



FAZA PROJEKTU:	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego)		
TEMAT:	<u>Remont drogi nr 106847 E ul. Tysiąclecia w Tuszynie</u>		
INWESTOR:	Gmina Tuszyn ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn		
OBIEKT:	Droga gminna Nr 106847 E – ul. Tysiąclecia w Tuszynie		
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 183, 103/3, 73/1 – obręb 14, jednostka ew. Tuszyn – Miasto		
BRANŻA:	Drogowa		
KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV:	DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
		71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	GRUPA:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
		45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		71300000-1	Usługi inżynieryjne
	KLASA:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
		71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	KATEGORIA:	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
		45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
71322000-1		Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka		

AUTOR OPRAWOWANIA:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENÍ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Opracował	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	

KAZIMIERZA WIELKA, PAŹDZIERNIK 2019**EGZ. NR 1**

1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1	Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego	1
2	Definicje	2
3	Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)	4
3.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)	4
3.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)	4
3.1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)	6
3.1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia)	6
3.1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia)	7
3.1.4.1	Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu	7
3.2	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)	7
3.3	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 15 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)	9
3.3.1	Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia	9
3.3.2	Ogólne warunki wykonania robót budowlanych	10
3.3.3	Organizacja robót budowlanych	11
3.3.4	Zabezpieczenie interesów osób trzecich	11
3.3.5	Ochrona środowiska	11
3.3.6	Warunki bezpieczeństwa pracy	12
3.3.7	Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy	12
3.3.8	Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni	12
3.3.9	Materiały, wyroby budowlane	13
3.3.10	Sprzęt i transport	13
3.3.11	Wykonanie robót	14
3.3.12	Kontrola jakości robót	15
3.3.13	Dokumenty budowy	16
3.3.14	Odbiór robót	19
3.3.15	Roboty tymczasowe i prace towarzyszące	20
4	Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)	22
4.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	22
4.2	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia	22
4.3	Normy	23
4.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	23
5	Załączniki	24

2. Definicje:

Ileć w tekście jest mowa o:

- „**Inwestycji**”, „**zamierzeniu**” lub „**przedmiocie zamówienia**” – należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Remont drogi nr 106847 E ul. Tysiąclecia w Tuszynie”
- „**Inwestorze**” lub „**Zamawiającym**” – należy przez to rozumieć: Gmina Tuszyn ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Rozporządzenie**” rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Ustawa**” rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Program**”, „**PFU**”, „**opracowaniu**” rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Przepisach**” (w tym o „**Obowiązujących przepisach**” oraz o „**Przepisach szczególnych**”) należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzonej inwestycji
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Polskich Normach**” należy przez to rozumieć normy opublikowane w języku polskim przez Polski Komitet Normalizacyjny
- Ileć w tekście pojawia się słowo „**Dokumentacja projektowa**” rozumie się przez to projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt stałej organizacji ruchu, projekt tymczasowej organizacji ruchu, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną

Część opisowa
programu funkcjonalno – użytkowego
(zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)

3. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 2 Rozporządzenia)

3.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust 1 pkt 1 Rozporządzenia)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi warunkami, opiniami, uzgodnieniami, zgodami, pozwoleniami oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zdania pn.: „Remont drogi nr 106847 E ul. Tysiąclecia w Tuszynie”

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na:

Dz. ew. nr 183 – obręb 0014, jednostka ew. Tuszyn – Miasto

Dz. ew. nr 103/3 – obręb 0014, jednostka ew. Tuszyn – Miasto

Dz. ew. nr 73/1 – obręb 0014, jednostka ew. Tuszyn – Miasto

Teren inwestycji stanowi własność:

Dz. ew. nr 183 (użytek dr) – Własność – Gmina Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn

Dz. ew. nr 103/3 (użytek dr) – Własność – Powiat Łódzki Wschodni, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

Dz. ew. nr 73/1 (użytek dr) – Własność – Powiat Łódzki Wschodni, ul. Sienkiewicza 3, 90-954 Łódź

*Gmina Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn posiada porozumienie z dnia 19.03.1999 r. z Zarządem Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie powierzenia zarządu nad drogami powiatowymi w gminie Tuszyn.

