

**UCHWAŁA NR LIV/422/14
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 20 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn
obejmującej działki nr 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIX/290/13 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej działki 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn – uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej działki 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszyn;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zapewnienie poprawy warunków zagospodarowania terenu;
- 4) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku stanowiącą minimum 80% długości całkowitej rzutu poziomego ściany budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,20 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej, zgodnie z którą należy sytuować lico budynku;
- 5) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, jest realizowany w pierwszej kolejności i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 8) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 30% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 9) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w §1 ust 1 pkt 1 uchwały;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie.

§ 5. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów z zakazem zabudowy;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 5) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust 1. mają charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

3) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego na całym obszarze objętym planem

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
- c) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych);

2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:

- a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
- b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;

3) w zakresie zasad lokalizowania reklam:

- a) dla budynków mieszkalnych, w których wydzielone są lokale użytkowe - lokalizowanie reklam związanych z prowadzoną działalnością – w formie reklam mocowanych na elewacjach budynków pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku i ich ujednolicenia,
- b) zakaz lokalizowania reklam wolnostojących;

4) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:

- a) ogrodzenia przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowe,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;

5) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;

6) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się obowiązek zabezpieczenia możliwości lokalizacji urządzeń łączności dla ochrony mieszkańców.

2. Teren, dla którego plan ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenu oznaczonego MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 10. W zakresie dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – prowadzenie robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla całego obszaru objętego planem – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie ochrony konserwatorskiej oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń nie określa się, z uwagi na brak na obszarze objętym planem obiektów, które wymagają ochrony.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem:

- 1) drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej KDL znajdującej się częściowo w obszarze objętym planem (pas o szerokości od 4,5 do 5,5m),
- 2) dróg wewnętrznych oznaczonych KDW, o szerokości 6,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zakończonych placem do zawracania.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KDL ustala się zagospodarowanie łączne z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak oznaczono na rysunku planu) z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód podziemnych.

§ 13. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu.

§ 14. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych w miejscu powstania, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, poprzez budowę zbiorników wodnych, wtórne wykorzystanie wody.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 16. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii niskiego napięcia, przebiegającej poza obszarem objętym planem;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 18. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w § 21.

§ 20. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 5 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 10°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, garaże i budynki gospodarcze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 0,8,
 - e) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieprzekraczająca 10 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza nieprzekraczająca 5 m,
 - b) dachy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 40°,

- c) poziom parterów budynków mieszkaniowych i usługowych na wysokości nie większej niż 0,8 m n.p.t. istniejącego;
 - d) dopuszczenie kondygnacji podziemnych lub/i piwnic;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości - możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m, za wyjątkiem działek utworzonych wokół placów do zawracania,
 - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 800 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych), w odniesieniu do działki budowlanej, ustala się:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 22. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenu oznaczonego MN: 30%.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/422/14
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 20 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR 27/1, 27/2 I 27/3 W WOLI KAZUBOWEJ

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/422/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 20 marca 2014r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

