

U M O W A Nr

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
na Sezonową obsługę trzech kotłowni blokowych na opał stały
w Tuszynie, ul. Szpitalna 1,3 i 4

zawarta w dniu 2012 r. w Tuszynie
pomiędzy:

1. Gminą Tuszyn reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Tuszynie przy ul. Parkowej 4 NIP 771-00-10-201 REGON 590315258 w imieniu, którego działa Teresa Rygielska Kierownik ZGM, zwaną dalej „Zamawiającym”, a
- 2..... z siedzibąNIP
REGON
reprezentowaną/ym przez :
-
zwaną/ym dalej „Wykonawcą” ,

została zawarta umowa następującej treści :

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759)) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sezonowa obsługa trzech kotłowni blokowych na opał stały w Tuszynie, ul. Szpitalna 1,3 i 4 zgodnie ze złożoną ofertą . Opis systemu dostarczania ciepła stanowi załącznik nr 3 SIWZ do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie wykonywał w ciągu **12 miesięcy sezonu grzewczego pkt. 4 SIWZ**, licząc od dnia jej podpisania.

§ 2

1. Wykonawca przejmuje obsługę kotłowni każdego roku na sezon grzewczy protokołem zdawczo-odbiorczym jednocześnie bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami jej funkcjonowanie w okresie objętym niniejszą umową.
2. Przy wykonywaniu obsługi kotłowni Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zatrudnienia osób posiadających :
 - aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją „instalacji i obsługą kotłowni.
 - zaświadczenia lekarskie z brakiem przeciwwskazań do pracy na tym stanowisku.

- przestrzegania przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz postanowień instrukcji Zamawiającego dot. obsługi urządzeń ciepłowniczych

Zakres prac przy obsłudze kotłowni w blokowych

- prowadzenia „książki kontroli dziennego rozchodu paliwa” oraz comiesięcznego dokonywania bilansu zużytego paliwa
 - opalania i nadzoru kotłów
 - składowania przywiezionego opału do kotłowni
 - utrzymania prawidłowej temperatury oraz poziomu wody w zbiorniku wyrównawczym
 - kontroli czopuchów
 - czyszczenia rusztów, popielników oraz wybierania resztek opałowych
 - czyszczenia palenisk i wynoszenia żużla na zewnątrz kotłowni na miejsce składowania
 - utrzymania w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej kotłowni
 - do ważenia opału oraz przyjmowania i potwierdzania dostaw opału do wszystkich kotłowni
 - prowadzenie dziennika pracy kotłowni
 - utrzymywanie porządku na terenie kotłowni i w jej otoczeniu
 - wykonywanie wszelkich czynności zgodnie z wymogami określonymi w Instrukcji obsługi kotłowni .
 - dostarczanie na żądanie Zamawiającego pisemnych informacji w zakresie wykonywanych czynności przy obsłudze kotłowni
- a także
- dostarczenia i umieszczenia przy każdej kotłowni pojemników na popiół i żużel wraz z zagospodarowaniem ww. odpadów we własnym zakresie i na koszt własny Wykonawcy, Wykonawca przekaze zamawiającemu dokument informujący o sposobie zagospodarowania odpadów.
 - informowania Zamawiającego, na każde jego żądanie, o stanie zapasów (zabezpieczenia) materiałów opałowych do wszystkich kotłowni, a ponadto informowania bez wezwania o dobiegających wyczerpania zapasów, co najmniej z jednotygodniowym wyprzedzeniem.
 - nieodpłatnego usuwania drobnych awarii i usterek oraz niezwłocznego sporządzania opisu awarii i przedkładania go Zamawiającemu. Zakres prac nie dotyczy napraw wymagających znacznych nakładów finansowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem obsługi kotłowni.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową eksploatację urządzeń kotłowni i zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz za wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstały w wyniku niewłaściwej eksploatacji. Ponosi także odpowiedzialność za nie przestrzeganie zapisów ustawowych w przedmiotowym zakresie.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie odpowiedniej ilości opału oraz jego miejsca składowania wyznaczonego przez Zamawiającego. Terminy dostaw koksów będą uzgadniane z Zamawiającym i regulowane w zależności od potrzeb.
 7. Po zakończeniu każdego sezonu grzewczego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu protokolarnie kotłowni wraz z informacjami o stanie technicznym urządzeń.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów z Wykonawcą :
.....
2. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów z Zamawiającym :
.....
3. Wykonawca wyznacza osobę nadzorującą wykonywanie przedmiotu zamówienia :
.....
4. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie zakresu upoważnienia, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.

§ 4

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów i zasad bhp, ppoż. i sanitarnych
2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody spowodowane przez nieprzestrzeganie przez niego wymagań sanitarnych, bhp i ppoż..

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie:

cena bruttozł/słownie:.....zł
w tym
podatek VAT.....%.....zł.....zł

2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowiące 1/12 łącznego wynagrodzenia określonego w ust 1 wynosi zł/brutto.
3. Zamawiający nie będzie waloryzował wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur. Wykonawca wystawi fakturę do 5 dnia następnego miesiąca umieszczając na niej numer zawartej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
8. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego a wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Strony ustanawiają kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za każde nie wykonanie lub nieprawidłowe wykonanie czynności obsługi kotłowni określonej w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy, niezależnie od daty odstąpienia,

- c) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 a,b,c,d,e w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) Wykonawca został przez Zamawiającego obciążony trzykrotnie karami określonymi w § 6 ust. 1 litera a.
 - b) Wykonawca otrzymał dwukrotnie upomnienie, że nie wywiązuje się z powierzonych obowiązków
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy
 - d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy
 - e) w przypadku stwierdzenia nieobecności personelu obsługującego kotłownię.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na kwotę zł. wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1. W przypadku upływu ważności polisy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową w terminie 10 dni, licząc od dnia upływu jej ważności.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :