

**Zarządzenie Nr 38/2015
Burmistrza Miasta Tuszyna
z dnia 30 marca 2015 roku**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r poz. 379, poz.1072) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Tuszyn na lata 2015 – 2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Matecki

mgr inż. Witold Matecki

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY TUSZYN NA LATA 2015 - 2017

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta Tuszyna.

Na podstawie art. 23 ust. 1d w związku z art. 25 ust.1 i 2 ww. ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2014r.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Tuszyn wynosi: 305,1677 ha.

Zasób nieruchomości w ha	Powierzchnia w ha - miasto	Powierzchnia w ha - obszar wiejski	Powierzchnia razem
Grunty rolne	81,9541	31,1415	113,0956
Grunty szkolne	3,2464	6,7359	9,9823

Targowisko gminne z zapleczem	20,0590	0,0000	20,0590
Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe	10,2366	1,5695	11,8061
Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi i handel	2,4787	0,0000	2,4787
Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi, poszerzenia dróg, parki ,lasy	46,2081	43,8404	90,0485
Grunty zabudowane	22,7418	0,4090	23,1508
Nieruchomości administrowane przez ZGM	16,7586	2,1823	18,9409
Nieruchomości administrowane przez ZWiK	12,5196		12,5196
Nieruchomości administrowane przez Samorządową Przychodnię Zdrowia	0,5620	0,0000	0,5620
Nieruchomości administrowane przez MCSiW	0,6412	0,0000	0,6412
Nieruchomości administrowane przez MOSiW	0,2751	0,0000	0,2751
Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym	1,6079		1,6079

2. Prognoza

a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

L.p	Sposób udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.	2015r.	2016r.	2017r.
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
		Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha	Powierzchnia w ha
1	Dzierżawa nieruchomości	63.469,80	56.921,22	55.840,22 zł
		23,5140ha	19,5939ha	18,6927ha
2	Użytkowanie wieczyste	67.755,00	67.755,00	67.755,00
		12,2935ha	12,2935ha	12,2935ha
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10.620,00	10.620,00	10,620,00
		0,3191ha	-	-
4	Użyczenie na czas nieograniczony, bezpłatne używanie, nieodpłatne użytkowanie, trwały zarząd	-	-	-
		13,8969ha	13,8969ha	13,8969ha
4	Sprzedaż nieruchomości	2.209.364,00	923.793,00 zł	973.100,00 zł
		3,9004ha	1,8479ha	2,3007ha

*Planuje się ustanowić trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Tuszyn w latach 2015-2017 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Tuszyn wraz ze wszelkimi obciążeniami osób trzecich;
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm), art. 12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. Z 2008r. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.);
- 4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w szczególności budową dróg. W latach 2015-2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu Gminy Tuszyn.

b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę Tuszyn uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty sporządzenia operatów szacunkowych, podziałów geodezyjnych, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne oraz koszty wpisów sądowych, koszty ogłoszeń w prasie.

c) wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

L.p	Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Powierzchnia nieruchomości	Wysokość opłat
2	Użytkowanie wieczyste	12,2935ha	67.755,00

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

Gmina Tuszyn zaktualizowała opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2011r. i nie planuje aktualizacji opłat w latach 2015 – 2017.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Tuszyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2015-2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależy głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargów oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.