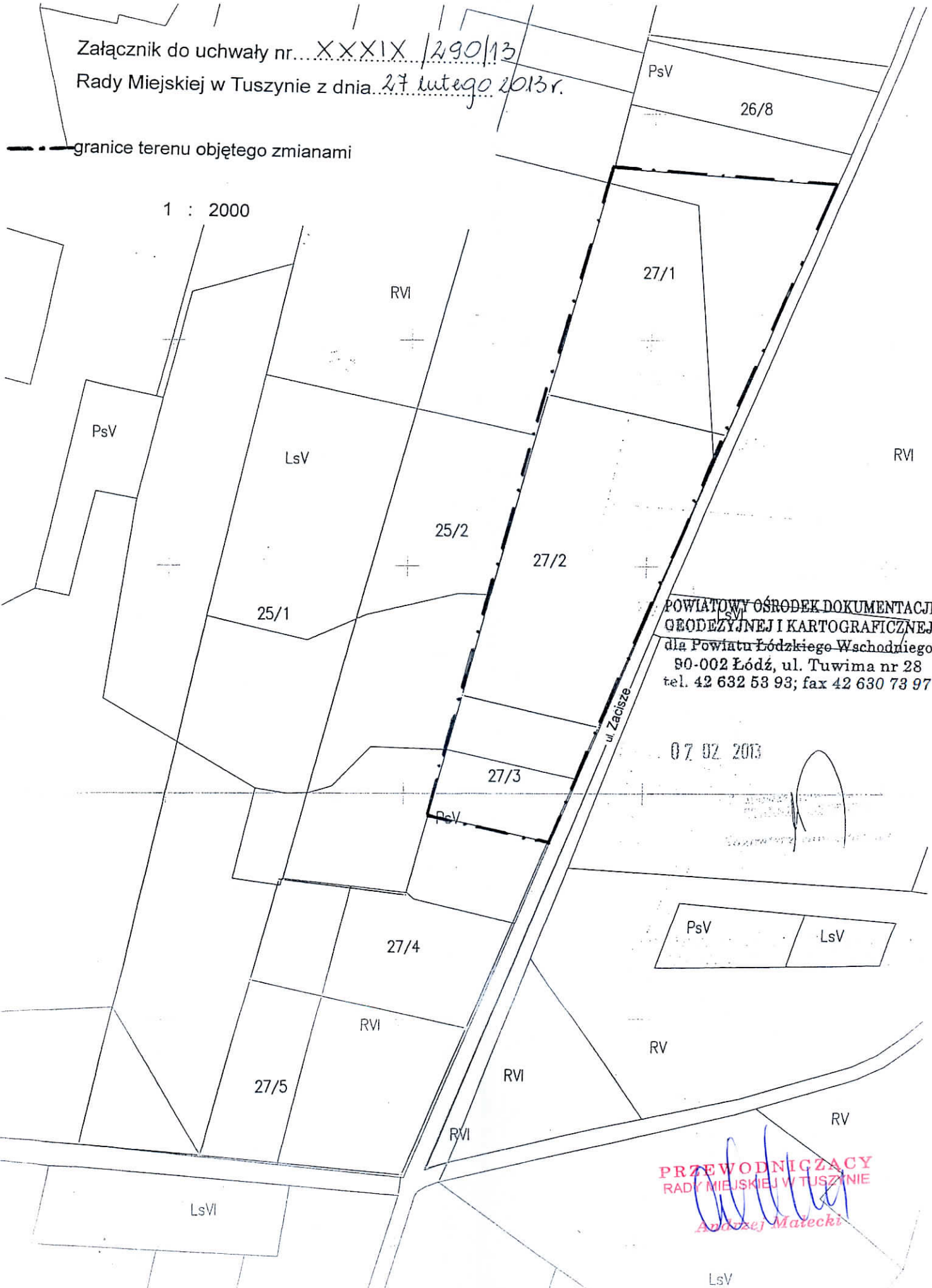


Załącznik do uchwały nr... XXXIX / 290 / 13  
Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 27 lutego 2013 r.

--- granice terenu objętego zmianami

1 : 2000



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
90-002 Łódź, ul. Tuwima nr 28  
tel. 42 632 53 93; fax 42 630 73 97

07 02 2013

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE

*Andrzej Matecki*

LsV

**UCHWAŁA NR XXXIX/290/13**  
**RADY MIEJSKIEJ w TUSZYNIE**  
**z dnia 27 lutego 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej działki nr 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217 poz.1281; z 2012r. poz.567) oraz art. 14 ust.1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2012r .poz. 647, poz. 951) **uchwała się, co następuje:**

§1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 235 poz.2097) obejmującej działki nr 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową, usługową, itp.

2.Granice terenu objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy Tuszyn. W miejscowym planie zostaną uwzględnione uwarunkowania zawarte w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

*Andrzej Matecki*



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PLANOWANEJ  
ZMIANY Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN**

**Analiza dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2097) w części obejmującej obejmującej działki nr 27/1, 27/2 i 27/3 w Woli Kazubowej.**

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele ww działek. Proponowana zmiana ma polegać na przeznaczeniu omawianego terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, usługową, itp.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wskazany teren jest przeznaczony pod uprawy rolne (RP).

Zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonej uchwałą nr VIII/38/11 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 24.02.2011r. w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym M- tereny budownictwa wiejskiego i podmiejskiego.

Dla terenu oznaczonego symbolem M studium ustala jako przeznaczenie :

- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców,
- usługi agroturystyki,
- infrastruktura drogowa i techniczna,

Zmiana planu pozwoli na wykorzystanie całego terenu pod zabudowę (tak jak działki sąsiednie) co umożliwi podziały działek, sprzedaż, a w konsekwencji pozyskanie dla gminy opłaty planistycznej, zwiększenie podatków od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę interes gminy oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn proponowana zmiana planu jest zasadna i zgodna z ustaleniami studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

*Andrzej Małeck*