

## Załącznik Nr 4

### UMOWA / wzór / .....

**dotycząca : wykonania zmian „, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn „, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy Tuszyn ,**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentują :

1. Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas  
zwaną w dalszej części Zamawiającym, a  
firmą.....  
zwaną w dalszej części Projektantem

#### §1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : zmiany w „, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn „, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje :
  - kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 niniejszej umowy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ,
  - wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia określonym w § 1 niniejszej umowy ponosi Projektant ,
  - wykonanie prac planistycznych stanowiących przedmiot umowy w 4 egzemplarzach ( w tym jeden na płótnie ) oraz w formie zapisu elektronicznego CD w ustalonych edytorach tekstu i grafiki .

#### § 2

1. Termin zakończenia prac planistycznych objętego umową do dnia .....

#### § 3

Projektant otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający istotne warunki zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia, które zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Projektantowi wszelkie kopie obowiązujących ogólnych i szczegółowych planów zagospodarowania miasta i gminy , kopie zmian planów , kopie „, studium ... „, , kopie wniosków zmian , kopie wniosków instytucji po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmian , wypisy z ewidencji gruntów ,

#### § 5

- 1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

<b>netto :</b>	-..... zł
<b>podatek VAT ( .....%):</b>	- .....zł
<b>brutto :</b>	- ..... zł

**brutto – słownie: ..... 00/100 zł.**

- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3 Wartość prac planistycznych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie za wykonanie etapów opracowania będzie się odbywało fakturą przejściową i fakturą końcową wystawioną po odebraniu prac planistycznych
6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
7. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez uwag .
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Projektanta Nr ..... , w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt 6-8

#### § 6

Projektant ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:  
1.działania siły wyższej.

#### § 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Projektantowi odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

#### § 8

Strony ustalają :

1. Projektant udzieli pisemnej gwarancji na prace planistyczne opracowania zmian „ studium ... „, na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowaniu zmian „ studium ... „, skutkujących brakiem możliwości opublikowania w Dz. U. Woj. Łódz. , Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia na swój koszt .
3. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na osoby trzecie .

## § 9

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

## § 10

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

## § 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest :

1. Oferta wykonawcy
2. Oświadczenie w tryb. Art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych
3. Zakres prac wraz z wymaganiami

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

BURMISTRZ MIASTA

SKARBNIK MIASTA  
/ KONTRASYGNETATA /