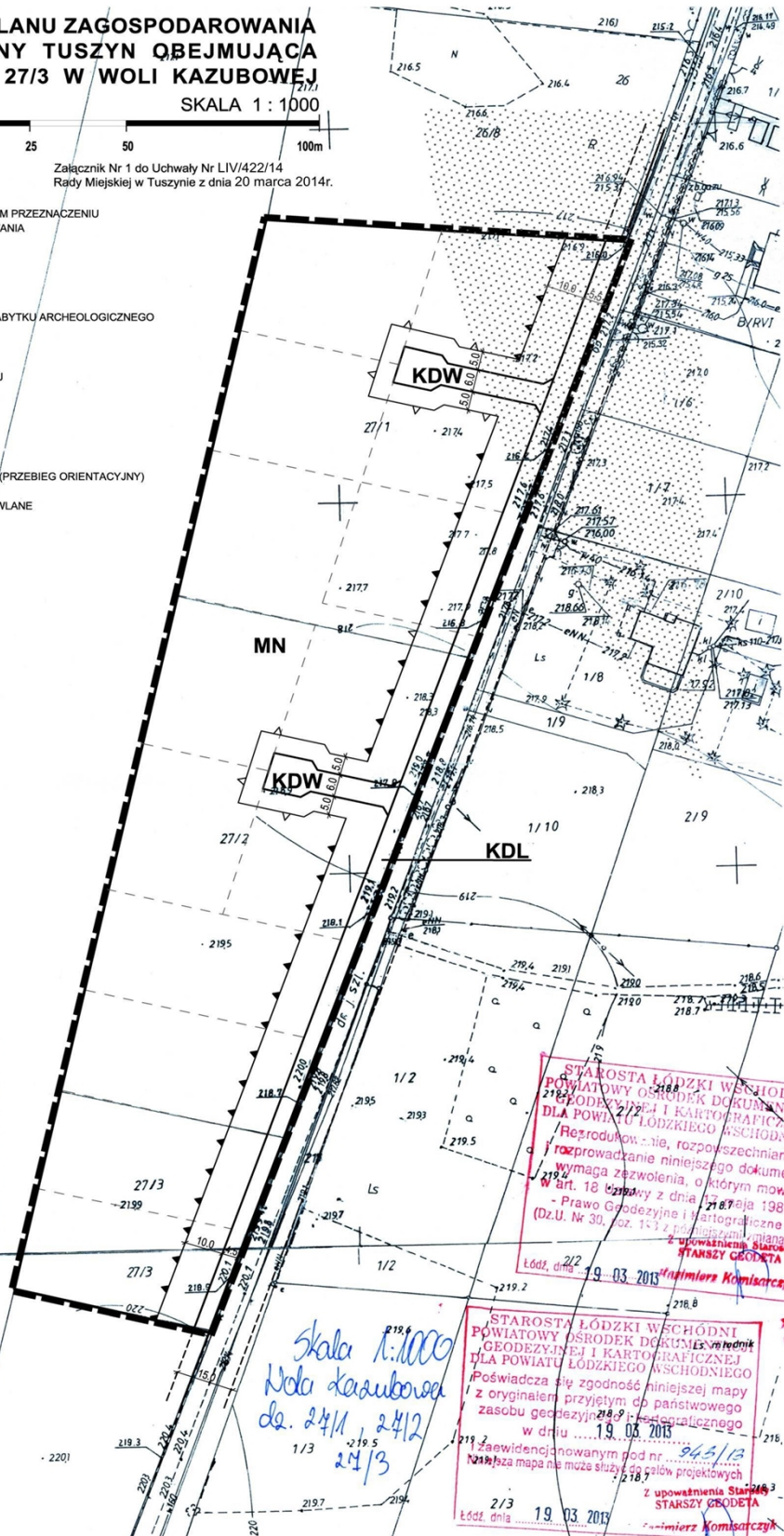
- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZAR, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODWIEJSKIEGO
- TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZAŁEŻENIA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

TEREN		SPÓŁKA Z O.O.	
PRZEDSIĘBIEMSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OBSZARÓW URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD			
KRAJOWA UL. POLSKA 100, 01-143 WARSZAWA, KOD 00-143			
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU TUSZYŃ OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR 27/1, 27/2 I 27/3 W WOLI KAZUBOWEJ		
RYСУNEK	WYRYSK PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Kozłowska ul. ul. 10000 00-143 Warszawa (tel. 022 628 10 10)		
ZLECAJĄCY	GMINA TUSZYŃ		
DATA	LUTY 2014	LIMOWA	1402913 z dnia 29 maja 2013
SKALA	1 : 1 000		



Skala 1:1000
Dola Kazubowa
dz. 24/1, 24/2, 24/3

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
Reprodukcja, rozprowadzanie, rozpowszechnianie
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 21.07.1989 r.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne -
(Dz.U. Nr 30, poz. 143 z późn. zmianami)
Z upoważnienia Starosty
STARSZY GEODETA
Łódź, dnia 19.03.2015
Mieczysław Komisarczyk

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjno-kartograficznego
w dniu 19.03.2015
zaewidencjonowanym pod nr 245/13
Niniejsza mapa nie może służyć celom projektowych
Łódź, dnia 19.03.2015
STARSZY GEODETA
Mieczysław Komisarczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN OBEJMUJĄCA DZIAŁKI NR 27/1, 27/2 I 27/3 W WOLI KAZUBOWEJ

