

UMOWA Nr /
o świadczenie usług polegających na utrzymaniu należytego stanu
sanitarno-porządkowego

zawarta w dniu r. pomiędzy :

1. Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

- Tadeusza Walasa – Burmistrza Miasta Tuszyn,

zwaną dalej w treści umowy „Zleceniodawcą”, a

2.
z siedzibą: reprezentowaną przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje w okresie od 2008 r. do 31 grudnia 2008 r. obowiązki w zakresie świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług polegających na utrzymaniu należytego stanu sanitarno-porządkowego na targowiskach zarządzanych przez Zleceniodawcę tj. Giełda Rolna przy ul. Ks. Ściegiennego oraz targowisko przy ul. Zwierzyńskiego w Tuszynie.
2. Szczegółowy zakres usług i obowiązków Zleceniobiorcy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień załącznika nr 1 z przyczyn niezależnych od niego. Zleceniobiorca zostanie poinformowany o zmianach bezzwłocznie w formie pisemnej. Zmiana postanowień załącznika nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania między stronami aneksu.
4. Umowa zawarta jest na czas oznaczony określony w § 1 punkt 1 umowy. Za zgodą obu stron umowa może zostać przedłużona na okres jednego roku tj. do dnia 31 grudnia 2008 r. Postanowienia § 9 punkt umowy stosuje się odpowiednio.

§ 2

1. Wynagrodzenie miesięczne Zleceniobiorcy za świadczenia usług, o których mowa w § 1 punkt 1 umowy wynosi : nettozł. (słowniezłotych) powiększone o należny podatek VAT naliczany według stawki .. % = wynagrodzenie brutto wynosi zł. (słowniezłotych).
2. Za wykonywanie dezynfekcji Giełdy Rolnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie wysokości opłat za czynności oraz za urzędowe badania laboratoryjne wykonywane przez Inspekcję Weterynaryjną (Dz. U. Nr 156 poz. ...) ustala się wynagrodzenie w wysokości 60 zł brutto za każdorazowo wykonaną dezynfekcję.

§ 3

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo codziennego kontrolowania wykonywanych przez Zleceniobiorcę usług
2. W przypadku nieobecności przedstawiciela Zleceniobiorcy podczas kontroli protokół zostanie sporządzony jednostronnie.

§ 4

1. Jeżeli Zleceniobiorca nie wykona usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zleceniodawca zastosuje karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego netto, a nienależycie wykonana usługa winna być prawidłowo wykonana w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia.

2. Jeżeli ponownie w ciągu miesiąca zostanie stwierdzone nie wykonanie usługi zgodnie z załącznikiem nr 1 Zleceniodawca zastosuje karę umowną w wysokości 1,5% miesięcznego wynagrodzenia netto a nienależycie wykonana usługa winna być prawidłowo wykonana w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia.
3. Jeżeli trzeci i kolejny raz w ciągu miesiąca zostanie stwierdzone nienależycie wykonanie usługi zgodnie z załącznikiem nr 1 Zleceniodawca zastosuje karę umowną w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto a nienależycie wykonana usługa winna być wykonana prawidłowo w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia.
4. Postanowienia punktu 1 - 3 nie wyłączają prawa Zleceniodawcy do dochodzenia od Zleceniobiorcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 5

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zakupu na koszt własny wszystkich niezbędnych do należytego wywiązania się z niniejszej umowy materiałów i narzędzi z wyłączeniem sprzętu i środków chemicznych niezbędnych do dezynfekcji.

§ 6

1. Wynagrodzenie przysługujące Zleceniobiorcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku na konto nr w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury. Zleceniobiorca za wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy będzie wystawiał fakturę VAT z datą na ostatni dzień miesiąca i dostarczy Zleceniodawcy w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca.
2. W przypadku nienależytego wykonania usług objętych umową Zleceniodawca ma prawo do zastosowania kar umownych opisanych w § 4 punkt 1 – 3 umowy. W takim przypadku Zleceniodawca wystawi notę obciążeniową określającą wysokość naliczonej kary umownej i doręczy ją Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego za dany miesiąc wynagrodzenia.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zleceniodawca polecił swojemu bankowi przelać na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony zgodnie ustalają, że przelew wierzycelności wynikających z niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zleceniodawcy wyrażoną na piśmie.

§ 7

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych w okresie jednego kwartału.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku naliczenia trzykrotnie kar umownych w okresie 30 kolejnych dni, o których mowa w § 4 niniejszej umowy. W takim wypadku podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie przez Zleceniodawcę zaistnienia przesłanek zapłacenia kar umownych.
3. Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wykorzystania mienia Zleceniodawcy bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za 1 - miesięcznym wypowiedzeniem jej na piśmie ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
6. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej Zleceniodawca wyznaczy termin, do którego Zleceniobiorca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.

§ 8

1. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia od kontrolujących jednostek miejskich wiążące się z sankcjami finansowymi za nieprawidłowy stan sanitarno-porządkowy nieruchomości przejmuje na siebie Zleceniobiorca, tzn. zobowiązuje się do zapłaty nałożonych grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych.
2. Zleceniobiorca ponosi poza tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem postanowień § 1 punkt 3 umowy
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zleceniodawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 dla Zleceniodawcy i 1 dla Zleceniobiorcy

§ 14

Umowa obowiązuje strony od dnia podpisania.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Szczegółowy zakres usług i obowiązków Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 1 punkt 2 umowy, obejmuje :

1. Czynności podstawowe po zakończeniu handlu:

- Usuwanie, omiatanie, zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu targowisk oraz sprzątnięcie WC niezwłocznie po zakończeniu handlu targowiskowego tj.:
 - Giełdy Rolnej - wtorek od godziny 11⁰⁰
 - Zwierzyńskiego - wtorek i piątek od godziny 12⁰⁰
 - Zwierzyńskiego - pozostałe dni tygodnia, zależnie od potrzeb
- Utrzymywanie czystości i porządku na targowiskach :
- W okresie zimy usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przejść, a także uszorstnienie nawierzchni poprzez posypanie jej piaskiem który należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania. W/w prace należy wykonać przed rozpoczęciem handlu na targowiskach. W przypadku ciągłych opadów śniegu prace winny być wykonywane na bieżąco aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi i pojazdów. Uprzątnięty śnieg i lód winien być odgarnięty w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów. Zakazuje się zgarniania śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.
- Sprzątnięcie chodników wraz z pasem zieleni przyległymi do terenu Giełdy Rolnej na całej długości.
- Przygotowanie targowiska Giełda Rolna do prowadzenia dezynfekcji na powierzchni 500 m² wyznaczonej do sprzedaży zwierząt przez dokładne uprzątnięcie śmieci i odpadów zwierzęcych
- Przeprowadzenie dezynfekcji powierzchni wyznaczonej do sprzedaży zwierząt sprzętem i środkami chemicznymi zapewnionymi przez Zleceniodawcę.

2. Czynności okresowe:

- Dezynfekcja WC ogólnych – raz w miesiącu.

3. Czynności pozostałe:

- Po zakończeniu sprzątnięcia wezwanie firmy wywożącej odpady w celu opróżnienia pojemników. Koszenie trawy, zgrabianie i uprzątnięcie skoszonej trawy w zależności od potrzeb.
- Zabezpieczanie przed zamarznięciem instalacji wodnej narażonej na zamarzanie.
- Przekazywanie do Referatu Targowisk Urzędu Miasta uwag o istniejących zagrożeniach i uszkodzeniach na terenie targowisk.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA