

komisja Budżetowa

(17)



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 8 marca 2013r.

PNK-I.4131.545.2013

12.03.2013

Biurowo Rady Miejskiej

Rada Miejska w Tuszynie

wpłynęło w dniu 12.03.2013r.

podpis

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 40, Nr 106, poz. 675, z 2011 roku Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 roku poz. 567, z 2013 roku poz. 153) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 roku poz. 21)

stwierdzam nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XXXVII/270/13 z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin, w części dotyczącej terenu o symbolu „U”.

URZĄD MIASTA w TUSZYNI
data wpt. 11.03.2013
Nr 3316
podpis

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 664 10 10, 664 14 13, fax (+48 42) 664 10 40

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2013 r. Rada Miejska w Tuszynie podjęła uchwałę Nr XXXVII/270/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Tuszyn dla działek o nr 92 i nr 6/5 we wsi Żeromin.

Wojewoda Łódzki pismem z dnia 4 marca 2013 r. (PNK-I.4131.515.2013) poinformował Radę Miejską w Tuszynie o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003r., poz. 1587 ze zm.).

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu także dla istniejących budynków. W § 10 ust 4 i 5 uchwały ustalone zostały parametry dla budynku drewnianego po byłej szkole, natomiast z treści rysunku wynika, że na obszarze o symbolu „U” znajdują się także inne obiekty budowlane. W przedmiotowym planie dla terenu o symbolu „U” w załączniku graficznym nr 1 do uchwały, nie określono warunków i parametrów kształtowania zabudowy dla istniejących budynków, które nie zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków, co jest istotnym naruszeniem zasad uchwalania aktu planistycznego.

Ponadto w przedłożonym planie miejscowym występuje rozbieżność pomiędzy częścią tekstową a częścią graficzną planu, co stanowi naruszenie art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 8 cytowanego wyżej Rozporządzenia. W szczególności dotyczy to zapisu § 5 uchwały, który mówi, że obowiązującymi oznaczeniami graficznymi na rysunku planu są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, natomiast na rysunku oraz w legendzie brak oznaczenia tych obiektów. Stąd plan w tym zakresie stał się nieczytelny, bowiem z rysunku planu nie wynika, który z budynków jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki


Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Tuszyna