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont drogi nr 106847 E ul. Tysiąclecia w Tuszynie”, dokonanie zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót/uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem, sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót na podstawie tych opracowań.

W ramach wymaganej dokumentacji projektowej należy wykonać i uzyskać:

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość egz.
1	Zgoda na realizację zadania (akceptacja Inwestora)	----
2	Projekt budowlano – wykonawczy	5
3	Projekt stałej organizacji ruchu	3
4	Projekt tymczasowej organizacji ruchu	3
5	Przedmiar robót	1
6	Kosztorys inwestorski	1
7	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	1
8	Wersja elektroniczna na płycie CD	1

3.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust 2 pkt 1 Rozporządzenia)

Istniejąca droga gminna Nr 106847 E – ul. Tysiąclecia w Tuszynie znajdująca się na działkach ew. nr 183, 103/3, 73/1 – obręb 14, jednostka ew. Tuszyn – Miasto, posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości zmiennej od ok. 5,4 m do ok. 7,4 m.

Podstawowe parametry wielkościowe projektowanej inwestycji

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – ok. 290 m
- cięcie nawierzchni – ok. 29 m
- frezowanie wraz z profilowaniem nawierzchni bitumicznej (gr. średnia ok. 7 cm) – ok. 1 970 m²
- wywiezienie gruzu (do 5 km) – ok. 137,90 m³
- podwójne oczyszczenie nawierzchni drogowych – ok. 3 750 m²
- podwójne skropienie nawierzchni emulsją asfaltową – ok. 3 750 m²
- regulację wysokościową zjazdów i przejść dla pieszych wraz z krawężnikami – ok. 240,00 m²
- warstwę wyrównawczą – AC 11 W – 75 kg/m² – ok. 1 875 m²
- warstwę ścieralną – AC 11 S gr. 4 cm – ok. 1 875 m²
- regulację włazów kanałowych – ok. 7 sztuk
- regulację zaworów wodociągowych – ok. 1 sztuk
- zdjęcie znaków – ok. 8 sztuk
- rozbiórka słupków do znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu – ok. 12 sztuk
- oznakowanie poziome – ok. 39,10 m²
- oznakowanie pionowe – znaki aktywne D-6 – zasilane solarnie z czujnikiem ruchu – ok. 4 kpl.
- elementy bezpieczeństwa ruchu – punktowe elementy odblaskowe "kocie oczka" (kotwione) – ok. 16 sztuk
- dwa podwyższone przejścia dla pieszych z kostki brukowej
 - wykopy – ok. 19 m³
 - profilowanie i zagęszczanie podłoża – ok. 95 m²
 - podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego 0/31,5mm (C90/3) stab. mech. gr. 20 cm – ok. 95 m²
 - podkład z chudego betonu C8/10 (B10) gr. 12 cm – ok. 11,40 m³
 - nawierzchnię z kostki brukowa betonowa gr. 8 cm (szarej) na podsypce cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm – ok. 95 m²

Na terenie planowanych robót zinwentaryzowano sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, gazową, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i będzie musiał je naprawić na własny koszt. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

Teren opracowania

Realizację inwestycji planuje się w granicach istniejącego pasa drogowego położonego w południowej części miasta Tuszyn.

Teren pod planowaną inwestycję jest własnością **wg pkt. 3.1**. Na terenie opracowania częściowo obowiązuje MPZP m. Tuszyn (w załączeniu wypisy i wyrisy z MPZP). W czasie prac projektowych należy stosować się do wszystkich wymogów zawartych w MPZP.

3.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego) (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia)

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają z:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn
- map sytuacyjno – wysokościowych
- istniejącego uzbrojenia terenu
- istniejącego układu dróg
- wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy
- wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca
- wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji
- wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca
- wykonawca musi przygotować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować
- wszelkie koszty związane z organizacją ruchu na czas robót ponosi Wykonawca
- wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje
- wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca

Droga gminna w stanie istniejącym posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości zmiennej od ok. 5,4 m do ok. 7,4 m oraz obustronne chodniki. Nawierzchnia jezdni jest w złym stanie technicznym z licznymi spękaniem i ubytkami wymagającymi remontu. W bliskim otoczeniu omawianej drogi znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych oraz m.in. hala sportowa i przedszkole.

Woda opadowa w stanie istniejącym na drodze gminnej rozdeszczana jest na przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego ze względu na brak kanalizacji deszczowej.

W przeznaczonym pod inwestycję obszarze znajduje się sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej uszkodzenia Wykonawca musi naprawić ją na własny koszt.

3.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 3 Rozporządzenia)

W ramach projektowanej inwestycji, przewiduje się remont obiektu komunikacyjnego – drogi gminnej wg informacji zawartych w pkt. 3.1.1.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się remont drogi gminnej w granicach istniejącego pasa drogowego. Roboty budowlane ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym są robotami liniowymi prowadzonymi wg dokumentacji projektowej. Teren przyległy, po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe (zgodnie z § 18 ust 2 pkt. 4 Rozporządzenia)

Wg dokumentacji projektowej.

3.1.4.1 Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu

Droga gminna:

- nawierzchnia bitumiczna:
 - dopuszczalne odstępstwa od powierzchni: - 10% ; +10%

3.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia)

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór Wykonawcy odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie robót budowlanych. Zamawiający wymaga:

- wykonania budowy wszystkich branż budowlanych
- obsługi geodezyjnej inwestycji
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z § 18 ust 4 pkt. 1 Rozporządzenia)

Zamawiający Wymaga, aby elementy konstrukcyjne drogi miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Wskaźniki ekonomiczne powinny zapewniać efektywność ekonomiczną inwestycji w okresie 25 lat od roku rozpoczęcia budowy – ekonomiczna wewnętrzna stopa zwrotu EIRR nie mniejsza od założonej stopy dyskontowej (5 – 6%), dodatnia ekonomiczna wartość bieżąca netto ENPV oraz wskaźnik korzyści/koszty BCR nie mniejszy niż 1.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy (zgodnie z § 18 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia)

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych zapewni Wykonawca. Przed wywozem odpadów należy dokonać ich analizy (zróżnicowania) pod kątem utylizacji. Gospodarka odpadami wytwarzanymi w trakcie procesu budowlanego winna być zgodna z zezwoleniami (lub informacjami) uzyskanymi (lub złożonymi) przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz.1987 z późn. zm.).

Ponadto w zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie placu budowy
- uporządkowanie terenu budowy z istniejących pozostałości nawiezionych
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią dokonać wycinki drzew i krzewów (w zakresie niezbędnym do realizacji projektu). Wycinkę należy prowadzić

w oparciu o stosowne zezwolenie właściwego organu wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134). Opłaty środowiskowe za wycinkę wnosi Inwestor. Do wykonawcy należy fizyczne usunięcie zieleni i związane z tym koszty

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wykonanie tymczasowych dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej
- doprowadzenie wody
- odprowadzanie lub utylizację ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienie łączności telefonicznej
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń
- wykonać projekt zagospodarowania placu budowy oraz opracować plan BIOZ (zgodnie z założeniami ujętymi w dokumentacji projektowej)

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401)

Wymagania dotyczące konstrukcji (zgodnie z § 18 ust. 3pkt. 3 Rozporządzenia)

Konstrukcja remontowanej nawierzchni jezdni:

1. Warstwa ścieralna – AC 11 S gr. 4 cm
2. Skropienie warstwy wyrównawczej emulsją
3. Warstwa wyrównawcza – AC 11 W – 75 kg/m²
4. Skropienie istniejącej konstrukcji emulsją
5. Istniejąca konstrukcja

Lokalizacja urządzeń technicznych w pasie remontowanej drogi

W przypadku wystąpienia kolizji remontowanej drogi z istniejącą infrastrukturą techniczną (m. in. gaz, woda, kanalizacja sanitarna, telefoniczna oraz energetyczna) zabezpiecza się teren pod jej ewentualne przełożenie w boczne części pasa drogowego.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z § 18 ust 3 pkt. 6 Rozporządzenia)

Odwodnienie:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na remontowanym odcinku drogi gminnej realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe jezdni zarówno podłużne jak i poprzeczne. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie tak jak w stanie istniejącym na przyległy teren w granicach istniejącego pasa drogowego. Przyjęte rozwiązanie jest wynikiem m. in. wskazań Inwestora oraz brakiem kanalizacji deszczowej.

