

UMOWA / 2019
I/II/III* część zamówienia

na: „Zakup klimatyzatorów do budynku B Urzędu Miasta w Tuszynie ”

zawarta w dniu2019 roku, pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie przy ul. Piotrkowskiej 2/4, 95-080 Tuszyn, którą reprezentuje:
mgr inż. Witold Małecki - Burmistrz Miasta
zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm).

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu trzech klimatyzatorów w pok.....** budynku B Urzędu Miasta w Tuszynie

Zakres obejmuje m.in.:

- montaż wraz z rozruchem i regulacją** klimatyzatorów kasetonowych z funkcją chłodzenia i grzania o mocy** sterowanych pilotem bezprzewodowym,
 - wykonania zasilania pod klimatyzatory z rozdzielni:**,
 - wykonanie rurociągów do klimatyzatorów wraz z korytem maskującym,
 - wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych na zewnątrz budynku,
 - wykonanie odpowiednich przewiertów przez ścianę w celu wyprowadzenia rurociągów z jednostek wewnętrznych do jednostek zewnętrznych,
 - przeszkolenie osoby/ osób odpowiedzialnych za obsługę ze strony Zamawiającego.
- Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane prawem atesty.

Miejsce dostawy i montażu: Urząd Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn.

2. Ponadto przy realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych:

- 1/ przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy niezbędnych mediów,

*niewłaściwe skreślić

**wpisać odpowiednio

- 2/ przywrócenie placu i zaplecza budowy do stanu pierwotnego,
- 3/ poniesienie ewentualnych opłat i odszkodowań za szkody związane z realizacją zadania powstałe z winy Wykonawcy.

§ 3

Wykonanie robót, o których mowa w § 1 Wykonawca rozpocznie niezwłocznie po podpisaniu umowy i **zakończy w terminie do 20 grudnia 2019 roku.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci.
2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie później niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz do poprowadzenia ich tak, aby nie zakłócić normalnego funkcjonowania obiektu.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać te dokumenty.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokość:
- **brutto: zł, w tym należny podatek VAT(23%)**
słownie: zł 00/100.
- **netto: zł,**
słownie: zł 00/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane: Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez uwag podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wraz z załącznikami (atesty i certyfikaty na materiały użyte do realizacji zamówienia, dokument gwarancji).
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych załączników spowodują ponowne naliczenie

30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

7. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturą wystawioną po zakończeniu i odebraniu prac i załączeniu dokumentów (protokół odbioru końcowego, atesty, certyfikaty itp.)

§ 7

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu działania siły wyższej.

§ 8

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na **miesiące** (..... **lata**) liczone od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja ważna jest wyłącznie wtedy, gdy jest wypełniony Rejestr Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych. Użytkownik jest zobowiązany do zlecenia odpłatnie przeglądów okresowych przedmiotu umowy.
2. Strony umowy ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).

§ 10

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane, oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 14

Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
(Kontrasygnata Skarbnika)

KIEROWNIK REFERATU
OGÓLNOORGANIZACYJNEGO

mgr inż. Sylwia Piter

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

B. M. 2022

(data)

Karolina Werpachowska-Grzywińska

(podpis)

14

ADWOKAT