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



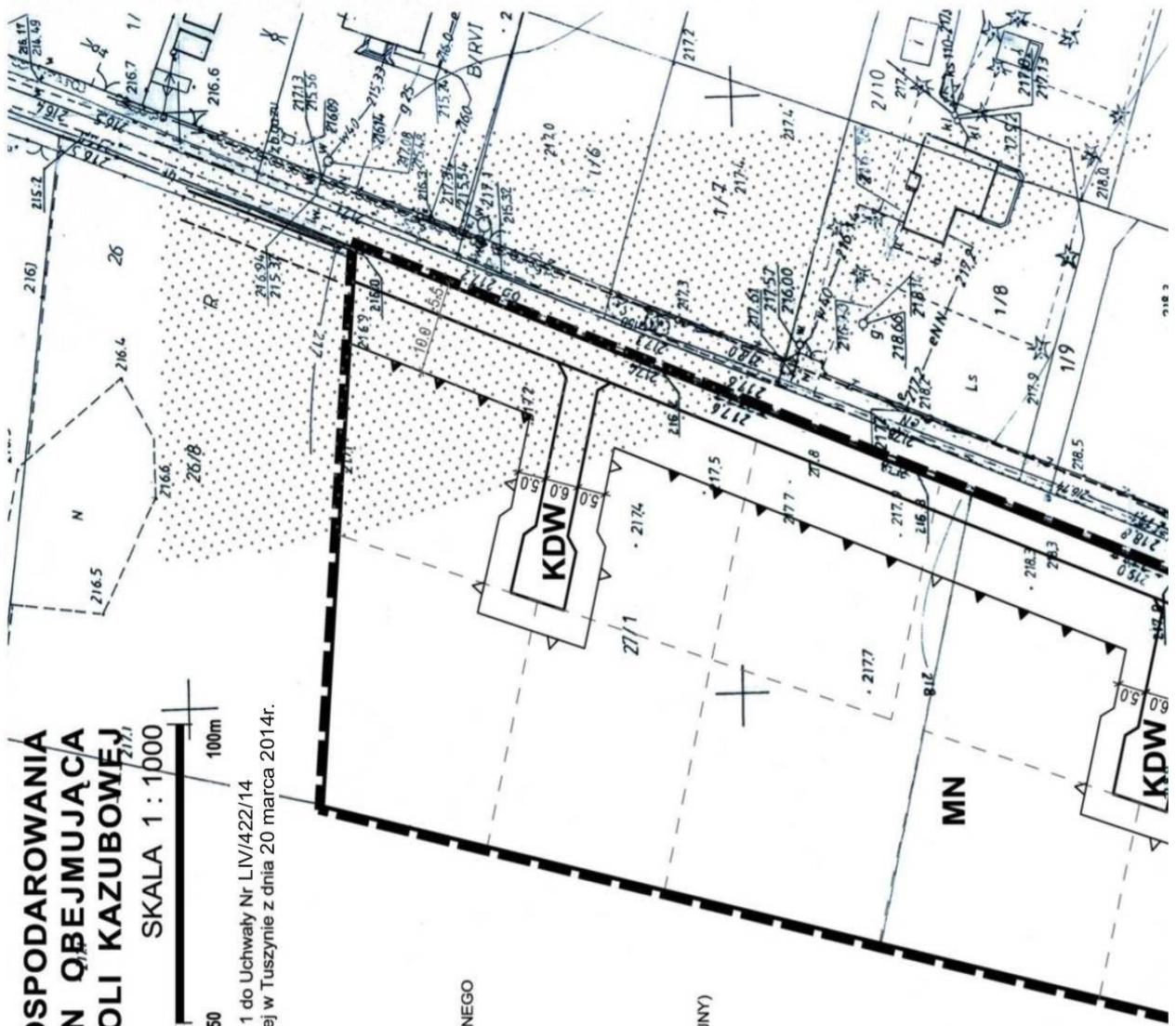
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/422/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 20 marca 2014r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE



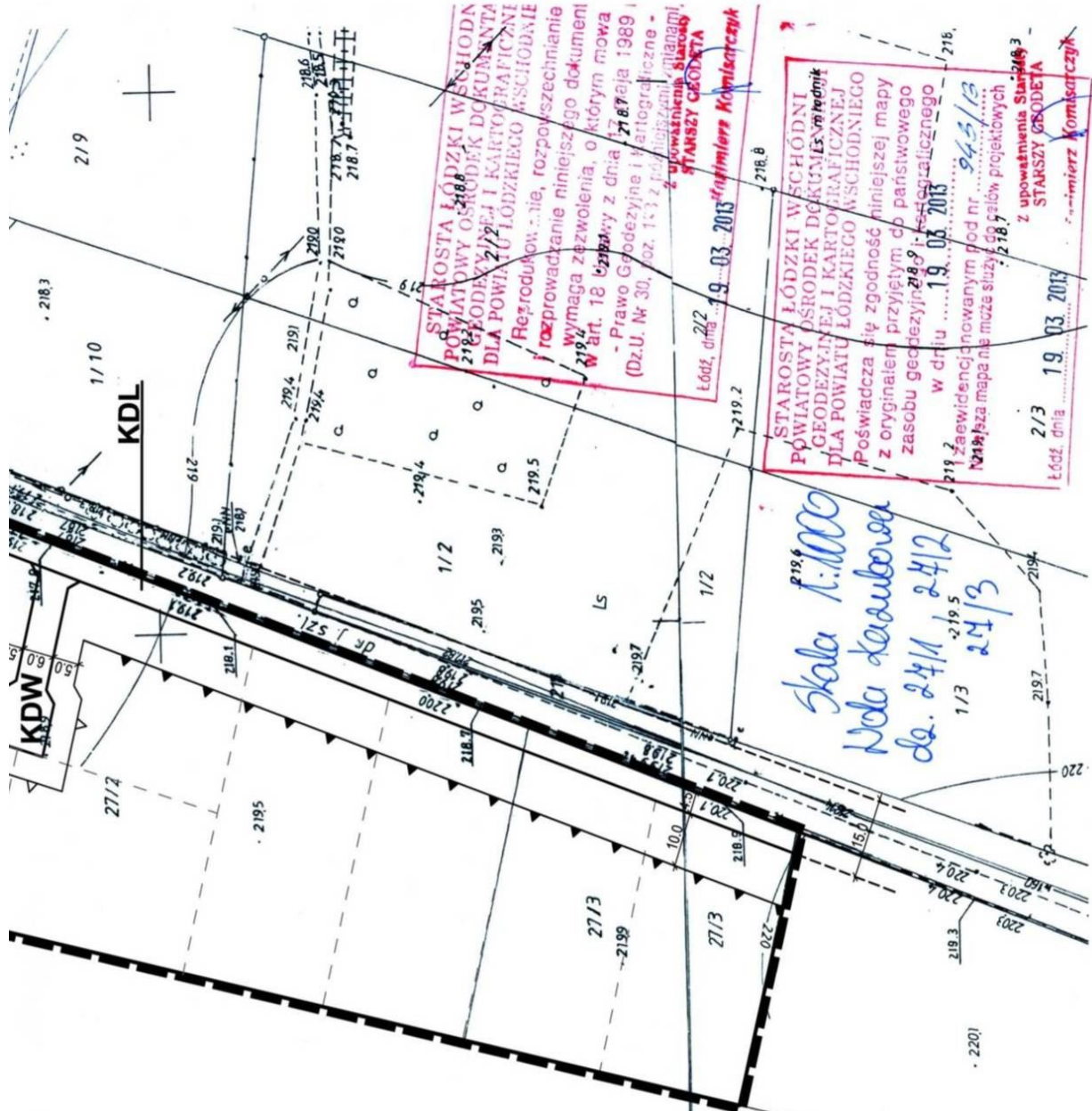
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA WSPÓLNIEJ WYKONANEJ WYKONAWCZY I WYKONAWCZY WYKONAWCZY
- TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIESZKANIE
- TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZAŁEŻENIA
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

25/2

TEREN SPODKA S.O. PRZEBUDOWA ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD ul. Wolska 4, 01-651 Warszawa, tel. 22-62-62 03-54-06, 03-54-06, e-mail: teren@spodka.com.pl	
TEMAT	ZMIANA WZACZYNOWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN OBEJMUJĄCA OZAKI NR 2711, 2712, 2713 W WOLI KAZIMIERZEJ
RYTUŚNIK	RYTUŚNIK PLANU mgr inż. arch. Ewa Krowczyńska ul. Wolska 4, 01-651 Warszawa tel. 22-62-62 03-54-06, 03-54-06, e-mail: teren@spodka.com.pl
PROJEKTANCI	1 i 2 ul. Wolska 4, 01-651 Warszawa tel. 22-62-62 03-54-06, 03-54-06, e-mail: teren@spodka.com.pl
ZLECENIODAWCA	GMINA TUSZYN 1462015 i data 20 maja 2015
DATA LUTY 2014	SKALA 1:1 000



STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
 Reprodukowanie, tyc, rozpowszechnianie
 wymaga zezwolenia, o którym mowa
 w art. 18 ustawy z dnia 27.07.1989 r.
 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne -
 (Dz.U. Nr 30, poz. 153 z późniejszymi zmianami,
 z uwzględnieniem zmian)
STAROSTA GBODETA
 Łódź, dnia 19.03.2015
Inżynier Komisarz

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 19.03.2015
 Zaewidencjonowanym pod nr 245/13
 Najwyższa mapa nie może służyć do celów projektowych
 z upoważnienia Starosty Gbojeta
STAROSTA GBODETA
Inżynier Komisarz
 Łódź, dnia 19.03.2015

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/422/14
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
z dnia 20 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej działki nr 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Tuszynie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/422/14

RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 20 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Tuszynie rozstrzyga, co następuje:

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalania planu miejscowego” ustala się:

1) Zakres inwestycji:

1.1	Koszty pozyskania gruntów pod drogę	10 500 zł
1.2	Koszty budowy dróg	41 400 zł

2) Źródła finansowania: budżet gminy wraz z możliwością wykorzystania środków pomocowych i funduszy strukturalnych

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki