

## Burmistrz Miasta Tuszyna

zaprasza do składania ofert na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. 3-go Maja 49, oznaczonej nr działki nr 124/1 o pow. 2,0920 ha na okres do 3 lat

Na części powyższej nieruchomości znajdują się następujące naniesienia:

- 1) Budynek hotelowy B-I (wraz z wyposażeniem tj. meble, pościel itp.),
- 2) Budynek hotelowy B-II (wraz z wyposażeniem tj. meble, pościel itp.),
- 3) Budynek kotłowni,
- 4) Budynek trafostacji,
- 5) Studnia,
- 6) Basen dla dzieci.

Dla powyższych obiektów brak jest dokumentacji - projektów budowlanych, pozwoleń na użytkowanie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (A12 UT).

Powyższa nieruchomość zostaje wydzierżawiona na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług turystyki i rekreacji.

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia:

1) bezpośrednio na rzecz dostawców mediów opłat za dostawę energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2) podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem umowy w tym ubezpieczenia oraz podatku od nieruchomości.

Oferta wraz z załącznikami powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres i PESEL oferenta albo nazwę i siedzibę firmy oraz NIP i Regon;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
3. aktualny wypis (ważny trzy miesiące od daty sporządzenia wpisu) z odpowiedniego rejestru (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), a w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
4. oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości (netto).

Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;

5. planowany sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Obiekt można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę części działki nr 124/1 ul. 3-go Maja 49**” na adres Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 terminie do dnia **03 lipca 2013r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie urzędu.

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Z projektem umowy dzierżawy, który wybrany oferent będzie zobowiązany podpisać można się zapoznać w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa. **Gmina Tuszyn zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru oferty.**

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta w Tuszynie, Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa pok.6 tel.42 232-13-83 w.29.