

Na terenie Osiedla Brzezińska w Tuszynie przy ulicy Brzezińskiej 23 w zwartej zabudowie miejskiej znajduje się inwentaryzowany budynek mieszkalny: wolnost dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem .

Budynek administrowany przez ZGM w Tuszynie przy ul. Parkowej 4, został zasiedlony w roku 1963.

Budynek jest dwu klatkowy ,wybudowany na planie prostokąta.

Do budynku prowadzą dwa wejścia główne usytuowane w dłuższym boku budynku

Na jednej klatce znajdują się wejścia do 9 mieszkań, po 3 mieszkania na każdym .  
Ogółem w budynku jest 18 mieszkań.

Struktura mieszkań na poszczególnych kondygnacjach:

Parter: 2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 45,8 m<sup>2</sup> ( skrajn  
2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 44,1 m<sup>2</sup>  
2 mieszkania jednopokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 36,5 m<sup>2</sup>

Pierwsze piętro – struktura mieszkań jak na parterze

Drugie piętro - struktura mieszkań jak na parterze

Piwnica - pralnie i komórki lokatorów

Strych - suszarnie ( po dwie na każdej klatce )

### **3. Charakterystyka budynku.**

Budynek wolnostojący, trzy kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wznoszony metodą tradycyjną. Cokół budynku otynkowany , ściany zewnętrzne nie tynkowane z cegły sylikatowej białej spoinowanej, jedna ściana szczytowa tynkowana. Wejścia do budynku z podestu zewnętrznego, betonowego na poziomie ca 1,18 m poniżej poziomu parteru.

### **4. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku**

Do obliczeń przyjęto wymiary w poziomie parteru :

długość budynku	31,38 m
szerokość budynku	11,30 m
wysokość budynku	12,40 m ( średnia )
kubatura	4.397 m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	354,60 m <sup>2</sup>