

Og. 024 / 2 / 09

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło w dn. 21.05.09

podpis
Bkef

Pan Marek Walkowiak

Radny Rady Miejskiej w Tuszynie

W odpowiedzi na interpelację (pismo symb.: RM 0067/ 406/09) z dnia 30.04.2009 roku przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Ad.1. Zgodnie z najnowszym orzecnictwem WSA, a w ślad za nim decyzjami SKO w Łodzi, dotyczących podatku od nieruchomości, kwestia własności pawilonów handlowych zlokalizowanych na targowiskach prywatnych w Tuszynie winna ustąpić pierwszeństwa ustaleniu rodzaju obiektów budowlanych, w których odbywa się handel.

Dlatego obecne działania służb podatkowych UM w Tuszynie skierowane zostały wokół określenia czy przenośne pawilony handlowe (kioski kontenerowe) mogą być traktowane jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w świetle Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w kontekście Prawa Budowlanego. Zasadnicze ma tu bowiem znaczenie czy pawilony handlowe należy traktować jako budowle, czy tymczasowe obiekty budowlane.

Ad.2. Pisemna, indywidualna interpretacja przepisów prawa podatkowego nr 3110/14/2008 z dnia 14.08.2008 roku nie została uchylona przez właściwy sąd administracyjny, wobec czego pozostaje w obrocie prawnym, a zgodnie z przedstawionej w niej wykładnią:
„ Opodatkowanie przedmiotów położonych na targowisku podatkiem od nieruchomości nie przesądza o zwolnieniu od opłaty targowej. Można pobierać opłatę targową w przypadku, gdy podmiot dokonujący sprzedaży nie jest tożsamy z podatnikiem podatku od nieruchomości. Zatem możliwa jest sytuacja, gdy od budowli na targowisku właściciel płaci podatek od nieruchomości, a posiadacz zależny korzystający z niej opłatę targową” i dalej
„ Z przedstawionego zatem stanu faktycznego nie wynika wprost, kto jest właścicielem przenośnych pawilonów handlowych, czy wnioskodawca jako właściciel gruntu, na którym są posadowione, czy też osoby dokonujące w nim sprzedaży,, Jeżeli zaś właścicielami przenośnych kontenerów handlowych nie są osoby dokonujące w nich sprzedaży, to właściele tych kontenerów nie będą podlegać zwolnieniu z opłaty targowej na mocy wskazanego art.16 u.p.o.l”

Ad.3. W decyzji nr Fn 3110/797b/2008 z 9 lutego 2009 roku organ podatkowy dokonał oceny przedstawionych dowodów w aspekcie przedmiotowym celem ustalenia, czy przenośny kontener (pawilon)handlowy jest przedmiotem podlegającym opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w myśl regulacji prawnych zawartych w Ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w świetle ustawy Prawo Budowlane.

Zastosowano przepisy:

- art. 1a ust.1 pkt 2 oraz art.2 ust.1 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- art.3 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 Prawa Budowlanego

Ad.4. Zgodnie z § 2 Umów dzierżawy zawartych pomiędzy gminą Tuszyn, a osobami prawnymi i fizycznymi prowadzącymi działalność handlową na targowisku gminnym w Tuszynie, na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych na targowisku gminnym :

„ Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część nieruchomości w celu postawienia za jego uprzednią pisemną zgodą i w oparciu o przepisy prawa budowlanego przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt kiosku kontenerowego niezwiązanego trwale z gruntem wraz z przyłączami. ”

Zatem to na dzierżawcy nieruchomości gminnej ciąży obowiązek dopełnienia wszelkich formalności związanych z prawem budowlanym, jak również ewentualna odpowiedzialność za jego niedopełnienie.

Ad.5. Na targowisku gminnym w Tuszynie nie pobiera się opłaty targowej na mocy art.3 przytoczonej już ustawy o podatkach i opłatach lokalnych od dzierżawców gruntu, dokonujących handlu w zabudowanych kontenerach handlowych. Pozostali kupcy płacą opłatę targową i inne należne gminie opłaty.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że zgodny ze Statutem Gminy Tuszyn, czternastodniowy termin odpowiedzi na przedmiotową interpelację nie został dotrzymany , gdyż w okresie od 6 kwietnia do 8 maja 2009 roku przebywałem na zaległym urlopie wypoczynkowym.

Z poważaniem

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Walas

Do wiadomości: Pan Witold Małecki – Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie.