

TOM
EG2 T
Squawaki
TOM

„ A3 „, Architektoniczna Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Bożena Giersz – Adamus
94-234 Łódź, ul. Podchorążych 35c / 2 tel. (o-42) 611-11-24 , 633-00-26
Pracownia projektowa : 90-418 Łódź , al. Kościuszki 33/35 p. 36,

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZBUDOWY
BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
NA DZIAŁCE NR EWID. 92/4 W KRUSZOWIE , GM. TUSZYN**

**INWESTOR : OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
95-080 Kruszów, ul. Trybunalska 19.**

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r. , poz. 2016 z późn. zmianami) - oświadczam , że projekt architektoniczno- budowlany rozbudowy budynku OSP wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi i elektrycznymi na działce nr 92/4 w Kruszowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Tom I.1. : Ocena stanu technicznego budynku strażnicy.

- 1.1. Ocena stanu technicznego budynku strażnicy.
- 1.2. Program rozbiórki fragmentu budynku – część gospodarcza

inż. bud. Jerzy Binkowski
Łódź , ul. 1 Maja 39 m 10
nr upr. 338/89/WŁ

Projekt niniejszy stanowi
integralną część wydanego
pozwolenia na budowę nr 167/2009/
z dnia 09.12.2009r
L. dz. BGIGNT-7351/531/205/200

Tom I.2. : Projekt architektoniczno – budowlany

- 2.1. Podstawy prawno – formalne.
- 2.2. Projekt zagospodarowania
- 2.3. Projekt architektoniczno – budowlany budynku OSP w
Kruszowie
- 2.4. Informacja „ bioz „

PROJEKTANCI :

architektura
mgr inż. arch. Bożena Giersz-Adamus
Łódź , ul. Podchorążych 35 c m 2.
nr upr. 128 / 84 / WML

konstrukcja
inż. bud. Jerzy Binkowski
Łódź , ul. 1 Maja 39 m 10
upr. bud. nr 338 / 89 / WŁ

SPRAWDZAJĄCY :

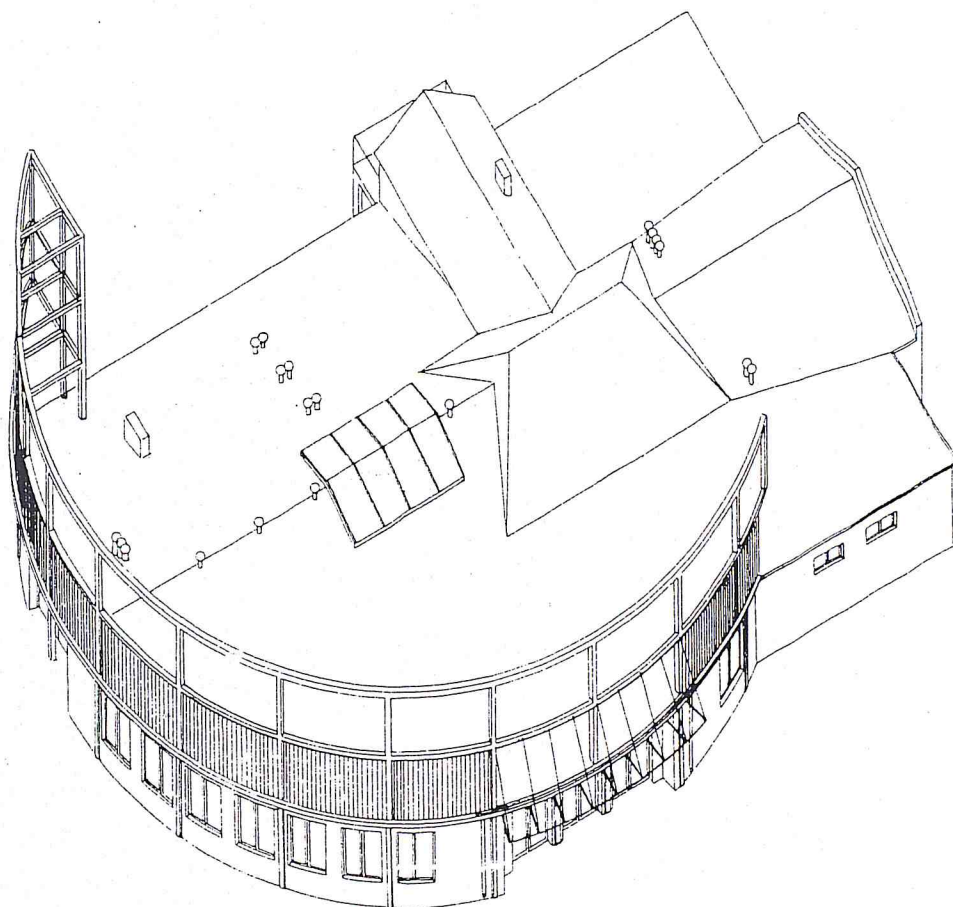
mgr inż. arch. Bożena Ferdzyn
Koluszki , ul. Teatralna 13
nr upr. UAN. IV- 8388/23/86

inż. bud. Anna Młodzińska
Łódź , ul. Żabia 8 m 67
nr upr. 176/80/WML

sierpień 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I . Podstawy formalno – prawne .
- II . Projekt zagospodarowania działki nr 92/4 w Kruszowie.
- III . Projekt architektoniczno – budowlany rozbudowy budynku OSP na działce nr 92/4 w Kruszowie.
- IV . Informacja „ bioz „ .



STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

I . Podstawy formalno – prawne .

- informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wypis z rejestru gruntów
- warunki techniczne modernizacji przyłącza elektroenergetycznego
- warunki techniczne rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej
- warunki techniczne przyłącza wod. - kanal.
- oświadczenie naczelnika OSP o formie działalności części bankietowej (catering)
- informacja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej
- uzgodnienie zmiany strefy ochronnej dla Gwć Ø 200 na dz. 92/4 w Kruszwie z dnia 19.11.2007 r.
- uzgodnienie rozbudowy OSP z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.11.2007 r.
- uzgodnienie rozbudowy OSP z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 20.10.2009 r.
- uzgodnienie rozbudowy OSP z Zarządem Dróg i Zieleni UM w Tuszynie z dnia 21.12.2007 r.
- zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu nr OKP/209/09
- decyzja o możliwości umieszczenia przyłącza wodociągowego w pasie drogowym z dnia 12.10.2009 r.

URZĄD MIASTA
W TUSZYNIE
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4
Regon 000526475 tel. 6143-426 (w.24)

Tuszyn, dnia 05.02.2008 r.

UBiA 7361 / 41 / 2008

**Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Trybunalska 19.
95-080 Kruszów**

W odpowiedzi w sprawie wydania informacji o przeznaczeniu terenu działki nr ewid. 92/3, 92/4 w Kruszowie, gm. Tuszyn, w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn wyjaśniam, co następuje:

- Na podst. Uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 i Nr XVIII/116/2004 z dnia 18 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn /opublikowanego w Dz.Urz.Woj. Łódz. Nr 235, poz. 2096 i 2097 z dnia 18 sierpnia 2004 r./, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr ewid. 92/3, 92/4 w Kruszowie przeznaczony jest pod siedzibę Ochotniczej Straży Pożarnej / 7.1 OSP /.

INSPEKTOR
mgr inż. arch. Wojciech Palczyński

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus
architekt

Otrzymują :
1. Adresat .
2. a/a .

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

URZĄD MIASTA
W TUSZYNIE
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4
woj. łódzkie
REGON 000528475, NIP 774-40-40-195

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : TUSZYN - obszar wiejski
Obręb : 8 KRUSZÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-09-23

Jednostka rejestrowa : G.168

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W KRUSZOWIE 95-080 TUSZYN;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
92/4	1		0.37	PS NS 228/08	R R Br R	IVa IVa	0.24 0.13

Razem powierzchnia działek : 0.37 ha

Słownie : trzydzieści siedem ar.

Cała jednostka rejestrowa: 0.37 ha

Słownie : trzydzieści siedem ar.

Sporządził : BEATA KULIŃSKA

*Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji
gruntów i budynków, wydany
dłc. wyłączenie z pod.
nie przeznaczony do dokonania
wpisu w księgze wieczystej.*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus
Bożena Giersz-Adamus
architekt

Strona: 1

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Piotrków Trybunalski, dn. 01/10/2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr 12056/RE01/2009 dla V grupy przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej rozdzielczej o napięciu znamionowym 230/400V należącej do przedsiębiorstwa energetycznego PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A. w Łodzi

Wnioskodawca/Adresat:

Nasz znak: 01-TR-003898-2009

Na wniosek z dnia: 24/09/2009

Zarejestrowany w PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A.
dnia: 24/09/2009

**Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Trybunalska 19
95-080 Kruszów**

PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. zapewnia dostawę energii elektrycznej w ilości zgodnej ze złożonym wnioskiem po zrealizowaniu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, na podstawie umowy o przyłączenie oraz po spełnieniu określonych niżej warunków przyłączenia obiektu.

**NAZWA OBIEKTU PRZYŁĄCZANEGO DO SIECI: OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA- zwiększenie mocy
LOKALIZACJA: ul. Trybunalska 19 (nr ewid. 92/4) Kruszów, gm. TUSZYN**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), określa się następujące warunki przyłączenia instalacji elektrycznej:

1. Miejsce przyłączenia, jako punkt w sieci, w którym przyłącze łączy się z siecią: **słup linii napowietrznej niskiego napięcia.**
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV zasilająca sieć 1-1490 "Kruszów Wieś".
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej jako punkt, do którego PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A. zobowiązany jest dostarczać energię elektryczną: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa, jako moc służąca do zaprojektowania przyłącza: **18 kW (moc istniejąca 6,0 kW)** – zasilanie podstawowe instalacji nowej (projektowanej), instalacja 3 fazowa (tzw. siłowa).
4. Rodzaj połączenia z siecią instalacji: **przyłącze napowietrzne typu AsXSn 4 x 25 mm².**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem
– przyłączenie nie wymaga zmian w sieci.
6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego: **szafka pomiarowa przy złączu na ścianie budynku w miejscu widocznym od strony ulicy.**
7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego:
 - licznik indukcyjny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, **3-fazowy, jednostrefowy -istniejący**
 - **istniejące przyłącze napowietrzne AL4 x 16 mm² zdemontować,**
8. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń, dane znamionowe oraz inne wymagania:
 - zabezpieczenie przed licznikiem: wkładki bezpiecznikowe topikowe o charakterystyce zwłocznej **40 A** umieszczone w rozłączniku bezpiecznikowym w złączu
 - główne zabezpieczenie instalacji za licznikiem: wyłącznik instalacyjny nadmiarowy **32 A** umieszczony poza złączem w obiekcie przyłączanym do sieci w obudowie plombowanej przez PGE Dystrybucja Łódź - Teren S.A..
9. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, określany stosunkiem pobranej z sieci energii biernej do energii czynnej nie określa się.
10. Wymagania w zakresie:
 - a) zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalację: nie stosuje się,
 - b) wyposażenia instalacji niezbędnego do współpracy z siecią:
 - zastosowanie ochrony przepięciowej (ograniczniki przepięć)
11. Możliwości dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych od standardowych, wymagających zastosowania zabezpieczeń urządzeń i sprzętu elektrycznego:

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
ul. Piotrkowska 2/4
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Bożena Giersz-Adamus
architekt

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- przerwy beznapięciowe od 1s do 20s wynikające z działania automatyki SPZ i SZR,
 - awaryjna praca niepełnofazowa,
 - przerwy w dostarczaniu energii w warunkach rozległych awarii mogą przekroczyć: jednorazowe – 24 godziny, łączny czas wyłączeń awaryjnych w ciągu roku – 48 godzin. Ewentualne inne ustalenia w umowie sprzedaży lub umowie przesyłowej.
12. Dane i informacje dotyczące sieci, niezbędne w celu doboru systemu ochrony od porażeń: układ sieciowy TN-C, rozdział przewodu ochronno – neutralnego PEN na PE i N należy lokalizować poza złączem – w instalacji odbiorcy. Uziemienie robocze instalacji o rezystancji $\leq 30\Omega$.
13. Projekt przyłącza **podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich określenia,
 - warunki przyłączenia są przekazywane wraz z projektem umowy o przyłączenie,
 - odwołanie od warunków można składać w PGE Dystrybucja Łódź – Teren S.A., w miejscu ich wydania, w ciągu 2 tygodni od daty otrzymania, podając potrzebne zmiany i uzasadnienie,
 - warunki przyłączenia mają wyłącznie charakter informacyjny, a ich wydanie nie powoduje powstania zobowiązań umownych i nie narusza praw żadnych osób.
- **Unieważnia się warunki przyłączenia nr 9880/RE01/2009 z dnia 20.08.2009r.**
15. Podstawą do rozpoczęcia realizacji przyłączenia do sieci jest zawarcie umowy o przyłączenie.

Załączniki

- projekt umowy o przyłączenie

KIEROWNIK
ODDZIAŁU ds. ROZWOJU SIECI

Adam Wyszkiwicz

PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A.
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
GŁÓWNY INŻYNIER

Marek Filipczak

(pieczęć i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bożena Giersz-Adamus

architekt

Pabianice, dnia 14-09-2009

Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź
NIP 527-23-26-936 REGON 017195708
Kapitał Zakładowy: 1.255.800.000,00 zł
KRS 0000147419 - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Rejon Dystrybucji Gazu w Pabianicach
ul. Partyzancka 110, 95-200 Pabianice
tel. 042215-72-24

WNIOSKODAWCA:

Ochotnicza Straż Pożarna
97-315 Tuszyn, UL.Trybunalska 19

Termin ważności: 14-09-2010 r.

Nasz znak: LRP/Tus/0332/2009

**ZMIANA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ
DLA PODMIOTU PRZEWIDUJĄCEGO ODBIÓR PALIWA GAZOWEGO W IŁOŚCI
NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 m³/h GAZU ZIEMNEGO WYSOKOMETANOWEGO GRUPY E
(zwana dalej Warunkami przyłączenia)**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 17-08-2009 r. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, stwierdza możliwość dostarczania paliwa gazowego do **budynku użyteczności publicznej dla potrzeb socjalno-bytowych i grzewczych** do następujących odbiorników:

- istniejące:

Kuchnia 4-palnikowa	szt. 1	każdy o poborze	1,00 m ³ /h
Piec gazowy 2-funkcyjny	szt. 1	każdy o poborze	2,70 m ³ /h

- projektowane:

Nagrzewnica gazowa	szt. 2	każdy o poborze	1,00 m ³ /h
--------------------	--------	-----------------	------------------------

Moc umowna wynosi: 5,0 m³/h

Roczny pobór paliwa gazowego: 2000,00 m³/rok

I. Adres obiektu, do którego dostarczane paliwo gazowe:

Miejscowość: 97-315 Tuszyn

Ulica: UL.Trybunalska 19

Gmina: Tuszyn

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI

Referat Budownictwa w Tuszynie

95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus

architekt

II. Rodzaj i parametry paliwa gazowego:

Bożena Giersz-Adamus

Bożena Giersz-Adamus
architekt

1. gaz ziemny wysokometanowy grupy E;
2. zawartość siarkowodoru do 7,0 mg/m³;
3. zawartość siarki do 40,0 mg/m³;
4. zawartość par rtęci do 30,0 µg/m³;
5. intensywność zapachu gazu wyczuwalna w powietrzu po osiągnięciu stężenia: 1,0% V/V dla nominalnej liczby Wobbego wynoszącej 41,5 - 50 MJ/m³;
6. ciepło spalania powinno wynosić nie mniej niż 34 MJ/m³ dla nominalnej liczby Wobbego 50 MJ/m³;
7. ciśnienie paliwa gazowego w sieci dystrybucyjnej od 100 do 300 kPa;
8. ciśnienie paliwa gazowego na wejściu do instalacji gazowej 2 kPa (-0,4 ; +0,5) kPa.

III. Warunkiem dostarczania paliwa gazowego jest
zawarcie umowy sprzedaży paliwa gazowego.

IV. Zakres prac niezbędnych do rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego polegać będzie na:

1. przebudowaniu wewnętrznej instalacji gazowej w budynku;
2. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź nie odpowiada za stan techniczny instalacji gazowej (przepustowość, straty ciśnienia);

Bazę do dostarczenia paliwa gazowego stanowi istniejące przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 32 mm stal w ulicy Centralnej zasilane z gazociągu dystrybucyjnego średniego ciśnienia DN 80 mm stal w ulicy Centralnej.

W sieci gazowej średniego ciśnienia występują wahania ciśnienia paliwa gazowego w zakresie od 100 kPa do 300 kPa.

V. Wymagania dotyczące pomiaru, kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

1. miejsce usytuowania gazomierza -
- dotychczasowa lokalizacja (w pomieszczeniu dyżurki) , z uwzględnieniem obowiązujących przepisów;
2. reduktor typ MIX - 10 G
3. gazomierz miechowy
typu: 6G4.

VI. Miejsce rozgraniczenia własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa gazowniczego i instalacji gazowej
Podmiotu ubiegającego się o dostarczenie paliwa gazowego stanowić będzie:

kurek główny odcinający dopływ paliwa gazowego do instalacji gazowej, usytuowany na przyłączy gazowym w szafce na ścianie budynku.

