


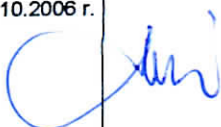

PROJEKT ARCH – BUDOWLANY

TOM 2/2 . ARCHITEKTURA

OBIEKT : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STRAŻNICY
OCHOTNICZEJ STARŻY POŻARNEJ

ADRES INWESTYCJI : WOLA KAZUBOWA, ul. Górecka 82, gm. Tuszyn
dz. o nr ewid. 59

INWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Kazubowej
95-080 Wola Kazubowa , ul. Górecka 82 , gm. Tuszyn

Projektant					Sprawdzający				
Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Nr upr.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Andrzej Sauter	10/90/WŁ	Architektoniczne	10.2006 r.		mgr inż. arch. Tomasz Rzepkowski	207/90/WŁ	Architektoniczne	10.2006 r.	
mgr inż. arch. Renata Kula	10/R6/ŁIA/02	Architektoniczne	10.2006 r.						

Październik 2006 rok

-47-

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 277

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ARCH-BUD : ARCHITEKTURA			Nr strony
			2
1.	OPIS TECHNICZNY		3 ÷ 6
2.	SPIS RYSUNKÓW :	Skala	Nr rysunku
	Rzut fundamentów	1:50	1
	Rzut parteru	1:50	2
	Rzut piętra	1:50	3
	Rzut konstrukcji dachu	1:50	4
	Rzut dachu	1:50	5
	Przekrój A-A	1:50	6
	Przekrój B-B	1:50	7
	Przekrój C-C	1:50	8
	Elewacje	1:100	9

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE

Temat : Projekt arch-budowlany : architektura

Obiekt : Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku strażnicy OSP

Adres inwestycji : Wola Kazubowa, ul. Góreka 82, dz. o nr ewid. 59

Inwestor: Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Kazubowej
95-080 Wola Kazubowa, ul. Górecka 82, gm. Tuszyn

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Budynek strażnicy oprócz funkcji podstawowej, sporadycznie wykorzystywany jest dla potrzeb mieszkańców miejscowości na urządzenie imprez okolicznościowych w systemie cateringowym.

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku strażnicy w celu uzyskania dodatkowej powierzchni na salę bankietową z zapleczem oraz zapewnienie niezbędnych pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i gospodarczych dla obsługi w/w imprez okolicznościowych.

W tym celu projektuje się rozbudowę piętra wraz z zabudową istniejącego tarasu oraz dobudowę dodatkowej klatki schodowej. W parterze budynku zlokalizowano oprócz istniejących garaży i pomieszczeń niezbędnych do funkcjonowania strażnicy, pomieszczenia : gospodarcze w tym kotłownię ze składem opału, porządkowe, sanitarne i szatnię dla personelu obsługującego imprezy okolicznościowe. W budynku zaprojektowano również przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, wod-kan oraz budowę instalacji grzewczej w oparciu o lokalną kotłownię węglową na ekogroszek.

Przebudowę i rozbudowę zaprojektowano w konstrukcji mieszanej ze ścianami murowanymi z bloczków gazobetonowych, ocieplonych styropianem samogasnącym gr. 10 cm i wzmocnionych rdzeniami żelbetowymi stanowiącymi kontynuację słupów parteru. Dach nad częścią nadbudowywaną i rozbudowywaną zaprojektowano w konstrukcji drewnianej z przekryciem papą termozgrzewalną. Nad częścią istniejącą projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z płyt azbestocementowych na blachę dachówkową. W ramach projektowanej przebudowy i nadbudowy zaprojektowano termorenowację całego obiektu poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem samogasnącym Fs 15 gr. 10 cm z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Poziom posadzki parteru (tzw. „0,00” budynku) – istniejący o wartości 233,23.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

wg PN-69/B-02360, PN-70/B-02365

Parter:

1.1. klatka schodowa	20,42 m ²
1.2. kotłownia	7,33
1.3. pom. na opał	4,06
1.4. sala zebrzeń	34,20
1.5. garaż- remiza	79,47
1.6. sala	117,56
1.7. pom. gospodarcze	13,05
1.8. magazyn	18,80
1.9. klatka schodowa	10,96
1.10. szatnia	3,13
1.11. w.c.	3,19
1.12. komunikacja	3,62
1.13. wc. damskie ogólnodostępne.	6,14
1.14. wc. męskie ogólnodostępne	5,11

Razem : 327,04 m²

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Górecka 82

Piętro :

2.1 klatka schodowa	10,56 m ²
2.2 sala	173,22
2.3 scena	24,68
2.4 sala konsumpcyjna	127,34
2.5 klatka schodowa	20,89
2.6. przygotownia – catering	24,46
2.7. komunikacja	3,45
2.8. zmywalnia	8,17
2.9. pom. porządkowe	3,33

Razem : 396,10 m²

PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

	Istniejący budynek	Przebudowa i nadbudowa	Razem po przebudowie i nadbudowie
powierzchnia netto	515,26 m ²	207,88	723,14 m ²
powierzchnia całkowita	607,36 m ²	226,64	834,00 m ²
powierzchnia zabudowy	361,92 m ²	93,92	455,84 m ²
kubatura	2568,00 m ³	1055,00	3623,00 m ³
w tym :			
	100% - 2495,0 m ³		100% - 3414,0 m ³
	30% - 73,0 m ³		50% - 136,0 m ³
			30% - 73,0 m ³

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

FUNDAMENTY

Zaprojektowano fundamenty w postaci łąw fundamentowych pod ściany zewnętrzne i stóp fundamentowych pod słupy nadbudowy. Fundamenty żelbetowe, wylewane z betonu B 20 i zbrojone stalą 34GS i StOS. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych B 20 na zaprawie M 5. Zaprojektowano docieplenie ścian fundamentowych od zewnątrz styropianem samogasnącym Fs20 gr. 8 cm . Całość według opisu i rysunków konstrukcyjnych.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się docieplenie ścian istniejących w systemie lekkim, mokrym styropianem samogasnącym Fs 15 gr. 10 cm z wykończeniem gotową wyprawą tynkarską.

Ściany przebudowy i rozbudowy zaprojektowano jako dwuwarstwowe, murowane z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie M5 gr. 24 cm, z warstwą zewnętrzną ze styropianu samogasnącego Fs 15 gr. 10 cm i wykończeniem gotową wyprawą tynkarską.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U_0 = 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Działowe:

- murowane z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cienkowarstwowej.

Konstrukcyjne:

- gr. 24 cm murowane bloczków gazobetonowych odm.600 na zaprawie cienkowarstwowej .

STROPY

Dla części rozbudowywanej zaprojektowano strop w postaci płyty żelbetowej, wylewanej z betonu B 20 i zbrojonej stalą 34GS, opartej na istniejącej ścianie podłużnej budynku i na projektowanym ryglu żelbetowym wspartym na słupach żelbetowych $\varnothing 26 \text{ cm}$ i rdzeniu żelbetowym w projektowanym filarze. Dla wykonania pomieszczenia porządkowego w poziomie piętra, w przestrzeni istniejącej klatki schodowej, zaprojektowano płytę żelbetową stropu opartą w wykutych bruzdach ścian istniejących, wylewaną z betonu i zbrojoną stalą j.w.

Całość wg opisu i rysunków konstrukcyjnych.

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-000 Tuszyń ul. Piłkowska 7

WIEŃCE

Zaprojektowano wieńce żelbetowe monolityczne, wylwane z betonu B20 i zbrojone stalą 34GS i StOS - wg opisu i rysunków konstrukcyjnych.

KLATKA SCHODOWA

Istniejącą klatkę schodową pozostawia się bez zmian. Dla zapewnienia dostępności projektowanych sanitariatów z poziomu spocznika projektuje się wykonanie otworu drzwiowego. Po stronie północnej budynku, w celu spełniania aktualnych przepisów p.poż. projektuje się nową, dodatkową klatkę schodową w konstrukcji żelbetowej płytowej, wylwanej z betonu B20 i zbrojonej stalą StOS i 34GS - wg opisu i rysunków konstrukcyjnych. Płyta schodowa oparta na dwóch belkach spocznikowych leżących z jednej strony na ścianach projektowanych, a z drugiej strony osadzonych w gniazdach wykutych w ścianie zewnętrznej istniejącego budynku.

NADPROŻA

W ścianach istniejących nad przekuwanyimi otworami projektuje się nadproża z belek stalowych dwuteowych, w ścianach projektowanych - z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L19 - wg opisu i rysunków konstrukcyjnych.

KOMINY

Projektuje się kominy wentylacyjne murowane z kształtek ceramicznych 19x19 cm typu PD i obmurowanych cegłą ceramiczną pełną kl. 100 na zaprawie cem-wap. M 5. Komin dymowy do kotłowni murowany z cegły ceramicznej pełnej kl. 150 na zaprawie cem. M 5.

DACH

- istniejący : w części istniejącej zaprojektowano rozbiórkę istniejącego pokrycia z płyt azbestocementowych układanych na deskowaniu pełnym i wymianę na blachę dachówkową oraz ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 20 cm układaną na ruszcie stalowym systemowym mocowanym do istniejących, prefabrykowanych dźwigarów żelbetowych.
- projektowany : nad częścią rozbudowywaną zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej na bazie wiązarów zbudowanych z krokwi, słupków, krzyżulców i pasa dolnego - elementy konstrukcyjne wg opisu na rysunkach; alternatywnie konstrukcję dachu stanowi układ systemowych dźwigarów deskowych. Wiązary lub dźwigary wsparte z jednej strony na muralacie istniejącej konstrukcji dachu (pas górny) i projektowanej płatwi 12/14 cm (pas dolny) leżącej na przymurówce projektowanych kominów, z drugiej strony oparte na projektowanej murłacie 12/12 cm mocowanej do projektowanego wieńca ścian zewnętrznych nadbudowy. Dach o pochyleniu połaci 9° (~15%) przekryty papą termozgrzewalną na deskowaniu pełnym i ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm układaną na ruszcie stalowym systemowym w poziomie pasa dolnego wiązarów lub dźwigarów. Nad dobudowywaną klatką schodową zaprojektowano drewnianą więźbę dachową o spadku połaci 8° (~14%) w układzie krokwiowo-płatwiowym; krokwie 7x14 cm oparte na murłatach 12x12 cm leżących na ścianach zewnętrznych oraz na płatwi pośredniej, drewnianej 16 x20 cm lub stalowej 2 []120. Zadaszenie nad wejściem do dobudowywanej klatki schodowej zaprojektowano w lekkiej konstrukcji stalowej z przekryciem poliwęglanem komorowym.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, elementy drewniane więźby dachu zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów i owadów środkiem ochronnym.

Współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U = 0,29 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE :

• Ściany i stropy :

Tynki ścian i stropów cem-wapienne kat. III zacierane na gładko z przygotowaniem pod odpowiednie wykończenie wewnątrz; w: kotłowni, pom. na opał, w pom. porządkowym i gospodarczym - lamperie olejne do wys. min. 1,6 m; w sanitariatach, zmywalni i przygotowalni na ścianach okładzina z glazury do wysokości min. 2,05 m, w pasach nad ciągiem kuchennym okładzina z glazury na wysokość ok. 0,6 m; w pomieszczeniach na piętrze - podsufitka na ruszcie systemowym z płyt gipsokartonowych typu GKF i GKFi w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

Starostwo Powiatowe w Łodzi
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piotrowska 2/4

- **Posadzki – wg opisu na rysunkach :**
 - w kotłowni, składzie opału i garażu – posadzka betonowa,
 - pozostałe pomieszczenia – terakota lub gres.
- **Parapety :** z płyty wiórowej laminowanej lub PVC .
- **Stolarka okienna i drzwiowa – wymiary wg opisu na rysunkach :**
 - Stolarka drzwiowa – typowa i p.poż.
 - Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na PCV
- **Pozostałe elementy wykończeniowe :**
 - Wykładziny ścian, malowanie, balustrady klatek schodowych i inne detale wewnętrzne wg odrębnego projektu wnętrz lub dyspozycji inwestora.

WYTYCZNE OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA ELEWACJI

- Okna : z PVC,
- Drzwi zewnętrzne i wrota garażowe - typowe ,
- Parapety: z blachy płaskiej lakierowanej,
- Dach kryty : projektowany papą termozgrzewalną , istniejący - wymiana pokrycia z płyt azbestocementowych na blachę dachówkową ,
- Rynny i rury spustowe z PVC ,
- Obróbki blacharskie z blachy płaskiej lakierowanej,
- Dyspozycje szczegółowe dotyczące wykończenia , faktur , kolorów i grubości okładzin,
 - wg rys. elewacji .

WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Projektuje się wyposażenie budynku w następujące instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej i wody ciepłej oraz hydrantów wewnętrznych ϕ 25,
- kanalizacji sanitarnej ,
- instalacji elektrycznej (oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych i odgromową) ,
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni węglowej na ekogroszek, zgodnie z opracowaniami branżowymi .

OCHRONA P.POŻ.

Budynek strażnicy jest budynkiem niskim, dwukondygnacyjnym.

W części socjalno-biurowo-usługowej zalicza się do kat. ZLI zagrożenia ludzi, w części garażowej o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Zagrożenie wybuchem nie występuje.

Dla budynku wymagana jest co najmniej klasa C odporności pożarowej.

Część garażową wydzielono od części socjalno-biurowo-usługowej ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Skład opału wydzielono od pozostałych pomieszczeń ścianą wewnętrzną oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60. Kotłownię wydzielono ścianą wewnętrzną oddzielenia p.poż. o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

W budynku zaprojektowano p.poż. wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalację odgromową oraz wewnętrzną instalację hydrantową ϕ 25 - jeden hydrant usytuowany na parterze budynku przy wejściu głównym, drugi na piętrze przy wyjściu z istniejącej klatki schodowej.

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości :

- dla części ogólnodostępnej - gaśnica proszkowa 6 kg. 1 szt. 6 kg na każdej kondygnacji
 - dla części garażowej - gaśnica proszkowa 6 kg 1 szt. , koc gaśniczy 1 szt.,
- oraz oznakować znakami wg PN-N-01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 rozmieszczonymi wg. PN-N-01256-5/98.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20l/s zapewniona zostanie z hydrantu zewnętrznego na terenie działki w odległości ~ 8,5 m od budynku oraz z hydrantu zewnętrznego przy ul.Góreckiej usytuowanego w odległości mniejszej niż 75 m od budynku .

mgr inż. arch. Andrzej Scuter
upr. bud. nr 10/90/WŁ
z § 2 ust. 1 p. 1; § 5 ust. 1 p.
i § 13 ust. 1 pkt. 1

Starostwo Powiatowe w Żodzie
Referat Budownictwa
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4