

Na terenie Osiedla Brzezińska w Tuszynie przy ulicy Brzezińskiej 21 w zwartej zabudowie miejskiej znajduje się inwentaryzowany budynek mieszkalny: wolnostojący, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem.

Budynek administrowany przez ZGM w Tuszynie przy ul. Parkowej 4, został zasiedlony w latach siedemdziesiątych.

Budynek jest dwu klatkowy, wybudowany na planie prostokąta.

Do budynku prowadzą dwa wejścia główne usytuowane w dłuższym boku budynku.

Na jednej klatce znajdują się wejścia do 9 mieszkań, po 3 mieszkania na każdym piętrze.

Ogółem w budynku jest 18 mieszkań.

Struktura mieszkań na poszczególnych kondygnacjach: (mieszkania powtarzalne)

Parter: 2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 45,8 m² (skrajne)

2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 44,1 m²

2 mieszkania jednopokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 36,5 m²

Pierwsze piętro – struktura mieszkań jak na parterze

Drugie piętro - struktura mieszkań jak na parterze

Piwnica - pralnie i komórki lokatorów

Strych - suszarnie (po trzy na każdej klatce).

3. Charakterystyka budynku.

Budynek wolnostojący, trzy kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wznoszony metodą tradycyjną. Cokół budynku otynkowany, wysunięty poza loco budynku, ściany zewnętrzne nie tynkowane z cegły sylikatowej białej spoinowanej, jedna ściana szczytowa tynkowana. Wejścia do budynku schodami zewnętrznymi, betonowymi poniżej poziomu parteru.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Do obliczeń przyjęto wymiary w poziomie parteru :

długość budynku	31,35 m
szerokość budynku	11,28 m
wysokość budynku	12,60 m (średnia)
kubatura	4.455 m ³
powierzchnia zabudowy	353, 60 m ²