VII. Niniejsze Warunki przyłączenia stanowią:

1. podstawę do zawarcia umowy sprzedaży paliwa gazowego, o której mowa w rozdziale III.
2. podstawę do wydania przez Przedsiębiorstwo obrotu gazem oświadczenia o ZAPEWNIENIU DOSTAWY GAZU.

VIII. Informacje ogólne:

1. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do zapewnienia miejsca na punkt redukcyjno-pomiarowy, zgodnie z wymogami **Przedsiębiorstwa gazowniczego** i obowiązującymi przepisami.
2. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę instalacji gazowej zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem gazowniczym** wielkości i lokalizacji urządzeń, o których mowa w rozdz. V.
3. Podmiot ubiegający się o dostarczenie paliwa gazowego zobowiązany jest do przebudowania instalacji gazowej zgodnie z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do zapewnienia jej prawidłowego użytkowania, a w szczególności użytkowania odcinka ziemnego instalacji gazowej, który podlega przepisom dla sieci gazowych.
4. Projektowanie, budowę i użytkowanie odcinka ziemnego instalacji gazowej i sieci gazowej na terenie działania **Przedsiębiorstwa gazowniczego** należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Energetyczne oraz wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Zalecane jest stosowanie w tym zakresie procedur

i instrukcji technicznych Systemu Zarządzania Jakością obowiązujących w **Przedsiębiorstwie gazowniczym**, w tym dotyczących:

- sieci gazowych stalowych i z tworzyw sztucznych,
- kwalifikacji wyrobów,
- kwalifikacji dostawców usług.

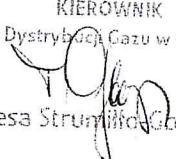
UWAGA:

Okres ważności Warunków przyłączenia wynosi rok od daty ich wystawienia.

PIOTR NOWOTNY

.....
opracował(a)

KIEROWNIK
Rejonu Dystrybucji Gazu w Pabianicach


Teresa Strumiłło-Gourczyk

.....
Przedsiębiorstwo gazownicze

.....
potwierdzenie odbioru warunków przyłączenia
data i czytelny podpis

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus


architekt

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszninie
95-080 Tusznin, ul. Piotrkowska 2/4

Wnioskodawca:
OSP Kruszów
ul. Trybunalska 19
95 - 080 Tuszyn

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WARUNKI TECHNICZNE NR 93/2009 z dnia 08 października 2009 r.

Bożena Giersz-Adamus

Bożena Giersz-Adamus
architekt

do celów projektowych i wykonania podłączenia do miejskiej sieci
wodociągowo-kanalizacyjnej gminy Tuszyn

dla posesji położonej przy ul. Trybunalskiej w miejscowości Kruszów, gm. Tuszyn na działce nr ewid. 92/4 w celu:

- doprowadzenia wody*
- odprowadzania ścieków sanitarnych*

I. DOPROWADZENIE WODY:

1. Należy zaprojektować do wodociągu \varnothing 110 zlokalizowanego przy ul. Centralnej w miejscowości Kruszów.
2. Włączenie do wodociągu wykonać za pomocą trójnika + zasuwa odcinająca (przed ogrodzeniem). Skrzynkę do zasuwy należy obetonować i wyprowadzić do poziomu terenu.
3. Przyłącze wykonać z rur PE \varnothing 63.
4. Ze względu na lokalizację przyłącza w pasie drogi, uzyskać należy i dołączyć do projektu, zgodę zarządcy drogi. Przejście w pasie drogowym wykonać w rurze ochronnej. Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego winno być potwierdzone przez zarządzającego ulicą.
5. W przypadku równoległego prowadzenia przyłącza wodociągowego z gazociągiem zachować między nimi odległość 1,50 m, roboty ziemne w miejscu krzyżowania się przyłącza wodociągowego z gazociągiem należy prowadzić ręcznie, na skrzyżowaniu rur zastosować rurę ochronną.
6. W przypadku konieczności prowadzenia przyłącza wodociągowego przez tereny osób trzecich, inwestor zobowiązany jest dołączyć do projektu pisemną zgodę właścicieli tych terenów na taki przebieg przyłącza.
7. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć, poniżej głębokości przemarzania gruntu, a na odcinkach ewentualnego przemarzania wymaga się dodatkowego ocieplenia przewodu.
8. Węzeł wodomierzowy z podejściem pod wodomierz główny \varnothing 50, zamontować:
 - 1) w przypadku działki niezabudowanej lub działki zabudowanej (gdy długość całkowita przyłącza od linii rozgraniczającej do węzła wodomierzowego przekracza 15 m lub przy braku pomieszczenia nadającego się do zamontowania wodomierza) w szczelnej, włazowej, studzience wodomierzowej (z tworzywa, z atestem) na terenie posesji inwestora, w odległości do 3 m od ogrodzenia. Studzienkę posadowić w miejscu łatwo dostępnym, nie należy lokalizować studzienki w pasie drogi, przejazdu samochodów, zagłębieniach terenu, w których może gromadzić się woda deszczowa.
 - 2) w przypadku działki zabudowanej, gdy długość całkowita przyłącza od linii rozgraniczającej do węzła wodomierzowego nie przekracza 15 m, dopuszcza się, instalację węzła wodomierzowego w budynku, przy czym miejscem jego instalacji ma być pomieszczenie ocieplone, zabezpieczone przed zamarzaniem, z dobrym dostępem dla obsługi. Węzeł wodomierzowy zlokalizować należy za wejściem przyłącza do budynku przy ścianie zewnętrznej, zabrania się jego trwałego zabudowywania i zasłaniania wyposażeniem.

W węźle wodomierzowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy (usytuowany za miejscem na wodomierz, licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody), zasuwy odcinające \varnothing 65.

Wodomierz główny dostarcza i instaluje Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie.

9. Po wykonaniu podłączenia i płukania przyłącza z zanieczyszczeń stałych, wodę należy zakręcić do momentu podpisania umowy na dostarczenie wody.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie/erte-
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

* Niepotrzebne skreślić

II. ~~ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH:~~

1. Należy zaprojektować do miejskiego kanału sanitarnego Ø w ul.
2. Włączenie do kanału sanitarnego wykonać
3. Przyłącze wykonać z rur PCV
4. W odległości od kanału miejskiego przyłącze uzbroić w
5. Uwagi i inne zalecenia:

III. POZOSTAŁE WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA PODŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ ORAZ ZOBOWIĄZANIA INWESTORA:

1. Projekt techniczny przedłożyć do uzgodnienia branżowego, jeden egzemplarz uzgodnionego projektu technicznego pozostawić należy do dyspozycji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie.
2. W dokumentacji technicznej określić:
 - 1) Cel poboru wody oraz wielkość zaopatrzenia maksymalnego i średniego dobowego oraz maksymalnego godzinowego.
 - 2) Rodzaj odprowadzanych ścieków oraz ilości maksymalne i średnie dobowe oraz maksymalne godzinowe.
3. Roboty instalacyjne związane z budową przyłącza mogą być wykonane przez osoby prawne i fizyczne do tego uprawnione z mocy obowiązujących przepisów.
4. Na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania przyłącza powiadomić Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie o rozpoczęciu robót.
5. Włączenie przyłącza do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dokonuje zarządzający siecią Zakład Wodociągów i Kanalizacji.
6. Oznakować należy punkt włączenia przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.
7. Wykonane przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne przed zasypaniem podlega odbiorowi technicznemu przez tut. Zakład oraz inwentaryzacji przez uprawnionego geodetę.
8. Kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z ustawą Prawo budowlane dostarczyć należy po zakończeniu inwestycji do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w celu zalegalizowania przyłącza i zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków.
9. W przypadku braku podłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej ścieki należy odprowadzać do szczelnego szamba i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków lub odprowadzać je do lokalnej / przydomowej oczyszczalni ścieków.
10. Zmiana celu lub ilości poboru wody wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia tut. Zakładu.
11. Zabrania się zmieniania, bez wcześniejszego uzgodnienia z Zakładem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
12. W pozostałych kwestiach, nieuregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy prawa obecnie obowiązujące.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bożena Giersz-Adamus

B. Adamus
architekt

Sprawę prowadzi: Beata Florczyk tel. 042 614 30 18 wew. 22

DYREKTOR
Zakładu Wod. i Kan.

Zatwierdził: mgr inż. Konrad Chwałowski.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI

Referat Centralny tel. (042) 614 - 30 - 18, 232 - 13 - 93

95-080-13311, ul. Piłsudskiego 2321393@pilicka.net.pl

NIP 771-000-69-84

REGON 590314655

fax: wew. 24

Dyrektor: zwik@tuszyn.info.pl

Tuszyn , dnia 08.09.2009 r.

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
W KRUSZOWIE
95-080 Kruszów , ul. Trybunalska 19**

Oświadczenie

Oświadczam , że w projektowanej rozbudowie strażnicy OSP w Kruszowie w zapleczu części bankietowej realizowane będą posiłki na zasadzie porcjowania i podgrzewania gotowych potraw wyłącznie w oparciu o dostawy firm cateringowych .

Prezes Zarządu Oddziału
Miejsko-Gminnego Z OSP RP


Grzegorz Busiakiewicz

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

URZĄD MIASTA W TUSZYNIE

Referat Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Piotrkowska 2/4

95-080 T U S Z Y N

tel. 042 232 13 83 wew. 29

G-6018-1/31 /09

Tuszyn, dnia 29 września 2009r.

Ochotnicza Straż Pożarna

ul. Trybunalska 19

95-080 Kruszów

Zgodnie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2004r.,Nr 121 poz.1266 ze zm.) Urząd Miasta w Tuszynie informuje, iż inwestycja realizowana na terenie części działki nr 92/4 , położonej w obrębie Kruszów z uwagi na klasę gruntu R IVa wytworzoną z gleb pochodzenia mineralnego **nie wymaga wydania decyzji** zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej .

PODINSPEKTOR

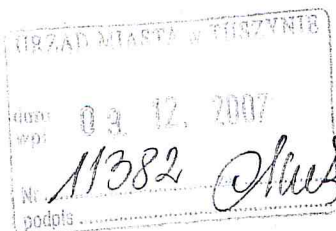
Anna Matlaniewicz
Anna Matlaniewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus

Bożena Giersz-Adamus
architekt

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4



**MAZOWIECKI OPERATOR
SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO**

Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Łódź
ul. Uniwersytecka 2/4, 90-136 Łódź
tel. 0426759100 fax 0426791377

UBiA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamu:

Bożena Giersz-Adamu
architekt

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Sekcja Sieci

Tel. 0-426759239

Fax 0-426759202

z.aleksandrowicz@msgaz.pl

Pan Tadeusz Walas
Burmistrz Miasta Tuszyna
Urząd Miasta Tuszyn
ul. Piotrkowska 2/4
95 - 080 Tuszyn

Wasz znak: UBiA 7361/526/2007

Nasz znak: 667232/L035/071119

Dot.: kolizji budynku z gazociągiem wysokoprężnym.

29 października 2007

Łódź, 19 listopada 2007

Szanowni Panie Burmistrzu

W odpowiedzi na Pańskie wystąpienie, pragniemy poinformować, że MOSD Sp. z o.o. rozpoczęła prace zmierzające do zmiany lokalizacji źródła zasilenia w gaz przewodowy miasta Tuszyna. Zmiana ta polegać będzie na budowie nowej stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia w nowej lokalizacji (w miejscowości Głuchów) wraz z gazociągiem spinającym przedmiotową stację z istniejącym układem sieci rozdzielczej. Jednocześnie zakładamy likwidację obecnie funkcjonującej stacji w mieście Tuszyn wraz z zasilającym ją gazociągiem wysokiego ciśnienia. Po przeprowadzeniu powyżej opisanej inwestycji, przebiegający przez działkę nr 92/4 gazociąg stalowy wysokiego ciśnienia DN 200, pełniący obecnie funkcję jedyne go zasilenia stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia w Tuszynie, zostanie wyłączony z eksploatacji. W związku z powyższym przewidujemy, że najpóźniej w roku 2009 gazociąg ten przestanie funkcjonować i, co za tym idzie, przestaną obowiązywać ustanowione dla niego strefy ochronne.

Biorąc pod uwagę fakt, że rozbudowywany budynek, który będzie naruszał strefę ochronną gazociągu, nie jest budynkiem mieszkalnym, przychylamy się do Pana wniosku o zmniejszenie dopuszczalnej odległości pomiędzy budynkiem a gazociągiem do 9 mb.

Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku wystąpienia trudności związanych ze zmianą sposobu zasilenia Tuszyna, pociągających za sobą konieczność utrzymania gazociągu DN 200, może zaistnieć wymóg przebudowy gazociągu na odcinku kolidującym lub zamontowania na nim dodatkowych zabezpieczeń, celem utrzymania standardów bezpieczeństwa transportu gazu przewodowego.

Z poważaniem

**Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych**

Bogusława Gutowska
Bogusława Gutowska

Do wiadomości:
LTW

Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy Łódź, ul. Uniwersytecka 2/4, 90-137 Łódź www.mazowieckiosd.pl

Skład Zarządu: Prezes – Kazimierz Nowak, Członek Zarządu – Daniel Rymarz

Kapitał Zakładowy: 930 819 000,00 zł, Rachunek: BRE Bank S.A. 59 1140 1010 0000 2021 9100 1001

NIP 527 23 26 936, REGON 017195708 - 00048, KRS 0000147419, Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W ŁODZI
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9
tel. (0-prefix) 42 637-70-71-4, fax (0-prefix) 42 637-75-52
NIP 725-17-13-273 REGON 017511575-00154

GDDKiA-OŁ.Z-3.mp.4102/ 292 /07



UBiA
Łódź, dnia 23.11.2007 r.
Burmistrz Miasta Tuszyna

1030/07

W odpowiedzi na pismo nr UBiA-7361/540/2007 z dnia 6.11.2007 r. (data doręczenia 19.11.2007 r.) w sprawie uzgodnienia lokalizacji rozbudowy Oddziału OSP Kruszów o zespół garażowy wozu bojowego , Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi informuje , iż zgodnie z opracowaną koncepcją programowo-przestrzenną (aktualizacja) ulica Centralna nie będzie miała bezpośredniego dostępu do drogi krajowej Nr 1 . Jej podłączenie przewidziane jest za pomocą drogi dojazdowej równoległej do drogi krajowej Nr 1 . Wjazd na drogę Nr 1 będzie możliwy poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową Garbów – Wolbórz w m. Kruszów .
Rozbudowa budynku OSP jest możliwa przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów – w tym odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych , zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.z 2007 r. Nr 19 , poz.115 – ze zmianami) . Proponowana rozbudowa budynku powoduje , że krawędź ściany budynku po rozbudowie (narożnik) znajdzie się zbyt blisko drogi . Z art. 43 ust.2 cytowanej wyżej ustawy wynika , iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze , w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi , wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych. Oddział GDDKiA w Łodzi nie jest zarządcą ulicy Centralnej .

Z up. Generalnego Dyrektora
mgr Zdzisław Pasiński
Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

Do wiadomości :

1. Wydział P-2 w m.
2. Rejon w Piotrkowie Tryb .

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bożena Giersz-Adamus
architekt

Sprawę prowadzi : Maria Pasińska nr tel 042 637 13 64

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Łódź, dnia 20.10.2009 r.

GDDKiA-OŁ.Z-3-mp-4102- 318/09

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA
ul. Trybunalska 19
95-080 T u s z y n

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.10.2009 r. (doręczone w dniu 15.10.2009 r.) w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie przyłącza wodociągowego w działce nr 92/3 będącej pod zarządem GDDKiA – do działki nr 92/4 w Kruszowie, w celu zasilania projektowanej rozbudowy strażnicy OSP oraz uzgodnienie lokalizacji rozbudowy strażnicy w relacji do drogi krajowej i projektowanych na zlecenie zarządcy drogi krajowej dróg serwisowych, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi przedstawia następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie :

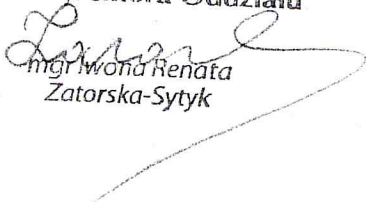
- załączona kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesionym na niej projektem rozbudowy strażnicy wraz z przyłączem wodociągowym wskazuje, że działka nr 92/3 nie znajduje się w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1. Należy stwierdzić, że w ewidencji gruntów pomyłkowo wpisano zarządcę tej działki - Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi. Oddział GDDKiA w Łodzi prowadzi postępowanie w celu wyjaśnienia zaistniałej pomyłki i dokonanie korekty w ewidencji gruntów. Niezależnie od powyższego, dla uniknięcia kolizji z w trakcie prowadzonej budowy drogi dojazdowej, przyłącze wodociągowe należy ułożyć w rurze osłonowej na całej szerokości pasa drogowego ul. Centralnej (13 m) i na głębokości co najmniej 1,50 m.
- Analiza opracowywanego na zlecenie GDDKiA projektu budowlanego na rozbudowę drogi krajowej Nr 1 na odcinku Tuszyn – Głuchów wykazała, że rozbudowa strażnicy na działce nr 92/4 nie koliduje z projektowanym w sąsiedztwie układem dróg dojazdowych i gminnych. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki nr 92/4 będzie możliwa za pomocą zjazdu z istniejącej ul. Centralnej. Wjazd i wyjazd na drogę krajową Nr 1 będzie możliwy poprzez skrzyżowanie z „przełożoną w nowy ślad” drogą gminną (ul. Centralną).

Do wiadomości :

1. Starosta Łódzki Wschodni
2. Rejon w Piotrkowie Tryb
3. Wydział P-2 w m.
4. a/a

Z-ca Dyrektora Oddziału

4/2


mgr inż. Renata
Zatorska-Sytyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Sprawę prowadzi : Maria Pasińska nr tel 42 66 22 312

Bożena Giersz-Adamus


architekt

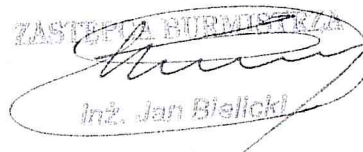
URZĄD MIASTA W TUSZYNIE
95-080 Tuszyn
ul. Piotrkowska 2/4
REFERAT ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI
tel. (42) 2321385 w. 51, 52
Regon 000526475, NIP 771-10-10-195

Tuszyn 21.12.2007r.

**OSP Kruszów
ul. Centralna
95-080 Tuszyn**

ZDiZ-7040/82/2007

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.12.2007r. Urząd Miasta w Tuszynie na podstawie art. 43 pkt.2 ustawy z dn.21.marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. z 2004r. Nr 204 poz. 2086 z póź. zm.) wyraża zgodę na wykonanie rozbudowy budynku strażnicy OSP Kruszów na działce nr 92/4 przy ul. Centralnej w Kruszowie. Rozbudowa budynku obejmować będzie dobudowę boksu garażowego dla wozu bojowego. Prowadzona rozbudowa nie może naruszać linii regulacyjnych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn.

ZASTĘPCA BURMISTRZY

Inż. Jan Bielicki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus


architekt

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOŹY
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Mazowiecki Oddział Obrotu Gazem w Warszawie

Gazownia Łódzka

Biuro Obsługi Klienta Pabianice
ul. Partyzancka 110, 95-200 Pabianice
tel. 042 215 28 90,
faks 042 227 08 89
bok.pabianice@pgnig.pl

Ochotnicza Straż Pożarna

ul. Trybunalska 19
95 - 080 Kruszów

Pabianice, 14.10.2009 r.

Dot.: Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu

Zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu Nr OKP/ 209 /2009

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A w odpowiedzi na złożony w dniu 14.10.2009 r. wniosek wraz z kopią aktualnych warunków przyłączenia nr LRP/Tus/0332/2009 z dnia 14.09.2009 r. wydaje zaświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu (gazu ziemnego wysokometanowego grupy E) do obiektu zlokalizowanego w Kruszowie, gmina Tuszyn ul. Trybunalska 19 w ilości 5,00 m³/h tj. około 2000 m³/rok.

Powyższe zapewnienie ważne jest do dnia 14.10.2010 r.

Pracownik Obsługi Klienta

(podpis pracownika)

KIEROWNIK
Biuro Obsługi Klienta w Pabianicach

Małgorzata Szymczyk

(podpis kierownika)

(podpis i data odbioru dokumentu)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus
architekt

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

15

ZDiZ - 7041/98/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami), oraz art.104 K.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku: Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszkowie ul. Trybunalska 19,
z dnia 06.10.2009r. o umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Centralnej w Kruszkowie przyłącza wodociągowego.

Z e z w a ł a m

Na umieszczenie w pasie drogowym ul. Centralnej w Kruszkowie (działka nr 361/3, 351/1) przyłącza wodociągowego do budynku strażnicy OSP w Kruszkowie (działka nr ewid. 92/4), przy zachowaniu następujących warunków:

1. Usytuowanie przyłączy zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną,
2. Przejście poprzeczne przez jezdnię należy wykonać metodą przecisku ,
3. W przypadku kolizji w/w przyłączy z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, właściciel urządzenia na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionych przyłączy zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 w/w ustawy o drogach publicznych,
4. Projekt techniczny należy uzgodnić w Referacie Dróg i Zieleni tut. Urzędu ,
5. Przed przystąpieniem do wykonania robót w pasie drogowym należy wystąpić do tut. Urzędu o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
6. Utrzymanie właściwego stanu technicznego elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją należy do jej posiadacza.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na podstawie wniosku z dnia 06.10.2009r. złożonego przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kruszkowie ul. Trybunalska 19. Wydane przez zarząd drogi uzgodnienie na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej jest dokumentem potwierdzającym uprawnienia inwestora, zgodnie z art.32 ust.4, pkt 2 ustawy z dn. 4.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) do dysponowania częścią pasa drogowego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym uzgodnieniu, które wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do tut. Urzędu na warunkach określonych odrębnymi przepisach.. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna
ul. Trybunalska 19
Kruszków
2. aa



ZASTĘPCA BURMISTRZA
[Signature]
Inż. Jan Bielłocki

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Bożena Giersz-Adamus

[Signature]
architekt

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

**FIRMA BUDOWLANA „BIN-BUD”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
95-080 TUSZYN, PL. REYMONTA 3
(042) 614 22 44 , 0501 58 69 03**

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU OSP W KRUSZOWIE

**OBIEKT : BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
ADRES : KRUSZÓW , UL. TRYBUNALSKA 19.**

INWESTOR : OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

**AUTOR OPRAC. : inż. bud. Jerzy Binkowski
Łódź , ul. 1 Maja 39 m 10
nr upr. 177/85/WŁ**

inż. JERZY BINKOWSKI
Upr. Bud. nr 388/89/WŁ
§2 ust.1p.1 §5 ust.1p.1 §13 ust.1p.2
Łódź, Al. 1-go Maja 39 m.10a

lipiec 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku OSP w Kruszowie.

