

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego

Burmistrz Miasta Tuszyna

95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, składającego się z jednego pomieszczenia (bez wyposażenia) o powierzchni 30,78 m² położonego w Garbowie przy ul. Kruszowskiej 13, w budynku Oddziału Zamiejscowego w Garbowie, znajdującego się w strukturach organizacyjnych Zespołu Przedszkolnego w Tuszynie, zwanego dalej lokalem.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego zgodnie z przepisami art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2019 r. poz. 72).

Lokal usytuowany jest na parterze, posiada dostęp do wiatrołapu, przedsionka, korytarza i do łazienki dla dzieci oraz do łazienki dla personelu w budynku oraz dostęp do mediów (woda, gaz, energia elektryczna), jak również do części nieruchomości od strony ul. Kruszowskiej.

Wszelkie remonty i ulepszenia celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności dokonywane będą na koszt własny Najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy, jak i po ustaniu.

Oferty mogą składać podmioty wymienione w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2019 r. poz. 409 z późn. zm.).

Oferty w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia, należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia **29 listopada 2019r. do godz. 13.00** w siedzibie Wynajmującego tj. w Urzędzie Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, w Sekretariacie, z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu użytkowego na prowadzenie żłobka/* klubu dziecięcego ”. Po upływie terminu określonego wyżej dalsze oferty nie będą rozpoznane i zostaną zwrócone.

Przedmiotem przetargu jest cena netto stawki czynszu miesięcznego za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu, **a cena minimalna netto stawki czynszu miesięcznego za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 2,81 zł .**

Wygrywa oferent proponujący najwyższą cenę netto stawki czynszu miesięcznego za najem 1m²

powierzchni użytkowej lokalu.

Kwota wylicytowanej stawki czynszu miesięcznego netto powiększona zostanie o obowiązujący podatek VAT (23 %). Najemca będzie również ponosił koszty za media związane z lokalem i za media oraz usługę sprzątania części wspólnych budynku w formie ryczałtowej miesięcznie w wysokości: **1.015,56 zł**

Umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31 sierpnia 2020 r. Czynsz najmu i koszty za media związane z lokalem oraz za media i usługę sprzątania części wspólnych budynku będą płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie lub na konto Wynajmującego.

Przedmiotowy lokal użytkowy można oglądać w dniu 28 listopada 2019 r. w godz. 11.00 – 12.00. Do udzielania informacji na temat przetargu upoważnia się Beatę Krawczyk Sekretarza Gminy Tuszyn, tel.: 42 232 13 83 w.22

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29 listopada 2019 r. o godzinie 13.30 w Urzędzie Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, w sali konferencyjnej (I piętro) .

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, a także możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów bez podania przyczyn.

Każdy uczestnik przetargu powinien zapoznać się z regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu, ja również ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do przetargu.

BURMISTRZ
Małecki
mgr inż. Witold Małecki

SEKRETARZ GMINY

Beata Krawczyk
mgr inż. Beata Krawczyk

.....
(miejscowość, data)

.....
(nazwa/ imię i nazwisko Oferenta)

.....
(siedziba, adres Oferenta)

.....
(dane kontaktowe: telefon, e-mail

.....
(REGON, Nr NIP)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego o powierzchni 30,78 m², składającego się z jednego pomieszczenia położonego w budynku Oddziału Zamiejscowego w Garbowie znajdującego się w strukturach organizacyjnych Zespołu Przedszkolnego w Tuszynie przy ul. Kruszowskiej 13, **oferuję cenę netto stawki czynszu miesięcznego za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości** zł (słownie w złotych:) oraz zapoznałam się/ zapoznałem się* z wysokością kosztów, które będę ponosiła/ będę ponosił* miesięcznie za media związane z lokalem oraz za media i usługę sprzątnięcia części wspólnych budynku.

.....
(pieczęć i podpis Oferenta
lub pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić