

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2007

zawarta w dniu 2007 r, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

firma....., NIP Regon.....,

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami) na wykonanie robót budowlanych, została zawarta umowa o następującej treści :

ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY

§ 1 DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,

2/ „Roboty budowlane” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 632, 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie,

3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,

4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,

5/ „Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi; budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury,

6/ „Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,

7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości

techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji : **Budowa budynku zespołu sanitariatów na targowisku gminnym w Tuszynie.**

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie i przekazaniu do eksploatacji kompletnego zadania inwestycyjnego pn: „Budowa budynku zespołu sanitariatów na targowisku gminnym w Tuszynie”, zgodnie z opracowaną dokumentacją budowlano-wykonawczą decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 14/2007/T oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

W zakres prac wchodzi między innymi:

1. Budowa nowego budynku parterowego, niepodpiwniczonego w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 68,94 m², powierzchni użytkowej 55,12 m² i kubaturze 151,60 m³
2. Wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- 3 Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz instalacji ogrzewania pomieszczeń (4 piece akumulacyjne 1,5 kW / 230 V z wymuszonym obiegiem powietrza),
4. Wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych tj. wod.-kan. i elektrycznej (przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać do istniejącego zbiornika na ścieki), .
5. Dostawa i montaż wyposażenia obiektu,
6. Demontaż istniejącej linii kablowej
7. Wykonanie oznakowania wewnętrznego budynku (opis i numeracja pomieszczeń, tablica na klucze itp.)
8. Wykonanie innych prac nieujętych w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, a niezbędnych do prawidłowego wykonania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotowego obiektu.

Ponadto dla realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

1. Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia.
2. Pełna obsługa geodezyjna tj. tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza inwestycji zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i

- Kartograficznej w Łodzi w 3 egz. (w inwentaryzacji należy ująć istniejący zbiornik na ścieki),
3. Sporządzenie dokumentacji budowy i powykonawczej,
 4. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w uzgodnieniu z Zamawiającym
 5. Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z dostawą wszystkich wymaganych mediów i ich opomiarowaniem, dojazdów i kładek dla przejść i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy. Wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę,
 6. Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego,
 7. Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów,
 8. Wykonanie niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji bhp i pożarowej (wraz z wyposażeniem w niezbędny sprzęt np. gaśnice, znakowania),
 9. Ewentualne szkolenie personelu użytkownika.
 10. Z upoważnienia Zamawiającego wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ze wszystkimi towarzyszącymi temu decyzjami, opiniami, operatami, uzgodnieniem i poniesieniem wszelkich kosztów tych czynności.
 11. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z poniesieniem wszelkich kosztów oraz opracowanie projektu organizacji ruchu w przypadku koniecznym
 12. Sporządzenie planu BIOZ.
 13. Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR i wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
 14. Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.
 15. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania znajdujących się w sąsiedztwie obiektów. Wszelkie czynności należy uzgadniać z użytkownikiem terenu tj. Zarządem Targowisk.
- 2.3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik Nr 1 do umowy
 - złożonej ofercie - załącznik Nr 2 do umowy
 - harmonogramie rzeczowo – finansowym - załącznik Nr 3 do umowy
 - kosztorysie ofertowym - załącznik Nr 4 do umowy
 - dokumentacji projektowej, STWiOR, decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniach ZUD i innych instytucji
- 2.4 Zakres robót, terminarz ich finansowania został ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.5 Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE

§ 3 Sposób wykonania umowy.

3.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.

3.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

3.1.2 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :

firma :

1. Branża sanitarna -
2. Branża budowlana -
3. Branża elektryczna -

3.1.3. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie - **p.**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania budowa i robotami budowlanymi w specjalności:

3.1.4 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

3.2. Obowiązki Zamawiającego

3.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do:

a/ przekazania dokumentacji do dnia r.

b/ protokolarnego przekazania placu budowy do dnia r.,

3.2.2 W/w czynności w imieniu i współdziałale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.

3.2.3 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

3.3 Obowiązki Wykonawcy.

3.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1/ projektem budowlanym,

2/ warunkami pozwolenia na budowę : Decyzja Nr z dnia r ,
znak:

3/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

4/ ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

5/ zasadami sztuki budowlanej.

3.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

3.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:

a/ Polskim Normom,

b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i

odbioru robót,

c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

- 3.3.4 Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 3.3.5 Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 3.3.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a/ pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość,
 - b/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3.3.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 3.3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,
 - b/ urządzenia terenu budowy, wykonania tymczasowych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
 - c/ poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia (gazociąg, linie energetyczne i telefoniczne) oraz inne
 - f/ poniesienia ewentualnych kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - g/ wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - h/ zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - i/ dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - j/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - k/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - l/ utrzymana terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - ł/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - m/ zagęszczenie wykopów do wskaźnika min. 1,00
 - n/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

- o/ sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów,
 - p/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
- 3.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 5 lat od dokonania ostatniej płatności.

