

**UCHWAŁA NR LXII/469/14
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 19 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr 262 (obr. 11) przy ul. Rzgowskiej.

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647)¹⁾, i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 594)²⁾, oraz w związku z Uchwałą nr XL/306/13 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (uchwała nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24.02.2011r.), **Rada Miejska w Tuszynie uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna, obejmującą teren działki nr 262 (obr. 11) przy ul. Rzgowskiej.**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna, obejmująca teren działki nr 262 (obr. 11) przy ul. Rzgowskiej, zwany dalej planem, składa się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:500, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały.

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają granice ewidencyjne działki nr 262, obr. 11 w mieście Tuszynie, przy ul. Rzgowskiej.

4. Granice planu, o którym mowa w ust. 2, wyznaczono graficznie na rysunku planu opracowanego w skali 1:500.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna obejmujące teren działki nr 262 (obr. 11) przy ul. Rzgowskiej ;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 500, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym – granicami obszaru objętego ustaleniami planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;

¹⁾Zmiany opublikowano: Dz. U z 2012r. poz. 951, 1445; Dz. U. z 2013r. poz. 21, 405, 1238,1446; Dz. U. z 2014r. poz. 379, 768.

²⁾Zmiany opublikowano: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318; Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danej działce budowlanej a w przypadku lokalizacji na tej działce zabudowy obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) **dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, place manewrowe, parkingi, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz pozostałe elementy infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze, budynki garażowe zieleni i elementy małej architektury, związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym przewidzianym w planie dla danej działki budowlanej oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Dziale II, Rozdziale 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (z pominięciem: balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku takich jak: schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia), w stosunku do linii rozgraniczających,
- 10) **froncie działki** – należy przez to rozumieć tą granicę działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną, z wyjątkiem frontu działki budowlanej, który stanowi dojazd do budynków, wydzielony geodezyjnie;
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 12) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej krawędzi dachu;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 14) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznych ścian budynków na powierzchnię tej działki;
- 15) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośniki reklamowe w postaci transparentów, plansz, banerów, masztów z flagami reklamowymi, tablic reklamowych, stojaków reklamowych, znaków, szyldów, zwiasunów, ekranów multimedialnych oraz innych nośników reklamowych służących przekazowi informacji, umieszczonych na terenie prywatnym lub w przestrzeni dróg, z wyłączeniem znaków drogowych oraz tablic reklamowych dopuszczonych przez system informacji w mieście Tuszyn;
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 17) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz lokalizowane pod powierzchnią ziemi, na powierzchni ziemi albo nad powierzchnią ziemi przewody, urządzenia, sieci i obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

USTALENIA PLANU

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Dla całego obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się na jednej działce budowlanej realizację maksymalnie dwóch budynków o funkcji podstawowej;
- 2) dopuszcza się na działce budowlanej realizację budynków o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego;
- 3) dopuszcza się na działce budowlanej realizację jednego budynku o przeznaczeniu gospodarczym lub jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) nakazuje się na działce budowlanej realizację budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym lub usługowym lub mieszkalno-usługowym jako budynku wolno stojącego;
- 5) ustala się realizację pomieszczeń gospodarczych i garażowych jako wbudowanych w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym lub dobudowanych do bryły tego budynku, dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego jako wolno stojący lub usytuowany przy granicy działki;
- 6) nakazuje się przy realizacji budynków zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- 7) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się grodzienie nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem, o maksymalnej wysokości do 1,5 m, liczonej od poziomu terenu,
 - b) ustala się w ogrodzeniu łączną powierzchnię prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza na minimum 50% powierzchni przęsła między słupkami,
 - c) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
 - d) zakazuje się grodzienia działek budowlanych murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie żywopłotu;
 - e) w przypadku realizacji ogrodzenia w granicach z przestrzenią dróg publicznych nakazuje się jego lokalizację w linii rozgraniczającej tych dróg,
- 7) ustala się możliwość lokalizacji reklam z następującymi ograniczeniami:
 - a) powierzchnia całkowita reklam wolnostojących w ramach jednej działki budowlanej nie może przekraczać 2 m²;
 - b) powierzchnia całkowita reklam umieszczonych na budynkach o przeznaczeniu podstawowym nie może przekraczać 4m²;
 - c) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach z wyłączeniem informacji dopuszczonych przez system informacji w gminie;
 - d) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz na ogrodzeniach;
- 8) zakazuje się lokalizowania reklam na działce budowlanej wspornikowo, wystających poza linie rozgraniczające dróg;
- 9) zakazuje się lokalizacji obiektów wieżowych o charakterze masztu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej określonych w przepisach odrębnych.
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych i zasady ich wydzielania:
 - a) ustala się możliwość podziału istniejących działek z następującymi ograniczeniami:
 - ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na nie mniej niż 600 m²,
 - ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej na nie mniej niż 20,0 m;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania,
 - e) linie zabudowy;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych i zasady ich wydzielania;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 7) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w pkt. 1, mają charakter oznaczeń informacyjnych.

