

Na terenie Osiedla Brzezińska w Tuszynie przy ulicy Brzezińskiej 25 w zwartej zabudowie miejskiej znajduje się inwentaryzowany budynek mieszkalny: wolnostojący, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem.

Budynek administrowany przez ZGM w Tuszynie przy ul. Parkowej 4, został zasiedlony w roku 1963.

Budynek jest dwu klatkowy, wybudowany na planie prostokąta.

Do budynku prowadzą dwa wejścia główne usytuowane w dłuższym boku budynku.

Na jednej klatce znajdują się wejścia do 9 mieszkań, po 3 mieszkania na każdym piętrze.

Ogółem w budynku jest 18 mieszkań.

Struktura mieszkań na poszczególnych kondygnacjach:

Parter: 2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 45,8 m² (skrajne)

2 mieszkania dwupokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 44,1 m²

2 mieszkania jednopokojowe z kuchnią i łazienką o pow. 36,5 m²

Pierwsze piętro – struktura mieszkań jak na parterze

Drugie piętro - struktura mieszkań jak na parterze

Piwnica - pralnie i komórki lokatorów

Strych - suszarnie (po trzy na każdej klatce)

3. Charakterystyka budynku.

Budynek wolnostojący, trzy kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wznoszony metodą tradycyjną. Cokół budynku otynkowany, ściany zewnętrzne nie tynkowane z cegły sylikatowej białej spoinowanej, jedna ściana szczytowa tynkowana. Wejścia do budynku z podestu zewnętrznego, betonowego na poziomie ca 1,18 m poniżej poziomu parteru.

4. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Do obliczeń przyjęto wymiary w poziomie parteru :

długość budynku	31,35 m
szerokość budynku	11,32 m
wysokość budynku	12,40 m (średnia)
kubatura	4.400 m ³
powierzchnia zabudowy	354,9 m