

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Poddębina.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej -działka nr 155 położona w Tuszynie przy ul. Poddębina o pow. 6 341 m².

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek biurowy o powierzchni użytkowej 22,31m²,
2. budynek socjalny z wc i natryskami o pow. użytkowej 22,31 m².
3. budynek socjalny dla pracowników o pow. użytkowej 22,31 m²,
4. budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 62,98 m²
5. płyta betonowa,
6. hydrofornia,
7. studnia głębinowa, studnia z kręgów,
8. szambo na nieczystości,
9. kanalizacja,
10. oświetlenie terenu i instalacja elektryczna,
11. ogrodzenie terenu,
12. nasadzenia roślinne,
13. suchy ustęp,
14. chodniki betonowe i podjazdy betonowe.

Grunt stanowi własność Gminy Tuszyn, zaś naniesienia i nakłady stanowią własność osoby trzeciej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod przemysł z docelowym przekształceniem na usługi /A 21 P, (U) /, w części pod poszerzenie drogi 09 KZ /w liniach rozgraniczających 20m/.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2013r., o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **15 lipca 2013r.** /włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **15 lipca 2013r.**

Cena wywoławcza wynosi : 352.574 zł netto w tym:

- cena gruntu : **206.200 zł**
- cena naniesień : **146.374 zł**

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej **tj. 3.526 zł.**

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w tym :

- z tytułu sprzedaży gruntu cena będzie podlegała zapłacie przez kupującego na rzecz Gminy Tuszyn,
- z tytułu sprzedaży naniesień i nakładów znajdujących się nieruchomości cena będzie podlegała zapłacie przez kupującego na rzecz osoby fizycznej.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

Umowa kupna - sprzedaży nieruchomości będzie umową trójstronną – zawartą pomiędzy Gminą Tuszyn – właścicielem działki gruntu i osobą fizyczną – właścicielem wszystkich nakładów oraz naniesień znajdujących się na przedmiotowej działce gruntu po stronie sprzedającej oraz nabywcą nieruchomości po stronie kupującej.

11. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14. Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy przeznaczone są dla strony sprzedającej, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.