

**Przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej nr 124/1
o powierzchni 0,2800 ha położonej w Tuszynie przy ulicy Jodłowej na okres 10 lat .**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej nr 124/1 o pow. 0,2800 ha obręb 8 położonej w Tuszynie przy ul. Jodłowej na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem o konstrukcji mieszanej : żelbetowej, murowanej i drewnianej. Powierzchnia zabudowy – 538,50m², powierzchnia użytkowa – 1176,21 m², kubatura-2901,50m². Obiekt wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodno – kanalizacyjną (szambo), wentylację grawitacyjną, centralne ogrzewanie.

Obiekt jest nie użytkowany oraz nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (A12 UT).

Czynsz wywoławczy za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi miesięcznie : 2.500 zł. (netto). Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu dolicza się 23% podatku VAT.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen , towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Nieruchomość można oglądać w dniu 13 czerwca w godz. 10⁰⁰ – 13⁰⁰.

Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać :

1. imię, nazwisko, adres i PESEL oferenta albo nazwę i siedzibę firmy oraz NIP i Regon;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
3. aktualny wypis (ważny trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z odpowiedniego rejestru (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), a w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
4. oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości (netto) wyższy od czynszu wywoławczego. Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;
5. wysokość środków własnych przeznaczonych do zainwestowania;
6. planowany sposób zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminem przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
8. kopię dowodu wpłaty wadium, oraz numer konta na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Z dodatkowymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, którą wybrany oferent będzie zobowiązany podpisać, można się zapoznać w Urzędzie Miasta w Tuszynie w terminie do dnia **17 czerwca 2011r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.000 zł (netto)** płatna gotówką w kasie urzędu do dnia **17 czerwca 2011r.** lub przelewem na konto nr 0712403451111000030316261. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **17 czerwca 2011r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę części działki nr 124/1 ul. Jodłowa o pow. 0,2800 ha**” na adres Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia **20 czerwca 2011r.** do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie urzędu.

Część jawna przetargu w tym komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22 czerwca 2011r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 (sala konferencyjna).

Kryterium wyboru ofert i ich waga ;

- 1.wysokość zaoferowanej stawki miesięcznej czynszu 80 %
- 2.sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości 10 %
- 3.wysokość środków własnych przeznaczonych do zainwestowania 10 %

Szczegółowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Tuszynie pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w. 29.

Burmistrz Miasta Tuszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości nr 124 o pow. 0,2800 ha położonej w Tuszynie przy ul. Jodłowej na okres 10 lat.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości nr 124 o pow. 0,2800 ha położonej w Tuszynie przy ul. Jodłowej na okres 10 lat.

Ww. nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z podpiwniczeniem o konstrukcji mieszanej : żelbetowej, murowanej i drewnianej. Powierzchnia zabudowy – 538,50m², powierzchnia użytkowa – 1176,21 m², kubatura-2901,50m². Obiekt wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodno – kanalizacyjną (szambo), wentylację grawitacyjną, centralne ogrzewanie.

Obiekt jest nie użytkowany oraz nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (A12 UT).

2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1.000 zł (netto)** gotówką w kasie urzędu do dnia **17 czerwca 2011r.** lub przelewem na konto nr 0712403451111000030316261. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **17 czerwca 2011r.**

4. **Czynsz wywoławczy za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi miesięcznie : 2.500,00 zł. (netto).** Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu dolicza się 23% podatku VAT.

5. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać :

1. imię, nazwisko, adres i PESEL oferenta albo nazwę i siedzibę firmy oraz NIP i Regon;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
3. aktualny wypis (ważny trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu)
4. z odpowiedniego rejestru (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem), a w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki (oryginał lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
5. oferowany miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości (netto) wyższy od czynszu wywoławczego. Do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%;
6. wysokość środków własnych przeznaczonych do zainwestowania;
7. planowany sposób zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości;
8. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem, regulaminie przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
9. kopię dowodu wpłaty wadium, oraz numer konta na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

6. Oferty winny wpłynąć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę części działki nr 124/1 ul. Jodłowa o pow. 0,2800 ha**” na adres Urzędu Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. w terminie do dnia **20 czerwca 2011r.** do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie urzędu.

7. Kryterium wyboru ofert i ich waga ;

- 1.wysokość zaoferowanej stawki miesięcznej czynszu 80 %
- 2.sposób zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości 10 %
- 3.wysokość środków własnych przeznaczonych do zainwestowania 10 %

4.Część jawna przetargu w tym komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22 czerwca 2011r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 (sala konferencyjna).

5.Oferenci mogą być obecni podczas otwierania ofert.

6.W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- a)podaje liczbę otrzymanych ofert,
- b)dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert,
- c)przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
- d)weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane od części niejawnego przetargu
- e)zawadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
- f)zawadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7.Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- a)nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b)zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- d)nie zawierają danych jakie winne być zawarte w ofercie lub dane te są niekompletne,
- e)do oferty nie dołączono dowodu wpłaty wadium,
- f)są nieczytelne bądź budzą wątpliwości co do ich treści.

8.W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty,

9.Komisja informuje oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

10.W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dzierżawnego powyżej najniższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

11.Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12.Komisja przetargowa dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

13.Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

14.Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

15.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Burmistrz Miasta Tuszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.