

Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyń.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej - działka nr 92 położona w Żerominie, gmina Tuszyń o pow. 4 752 m².

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek o powierzchni użytkowej 325 m²
2. budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 55 m²
3. budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 16m²
4. Szopa - garaż o powierzchni zabudowy 12,35m²
5. Nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt – budynek podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu ujęcia w ewidencji zabytków.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 lutego 2009r.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw 52 366 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyń uchwalonym przez Radę Miejską w Tuszynie pod numerem XVIII/1162004 dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) nieruchomość przeznaczona jest w części pod poszerzenie drogi 18 KZ (w liniach rozgraniczających 20 m), w części pod poszerzenie drogi KD (w liniach rozgraniczających 10 m), w pozostałej części pod usługi U (w zapisie graficznym, bez opisu szczegółowego).

W zapisach § 37 wyżej powołanej Uchwały zabrakło wyszczególnienia terenu oznakowanego w części graficznej symbolem U w obrębie Żeromin, co skutkuje brakiem charakterystyki szczegółowej, opisowej w/w działki. Powyższy brak w dalszej konsekwencji powoduje nie możliwość uzyskania pozwolenia na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisem art. 35 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. z 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz.1118 ze zm.). Przepis ten stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo informuję, że Gmina Tuszyń jest w trakcie opracowywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyń, które obejmą również przedmiotową działkę.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2009r., o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej do dnia **10 sierpnia 2009r.** przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyń 07124034511111000030316261, Kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 sierpnia 2009r.**

Cena wywoławcza wynosi : 356.100 zł.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 06 sierpnia 2009r. w godz.10⁰⁰-11⁰⁰.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3.561 zł.

6. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
- odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 14.**Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.
- 15.**Nabywca ponosi opłaty związane z wyłączeniem działki z produkcji rolnej, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 121, poz.1266 ze zm.).
- 16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- 17.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 18.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyn, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.