- opis istniejącego obiektu

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, tradycyjny murowany, z niskim poddaszem nieużytkowym - mansardą od strony ul. Trybunalskiej (droga krajowa Nr 1), kryty czterospadowym dachem z tradycyjną więźbą drewnianą, z pełnym deskowaniem i papą na lepiku. Budynek mieści obecnie dyżurkę z zespołem garażowym, salę spotkań z bufetem i pomieszczeniami gospodarczymi.

- analiza techniczna stanu istniejącego

na podstawie oględzin, badań makroskopowych elementów budynku stwierdzono:

- podłoże gruntowe

Składa się z warstwy utwardzonej t.j. powłoki bitumicznej na podłożu tłucznia średniej granulacji 20 – 40 mm, o miąższości ok. 10 cm, pod tą warstwą piaski drobne i średnie, a na głębokości ok. 1,6 piaski grube i piaski gliniaste. Na głębokości 1,2 m ppt wody gruntowej nie stwierdzono. Podłoże gruntowe zaliczane do prostych przy klasyfikacji geotechnicznej.

- fundamenty

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wapiennej, posadowione na prawidłowej głębokości, poniżej poziomu przemarzania / ok. 1,1 m ppt /. W głównym trzonie budynku nie zaobserwowano zarysowań i pęknięć pionowych, będących oznaką osiadania lub uszkodzenia fundamentów. Nie stwierdzono zewnętrznych objawów zniszczeń czy innych odkształceń, które świadczyłyby o nieprawidłowej pracy konstrukcji. Stan techniczny ocenia się jako dobry. Dobudowana część pomieszczeń gospodarczych na płytkim, niestabilnym fundamencie. Stan zły, do rozbiórki.

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne

w głównym trzonie budynku ściany wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem. – wapiennej, w których nie stwierdzono pęknięć czy odkształceń świadczących przeciążeniu ścian. Stan techniczny ścian ocenia się jako dobry. W dobudowanej części pomieszczeń gospodarczych ściany wykonane z bloczków PGS na zaprawie cem – wap., widoczne rozszczepienie muru (osiadanie fundamentu), odparzenia tynku w wyniku zawilgocenia ścian PGS. Zły stan techniczny - część dobudowana do rozbiórki.

- ścianki działowe

w głównym trzonie budynku ścianki działowe wykonane z materiałów ceramicznych na zaprawie cem. – wapiennej , nie stwierdzono zewnętrznych objawów zniszczeń czy odkształceń.

- stropy

wykonane w systemie Kleina na dwuteownikach NP 140 z wypełnieniem cegłą ceramiczną na zaprawie cem. – wapiennej , nie stwierdzono nadmiernych ugięć , ani pęknięć wzdłużnych przy belkach stalowych typowych dla takiej technologii przy nagminnych brakach zabezpieczeń stali kształtowej siatkami stalowymi dla utrzymania tynku . Strop bez ochrony cieplnej . Stan techniczny ocenia się jako dobry .

- dach

o konstrukcji drewnianej czterospadowy, kryty papą ; nie stwierdzono ugięć świadczących o nieprawidłowej pracy lub przeciążeniu konstrukcji . Pokrycie dachu szczelne, bez widocznych zacieków.

Stan techniczny dachu dobry .

- kominy spalinowe i wentylacyjne

wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wapiennej otynkowane, sprawne , niezniszczone , bez widocznych pęknięć . Stan techniczny dobry .

wniosek ogólny

Stan techniczny wszystkich elementów konstrukcji głównego trzonu budynku na tyle dobry, że ta część obiektu kwalifikuje się do adaptacji , spełnia też warunki i możliwości rozbudowy. Część dobudowana pomieszczeń gospodarczych do rozbiórki . Przy rozbudowie należy zwrócić uwagę na rodzaj i głębokość posadowienia fundamentów nowej części . Stan techniczny głównego trzonu budynku zapewnia możliwość bezpiecznego przebywania w nim ludzi i nie zagraża środowisku . Projektowana rozbudowa nie spowoduje pogorszenia tych warunków . Zniszczone elementy budowli wymienić lub wyremontować, obiekt odpowiednio zabezpieczyć na czas prac budowlanych . Konstrukcja dachu w części pomieszczeń gospodarczych do rozebrania.

uwaga !

wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie techniczne ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych .

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą bez użycia ciężkiego sprzętu mechanicznego. Materiały z rozbiórki budynków nie zostaną wykorzystane przez Inwestora.

Roboty prowadzone będą w kolejności :

- 1) demontaż dachu / pokrycia i konstrukcji / ,
- 2) rozbiórka ścian ,
- 3) rozbiórka posadzek i fundamentów ,
- 4) uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych .

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .

Teren należy zabezpieczyć poprzez wykonanie ogrodzenia przed dostępnością dla osób postronnych, nie związanych bezpośrednio z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Uwagi :

- 1) W razie stwierdzenia przez kierownika rozbiórki w trakcie prowadzenia rozbiórek niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy zastosować dodatkowe środki zabezpieczające zależne od zakresu i typu prowadzonych prac rozbiórkowych.
- 2) Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej .
- 3) Przy dokonywaniu rozbiórek za pomocą sprzętu mechanicznego należy przestrzegać szczególnych warunków bezpieczeństwa związanych z pracą obsługi maszyn i urządzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w ich pobliżu. W zakresie obsługi maszyn obowiązują ogólne zasady bhp, ujęte odpowiednimi przepisami , które muszą znać i przestrzegać operatorzy maszyn i urządzeń .

inż. JERZY RYBKOWSKI
Upr. bud. nr 338/89/WŁ
§2 ust. 1p.1, §5 ust. 1p.1, §13 ust. 1p.2
Łódź, Al. 1-go Maja 39 m. 10a

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Tusznio
95-080 Tusznio, ul. Piotrkowska 2/4.