

**UCHWAŁA NR XXXIX/295/13
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z 2007 r. Nr 147, poz. 1033, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578, z 2012 r. poz. 951) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Tuszyn urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków oraz zasady przejmowania urządzeń, których budowa jest planowana przez Inwestora.

2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń wybudowanych określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych” stanowiący Załącznik nr1 do niniejszej Uchwały.

3. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń, których budowa jest planowana przez Inwestora określa „Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, których budowa jest planowana przez inwestora” stanowiący Załącznik nr2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. 1. Lokalizacja urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych musi być zgodna z planami rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy Tuszyn.

2. Sieć zgłoszona przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.

3. Formalne przejęcie sieci od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.

4. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego użytkownika).

5. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy i może być rozłożona na raty. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 3. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Malecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/295/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 27 lutego 2013 r.

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

§ 1.1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy od osób, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Gmina- Gmina Tuszyn;
- 2) Uprawniony podmiot - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo -kanalizacyjnym albo spółką wodną która wybudowała urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem;
- 3) Wnioskodawca - uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku;
- 4) Wniosek - wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń;
- 5) Urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studniepubliczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 6) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnychsłużących do wprowadzania ścieków do wód oraz urządzenia odcyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 7) Przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową zewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 8) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej .

3. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych.

§ 2.1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inicjuje uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek w Urzędzie Miasta w Tuszynie. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego **Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**.

2. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres Urzędu Miasta z dopiskiem na kopercie "Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń" albo osobiście w Sekretariacie Urzędu Miasta.

3. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która je będzie reprezentować oraz zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.

4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, że dana osoba ma prawo rozporządzać urządzeniem, świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.

5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń ponosi wnioskodawca.

§ 3. 1. Wnioski będą rozpatrywane w kolejności wynikającej z daty ich wpływu.

2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu.

3. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina dokona oceny, czy żądanie Wnioskodawcy jest zasadne w całości czy w części, jeśli w części - to w jakiej i dlaczego. W szczególności, Gmina oceni, czy wniosek dotyczy urządzenia włączonego do systemu wodociągowego lub kanalizacyjnego Gminy oraz czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz czy urządzenie zostało oddane do użytkowania zgodnie z prawem.

4. O wynikach oceny, o której mowa w ust. 3, Gmina zawiadomi Wnioskodawcę na piśmie.

§ 4. 1. W przypadku pozytywnej oceny wniosku Gmina przedłoży Wnioskodawcy projekt umowy odpłatnego przejęcia urządzania wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

2. Umowa odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego winna określać co najmniej: datę i miejsce jej zawarcia, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis urządzenia), wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy oraz termin jego zapłaty.

3. Odpłatność z tytułu przejęcia urządzenia zostanie ustalona protokolarnie w drodze negocjacji między Gminą a Wnioskodawcą na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia dla Inwestora za przekazane urządzenia może być:

- a) wartość przejmowanych urządzeń określona w dacie ich przejęcia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę, zgodnie z zasadami rachunkowości i na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, sprzętu, nie wyższych jednak niż uzyskiwane dla tego rodzaju robót przez Gminę w trybie przetargów publicznych, z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz przydatności dla Gminy danych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
- b) zweryfikowany przez Gminę kosztorys powykonawczy udokumentowane koszty wytworzenia urządzenia wynikające z faktur i rachunków przedłożonych przez Inwestora.

4. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży urządzenia przekroczy 5.000,00 zł, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie rozłożona na raty zgodnie z Art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

5. Po uzgodnieniu warunków przejęcia urządzeń ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony do podpisania.

§ 5. 1. W przypadku przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przebiegających przez nieruchomości stanowiące własność wnioskodawcy lub osób trzecich, wymagane jest ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu.

2. Obowiązek podjęcia czynności zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu przez osoby trzecie, którym przysługują prawa do nieruchomości, przez które przebiegają urządzenia obciąża Wnioskodawcę. Szczegółowy zakres służebności przesyłu oraz warunki jej ustanowienia zostaną uregulowane w odrębnej umowie pomiędzy Gminą a Wnioskodawcą lub osobą trzecią.

§ 6. Wydanie przejmowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego winno nastąpić w dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia. Wydanie przejmowanego urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez Gminę i Wnioskodawcę.

Załącznikami do Regulaminu są

1) wzór wniosku;

2) wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE URZĄDZENIA
WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO
(WZÓR)**

I. DANE INWESTORA

.....
Imię i nazwisko lub nazwa firmy
.....

.....
Adres zamieszkania/siedziby firmy
.....

telefon kontaktowy PESEL NIP

Inwestorzy nie będący osobami fizycznymi:
.....

REGON KRS

Rachunek bankowy, na który należy przekazać środki z tytułu opłaty za przejęcie urządzenia:
.....

Imię i nazwisko / nazwa posiadacza rachunku
.....

nazwa banku nr rachunku

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

.....
.....
Rodzaj urządzenia , podstawowe parametry techniczne urządzenia
.....
.....

Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działek)
.....
.....
.....

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM

decyzja - pozwolenie na budowę wnioskowanego urządzenia,
zatwierdzony projekt budowlany przedmiotowego urządzenia,
pomiar geodezyjny powykonawczy urządzenia,
pozwolenie na użytkowanie bądź brak sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze użytkowania

urządzenia wydane przez powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ,
protokół odbioru urządzeń podpisany przez zarządzającego siecią,
cesję rękopisami i gwarancji wykonawcy urządzeń na Gminę,
umocowanie osoby podpisującej wniosek –np. odpis z KRS, pełnomocnictwo
i inne:

*Wszystkie kopie załączników winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego
uprawnione.*

.....

podpis Inwestora/pełnomocnika

IV. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że urządzenie, będące przedmiotem niniejszego wniosku
wybudowałem/łam w całości ze środków własnych.

Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest
jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami.

W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających
powyższe oświadczenie, przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....

podpis Inwestora/pełnomocnika

**UMOWA ODPLATNEGO PRZEJĘCIA
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB KANALIZACYJNEGO**

Nr

(WZÓR)

Zawarta w Tuszynie, w dniu, pomiędzy:

Gminą Tuszyn,reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta-

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta -

zwaną w dalszej części Umowy „Gminą”;

a

.....
.....
.....
zwaną/zwanym * w dalszej części Umowy „Inwestorem”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz postanowień Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, wprowadzonego

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Inwestor niniejszym oświadcza, że ze środków własnych wybudował urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne *, to jest:

.....
.....
.....
położone

.....
.....
.....
(zwane w dalszej części Umowy „Urządzeniem”).

2. Przedmiotem niniejszej Umowy jest odpłatne przeniesienia przez Inwestora na Gminę prawa własności Urządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Oświadczenie Stron

Inwestor niniejszym przenosi na Gminę prawo własności Urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, a Gmina prawo to przyjmuje, za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 3.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za przejęcie prawa własności Urządzenia Gmina zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:).
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, została ustalona protokolarnie, w drodze negocjacji Stron, na zasadzie ekwiwalentności i przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Inwestor oświadcza, że *jest/nie jest* * płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przez Gminę przelewem na rachunek bankowy Inwestora w terminie do dnia

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone przez Gminę przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w następujących ratach i terminach:

I rata w kwocie (słownie:) – do dnia

II rata w kwocie (słownie:) – do dnia

.....
..... **

§ 4. Wydanie Urządzenia

1. Wydanie Gminie Urządzenia wraz ze związaną z nim dokumentacją nastąpi w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wydanie Urządzenia potwierdzone zostanie protokołem przejęcia/przekazania środka trwałego (PT), podpisanym przez obie Strony.
2. Z chwilą wydania Urządzenia, na Gminę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją Urządzenia.
3. Z chwilą wydania Urządzenia Inwestor dokonuje na rzecz Gminy cesji praw przysługujących mu z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Urządzenia. Obowiązek wydania dokumentacji, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również obowiązek wydania Gminie dokumentów gwarancyjnych.

§ 5. ***

Służebność przesyłu

1. *Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanego Gminie Urządzenia, ustanowi/zapewni ustanowienie przez właścicieli (użytkowników wieczystych) * na rzecz Gminy służebności przesyłu na nieruchomościach, na których zlokalizowane jest Urządzenie, to jest:*

na działce nr obręb, stanowiącej własność

.....

na działce nr obręb, stanowiącej własność

.....

na działce nr obręb, stanowiącej własność

.....