Obiekty inżynierskie:

W ciągu projektowanej inwestycji nie przewiduje się remontu istniejących obiektów inżynierskich.

Ochrona przed hałasem:

W związku z emisją hałasu, na etapie projektowania należy przewidzieć możliwe negatywne skutki propagacji fal dźwiękowych w środowisku oraz w razie konieczności dostosować je do poziomów normatywnych.

3.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z § 18 ust. 4 pkt. 2 Rozporządzenia)

Nazwa nadana zamówieniu oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu.

3.3.1 Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia

Wykonawca opracuje dokumentację projektową planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko) – jeżeli będzie wymagana, prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym – jeżeli będzie wymagana, dokona zgłoszenia robót budowlanych wraz uzyskaniem zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed uzyskaniem stosownego zezwolenia na prowadzenie robót przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- projektów wykonawczych (w razie konieczności), stanowiących podstawę wykonywania robót budowlanych,
- projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z ich zatwierdzeniem,
- przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- projektu zagospodarowania placu budowy
- projektu tymczasowej organizacji robót wraz z jego zatwierdzeniem
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- projektów powykonawczych

Przedmiot i zakres robót budowlanych został określony w pkt. 3.1. niniejszego Programu.

3.3.2 Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa, komfortu i płynności przejazdu ze wschodniej części gminy i gmin ościennych do drogi krajowej Nr 91. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru upoważnionego do zarządzania realizacją umowy, który w ramach swojej działalności będzie sprawował nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia, dokumenty, zgody, uzgodnienia i pozwolenia.

3.3.3 Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie, zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w Dokumentacji Projektowej, rozplantowany.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

3.3.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Trasę przebiegu drogi i sieci należy uzgodnić z właścicielami działek przez które bieżą i odtworzyć wszystkie nawierzchnie na trasie. Przejście pod drogami należy uzgodnić z ich właścicielami lub administratorami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wyżej wymienionymi robotami (np. z zajęciem pasa drogowego).

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.

Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Na czas realizacji projektu również tereny zieleni Wykonawca przyjmie protokolarnie, a po zakończeniu realizacji inwestycji i odtworzeniu terenów zieleni do stanu pierwotnego protokolarnie prześle użytkownikom.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę ryczałtową.

3.3.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- zabezpieczyć istniejącą zieleń niską i wysoką przed ewentualnymi uszkodzeniami, a wycinkę drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia prowadzić zgodnie ze stosownym zezwoleniem
- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie

Stosując się do wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, miejsc magazynowania, ukopów i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru
 - hałasem
- lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są one wliczone w cenę ryczałtową.

3.3.6 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektorowi Nadzoru proponowaną lokalizację zaplecza budowy. Po uzyskaniu akceptacji Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w opracowanym przez siebie projekcie organizacji robót budowę biura, jego urządzenie i utrzymanie.

3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni

Planuje się prowadzenie inwestycji w pasie drogowym. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ryczałtowej do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem dla Robót w pasie drogowym według obowiązujących procedur wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania i zabezpieczenia robót według zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz do ich likwidacji po zakończeniu robót. Wszystkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego i oznakowaniem Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

3.3.9 Materiały, wyroby budowlane

Materiały i wyroby budowlane powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- Polskim Normom
- wymaganiom dokumentacji projektowej oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego
- wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania proponowanych materiałów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.

Za uzyskanie zgody na pozyskiwanie materiałów odpowiada Wykonawca. Odpowiednie dokumenty muszą być przedstawione Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Dokumentacja zawierająca raport z badań terenowych i laboratoryjnych oraz metodę pozyskiwania materiałów wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów musi być zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Z wyjątkiem uzyskania pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadził żadnych wykopów w obrębie Placu Budowy, poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.

Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności metod produkcyjnych z normami i wymaganiami określonymi powyżej. W takich przypadkach Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę Wykonawcy oraz producenta. Będzie miał także wolny dostęp w dowolnym czasie do części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Robót.