§ 5. Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU.

§ 6. 1. Oznaczenie literowe przedstawione na rysunku planu określa przeznaczenie podstawowe terenu.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,

- ustala się że, nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe albo równoległe do jednej z granic działki dzielonej,
- ustala się że, nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć obsługę komunikacyjną bezpośrednio dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu – dróg KDL – ul. Rzgowskiej lub z ul. Tylnej.

- b) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej działki budowlanej lub regulacja istniejących granic działek budowlanych; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- c) ustala się że, minimalna powierzchnia i szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie obowiązuje dla wydzielania działek pod stację transformatorową, przepompownię ścieków oraz pod urządzenia i obiekty telekomunikacyjne, podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia i przepisy odrębne.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej, nie dotyczy inwestycji z zakresu telekomunikacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakazuje się podwyższania terenu, poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych na działki sąsiednie;
- 5) przyjmuje się klasyfikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalnego 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalno-usługowego i usługowego 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość budynku gospodarczego albo garażowego albo gospodarczo-garażowego 6 m – 1 kondygnacja nadziemna, rzędną parteru maksimum 0,65 m ponad poziomem terenu;
- 4) dopuszcza się realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykonanie dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce;
- 6) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykończenie elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; dopuszcza się kolorystykę budynków naturalną, dostosowaną do koloru pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z możliwością wykorzystania materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów;

- 7) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding, boazerie elewacyjne itp.) jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz docelowo papy jako pokrycia dachowego;
- 8) nakazuje się stosowanie dachów budynków mieszkalnych dwuspadowych lub wielospadowych o spadki połaci dachowych w zakresie od 25° do 45°, przy czym główne połacie dachowe muszą posiadać jednakowy spadek;
- 9) nakazuje się stosowanie dachów budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych dwuspadowych lub wielospadowych o spadki połaci dachowych do 45°;
- 10) nakazuje się stosowanie dachów budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych, dwu lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym w przypadku dachów dwu lub czterospadowych główne połacie dachowe muszą posiadać jednakowy spadek; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych tylko dla budynków lokalizowanych w granicy działki;
- 11) dopuszcza się kolorystykę pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu i szarości;
- 12) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 13) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,0.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej działek budowlanych oraz określenie wskaźników dotyczących miejsc do parkowania ustala się:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z dróg publicznych, znajdujących się poza granicą planu – dróg KDL – ul. Rzgowskiej i ul. Tylnej;
- 2) dla obsługi zabudowy nakazuje się wydzielenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych na działce budowlanej, w liczbie:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) dla obsługi prowadzonej działalności usługowej – minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż 100 m² minimum 1 miejsce do parkowania, oraz minimum 1 miejsce do parkowania na budynek usługowy przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową;
- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności usługowej, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia.

Rozdział 3.

**Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia
w infrastrukturę techniczną**

§ 8. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy kontenerowe stacje telekomunikacyjne na terenie MNU.

§ 9. Ustala się zaopatrzenia w wodę:

- 1) z miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną, rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych.

§ 10. Ustala się odprowadzanie ścieków:

- 1) do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 3) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 11. Ustala się odprowadzenie wód opadowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych działek lub do lokalnej kanalizacji deszczową, dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 2) kształtowanie powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed wpływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami własności;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

§ 12. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą sieć napowietrzną lub kablową średniego SN-15kV i niskiego napięcia;
- 2) lokalizacja nowej stacji transformatorowej SN/nn poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach budowlanych z dostępem do drogi publicznej;
- 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn na terenach przeznaczonych pod zabudowę przy linii rozgraniczającej ulicy, pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy.

§ 13. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

§ 14. Ustala się zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (w szczególności: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, węgiel niskosiarkowy, energia elektryczna i inne), preferowane odnawialne źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się obsługę telekomunikacyjną:

- 1) możliwość realizacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 3) możliwość zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta.

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

§ 17. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem MNU, w wysokości **30%**;

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuszyna.

§ 19. Uchwała podlega opublikowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie


Andrzej Małecki