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała w szczególności na:

- a) prawie przebiegu Urządzenia przez nieruchomości wskazane w ust. 1;
- b) całodobowym, swobodnym dostępie do Urządzenia w celu dokonania przeglądów, napraw, konserwacji, remontów i innych czynności związanych z eksploatacją Urządzenia.

3. Szczegółowy zakres oraz warunki ustanowienia służebności zostaną ustalone w odrębnej umowie, zawartej pomiędzy Gminą a Inwestorem/właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości, o których mowa w ust. 1*. Koszty zawarcia umowy ustanowienia służebności ponosi Inwestor.

4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

5. W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w terminie określonym powyżej, Gmina uprawniona będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak również jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce położenia Urządzenia.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA: INWESTOR:

* Niepotrzebne skreślić

** Dotyczy sytuacji, w której Strony porozumiały się co do rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty

*** Dotyczy sytuacji, w której przejmowane Urządzenie zlokalizowane jest na nieruchomościach stanowiących własność (objętych prawem użytkowanie wieczystego) Inwestora lub osób trzecich.

REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEJMOWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH, KTÓRYCH BUDOWA JEST PLANOWANA PRZEZ INWESTORA

§ 1. 1. Niniejsze zasady dotyczą odpłatnego przekazywania na rzecz Gminy Tuszyn sieci wodociągowych/kanalizacyjnych, których budowa jest planowana na terenie Gminy Tuszyn przez Inwestorów z własnych środków.

2. Odpłatne przejście sieci nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

3. Użyte w Zasadach określenia oznaczają:

- 1) sieć - sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna;
- 2) Inwestor - osoba realizująca budowę sieci;
- 3) Gmina – Gmina Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn;
- 4) umowa - dokument zawierający oświadczenia stron, określający przedmiot umowy, zasady odbioru wybudowanych przez Inwestora sieci oraz zasady rozliczeń i inne szczególne warunki związane z przekazywaniem sieci na majątek i do eksploatacji Gminy;
- 5) wniosek - wzór umowy dla Inwestora zamierzającego wybudowaną sieć przekazać odpłatnie Gminie wraz z wykazem wymaganych dokumentów;
- 6) model wyceny – wartość godziwa (zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 nr 121 poz. 591 z późn. zm.) sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych wybudowanych na terenie Gminy Tuszyn określona przez rzeczoznawcę;
- 7) Komisja Techniczna – Zespół powołany zarządzeniem Burmistrza posiadający uprawnienia do oceny zasadności zawarcia przez Gminę umowy z Inwestorem oraz protokołu zdawczo - odbiorczego. W skład zespołu wchodzi przedstawiciele: Gminy Tuszyn – 2 osoby, Rady Miasta – 2 osoby oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie – 1 osoba.

§ 2. 1. Podstawą przejścia do eksploatacji i na stan majątkowy Gminy oraz dokonanie zapłaty za przekazywaną sieć jest zawarcie, przygotowanej na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku (załącznik nr 1), umowy przedwstępnej (załączniki nr 2), a po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego zawarcie umowy przyrzeczonej (załącznik nr 3). Inwestor zobowiązany jest do wywiązania się ze wszystkich zapisów zawartych w ww. dokumentach.

2. Odpowiedzialnym za przygotowanie przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci, do której załącznikiem są Warunki techniczne przyłączenia sieci, oraz umowy przyrzeczonej jest Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie.

3. Zapisy umów należy każdorazowo dostosować do rodzaju i specyfiki inwestycji oraz szczegółowych warunków jej realizowania.

4. Umowa sporządzona z odstępstwami od wzoru wymaga parafowania przez radcę prawnego.

§ 3. 1. Urządzenia przejmowane będą za wartość określoną zgodnie z modelem wyceny.

2. Cena urządzenia odpowiadać ma jego wartości godziwej oszacowanej w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej.

3. Współczynnik wykorzystania sieci, do obliczenia wartości sieci, pobrany zostanie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8, poz. 70) oraz Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

4. Kwota, za którą Gmina Tuszyn zobowiąże się przejąć sieć wodociągową lub kanalizacyjną, obliczona na podstawie modelu wyceny, będzie stanowiła wartość przejętego środka trwałego.

5. W przypadku realizacji inwestycji przez kilka podmiotów należy wskazać jednego Inwestora prowadzącego, na podstawie pełnomocnictwa, który to może otrzymać od Gminy Tuszyn zwrot kosztów poniesionych na rozbudowę sieci określonych na podstawie modelu wyceny.

6. Rozliczenie finansowe pomiędzy Gminą a Inwestorem następuje na warunkach określonych w umowie o przekazanie sieci na własność i do eksploatacji Gminie Tuszyn.

§ 4. 1. Inwestor zobowiązany jest, z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego do dokonania na rzecz Gminy cesji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszych zasad, wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji (nie krótszej niż 24 miesiące) przysługujących mu względem w wykonanych sieci.

2. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi dowód prawidłowego wykonania przewodów. Podpisany jest przez strony uczestniczące w procesie odbioru urządzeń tj. Inwestor i Komisja Techniczna.

Załącznikami do Regulaminu są:

1. Wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej
2. Przedwstępna umowa o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
3. Umowa przyrzeczona.
4. Cesja wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji.
5. Wzór dokumentu Protokołu zdawczo – odbiorczego.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu odpłatnego przekazywania
na rzecz Gminy Tuszyn sieci wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych planowanych do budowy przez
Inwestora

Gmina Tuszyn

ul. Piotrkowska 2/4

90-080 Tuszyn

w imieniu której działa

Dyrektor

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie

ul. Brzezińska 86 a

90-080 Tuszyn

INWESTOR:

Imię _____ i nazwisko _____ lub _____ nazwa: _____

Ulica i nr domu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Tel. kontaktowy:

Nr dowodu osobistego:

PESEL:

NIP:

WNIOSEK O ZAWARCIE PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY O PRZEJĘCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ*

Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przekazania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej która wybudowana zostanie na potrzeby nieruchomości położonej przy ulicy nrdziałka/ki nr ewid..... , obręb Gmina Tuszyn

Parametry sieci: L=mb, Ø..... mm, na działce nr ewid.obręb..... .

Oświadczam, że sieć wodociągowa/kanalizacyjna realizowana będzie w celu dostawy wody/odprowadzenia ścieków dla:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowejm²
- budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej..... m²
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych/wielorodzinnego* o powierzchni użytkowej..... m²
- inne (podać rodzaj) o powierzchni użytkowej..... m²

Dane do umowy

1) termin zakończenia budowy i przekazania sieci

2) osoba upoważniona przez Inwestora do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.....

3) numer konta bankowego Inwestora, na które Gmina dokona przelewu

.....
4) kosztorys Inwestorski (wersja papierowa + wersja elektroniczna), opracowany przez Inwestora w sposób określony w przepisach obowiązujących w załączony do niniejszego wniosku, podpisany przez sporządzającego i przez Inwestora.

Załączniki do Wniosku wymagane do zawarcia umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1) Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, do której dostarczana będzie woda/od której odprowadzane będą ścieki;
- 2) Wykaz właścicieli i władających nieruchomościami, przez które przebiegać będzie trasa sieci oraz wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą sieci;
- 3) Plan sytuacyjny (projekt zagospodarowania terenu) z naniesioną trasą sieci.

Wymienione załączniki (oprócz kosztorysu Inwestorskiego) należy złożyć w dwóch egzemplarzach.

Załączniki stanowiące kopie oryginałów dokumentów, winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.

Termin rozpoznania wniosku – 30 dni kalendarzowych od daty złożenia kompletu dokumentów wymaganych do zawarcia umowy

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Tuszyn
2. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.) w celu realizacji niniejszego wniosku na usługę.
3. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne ale konieczne do realizacji niniejszego wniosku.

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Tuszyn w celu archiwizacji niniejszego wniosku na usługi. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że mam prawo żądania informacji o zakresie przetwarzania moich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są one niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe. Mam prawo również wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych osobowych w wymienionym celu.

.....
podpis Inwestora/ pełnomocnika*

* - *niepotrzebne skreślić*

UWAGA! Wniosek należy wypełnić czytelnie. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócony wnioskodawcy celem uzupełnienia

Załącznik Nr 2 do Regulaminu odpłatnego przekazywania
na rzecz Gminy Tuszyń sieci wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych planowanych do budowy przez
Inwestora

PRZEDWSTĘPNA UMOWA NR /20 /
O PRZEJĘCIE SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACYJNEJ

Zawarta w dniu..... 20.....r. w Tuszynie pomiędzy Gminą Tuszyń z siedzibą przy
ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyń NIP 728 25 99 683 REGON 590 648 304 reprezentowaną przez:
:

zwaną dalej Gminą

a:

Imię i nazwisko

Zamieszkały

PESEL

Nr dowodu osobistego

zwanym dalej Inwestorem

W związku z wnioskiem Inwestora w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomości.....oraz wobec braku ze strony Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.) oraz § 37 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków z dnia..... stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 123, poz.858 ze zm.);
- 2) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Miejską w Tuszynie uchwałą nr..... z dnia
- 3) Warunków technicznych przyłączenia sieci nrwydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie w dniu..... na wniosek Inwestora o przyłączenie z dnia.....

2. Wniosek Inwestora, warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIA STRON

§ 2. 1. Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad przeniesienia na rzecz Gminy Tuszyn prawa własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, zwanej dalej „siecią”, wybudowanej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia sieci w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenia nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* Ø..... mm = ok. m wykonaną z rur zwaną dalej siecią przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym / wyrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym załącznik nr... do umowy, przez następujące działki: działka nr ewid. obręb....., stanowiące własność/ będące w użytkowaniu wieczystym*, na dowód czego Inwestor składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej oraz wykaz właścicieli i władających, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w..... przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nrz dnia

3. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować przedmiot umowy z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia sieci, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 3 niniejszej umowy.

4. Gmina oświadcza, że w obowiązującym Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Tuszyn (uchwała nr.....) nie jest przewidziana budowa sieci do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Inwestora.

5. Inwestor oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje w całości z własnych środków.

SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanej sieci ustanowi/ zapewni ustanowienie przez właścicieli/użytkowników wieczystych, służebności przesyłu na tych nieruchomościach w skład których wchodzi działki wymienione w § 2 ust. 1, przez które poprowadzona jest sieć, na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, wymienionej w § 1 ust. 2, polegające na:

- a) przeprowadzeniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej przez nieruchomości opisane w § 2 ust. 1,
- b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją oraz usuwaniem awarii sieci,
- c) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości szerokości 3 m z obu stron przewodu, wolnego od zabudowy, składowania materiałów oraz innych przeszkód.

2. Gmina wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony bez wynagrodzenia lub za wynagrodzeniem w kwocie

4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Gmina .

ZASADY ODBIORU

§ 4. Inwestor przekaze, a Gmina przejmie odpłatnie sieć po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- 1) wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach o których mowa w § 1 pkt. 3 oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z ZUDP (Uzgodnienie nrz dnia.....);
- 2) przedłożeniu przez Inwestora aktów notarialnych ustanowienia służebności, o których mowa w § 3 umowy, lub postanowienia o wpisie służebności do ksiąg wieczystych;

- 3) dokonaniu przez Komisję Techniczną odbioru sieci zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
- 4) dostarczeniu dokumentacji odbiorowej, zawierającej:
 - a) kopię pozwolenia na budowę/zgłoszenia rozpoczęcia robót,
 - b) kopię uprawnień kierownika robót,
 - c) kopię uzgodnień i zezwoleń Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie,
 - d) mapę sytuacyjną wraz z profilem oraz zestaw materiałów do wybudowania urządzenia,
 - e) protokół z prób ciśnienia, płukania i szczelności,
 - f) mapę geodezyjną powykonawczą oraz oświadczenie geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice rurociągu, szkic połowy z wypisem długości sieci,
 - g) wypełniony dziennik budowy,
 - h) atesty lub deklaracje przygodności na wbudowane materiały,
 - i) oświadczenie kierownika budowy, że rozbudowa sieci została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - j) uzgodnienie trasy przebiegu przewodu w zakresie umieszczenia go w pasie drogowym (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
 - k) protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku jego zajęcia),
 - l) badania wody,
 - m) wykaz właścicieli i władających nieruchomościami, przez które przebiegać będzie trasa urządzenia, wypis z rejestru gruntu z wyrysem z mapy ewidencyjnej gruntów z naniesioną trasą sieci;
- 5) przedłożeniu, w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w § 2 ust. 1 umowy stanowi drogę pod zarządem Gminy, oryginału lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Gminy kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 6) odtworzeniu przez Inwestora istniejącej nawierzchni drogi w przypadku położenia sieci w pasie drogi osiedlowej z uwzględnieniem ust. 2;
- 7) zgłoszenia do użytkownika w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dokonuje Inwestor.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 5.1. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy przyrzeczonej zawartej po wybudowaniu urządzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 i dokonanym odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwocie zł brutto (słownie:..... brutto).

