	<b>Charakter</b>	<b>Skutki negatywne</b>	<b>Skutki pozytywne</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	bezpośredni	-	Nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia ziemi, gleby	bezpośredni	-	Pozostawienie większości terenów wyznaczonych w ramach strefy w dotychczasowym użytkowaniu. Ochrona gleb klasy I - III na podstawie przepisów odrębnych

**Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń”**

Krajobraz	bezpośredni	-	Nie nastąpi obniżenie wartości krajobrazu
Emisja hałasu	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą źródłem hałasu
Emisja zanieczyszczeń powietrza	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń powietrza
Zanieczyszczenie wód	pośredni	Potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku stosowania do upraw nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin	-
infiltracja wód opadowych do gruntu	bezpośredni	-	Swobodny spływ wód opadowych do gruntu
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	pośredni	Potencjalna możliwość wystąpienia odpadów niebezpiecznych w rolnictwie (pozostałości ze środków ochrony roślin i nawozów)	-
Powstawanie odpadów komunalnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Szata roślinna	bezpośredni	-	Wzrost powierzchni zalesionych na terenie opracowania i włączanie ich w struktury przyrodnicze gminy i miasta. Zachowanie naturalnych zespołów zieleni Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych, węzłów i sięgaczy).
<b>Obszary Natura 2000</b>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

**X. Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta i gminy, istotne są następujące działania:

1. Ochrona obniżeń dolinnych poprzez zakaz zabudowy w ich obrębie z uwagi na:
  - względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
  - względy przyrodnicze (doliny stanowiące naturalne korytarze ekologiczne z zielenią

- oraz rynny wentylacyjne, winny bezwzględnie pozostawać jako tereny otwarte),
- względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie).
2. Zakaz przegradzania i ogradzania cieków i rowów, uniemożliwiającego dostęp do wód.
  3. Pozostawienie terenów zmeliorowanych jako tereny rolne i wyłączenie ich z zabudowy. Jednak w przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, jak również konieczne będzie wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w „Studium...” do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.
  4. Wszystkie udokumentowane złoża powinny podlegać ochronie przed trwałym zainwestowaniem. Złoża te zabezpieczają lokalne zapotrzebowanie miasta i gminy na ten surowiec. Dopuszcza się powierzchniową eksploatację złóż surowców na gruntach klasy V-VI.
  5. Po zakończeniu eksploatacji w obrębie wyrobiska należy przeprowadzić prace rekultywacyjne mające na celu przywrócenie wartości użytkowej poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu oraz odpowiednie zagospodarowanie w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.
  6. Ochrona gleb:
    - klas I-III przed zmianą użytkowania. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach na których występują gleby chronione pod warunkiem uzyskania zgody Ministra na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
    - przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie poprzez prowadzenie właściwej gospodarki tymi środkami.
    - przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi kumulującymi się wzdłuż dróg o dużym nasileniu ruchu przez wprowadzenie obudowy biologicznej dróg.
    - przed składowaniem odpadów i zanieczyszczeniem terenów poeksploatacyjnych i wyrobisk.
  7. Ochrona wód:
    - dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
    - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - likwidacja nieszczelnych szamb;
    - opróżnianie taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;

- dążenie docelowo do coraz pełniejszego uzbrojenia sieciowego w wodociągi, a zwłaszcza w kanalizację;
  - modernizacja urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
  - zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
  - konieczność zapewnienia dostępu do rzek Dobrzyńki i Wolbórki, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
  - gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych;
  - retencjonowanie wody. W Wojewódzkim Programie Małej Retencji przewiduje się budowę zbiorników:
    - “Młynek” w zlewni rzeki Pilicy na rowie, dop. Wolbórki. Powierzchnia zbiornika wynosi 5,0 ha, a pojemność 43 tys m<sup>3</sup>,
    - ”Rydzyńki” w zlewni rzeki Warty na rzece Dobrzyńce. Powierzchnia zbiornika wynosi 7,0 ha, a pojemność 105,0 tys m<sup>3</sup>. Zbiornik położony jest w miejscowości Rydzyńki.
8. Ochronne, mające na celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody. Ochroną zasobową należy objąć ujęcia wodociągów gminnych, jeśli potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.
9. W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców miasta i gminy.
10. Ustalenie zasad odprowadzania wód powierzchniowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
11. Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
12. Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie

zgodnie z kierunkami i zasadami rozwoju infrastruktury technicznej przyjętymi w „Studium...”.

13. Modernizacja składowiska odpadów komunalnych w Kruszowie.

14. Ochrona prawna wartości przyrodniczych:

- a) ochrona istniejących Rezerwatów przyrody „Molenda” i „Wolbórka” zgodnie z zasadami wskazanymi w aktach prawnych ustanawiających te obiekty;
- b) ochrona pomników przyrody zgodnie z zasadami wskazanymi w aktach prawnych ustanawiających te obiekty. Pielęgnację pomników przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia.
- c) ochrona parków podworskich.

15. Objęcie ochroną:

- a) projektowanego Zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Stawy w Żerominie”,
- b) projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabiańskiego.

16. Ochrona zieleni:

- a) maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
- b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- c) zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najslabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej,
- d) ochrona parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
- e) maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.