Kopie dokumentów związanych z dostarczonymi i wbudowanymi materiałami będą przekazywane Inspektorowi nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte przez Wykonawcę z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru materiały takie mogą być przewartościowane i użyte do innych robót niż te, dla których zostały zakupione. Każdy rodzaj Robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieprzyjęciem i niezapłaceniem za takie Roboty.

Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakości i własności.

3.3.10 Sprzęt i transport

Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.

Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

3.3.11 Wykonanie robót

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Projektanta, którzy dokonają odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową a także z przepisami obowiązującymi. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za:

- jakość ich wykonania, zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno – Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno – rozruchową producentów
- zgodność z dokumentacją techniczną, Programem Funkcjonalno – Użytkowym i poleceniami Inspektora Nadzoru
- jakość zastosowanych materiałów
- zabezpieczenie terenu budowy
- ochronę środowiska w czasie wykonywania robót
- ochronę przeciwpożarową
- ochronę własności publicznej i prawnej
- bezpieczeństwo i higienę pracy
- ochronę i utrzymanie robót
- stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub

przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i Programie Funkcjonalno – Użytkowym a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca w trakcie robót musi zapewnić dojazd do wszystkich posesji.

3.3.12 Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej – przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych / uzyskaniem pozwolenia na budowę – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy
- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlano – wykonawczych i specyfikacjach technicznych
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

Wykonawca jest odpowiedzialny za dotrzymanie wymaganej jakości Robót i zobowiązany do dostarczenia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Programu Zapewnienia Jakości (PZJ). PZJ winien opisywać zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z wymaganiami kontraktu i Inspektora Nadzoru. Zakres PZJ obejmuje:

- część ogólną:
 - organizację wykonania Robót, terminy, sposób prowadzenia prac
 - organizację ruchu na terenie budowy oraz oznakowanie
 - wytyczne BHP i ochrony środowiska
 - wykaz zespołów roboczych z opisem kwalifikacji i przygotowania praktycznego
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania
 - sposób i procedurę kontroli i sterowania jakością,
- część szczegółową dla każdego asortymentu Robót:
 - wykaz maszyn i urządzeń z podaniem parametrów technicznych
 - rodzaj i ilość środków transportu z metodami załadunku i rozładunku
 - sposób ochrony, zabezpieczenia przed utratą wartości i magazynowania materiałów
 - sposób i procedurę badań podczas dostaw materiałów

- sposób postępowania z materiałami i robotami, gdy nie spełniają wymogów
- sposób gospodarowania odpadami

Wykonawca będzie prowadził kontrolę jakości z częstotliwością gwarantującą zachowanie jakości dla robót objętych Umową. Częstotliwość kontroli jakości materiałów musi być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie urządzenia kontrolne muszą posiadać ważną legalizację, być poprawnie wykalibrowane i odpowiadać normom. Konieczne dokumenty muszą być przekazane Inspektorowi Nadzoru.

Próbki do badań będą pobierane losowo (statystycznie). Inspektor Nadzoru będzie miał zapewniony udział w procedurze poboru próbek. Inspektor Nadzoru może nakazać wykonanie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości w zakresie jakości. Koszty dodatkowych badań ponosi Wykonawca. Próby pobierane będą w pojemnikach Wykonawcy (zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru), odpowiednio opisane i oznakowane.

Badania próbek prowadzone będą zgodnie z normami lub zaleceniami Inspektora Nadzoru. Pisemne wyniki analiz muszą być każdorazowo przedstawiane do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru może dokonywać kontroli i pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Inspektorowi Nadzoru wszelkiej możliwej pomocy.

Inspektor Nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ogólnymi, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, dokumentacją oraz Umową. Inspektor Nadzoru może prowadzić niezależne badania jakości materiałów i robót na koszt Zamawiającego, a w przypadku rozbieżności w stosunku do wyników przedstawionych przez Wykonawcę może zlecić kolejną analizę niezależnej jednostce badawczej lub oprzeć się na własnych badaniach. W takich przypadkach całkowite koszty badań pokrywa Wykonawca.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania materiały i urządzenia posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną przydatność i zgodność z warunkami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia posiadające atest mogą być jednak dodatkowo badane, a w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami odrzucone.

3.3.13 Dokumenty budowy

Dokumentacja robót

- zgłoszenie robót budowlanych wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonywanie robót na ich terenie lub urządzeniach
- projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót) lub projekt budowlano – wykonawczy w zależności od procedury projektowej
- protokoły przekazania Terenu Budowy
- plan BIOZ i program PZJ (według wymagań)
- dziennik budowy (przy pozwoleniu na budowę)/ dziennik robót (przy zgłoszeniu robót), prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa budowlanego
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót
- protokoły odbioru Robot
- rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie

- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie
- książka obmiarów (według wymagań)
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy
- protokoły badań i prób
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń
- dokumentacja techniczno – rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów (według wymagań)
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym/zaświadczenie jednostki prowadzącej obsługę geodezyjną o wykonaniu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (z oświadczeniem o dostarczeniu kompletnej dokumentacji w określonym czasie)
- projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych (według wymagań)
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenie na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty/stanowiska, ogólne obiektu (według wymagań)
- instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe: na poszczególne stanowiska pracy, ogólne obiektu
- dokumenty rozliczenia finansowego robót/ kosztorys powykonawczy
- operat odbioru końcowego – 2 egz.: zawierający komplet powyższych dokumentów

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dziennik budowy/ dziennik robót

Dziennik Budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy. Dziennik Budowy/ dziennik robót musi być wypełniany na bieżąco w zakresie przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznego i gospodarczego stanu budowy. Każdy zapis musi być trwały oznaczony datą, podpisem osoby zapisującej (z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego). Zapisy należy wykonywać chronologicznie, bez pozostawiania przerw (jeden pod drugim). Wszystkie załączniki do Dziennika Budowy/ dziennik robót muszą być jednoznacznie ponumerowane, datowane i podpisane przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Dziennik Budowy/ dziennik robót należy wypełniać zgodnie z instrukcją i obowiązującymi przepisami. Wszystkie uwagi Wykonawcy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie uwagi Inspektora Nadzoru podpisuje Wykonawca z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Każdy wpis Projektanta obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

Księga obmiaru (w przypadku wskazań Inwestora)

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Księga winna być prowadzona na bieżąco z użyciem odpowiednich jednostek. W Księdze Obmiaru rejestrowane będą także roboty związane z odwadnianiem wykopów.

Pomiary geodezyjne

Wytyczenie charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowli. Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów – 3 kpl. z podaniem ich miar.

- obiekty liniowe – długości (dla każdego rodzaju)
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe – długość, szerokość, powierzchnia zabudowy

Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem – 3 kpl.

Rysunki Wykonawcy

Wykonawca opracowuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót związane z:

- wykonaniem projektu
- wykonaniem badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania)

Określenie „rysunki” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.

Uczestnicy przetargu powinni dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego i na ich podstawie uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków” wynikających z informacji podczas nich uzyskanych.

W przypadku, jeżeli „rysunki” Wykonawcy wprowadzą istotne zmiany do dokumentacji projektowej, dodatkowo opracuje 4 egz. projektów zamiennych dla zakresu wprowadzonych zmian i uzyska zmianę pozwolenia na budowę odpowiednio do przepisów przed terminem wejścia na ten zakres robót.

Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autor projektu budowlanego. Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

3.3.14 Odbiór robót

Rodzaje odbiorów Robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi po okresie gwarancji

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót
- Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru
- Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy/ dziennika robót i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony w terminach wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą
- Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST, dokumentacją projektową, i uprzednimi ustaleniami

Odbiór końcowy Robót

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości
- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy/ dziennika robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego Robót”
- Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót ze ST i dokumentacją projektową
- W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych
- W przypadku niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego

Dokumenty do odbioru końcowego Robót

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę
- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i kopie mapy zasadniczej po uaktualnieniu (2 egz.)
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dzienniki Budowy/ dziennik robót i Księgi Obmiaru (w przypadku wskazań Inwestora)
- Kompletnie dokumentacje techniczno – ruchowe DTR i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń
- Oświadczenia właścicieli działek objętych inwestycją o braku zastrzeżeń, roszczeń i uporządkowaniu terenu
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Operat geodezyjny powykonawczy (2 egz.)
- Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wyniki badań zagęszczenia gruntu dla odcinków sieci prowadzonych w pasach drogowych (w przypadku wystąpienia)
- Decyzje, uzgodnienia i informacje z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej (np. pozwolenia wodnoprawne) i gospodarki odpadami (w przypadku wystąpienia)
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego
- Dokumenty potwierdzające kraj pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń
- W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót
- Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.3.15 Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Część informacyjna
programu funkcjonalno – użytkowego
(zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)

4. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego (zgodnie z § 16 ust 3 Rozporządzenia)

Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem (zgodnie z § 18 ust. 3 pkt, 6 Rozporządzenia)

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowej, umowy, instrukcji, poleceń Inspektora Nadzoru oraz odpowiada za dotrzymywanie jakości stosowanych materiałów i wykonawstwa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót, zgodnie z dokumentacją projektową lub pisemnymi zaleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót.

Decyzje Inspektora Nadzoru o akceptacji lub odrzuceniu materiałów i elementów Robót będą oparte o zapisy warunków umowy, dokumentacji projektowej, norm i wytycznych. Inspektor Nadzoru przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalne występujące przy produkcji, doświadczenie i inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać polecenia Inspektora Nadzoru w terminie przez niego podanym, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy i stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest w miarę potrzeb uzyskać lub wykonać:

- aktualne uzgodnienia z zarządcami sieci znajdujących się na terenie projektowanej inwestycji
- uzyskać uzgodnienia i pozwolenia związane z odprowadzaniem ścieków i wykonaniem urządzeń do oprowadzania ścieków
- uzyskać zezwolenia na konieczną do realizacji inwestycji wycinkę drzew
- uzyskać umowę użyczenia na działki nie będące własnością Inwestora

4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn
- Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ew. nr 183, 103/3, 73/1 – obręb 14, jednostka ew. Tuszyn – Miasto na podstawie porozumienia z dnia 19.03.1999 r. z Zarządem Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie powierzenia zarządu nad drogami powiatowymi w gminie Tuszyn.

4.2 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

4.3 Normy

Wg dokumentacji projektowej.

4.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Kopia mapy zasadniczej

Załączniki

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : 100611_4 TUSZYN - miasto
Obręb : 0014 14

GiK. 5.6621.624.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2019-10-01

Jednostka rejestrowa : G.174

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA TUSZYN DROGI MIEJSKIE PIOTRKOWSKA 2/4; 95-080 TUSZYN;	Własność	1/1 G

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
183	1	TYSIĄCLECIA	drogi	dr	0.3163	0.3163	PT1P/00087954/1

Id działki: 100611_4.0014.183 Wartość gruntów:
Rejon statystyczny: 632000

Razem powierzchnia działek :

0.3163 ha

Słownie : trzy tysiące sto sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-10-01

Sporządził : BEATA KULIŃSKA



Z up. STAROSTY
Beata Kulińska
STARSZY INSPEKTOR

2019-10-01

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : 100611_4 TUSZYN - miasto
Obręb : 0014 14

GiK. 1.6629.624.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2019-10-01

Jednostka rejestrowa : G.388

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI 90-954 ŁÓDŹ, UL. SIENKIEWICZA 3 ; Regon: 472057649	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
103/3	1	PIOTRKOWSKA	drogi	dr	0.7822	0.7822	PT1P/00080093/8

Id działki: 100611_4.0014.103/3Wartość gruntów:
Rejon statystyczny: 632000

Razem powierzchnia działek :

0.7822 ha

Słownie : siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-10-01

Sporządził : BEATA KULIŃSKA



Z up. STAROSTY
Beata Kulińska
STAROSZY INSPEKTOR

2019-10-01

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Województwo : łódzkie
Powiat : łódzki wschodni
Jednostka ewidencyjna : 100611_4 TUSZYN - miasto
Obręb : 0014 14

GIK: 1.6621.624.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2019-10-01

Jednostka rejestrowa : G.391

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI 90-954 ŁÓDŹ, UL. SIENKIEWICZA 3 ; Regon: 472057649	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
73/1	1	ŻEROMSKIEGO	drogi	dr	2.8634	2.8634	PT1P/00092422/1

