

**U M O W A NR...../2009**

**na : pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji „ Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Wschodniej w Tuszyнку Majorackim”**

zawarta w dniu ..... 2009 r pomiędzy; Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

1. Tadeusza Walasa - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą, .....

działającą na podstawie KRS Nr .....z dnia

NIP ....., REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Inspektorem Nadzoru .

§ 1

Na podstawie złożonej przez Inspektora Nadzoru oferty zostaje pomiędzy stronami zawarta następująca umowa.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji : Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Wschodniej w Tuszyнку Majorackim”
2. Zakres rzeczowy inwestycji, o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in.:
  - 2.1. Przebudowę budynku technologicznego stacji uzdatniania wody.
  - 2.2. Budowę nowego odcinka wodociągu doprowadzającego wodę ze stacji do sieci wodociągowej .
  - 2.3. Budowę naziemnego, żelbetowego zbiornika wyrównawczego o pojemności  $V = 200 \text{ m}^3$ .
  - 2.4. Budowę płyty betonowej pod agregat prądowłórczy o powierzchni zabudowy  $7,0 \text{ m}^2$  wraz z dostawą i montażem agregatu.
  - 2.5. Rozbudowę odstoju popłuczyn.
  - 2.6. Rozbudowę instalacji zewnętrznych, wewnętrznych elektrycznych z AKPiA i wod-kan.
  - 2.7. Demontaż i montaż urządzeń technologicznych stacji prowadzących do zwiększenia jej wydajności i uzdatniania wraz nowym orurowaniem i armaturą .
  - 2.8. Wymianę agregatu pompowego w studni.
  - 2.9. Wykonanie innych prac nieujętych w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, a niezbędnych do prawidłowego wykonania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji i użytkowania przedmiotowego obiektu.
  - 2.10. Rozbudowa stacji nie może powodować wyłączenia obiektu z użytkowania.  
Prace będą prowadzone w pracującej stacji,

zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych

### § 3

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy nadzór nad realizacją inwestycji zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w tym zapewnienie spełnienia wszystkich wymagań formalno-prawnych Zamawiającego związanych z wykonaniem i przekazaniem inwestycji do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

2. W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy :

a/ nadzór inwestorski w zakresie wymaganym w przepisach ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 ze zmianami ) ,

b/ koordynacja czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25,26 i 27 ustawy Prawo budowlane.

a także:

2.1 Współdziałanie z Zamawiającym na każde jego żądanie.

2.2 Reprezentowanie Zamawiającego wobec władz, urzędów i partnerów procesu inwestycyjnego, dokonywanie obowiązujących Inwestora uzgodnień i dopilnowanie dokonania właściwych uzgodnień przez innych partnerów procesu inwestycyjnego z Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Dozoru Technicznego itp.;

2.3 Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu zagrożeń jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji, wynikających z warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub wskazanych przez Zamawiającego,

2.4 Współpraca z Wykonawcą przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją inwestycji;

2.5 Kontrola przebiegu realizacji inwestycji – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym ( harmonogram ), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu w dziedzinach takich jak np. przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz planowanych terminów oraz prawidłowości realizacji zawartego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych;

2.6 Prowadzenie systematycznej koordynacji ogólnej budowy;

2.7 Wprowadzenie Wykonawcy na budowę;

2.8 Kontrola procedur zapewnienia jakości;

2.9 Organizowanie w imieniu Zamawiającego procedur odbioru i akceptacji: dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń, oraz wykonanych fragmentów robót;

2.10 Organizowanie procedur przekazania Zamawiającemu przedsięwzięcia do użytkowania;

2.11 Odpowiednio do zawartej umowy i obowiązujących przepisów – pozyskanie od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji wymaganej kompletnej dokumentacji powykonawczej, operacyjnej ( instrukcje obsługi ) i techniczno – prawnej ( atesty, certyfikaty itp. ) oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru inwestycji.