3.4 Zapewnienie bezpieczeństwa

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3.4.4 Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do sąsiednich obiektów przylegających do terenu budowy.

3.5 Ryzyko

- 3.5.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

§ 4. TERMINY

- 4.1 Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
- a/ rozpoczęcie robót budowlanych :, r.,
 - b/ zakończenie robót budowlanych, przekazanie Zamawiającemu i uzyskanie z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę zadania : **30 listopada 2007r.**
- 4.2 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 4.3 Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
- 4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§5. ODBIORY I PROCEDURA

5.1 Protokół odbioru częściowego

- 5.1.1 .Po zakończeniu zakresu robót (50% wartości brutto zadania) zgodnego z harmonogramem, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
- 5.1.2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a/ szkice geodezyjne wykonanego zakresu robót,
 - b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c/ dokumentację powykonawczą zakresu robót obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d/ dziennik budowy,
 - e/ protokoły badań i sprawdzeń,
 - f/ rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (w przypadku ich wystąpienia), rozliczenie częściowe obiektu budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto – ogółem oraz netto / bez podatku VAT /.
- 5.1.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.1.4 Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.1.5 Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
- 5.1.6 Wszystkie czynności związane z odbiorem częściowym przeprowadzi w imieniu i współdziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

5.2 Protokół odbioru końcowego

- 5.2.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zakresu robót (3 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
 - b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c/ dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d/ dziennik budowy,
 - e/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f/ protokoły badań i sprawdzeń,
 - g/ kopie zawiadomień z upoważnienia Zamawiającego do stosownych organów tj. Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej (wynikających z art. 56.1 ustawy Prawo Budowlane),

- h/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.
- 5.2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.2.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.2.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
- 5.2.5 Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współdziałaniu Zamawiającego inspektor nadzoru.

5.3 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 5.3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 5.3.2 W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:
- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 5.3.3 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1/ stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

6.2. Podwykonawstwo

- 6.2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej na ustalony z Zamawiającym zakres robót.
- 6.2.2 Wykonawca może podpisać umowę o wykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 6.2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 6.2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy (-ców) lub jego/ich

wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (-ców).

- 6.2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 6.2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 6.2.6 Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
- 6.2.7 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
- 6.2.8 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI

- 7.1 Wykonawca udziela pisemnej 5 (**pięcioletniej**) - letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 7.4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 7.5 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
- 7.6 Usterki uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub użytkownika.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

9.1. Kary umowne

9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1.

9.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

9.2 Roszczenia odszkodowawcze.

9.2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9.2.2 Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie zadania w formie pożyczki, kredytu lub umorzenia dofinansowania, jego rozliczenie powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych strat..

9.3 Inne

9.3.1 Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1, tj zł.
(słownie: /00),
w formie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

10.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

10.3 Strony ustalają, że :

- a/ 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł stanowi kwotę wniesioną na zabezpieczenie zgodnego z prawem wykonania robót,
- b/ pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł, stanowi kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

10.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

10.5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

10.6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

§ 11. WYNAGRODZENIE

11.1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

netto :	-	zł
podatek VAT (.....%)	-	zł
brutto :	-	zł

brutto – słownie: **00/100 zł.**

- 11.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 11.3 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 11.4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- 11.5 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
- 11.6 Podstawą do wystawienia częściowej i końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień § 5, z załącznikami .
- 11.7 Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 11.8 Za wykonane i odebrane roboty wykonawca będzie wystawiał faktury : częściową i końcową.
- 11.9 Wystawione faktury powinny być zgodne Rozp. Min.Fin. 27.04.2004r.i zawierać datę i numer poprzedniej faktury oraz wcześniej pobraną kwotę części należności brutto.
- 11.10 Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego obiektu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokumentacji budowy i powykonawczej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 12. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13. ODSTĄPIENIE

13.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

- 13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
- a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

13.1.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

13.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

13.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

13.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 13.1. i 13.2., strona ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona w rażący sposób narusza postanowienia Umowy, w szczególności poprzez: niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy.

13.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14. ZAWIADOMIENIA

- 14.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 14.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 14.3 Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

15.1 Postanowienia dodatkowe

15.1.1 Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe.

15.1.2 Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

15.1.3 Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego, z powiadomieniem stosownych służb. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

15.2 Postanowienia końcowe.

15.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

15.2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

15.2.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2.4 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania

reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

15.3 Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK MIASTA
/ KONTRASYGNATA /

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy
4. Kosztorys ofertowy
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy