

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na najem lokalu użytkowego położonego w budynku
wielorodzinnym w Tuszynie ul. Szpitalna 4**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 4 w Tuszynie. Lokal o powierzchni użytkowej 106,15 m², wyposażony w instalację elektryczną, instalację wod-kan i centralne ogrzewanie .
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą .
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) gotówką w kasie Zakładu do dnia 14 lutego 2012r. do godz. 15⁰⁰ lub przelewem na konto nr 33 1240 3451 1111 0000 3031 6375. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek Zakładu do dnia 14 lutego 2012r.
4. Czynsz wywoławczy za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 10,00 zł plus należny podatek VAT.
5. Oprócz czynszu najmu , Najemca zobowiązany jest do uiszczania :
 - podatku od nieruchomości
 - wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją lokalu (woda, ścieki i opłata za centralne ogrzewanie .
6. Osoba , która wygrała przetarg obowiązana jest w terminie 7 dni od daty przetargu do zawarcia umowy . W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy wadium nie będzie wypłacone .
7. Wylicytowana stawka czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
8. Wadium wpłacone przez oferenta ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności odbędzie się staraniem i kosztem oferenta.
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu .
12. Przetarg jest ukończony po trzykrotnym przybiciu najwyżej zaoferowanej ceny .

13. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w całości.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu.
15. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
16. Warunkiem wydania lokalu jest wpłacenie czynszu najmu z góry za pierwsze trzy miesiące.

Tuszyn, dnia 26.01.2012r.