

UCHWAŁA NR XXXII/220/12
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Syski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097), obejmującej część terenu wsi Syski, z przeznaczeniem ich pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługi, uprawy rolne, itp.

2. Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego gminy Tuszyn jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

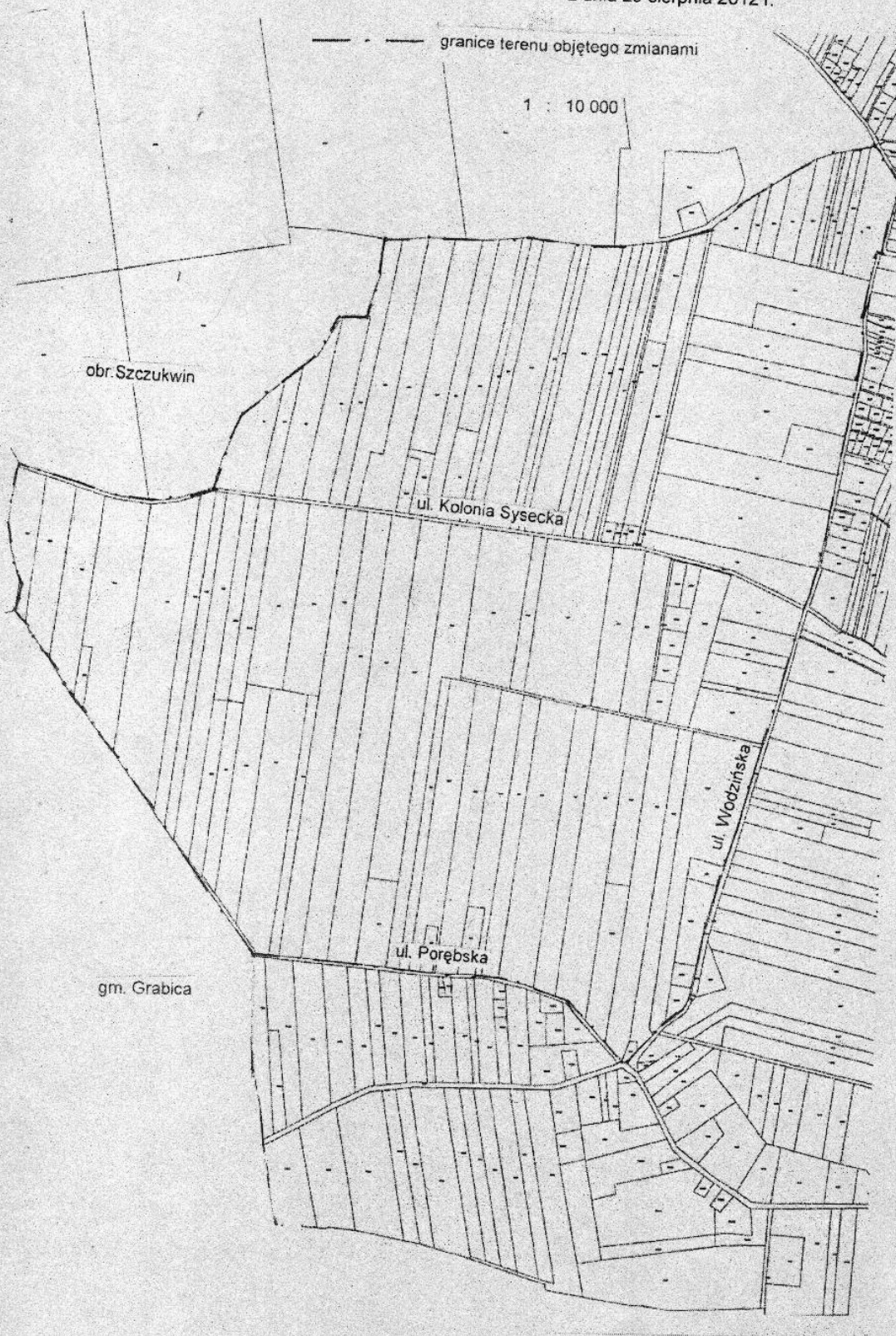
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

Andrzej Małecki





**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA
ZGODNOŚCI PLANOWANEJ ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAN I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**

Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 235 poz.2097) obejmującej część terenu wsi Syski.

Proponowana zmiana ma polegać na przeznaczeniu omawianego terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową, uprawy rolnej itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren jest przeznaczony pod uprawy rolne (RP) oraz fragment wzdłuż ulic pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową (6MR,MN,U, 7MR,MN,U).

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonej uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24.02.2011r. w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym M- tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego, ML- tereny mieszkalnictwa rekreacyjnego i jednorodzinnego, R-tereny rolnicze, R(DZL) – tereny rolnicze wskazane do zalesienia, ZL- lasy.

Dla terenu oznaczonego symbolem M studium ustala jako przeznaczenie :

- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,
- usługi agroturystyki,
- infrastruktura drogowa,

Dla terenu oznaczonego symbolem ML studium ustala jako przeznaczenie :

- zabudowa rekreacyjna,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców
- usługi agroturystyki
- infrastrukturę drogową i techniczną;

Dla terenu oznaczonego symbolem R i R (DZL) studium ustala jako przeznaczenie :


- uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo
- a jako przeznaczenie dopuszczalne obiekty budowlane związane z gospodarką rolną lub leśną, powierzchniową eksploatację złóż, infrastrukturę drogową i techniczną;

Dla terenu oznaczonego symbolem L studium ustala jako przeznaczenie :

- lasy a jako przeznaczenie dopuszczalne powierzchniową eksploatację złóż, infrastrukturę drogową i techniczną;

O zmianę planu wystąpiło kilkunastu właścicieli gospodarstw rolnych, gdyż obecne zapisy planu uniemożliwiają rozwój hodowli trzody chlewnej.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNI**

Andrzej Małecki