2. Inwestor oświadcza że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi przelewem na konto własne podane przez Inwestora w ratach/w rozliczeniach za wodę licząc.

4. W przypadku gdy oszacowana przez Inwestora długość przewodu jest dłuższa bądź krótsza od rzeczywistej długości sieci, Strony ustalają, że kwota odpłatności, za przeniesienie własności wybudowanych przez Inwestora urządzeń zostanie podaną w aneksie do niniejszej umowy, a jej wartość wyliczona zostanie jako proporcjonalna do wyliczonej przez rzeczoznawcę. Koszt rzeczoznawcy pokrywa inwestor.

5. Strony podpiszą aneks do niniejszej umowy ze zmienioną kwotą części kosztów.

6. Wartość sieci oraz kwota dofinansowania została wyliczona zgodnie z modelem wyceny wartości godziwej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej położonej na terenie Gminy Tuszyn, a nie objętej Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Tuszyn sporządzonym przez rzeczoznawcę na zlecenie Gminy Tuszyn.

7. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada jego wartości godziwej oszacowanej w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej. Kwota odpłatności, z przeniesienia własności urządzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 stanowi wartość przejęcia środka trwałego, w wartości netto urządzenia

8. W przypadku realizacji inwestycji przez kilku Inwestorów należy wskazać jednego Inwestora, który na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do niniejszej umowy będzie upoważniony do otrzymania od Gminy Tuszyn należnej kwoty wymienionej w § 5 ust. 1.

9. Zapłata nastąpi:

- 1) po spełnieniu warunków, o których mowa w §4;
- 2) po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego sieci ;
- 3) po podpisaniu umowy przyrzeczonej, o której mowa w § 5 ust. 1.

10. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 9 nastąpi nie później niż do 14 dni od podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6. 1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje Inwestor.

2. Gmina zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. Inwestor zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Gminę o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.

3. Upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania sieci do eksploatacji, dokumentacji odbiorowej oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 są:

- 1) ze strony Inwestora
- 2) ze strony Gminy – członkowie Komisji Technicznej.

4. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7. 1. Strony ustalają, że umowa niniejsza wygasa:

- 1) po upływie terminu ważności warunków technicznych na przyłączenie sieci, stanowiących załącznik do niniejszej umowy;
- 2) po przekroczeniu terminu wskazanego w wniosku o zawarcie przedwstępnej umowy o przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wskazanego jako termin zakończenia budowy i przekazania sieci, tj. po dniu

2. W przypadku, gdy budowa nie zostanie zakończona a urządzenie przekazane na rzecz Gminy w terminie o którym mowa w ust. 1 lit. a, termin obowiązywania umowy ulega przedłużeniu zgodnie do terminu, do jakiego przedłożone zostały (na pisemną prośbę Inwestora) warunki techniczne o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c. Przedłużenie terminu na wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z przedłożenia ważności warunków, o których mowa wyżej nie wymaga zawarcia aneksu.

3. W przypadku zbycia przez Inwestora nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 2 przed zakończeniem budowy przedmiotu umowy, strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęciami obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o którym mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę, a Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia nieruchomości nakładów na budowę sieci.

4. Inwestor zobowiązany jest do poinformowania Gminy o zbyciu przed terminem określonym w § 2 ust. 3 nieruchomości opisanej w § 2. ust. 2, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia nieruchomości i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Tuszyn. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.

3. Inwestor którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 9. 1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności zmian.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

a) warunki techniczne przyłączenia sieci,

b) plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci i miejscem wpięcia.