2.12 Bieżące rozliczanie inwestycji

2.13 Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;

2.14 Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu do instytucji dofinansowujących inwestycję niezbędnych dokumentów i wniosków;

2.15 Prowadzeniu w imieniu Zamawiającego pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego :

a/ nad zgodnością realizacji robót i dostaw z zasadami sztuki budowlanej oraz z

- obowiązującą dokumentacją,
- b/ nad przestrzeganiem prawa ( w szczególności Prawa budowlanego ) oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego ( w tym bhp i ppoż ),
- c/ nad jakością robót ( egzekwowanie od wykonawców odpowiedniego poziomu jakości ) oraz zgodności zastosowanych na budowie materiałów ze złożoną ofertą
- 2.16 Dokonywanie przeglądów sprawdzających dokumentacji przekazanej do realizacji inwestycji pod kątem : przestrzegania sztuki budowlanej, zastosowanych rozwiązań oraz spełnienia podstawowych wymagań Zamawiającego i przedstawienie Zamawiającemu stosownych wniosków;
- 2.17 Dokonywanie odbiorów technicznych robót i dostaw we wszystkich fazach ( w szczególności przed zakryciem lub przekazaniem do użytkowania), akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Wykonawcy, opracowywanie oraz przekazywanie Inwestorowi przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2.18 Organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych
- 2.19 Uczestnictwo we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące lub inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia;
- 2.20 Rozliczenia finansowe z wykonawcami, przyjmowanie, kontrolowanie właściwego wykonania prac i akceptowanie wystawionych przez wykonawców na Inwestora faktur :
- 2.21 Przestrzeganie terminów przystępowania do sprawdzania zakresu prac podlegających odbiorowi, zafakturowaniu,
- 2.22 Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych
3. Reprezentacja Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru opiera się o wystawione do poszczególnych czynności bądź czynności określonego rodzaju pełnomocnictwo.

#### § 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
- a/ rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru : .....2009.
- b/ zakończenie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: 31.10.2010r. ( jednak nie wcześniej niż do zakończenia i pełnego rozliczenia inwestycji) z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zarówno termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy mogą ulec zmianie w razie zmiany umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

#### § 5

1. W imieniu Inspektora Nadzoru do pełnienia nadzoru w poszczególnych specjalnościach uprawnieni są:
- a/ ..... - w branży budowlano konstrukcyjnej  
Nr uprawnień.....
- b/ ..... - w branży instalacji, sieci i instalacji  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr uprawnień.....
- c/ ..... - w branży instalacji i sieci elektrycznych  
Nr uprawnień.....

2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru jest .....

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie w wysokości :

..... % od wartości umowy netto zawartej z Wykonawcą plus należny podatek ..... VAT, nie więcej jednak niż ..... zł brutto

( słownie brutto : ..... ) ,

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Inspektora Nadzoru wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy ( łącznie z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych).

3. Zmiana terminu wykonania umowy, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 .

### § 7

1. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inspektora Nadzoru.

2. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury będzie odebranie i rozliczenie robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z potwierdzeniem prawidłowości ich wykonania.

3. Podstawę wyliczenia wysokości wynagrodzenia faktury częściowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie 90% wartości netto odebranych i rozliczonych robót. Wysokość faktury końcowej stanowić będzie pełne rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1

4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po uzyskaniu przez wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

### § 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zapłaty odszkodowania w razie udowodnienia :

1) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków określonych w § 3

2) niewykonania obowiązku wynikającego z § 3

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od Inspektora Nadzoru za szkody jakie poniósł za wadliwe wykonanie przez niego przedmiotu umowy

### § 9

1 W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy oraz odszkodowanie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem ust. 2

2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.

#### § 10

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

#### § 11

1. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egz., jeden dla Inspektora Nadzoru i trzy dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

#### § 12

Załącznikami do umowy są :

1. Zasady udziału w postępowaniu.
2. Oferta wykonawcy
3. .....

**INSPEKTOR NADZORU**

**ZAMAWIAJĄCY**

**SKARBNIK  
/ KONTRASYGNATA /**