

## Burmistrz Miasta Tuszyna

Zaprasza do składania ofert na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. 3-go Maja 49, oznaczonej nr działki nr 124/1 o pow. 4,5203 ha **na okres do dnia 31 grudnia 2013 r.**

Na powyższej nieruchomości znajdują się następujące naniesienia:

- 1) Budynek hotelowy B-I (wraz z wyposażeniem tj. meble, pościel itp.)
- 2) Budynek hotelowy B-II (wraz z wyposażeniem tj. meble, pościel itp.)
- 3) Budynek administracji (wraz z wyposażeniem)
- 4) Budynek kotłowni
- 5) Budynek dawnej chłodni
- 6) Budynek stołówki z kuchnią i częścią hotelową (wraz z wyposażeniem)
- 7) Budynek „Marta” (wyłączony z użytkowania)
- 8) Budynek „Nowa”(wyłączony z użytkowania)
- 9) Budynek trafostacji
- 10) Basen duży
- 11) Basen dla dzieci

Dla powyższych obiektów brak jest dokumentacji - projektów budowlanych, pozwoleń na użytkowanie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (A 12 UT).

Powyższa nieruchomość zostaje wydzierżawiona na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług turystyki i rekreacji.

Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczania:

- 1) bezpośrednio na rzecz dostawców mediów opłat za dostawę energii elektrycznej, zimnej wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.
- 2) podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem umowy w tym ubezpieczenia oraz podatku od nieruchomości.

Oferta wraz załącznikami powinna zawierać:

1. imię, nazwisko, adres i PESEL oferenta albo nazwę i siedzibę firmy oraz NIP i Regon;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
3. aktualny wypis (ważny trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z odpowiedniego rejestru (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), a w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
4. oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości ( netto ).  
Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;
5. planowany sposób zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Obiekt można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę działki nr 124/1 ul. 3-go Maja 49**” na adres Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **15 maja 2012 r.** do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie urzędu.

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2013 r. Gmina Tuszyn zastrzega sobie prawo nie dokonania wyboru oferty.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta w Tuszynie, Referacie Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa pok. 6 tel. 42 232-13-83 w. 29.