GMINA

INWESTOR

.....
(czytelny podpis osoby reprezentującej)

.....
(czytelny podpis osoby reprezentującej)

.....
(Skarbnik Miasta Tuszyna kontrasygnata)

* - *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 3 do Regulaminu odpłatnego przekazywania
na rzecz Gminy Tuszyn sieci wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych planowanych do budowy przez
Inwestora

**UMOWA NR/20.....
UMOWA PRZYRZECZONA**

Zawarta w dniu..... 20.....r. w Tuszynie pomiędzy Gminę Tuszyn z siedzibą przy
ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn NIP 728 25 99 683 REGON 590 648 304 reprezentowaną przez:

:

zwaną dalej Gminą

a:

Imię i nazwisko

Zamieszkały

PESEL

Nr dowodu osobistego

zwanym dalej Inwestorem

W wykonaniu przedwstępnej umowy przyłączeniowej nr.....zawartej pomiędzy
Stronami w dniuoraz w związku istnienia ustawowego obowiązku zawarcia
umowy, o której mowa w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu
w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), Strony
zawierają umowę, o treści następującej:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1. 1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w..... przy ul
....., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr....., dla której w Sądzie
Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w..... prowadzona jest księga wieczysta - KW nr
z dnia

2. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do sieci
wodociągowej/kanalizacyjnej wykonanej z rur o średnicy..... mm i długości
.....mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. . w miejscowości przebiegającej przez
następujące działki.

3. Gmina Tuszyn oświadcza, że jej własnością będzie sieć wodociągowa/ kanalizacyjna, na której
rzecz może być ustanowiona służebność przesyłu zgodnie z art 305' Kodeksu Cywilnego.

4. Gmina oświadcza, że nadal w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji
wynikającym z Uchwały Rady Miejskiej Nr nie jest przewidziana budowa sieci
wodociągowej/kanalizacyjnej na terenie, o którym mowa § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Inwestor oświadcza, że wybudowane urządzenie, opisane w § 1 ust. 2 spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada dokumenty wymienione w § 4 przedwstępnej umowy o przyłączenie do sieci, podpisanej przez Inwestora.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a prawo własności do tego urządzenia przysługuje wyłącznie Inwestorowi.

2. Inwestor oświadcza, że przenosi na Gminę prawo własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 umowy oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Gmina oświadcza, że przyjmuje na własność tą sieć za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w umowie przedwstępnej.

3. Strony ustalają wartość sieci na kwotęzł (słownie) zgodnie z modelem wyceny sporządzonym przez rzeczoznawcę na zlecenie Gminy.

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 3. 1. Inwestor oświadcza, że w celu umożliwienia eksploatacji przekazanej sieci ustanowi/ zapewni ustanowienie przez właścicieli /użytkowników wieczystych, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, służebności przesyłu na tych nieruchomościach w skład których wchodzi działki wymienione w § 1 ust. 2, przez które poprowadzona jest sieć, na rzecz Gminy Tuszyn jako właściciela sieci, polegające na:

1. przeprowadzeniu sieci wodociągowej przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 2,
2. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i eksploatacją oraz usuwaniem awarii sieci,
3. umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez właściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości szerokości 3 m z obu stron przewodu, wolnego od zabudowy, składowania materiałów oraz innych przeszkód.
2. Gmina wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej opisanej w ust. 1.
3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony bez wynagrodzenia/za wynagrodzeniem w kwocie
4. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie Gmina .

ZASADY ROZLICZEŃ I NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4. 1. Strony ustalają, że Gmina nabywa sieć wodociągową/kanalizacyjną będącą przedmiotem umowy za kwotę zł brutto (słownie zł: brutto).

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy z dnia

3. Zapłata INWESTOROWI przez Gminę kwoty określonej w ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 5, wyczerpuje wszystkie roszczenia INWESTORA wobec Gminy z tytułu przekazania sieci będącej przedmiotem umowy.

4. Cena urządzenia przesyłowego odpowiada jego wartości godziwej oszacowanej w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej. Kwota odpłatności, z przeniesienia własności urządzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 stanowi wartość przejścia środka trwałego, w wartości netto urządzenia

5. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną, określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na konto własne podane przez Inwestora w ratach/w rozliczeniach za wodę licząc.

6. Zapłata nastąpi po podpisaniu przez Inwestora protokołu zdawczo – odbiorczego oraz niniejszej umowy przyrzeczonej oraz po przedstawieniu dowodu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w par 3 umowy przedwstępnej.

7. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży sieci przekroczy 5.000,00 zł, zapłata zobowiązania przez Gminę z tytułu zawartej umowy sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie rozłożona na raty zgodnie z Art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana z dołu na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu do 10 dnia pierwszego miesiąca.

