

Tuszyn, dnia 29 kwietnia 2008r.

G-7228/83/08

**Pan  
Kazimierz Sęk  
Radny Rady Miejskiej  
w Tuszynie**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 16 kwietnia 2008r. przedkładaam poniżej informację dotyczącą :

- 1) powierzchni nieruchomości położonych w Wodzinie Prywatnym, oznaczonych jako działki :
  - nr 216 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki wynosi 1,0000 ha ,
  - nr 217/1 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki wynosi 0,2435 ha ,
  - nr 217/2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki wynosi 0,2629 ha.

2) Usytuowania rowu pomiędzy w/w działkami. Zgodnie z rejestrem gruntów wsi Wodzin Prywatny założonym w dniu 10 maja 1965r. oraz mapą ewidencyjną pomiędzy działką nr 216, a działką nr 217 figurowała działka nr 286 o pow.0,01 ha, sklasyfikowana jako grunt pod wodami – wodocieki, osoba władająca gruntem : Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Wodno – Melioracyjny.

W 1988 r. został sporządzony przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Piotrkowie Tryb. wykaz zmian gruntowych dla obrębu Wodzin Prywatny ( Nr operatu 210/3/174/88 z dnia 15.08.1988 ) i wprowadzony do ewidencji gruntów na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Piotrkowie Tryb.

W wykazie grunt pod wodami o pow. 0,01 ha został włączony do działki nr 217.

Obecnie grunt pod wodami figuruje jako rodzaj użytku „W” o ogólnej powierzchni 0,0100 ha w działkach nr : 217/1 i 217/2 , stanowiących

własność osoby fizycznej oraz jako odrębna działka nr 286 o pow. 0,0100 ha stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Z uwagi na powyższe należy wystąpić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi o wyjaśnienie zaistniałych rozbieżności. Po uzyskaniu odpowiedzi zostanie ona przekazana Panu Kazimierzowi Sęk.

3) Pomiaru działki nr 216. Ponownego pomiaru powierzchni działki dokonuje się w uzasadnionych przypadkach m. in. : pomiaru powierzchni działki do 1 mkw. w związku z zamiarem jej sprzedaży, niezgodności powierzchni działki pomiędzy zapisem w ewidencji gruntów, a zapisem powierzchni w księdze wieczystej oraz ustaleniem stanu władania na gruncie.

Ponowny pomiar wiąże się z koniecznością poniesienia kosztów geodezyjnych. Koszty te obciążają właściciela nieruchomości. W przypadku działki nr 216 użytkownik terenu – szkoła ani mieszkańcy wsi Wodzin Prywatny bezpośrednio lub za pośrednictwem sołtysa lub radnego nie zgłaszali żadnych zastrzeżeń co do powierzchni działki. Nie było więc potrzeby wykonania prac związanych z ponownym pomiarem przedmiotowej działki.

4) Dokonania rozgraniczenia. Rozgraniczenie jest postępowaniem mającym na celu ustalenie prawidłowego przebiegu granic, co do których istnieje spór między właścicielami sąsiadujących ze sobą nieruchomości.

Przesłanką rozgraniczenia jest zatem spór, którego przedmiotem jest przebieg granic. Istotą tego sporu jest ustalenie, jaki jest zakres prawa własności właścicieli sąsiadujących ze sobą nieruchomości; inaczej mówiąc – do jakiej granicy na gruncie sięga ich prawo.

W przypadku działki nr 216 – użytkownik terenu – szkoła ani właściciele sąsiadujących działek nie zgłaszali, że istnieje spór graniczny, a zatem nie było podstaw do wszczęcia postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.

Do wiadomości :

1. Pan Witold Małecki

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie

BURMISTRZ  
Inż. Tadeusz Walas