

Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Łowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 376/1 o pow. 346 m²

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek usługowo – biurowy o powierzchni całkowitej 438,20m²
2. budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 16 m²

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052974/3 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami (C1 M, U).

Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2011r. o godz 11⁰⁰** , w sali konferencyjnej UM w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : **700.000,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 13 stycznia 2011r. w godz.10⁰⁰ – 11⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **26 stycznia 2011r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 stycznia 2011r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 376/1 położona w Tuszynie przy ul. Łowickiej o pow. 346 m².

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- a) budynek usługowo – biurowy o powierzchni całkowitej 438,20m²
- b) budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 16 m²

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami (C1 M, U).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2011r., o godz. 11⁰⁰** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **26 stycznia 2011r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **26 stycznia 2011r.**

Cena wywoławcza wynosi : 700.000,00 zł

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 7.000 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9. Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.