

Wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego przy sprawowaniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji:

**„Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Wschodniej w Tuszyńku Majorackim”.**

I. Zakres obowiązków

1. Do zadań Inspektora Nadzoru należą w szczególności niżej wymienione czynności :

- a/ nadzór inwestorski w zakresie wymaganym w przepisach ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami ) ,
- b/ koordynacja czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25,26 i 27 ustawy Prawo budowlane.

a także:

- 1.1 Współdziałanie z Zamawiającym na każde jego żądanie.
- 1.2 Reprezentowanie Zamawiającego wobec władz, urzędów i partnerów procesu inwestycyjnego, dokonywanie obowiązujących Inwestora uzgodnień i dopilnowanie dokonania właściwych uzgodnień przez innych partnerów procesu inwestycyjnego z Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Dozoru Technicznego itp.
- 1.3 Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu zagrożeń jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji, wynikających z warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub wskazanych przez Zamawiającego.
- 1.4 Współpraca z Wykonawcą przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją inwestycji.
- 1.5 Kontrola przebiegu realizacji inwestycji – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym ( harmonogram ), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu w dziedzinach takich jak np. przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz planowanych terminów oraz prawidłowości realizacji zawartego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych.
- 1.6 Prowadzenie systematycznej koordynacji ogólnej budowy.
- 1.7 Wprowadzenie Wykonawcy na budowę.
- 1.8 Kontrola procedur zapewnienia jakości.
- 1.9 Organizowanie w imieniu Zamawiającego procedur odbioru i akceptacji: dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń, oraz wykonanych fragmentów robót.
- 1.10 Organizowanie procedur przekazania Zamawiającemu przedsięwzięcia do użytkowania.
- 1.11 Odpowiednio do zawartej umowy i obowiązujących przepisów – pozyskanie od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji wymaganej kompletnej dokumentacji: powykonawczej, operacyjnej ( instrukcje obsługi ) i techniczno – prawnej ( atesty, certyfikaty itp. ) oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru inwestycji.
- 1.12 Bieżące rozliczanie inwestycji.
- 1.13 Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
- 1.14 Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu do instytucji dofinansowujących inwestycję niezbędnych dokumentów i wniosków.
- 1.15 Prowadzeniu w imieniu Zamawiającego pełnobranżowego nadzoru inwestorskiego :
  - a/ nad zgodnością realizacji robót i dostaw z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującą dokumentacją,
  - b/ nad przestrzeganiem prawa ( w szczególności Prawa budowlanego ) oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego ( w tym bhp i ppoż ),
  - c/ nad jakością robót ( egzekwowanie od wykonawców odpowiedniego poziomu jakości ) oraz zgodności zastosowanych na budowie materiałów ze złożoną ofertą.

- 1.16 Dokonywanie przeglądów sprawdzających dokumentacji przekazanej do realizacji inwestycji pod kątem : przestrzegania sztuki budowlanej, zastosowanych rozwiązań oraz spełnienia podstawowych wymagań Zamawiającego i przedstawienie Zamawiającemu stosownych wniosków.
- 1.17 Dokonywanie odbiorów technicznych robót i dostaw we wszystkich fazach ( w szczególności przed zakryciem lub przekazaniem do użytkowania ), akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Wykonawcy, opracowywanie oraz przekazywanie Inwestorowi przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia Wykonawcy.
- 1.18 Organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych.
- 1.19 Uczestnictwo we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące lub inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia.
- 1.20 Rozliczenia finansowe z wykonawcami, przyjmowanie, kontrolowanie właściwego wykonania prac i akceptowanie wystawionych przez wykonawców na Inwestora faktur.
- 1.21 Przestrzeganie terminów przystępowania do sprawdzania zakresu prac podlegających odbiorowi, zafakturowaniu.
- 1.22 Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

2. W przypadku , gdy wystąpi konieczność przedłużenia czasu realizacji Umowy wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie podlega zmianie.

## II. Warunki szczegółowe udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają poniższe warunki szczególne :

- 1/ Wykonawca musi wykazać, że w ostatnich trzech latach nadzorował realizację przynajmniej jednej stacji uzdatniania wody w zakresie technologii uzdatniania o wydajności co najmniej 128 m<sup>3</sup>/h oraz załączy dokument ( co najmniej jedną referencję, protokół odbioru ), potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane należyście.
- 2/ dysponuje uprawnionymi osobami w specjalnościach objętych zakresem robót ( roboty budowlane, sieciowe i instalacyjne sanitarne i elektryczne ).

## III. Wymagane dokumenty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**
2. Oświadczenie z art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. Nr 3,
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych
4. wykaz osób , które będą odpowiedzialne za realizację zadania i spełniające wymagania - zał. Nr 4
5. Wymagane uprawnienia , zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego na 2009 r oraz polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
6. Informację o doświadczeniu wykonawcy – Informacja musi potwierdzić spełnienie warunku. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji usługi zostały wykonane z należyłą starannością ( np. referencje ). Dokumenty winny być wystawione przez Inwestora ( Zamawiającego ) lub Generalnego Wykonawcę ( jeżeli Wykonawca był Podwykonawcą ) – zał. Nr 5,

#### IV. Tryb postępowania

1. Postępowanie na wybór Inspektora zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy – poniżej 14 000 EURO  
( nie obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych )

Akceptuję:  
Z-ca Burmistrza  
/-/ inż. Jan Bielicki