

Wymagania dla inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji:
„Budowa budynku gospodarczego z pomieszczeniami biurowymi przy Urzędzie Miasta w
Tuszynie”.

I. Zakres obowiązków

1. Do zadań Inspektora Nadzoru należą w szczególności niżej wymienione czynności :
 - a/ nadzór inwestorski w zakresie wymaganym w przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami) ,
 - b/ koordynacja czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25,26 i 27 ustawy Prawo budowlane.

a także:

- 1.1 Współdziałanie z Zamawiającym na każde jego żądanie.
- 1.2 Reprezentowanie Zamawiającego wobec władz, urzędów i partnerów procesu inwestycyjnego, dokonywanie obowiązujących Inwestora uzgodnień i dopilnowanie dokonania właściwych uzgodnień przez innych partnerów procesu inwestycyjnego z Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Dozoru Technicznego itp.;
- 1.3 Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu zagrożeń jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji, wynikających z warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub wskazanych przez Zamawiającego,
- 1.4 Współpraca z Wykonawcą przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją inwestycji;
- 1.5 Kontrola przebiegu realizacji inwestycji – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym (harmonogram), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu w dziedzinach takich jak np. przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz planowanych terminów oraz prawidłowości realizacji zawartego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych;
- 1.6 Prowadzenie systematycznej koordynacji ogólnej budowy;
- 1.7 Wprowadzenie Wykonawcy na budowę;
- 1.8 Kontrola procedur zapewnienia jakości;
- 1.9 Organizowanie w imieniu Zamawiającego procedur odbioru i akceptacji: dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń, oraz wykonanych fragmentów robót;
- 1.10 Organizowanie procedur przekazania Zamawiającemu przedsięwzięcia do użytkowania;
- 1.11 Odpowiednio do zawartej umowy i obowiązujących przepisów – pozyskanie od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji wymaganej kompletnej dokumentacji , powykonawczej, operacyjnej (instrukcje obsługi) i techniczno – prawnej (atesty, certyfikaty itp.) oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru inwestycji.
- 1.12 Bieżące rozliczanie inwestycji
- 1.13 Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;
- 1.14 Współdziałanie z Zamawiającym w przygotowaniu do instytucji dofinansowujących inwestycję niezbędnych dokumentów i wniosków;
- 1.15 Prowadzeniu w imieniu Zamawiającego pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego :
 - a/ nad zgodnością realizacji robót i dostaw z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującą dokumentacją,

- b/ nad przestrzeganiem prawa (w szczególności Prawa budowlanego) oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym bhp i ppoż),
- c/ nad jakością robót (egzekwowanie od wykonawców odpowiedniego poziomu jakości) oraz zgodności zastosowanych na budowie materiałów ze złożoną ofertą.

1.16 Dokonywanie przeglądów sprawdzających dokumentacji przekazanej do realizacji inwestycji pod kątem : przestrzegania sztuki budowlanej, zastosowanych rozwiązań oraz spełnienia podstawowych wymagań Zamawiającego i przedstawienie Zamawiającemu stosownych wniosków;

1.17 Dokonywanie odbiorów technicznych robót i dostaw we wszystkich fazach (w szczególności przed zakryciem lub przekazaniem do użytkowania), akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Wykonawcy, opracowywanie oraz przekazywanie Inwestorowi przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia Wykonawcy;

1.18 Organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych.;

1.19 Uczestnictwo we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące lub inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia;

1.20 Rozliczenia finansowe z wykonawcami, przyjmowanie, kontrolowanie właściwego wykonania prac i akceptowanie wystawionych przez wykonawców na Inwestora faktur :

1.21 Przestrzeganie terminów przystępowania do sprawdzania zakresu prac podlegających odbiorowi, zafakturowaniu,

1.22 Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych

2. W przypadku , gdy wystąpi konieczność przedłużenia czasu realizacji Umowy wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie podlega zmianie.

II. Warunki szczegółowe udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają poniższe warunki szczególne :

1/ Wykonawca musi wykazać, że w ostatnich pięciu latach świadczył usługi

Inspektora Nadzoru w zakresie:

- minimum dwóch zamówień obejmujących roboty budowlane w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m² każda z infrastrukturą techniczną,

2/ dysponuje uprawnionymi osobami w specjalnościach objętych zakresem robót (roboty budowlane, sieciowe i instalacyjne sanitarne i elektryczne).

III. Wymagane dokumenty

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**

2. Oświadczenie z art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zał. Nr 3,

3. Dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych

4. wykaz osób , które będą odpowiedzialne za realizację zadania i spełniające wymagania - zał. Nr 4

5. Wymagane uprawnienia , zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego na 2009 r oraz polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
6. Informację o doświadczeniu wykonawcy – Informacja musi potwierdzić spełnienie warunku. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji usługi zostały wykonane z należytą starannością (np. referencje). Dokumenty winny być wystawione przez Inwestora (Zamawiającego) lub Generalnego Wykonawcę (jeżeli Wykonawca był Podwykonawcą) – zał. Nr 5,

IV. Tryb postępowania

1. Postępowanie na wybór Inspektora zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy – poniżej 14 000 EURO (nie obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Akceptuję