2. Jeśli ostateczna wartość sprzedaży urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nie przekroczy 5.000,00 zł, zapłata przez Gminę z tytułu zawartej umowy nastąpi jednorazowo na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu.

§ 5. Inwestor, z dniem podpisania niniejszej umowy dokonuje na rzecz Gminy Tuszyn cesji wierzytelności z tytułu rękoi i gwarancji przysługujących mu względem wykonanych sieci.

§ 6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Inwestor zobowiązuje się przystąpić do ich usuwania w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Gminę. Gmina zastrzega sobie prawo obciążenia Inwestora kosztami usunięcia wady jeżeli nie przystąpi on do ich usunięcia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7. 1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Tuszyn. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.

3. Inwestor którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 8. 1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności zmian.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) wzór dokumentu cesji wierzytelności z tytułu rękoi i gwarancji,
- b) wzór dokumentu gwarancji udzielonej przez Inwestora dla Gminy.

GMINA	INWESTOR
..... <i>(czytelny podpis osoby reprezentującej)</i> <i>(czytelny podpis osoby reprezentującej)</i>

.....

(Skarbnik Miasta Tuszyna kontrasygnata)

* - *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 4 do Regulaminu odpłatnego przekazywania
na rzecz Gminy Tuszyń sieci wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych planowanych do budowy przez
Inwestora

CESJA WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

Inwestor oświadcza, że dokonuje na rzecz Gminy Tuszyń cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonych mu przez:

imię i nazwisko wykonawcy, adres zamieszkania

.....

z tytułu wykonania:

opis zadania

na mocy umowy :

nr i data podpisania umowy

.....

data i podpis Inwestora :.....

Oświadczam, iż zostałem powiadomiony o dokonaniu cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przez:

imię i nazwisko Inwestora, adres zamieszkania

.....

data

i podpis

Wykonawcy:

.....

Pan/i

.....
.....
.....

ZWiK/...../.....

Tuszyn, dnia 20... r.

OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA

W odpowiedzi na wniosek z dnia r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie, informuje że na wysokości nieruchomości, zlokalizowanej na działkach nr ewid., położonej przy ul. w, gm. Tuszyn, brak jest rozdzielczej sieci wodociągowej, do której można byłoby przyłączyć ww. nieruchomość.

Celem umożliwienia dostawy wody do nieruchomości, konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

- a) fragmentu sieci wodociągowej o długości \approx mb, na działce nr ewid., na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej \varnothing mm zlokalizowanej na ww. działce do wysokości działki nr ewid.,
- b) przyłącza wodociągowego, na potrzeby działki nr ewid., do fragmentu sieci wodociągowej o którym mowa w punkcie a,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie oświadcza, że Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Tuszyn (uchwała nr) brak jest sieci wodociągowej do której można byłoby przyłączyć przedmiotową nieruchomość. Jeżeli właściciel nieruchomości zainteresowany jest budową urządzeń wodociągowych, o których mowa wyżej z własnych środków, informujemy, iż jest ona możliwa na zasadach które określone zostaną w umowie przedwstępnej o przyłączenie do sieci. Umowa ta zostanie przygotowana po złożeniu przez Inwestora oświadczenia, że jest on zainteresowany budową fragmentu sieci z własnych środków oraz jej przekazaniem na rzecz Gminy Tuszyn (wzór oświadczenia w załączeniu).

Tuszyn, dnia

.....
imię i nazwisko składającego oświadczenie

.....
adres do korespondencji

.....
numer telefonu

OŚWIADCZENIE O WOLI INWESTORA

Ja, niżej podpisany legitymujący się dowodem osobistym nr wydanym przez.....PESEL..... oświadczam, że przyjąłem do wiadomości oświadczenie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie z dnia informujące o braku technicznych możliwości świadczenia usług do mojej nieruchomości przy ul. działka nr w.....oraz ewentualnej możliwości budowy przeze mnie przyłącza wraz z fragmentem sieci.

Oświadczam, że jestem zainteresowany budową fragmentu sieci z własnych środków oraz jej przekazaniem na rzecz Gminy Tuszyn na warunkach określonych w umowie.

Proszę o sporządzenie projektu właściwej umowy.

Czytelny podpis oświadczającego.....