17. Wskazuje się na konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej lub urządzonej w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych oddziaływań planowanego zainwestowania na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

18. W celu ochrony krajobrazu oraz włączenia terenu miasta i gminy w wieloprzestrzenny system obszarów chronionych (istniejących korytarzy ekologicznych Pilicy i Bzury - Neru oraz projektowanych Zespołów Przyrodniczo – Krajobrazowych: Miazgi – Wolbórki i Dobrzyńki - Neru) proponuje się stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego gminy w oparciu o:

- węzły przyrodnicze – istniejące kompleksy leśne i parki podworskie, o dużych walorach przyrodniczych (różnorodność gatunków, naturalność zbiorowisk, stabilność), odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu,
- korytarze ekologiczne – doliny rzeczne, głównie Dobrzyńki i Wolbórki – strefy,

których cechy przyrodnicze predysponują je do pełnienia roli łączników między węzłami,

- sięgacze ekologiczne – doliny boczne, łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi,
- łączniki przyrodnicze – strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (ogrody, zieleń przydrożną, obszary proponowanych zalesień i inne).

Wskazuje się w w/w obszarach i strefach uwzględnianie warunków ochrony przedstawionych wyżej (dot. ochrony terenów dolinnych, wód, zieleni) a także w miarę możliwości maksymalne nasycanie stref zielenią (zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przydolinne, pasy wiatrochronne, zalesienia) w celu wytworzenia ciągłości systemu oraz więzi krajobrazowej z terenami sąsiednimi. Strefy te powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości.

19. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy: Cmentarza rzymsko – katolickiego pw. Św Krzysztofa przy ulicy 3-go Maja w Tuszynie oraz cmentarza rzymsko – katolickiego pw. Św. Witalisa w Tuszynie oraz w strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych i gazociągów.
20. Realizowanie potrzeb parkingowych w ramach użytkowania terenu działki lub działek.
21. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

## **XI. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie dotyczy zmiany „Studium...”.

## **XII. Rozwiązania alternatywne**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej. „Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, art. 9 ust 4) z późniejszymi zmianami, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym nie podjęcie działań zmierzających do zmiany „Studium...” nie pozwoli na: jednoznaczne stwierdzenie o zgodności przewidywanych rozwiązań planów

miejscowych z ustaleniami „Studium .....” oraz na dalszy zrównoważony rozwój miasta i gminy Tuszyn.

Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w „Studium...” pod wpływem składanych przez mieszkańców wniosków a także zgodnie z rozwiązaniami przestrzennymi zawartymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn i gminy Tuszyn. Przyszłe zainwestowanie zlokalizowano w ciągach już istniejącej zabudowy w celu uniknięcia jej rozpraszania. Nowe tereny inwestycyjne zostały wskazane głównie w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, dróg ekspresowych oraz krajowych. Wydaje się więc, iż rozwiązania przestrzenne przewidziane w niniejszym opracowaniu wpisują się w istniejące na terenie miasta i gminy zagospodarowanie.

W „Studium...” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych dla projektowanych dróg ekspresowych. Jest to podyktowane tym, że zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie decyzje lokalizacyjne w/w dróg, leżą w gestii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

**W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.**

### **XIII. Streszczenie**

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miejską w Tuszynie przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn. Sporządzona zmiana „Studium...” przewiduje lokalizację na terenie gminy nowych terenów budowlanych: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów strategicznych (produkcja, magazyny itp.) infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę kierunków rozwoju powyższej zmiany „Studium...” oraz przedstawiono zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków. Oceniono również skutki ewentualnych zmian. Większa część obszaru objętego opracowaniem jest atrakcyjna zarówno z powodu swojego położenia jak i dostępności mediów i komunikacji.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim:

1. Przekształceń obszarów gruntów rolnych obecnie otwartych ulegających częściowo sukcesji roślinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikację. Jest to jednak proces nieunikniony przy rozwoju gospodarczym gminy. Konsekwencją tych zmian będzie głównie: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny ubytek istniejącej zieleni w przypadku realizacją zainwestowania na terenach leśnych i zadrzewionych, zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w studium pod zainwestowanie oraz powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza. Wprowadzenie zieleni przydomowej i urządzonej przy obiektach usługowo

- produkcyjnych przyczyni się do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Powyższe zmiany będą zachodziły sukcesywnie.

2. Zmian mających głównie charakter porządkujący i dogęszczający obecne zagospodarowanie oraz poprawę ładu przestrzennego. Konsekwencją tych zmian będzie głównie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (ale tylko w rejonach dotąd niezainwestowanych), powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza nie będzie to jednak zjawisko o znacznej uciążliwości z racji zainwestowania części terenów.

W przypadku wystąpienia niedogodności generowanych przez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (hałas zanieczyszczenie powietrza) zastosowanie izolacji dźwiękochłonnej budynków oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni wzdłuż ulic stanowi możliwe przeciwdziałanie występującym zagrożeniom. Dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic można zastosować indywidualne zabezpieczenia akustyczne.

Realizacja ustaleń zawartych w „Studium...” nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Prognoza wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju.

#### **XIV. Wnioski końcowe**

1. W świetle przedstawionej analizy ustaleń zmiany „Studium...” oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn należy uznać za poprawny.
2. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zmiana „Studium.....” nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

#### **XV. Adresowanie zaleceń prognozy**

1. do lokalnej społeczności;
2. do organizacji pożytku publicznego;
3. do strategii i programów działania organów gminy;
4. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
5. do prognoz oddziaływania na środowisko zmian „Studium...”