

Tuszyn , dnia 26 lutego 2009r.

G-7228/50/09

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło w dn. 02.03.2009r.

podpis 603/09

Pan
Kazimierz Sęk
Radny Rady Miejskiej
w Tuszynie

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na XXXII Sesji Rady Miejskiej w Tuszynie w dniu 11 lutego 2009r. , którą w dniu 13 lutego 2009r. przekazał Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie do urzędu uprzejmie informuję , co następuje :

Powierzchnia działki nr 217 wynosiła 0,48 ha . W wyniku podziału przeprowadzonego w 1997r. na zlecenie właściciela przez geodetę uprawnionego Andrzeja Owczarka powstały działki nr 217/1 i nr 217/2 o ogólnej powierzchni 0,5064 ha. Mapa podziału została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7 stycznia 1997r. za nr 689.17-6/1997 przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Piotrkowie Tryb. Na przedmiotowej mapie podziału geodeta zamieścił uwagę następującej treści: „ powierzchnia działki uległa zmianie w wyniku obliczeń wykonanych na podstawie nowego pomiaru w terenie ". Dokumentem prawnym jest zatem mapa podziału , która zmieniła stan dotychczasowy na stan nowy.

Z aktu notarialnego z dnia 12 czerwca 1991r. Rep. A NR 2520/91 nie można jednoznacznie stwierdzić jaką w momencie sporządzania umowy darowizny działka nr 217 posiadała powierzchnię bowiem niniejsza umowa obejmowała łączną powierzchnię nieruchomości rolnej , która wynosiła 10,98 ha , położonej we wsiach Mąkoszyn , Wodzin Prywatny , Wodzin , gm. Tuszyn oraz we wsi Sierosław , gm. Moszczenica . Natomiast w umowie sprzedaży z dnia 3 kwietnia 1996r. Rep. A NR 1370/96 zawartej pomiędzy Jadwigą i Janem małż. Libertowskimi a Eugeniuszem Siniarskim będąca przedmiotem sprzedaży działka nr 217 posiadała obszar 0,48 ha.

W rejestrze gruntów wsi Wodzin Prywatny Tom I założonym w dniu 10 maja 1965r. dla nieruchomości położonej w Wodzinie Prywatnym , oznaczonej jako działka nr 216 o powierzchni 1, 00 ha figurował zapis osoba władająca gruntem : Prezydium Powiatowej Rady Narodowej , Szkoła Podstawowa. Przedmiotową nieruchomość na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. z dnia 28 kwietnia 1995r. Sygn. Akt I. Ns. 612/94 z dniem 1 lipca 1960 r. przez zasiedzenie nabył na własność Skarb Państwa , a Gmina Tuszyn stała się z mocy prawa , nieodpłatnie , właścicielem wyżej opisanej nieruchomości o powierzchni 1,00 ha dopiero z dniem 1 stycznia 1996r. na podstawie decyzji z dnia 14 marca 1996r. Wojewody Piotrkowskiego , znak : G.III.7224-4/338/96 .

Dla przedmiotowej nieruchomości została urządzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. , VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Kw Nr 52368.

Zgodnie z rejestrem gruntów wsi Wodzin Prywatny założonym w dniu 10 maja 1965r. działka nr 286 o pow. 0,01 ha została sklasyfikowana jako grunt pod wodami – wodocieki, osoba władająca gruntem : Prezydium Powiatowej Rady Narodowej , Wydział Wodno – Melioracyjny.

W 1988r. został sporządzony przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Piotrkowie Tryb. wykaz zmian gruntowych dla obrębu Wodzin Prywatny (Nr operatu 210/3/174/88 z dnia 15.08.1988r.) i wprowadzony do ewidencji gruntów przez Urząd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. . W wykazie grunt pod wodami o pow. 0,01 ha został włączony do działki nr 217. Powyższe potwierdza również dokument dotyczący obliczenia powierzchni działek oraz konturów użytków i klas gruntów (część VII) wieś Wodzin Prywatny , zaewidencjonowany w dniu 15 sierpnia 1988r. za nr 210/3/174/88, a co za tym idzie akt notarialny REP. A nr 1370/96 z dnia 3 kwietnia 1996r. dotyczący sprzedaży działki nr 217 o pow. 0,48 ha. Zatem działka nr 286 została usunięta z ewidencji gruntów.

Dodatkowo informuję ,iż zajęcie stanowiska odnośnie uwag dotyczących pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Tuszynie nie należy do moich kompetencji.

Ponadto zwracam się z prośbą do Pana Radnego o doręczenie wypisu z rejestru gruntów z dnia 18 września 2008r. i wyjaśnienie o jakie niezgodności Panu chodzi.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Inż. Tadeusz Walas

Do wiadomości :

1. Pan Witold Małecki –
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tuszynie