



PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

TOM 2/1 . INWENTARYZACJA

OBIEKT : BUDYNEK STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

ADRES INWESTYCJI : WOLA KAZUBOWA, ul. Górecka 82, gm. Tuszyn
dz. o nr ewid. 59

INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Kazubowej
95-080 Wola Kazubowa , ul. Górecka 82 , gm. Tuszyn

Sporządził :				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczne	08.2006 r.	
mgr inż. Piotr Kubicki	236/83/WMŁ	Konstrukcyjno-budowlana	09.2006 r.	

Sierpień 2006 rok

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piłsudskiego 7/A

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ARCH-BUD : INWNETARYZACJA			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 4
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut przyziemia	1:100	1
	Rzut piętra	1:100	2
	Rzut dachu	1:100	3
	Przekrój A-A	1:50	4
	Przekrój B-B	1:50	5
	Przekrój C-C	1:50	6
	Elewacje	1:100	7

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 114

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Temat : Projekt arch-budowlany : inwentaryzacja

Obiekt : Istniejący budynek strażnicy OSP

Adres inwestycji : Wola Kazubowa, ul. Górecka 82, dz. o nr ewid. 59

Inwestor : Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Kazubowej
95-080 Wola Kazubowa, ul. Górecka 82, gm. Tuszyn

STAN ISTNIEJĄCY

Teren działki zabudowany jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym i nie podpiwniczonym budynkiem strażnicy. Ponadto na terenie zlokalizowana jest, wydzielona ogrodzeniem, stacja telefonii komórkowej. Nieruchomość uzbrojona jest : w przyłącze wody z sieci wiejskiej z hydrantem p.poż., napowietrzne przyłącze energetyczne do sieci miejskiej i kanalizacji sanitarnej do szamba. Teren działki jest ogrodzony z wjazdem z ul. Góreckiej. Istniejący budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje : elektryczną i wodociagową, ogrzewany jest za pomocą piecy elektrycznych.

WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI wg PN-69/B-02360, PN-70/B-02365

PARTER

1.1 remiza strażacka – garaż	- 92,95 m ²
1.2 sala	- 117,73
1.3 sala zebrani	- 34,20
1.4 kuchnia	- 12,96
1.5 przygotowalnia	- 18,83
1.6 magazyn	- 15,81
1.7 pom. magazynowe	- 7,50
1.8 klatka schodowa	- 7,18

RAZEM: 307,16 m²

PIĘTRO

2.1 klatka schodowa	- 14,02 m ²
2.2 sala	- 170,68
2.3 scena	- 23,40

RAZEM: 208,10 m²

PODSTAWOWE PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy	- 361,92 m ²
- powierzchnia całkowita	- 607,36 m ²
- powierzchnia netto	- 515,26 m ²
- kubatura obiektu	- 2568,00 m ³

w tym :

100% -	2495,0 m ³
30% -	73,0 m ³

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piętkowska 7/4

ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Kazubowej jest budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej, na którą składają się następujące elementy:

- Ściany nośne zewnętrzne warstwowe złożone z warstwy nośnej grubości 24 cm z pustaków betonowych Alfa kl.100 na zaprawie M5 oraz warstwy dociskowej grubości 12 cm z bloczków wapienno- piaskowych kl100 na zaprawie M5. Między obu warstwami występuje pustka powietrzna grubości 8 cm.
- Ściany nośne wewnętrzne grubości 24 i 38 cm z pustaków betonowych Alfa kl.100 na zaprawie M5.
- Strop nad parterem z prefabrykowanych płyt kanałowych grubości 24 cm leżących na ścianach nośnych oraz na żelbetowych ryglach o przekroju 42x 42cm położonych w układzie poprzecznym w rozstawie osiowym około 480 cm. Rygle podparto w środku rozpiętości słupami żelbetowymi o przekroju poprzecznym 40 x 40 cm.
- Dachowa więźba drewniana czterospadowa pokryta płytami eternitowymi na pełnym deskowaniu. Elementy nośne więźby opierają się na dźwigarach strunobetonowych o pasach równoległych SB 60 opartych na podłużnych ścianach murowanych piętra w rozstawie osiowym około 480 cm.
- Klatka schodowa na piętro żelbetowa płytowa dwubiegowa ze spocznikiem oparta na ścianach nośnych oraz na własnym fundamencie.

Stan techniczny opisanych elementów można uznać za dobry. Nie stwierdzono zarysowań ani nadmiernych ugięć elementów nośnych budynku. Świadczy to także dobrze o stanie fundamentów budynku.

Projektowana rozbudowa powoduje dociążenie części ścian budynku. Nie powoduje to jednak przekroczenia ich nośności, co przedstawiono w załączonych obliczeniach statycznych.

mgr inż. arch. **TOMASZ RZEPKOWSKI**
upr. arch. Nr 207/96/WŁ
§ 2 ust. 1 pkt 1 i § 35 ust. 1 pkt 1
upr. bud. Nr 544/86/WŁ
§ 5 ust. 1 pkt 1 i § 35 ust. 1 pkt 1

mgr inż. bud. ląd. **PIOTR KUBICKI**
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewld. 236. 83/WML



Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4