

Ogłoszenie
o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Żerominie, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyn ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żeromin, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- **92 o pow. 4.752 m²**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 27 lutego 2009r.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- 1.budynek o powierzchni użytkowej 325 m²
- 2.budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 55 m²
- 3.budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 16m²
- 4.Szopa - garaż o powierzchni zabudowy 12,35m²
- 5.Nasadzenia roślinne

Przedmiotowy obiekt – budynek podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu ujęcia w ewidencji zabytków.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw 52 366 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn uchwalonym przez Radę Miejską w Tuszynie pod numerem XVIII/1162004 dnia 18 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235, poz. 2097) nieruchomość przeznaczona jest w części pod poszerzenie drogi 18 KZ (w liniach rozgraniczających 20 m), w części pod poszerzenie drogi KD (w liniach rozgraniczających 10 m), w pozostałej części pod usługi U (w zapisie graficznym, bez opisu szczegółowego).

W zapisach § 37 wyżej powołanej Uchwały zabrakło wyszczególnienia terenu oznakowanego w części graficznej symbolem U w obrębie Żeromin, co skutkuje brakiem charakterystyki szczegółowej, opisowej w/w działki. Powyższy brak w dalszej konsekwencji powoduje nie możliwość uzyskania pozwolenia na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisem art. 35 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. z 2006 r. Dz.U. Nr 156, poz.1118 ze zm.). Przepis ten stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo informuję, że Gmina Tuszyn jest w trakcie opracowywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, które obejmą również przedmiotową działkę.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2009r. o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej UM w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 356.100 zł.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dniu 06 sierpnia 2009r. w godz.10⁰⁰-11⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej nieruchomości do dnia **10 sierpnia 2009r.** , płatne przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261,kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 sierpnia 2009r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomości UM w Tuszynie pok. 26 tel. (0-42) 232-13-83 w. 29. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie www.tuszyn.info.pl .