Id działki: 100611_4.0014.73/1 Wartość gruntów:
Rejon statystyczny: 632000

Razem powierzchnia działek :

2.8634 ha

Słownie : dwa ha, osiem tysięcy sześćset trzydzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-10-01

Sporządził : BEATA KULIŃSKA



Z up. STARTOSTY
Beata Kulińska
STARSZY INSPEKTOR

2019-10-01

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
TUSZYN OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II,
ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ
I RZEKI WOLBÓRKI**

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka nr ewid. 183, obręb 14: Przeznaczenie: **4.KDD** - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,
- c) w terenach zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru itp.) o wysokości nieprzekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce nieprzekraczającej 20 m²,
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,
- e) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przy uwzględnieniu ustaleń § 25 uchwały,
- f) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – dopuszczenie lokalizacji nowych i zachowanie istniejących budynków w granicach lub przy granicy działek,
- g) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach lub przy granicy działek, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
- h) w terenach oznaczonych symbolem MŚ – zabudowa zwarta bądź wolnostojąca,

- i) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych),
- j) dla działek niezainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,
- k) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dojazdu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:
- a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,
- b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
- a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 4) w zakresie zasad sytuowania reklam, ustala się:
- a) zakaz lokalizowania reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów (takich jak reklamy przysłaniające otwory okienne, reklamy emitujące pulsujące światło i in.);
- b) możliwość umieszczania reklam na elewacjach budynków oraz wolnostojących, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej,
- c) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – powierzchnia każdej z reklam nie większa niż 3 m², przy czym łącznie ich powierzchnia na danej działce budowlanej nie większa niż 6 m²,
- d) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 1.KP, 2.KP – wskazanych w § 9 uchwały jako tereny przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia lit. a, z możliwością lokalizowania reklam związanych bezpośrednio z prowadzoną w terenie działalnością, o powierzchni danej reklamy nieprzekraczającej 4 m²;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 8 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się, że wszystkie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;
- 7) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej, ustala się:
- a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
- b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

8) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny 1.ZP, 1.KP, 2.KP oraz tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów (w szczególności użytych do budowy nawierzchni, chodników, placów), powtarzalnych elementów zagospodarowania, elementów małej architektury, itd.;
- 2) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) oświetlenie terenów;
- 4) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 8 pkt 4 uchwały.

Rozdział 3

Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 8 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 8 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 20°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych, dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Możliwość wydzielenia działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru

objętego planem, ustala się:

1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu, jak określono w Rozdziale 8 uchwały;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w zakresie infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

3) dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych:

a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, a także prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) jako tereny, dla których należy zachować określony w przepisach odrębnych dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) tereny oznaczone od 1.MŚ do 18.MŚ oraz od 1.MN do 6.MN – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny oznaczone 1.UMN i 2.UMN – jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) tereny oznaczone 1.U, 2.U, od 4.U do 6.U – jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-produkcyjną, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,

d) teren oznaczony 3.U – jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w zakresie ochrony zieleni – zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, przy stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych; prace rekompozycyjne zieleni w obszarach przestrzeni publicznej w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi;

6) obszar objęty planem wskazywany jest docelowo do utworzenia parku kulturowego „Śladami Reymonta” wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu:

1) historyczny układ przestrzenny Tuszyńska;

2) obiekty mieszkalne:

a) ulica Brzezińska

- nr 4-6, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 12, dom, drewniany, 2 poł. XIX w.,

- nr 18, dom, ceglany, ok. 1915r.,

b) ulica Chmielna

- nr 6, dom, ceglany, pocz. XX w.,
- nr 8, dom, ceglany, XVIII/XIX w.,

c) ulica Łowicka

- nr 11, dom, drewniany, pocz. XX w.,
- nr 12, dom, ceglany, ok. 1922r.,

d) ulica Łódzka

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1880r.,

e) ulica Rzgowska

- nr 10, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
- nr 24, dom, ceglany, ok. 1909r.,

f) ulica Tylna

- nr 18, dom, ceglany, pocz. XX w.,
- nr 46, dom, drewniano-murowany, pocz. XX w.,

g) ulica Zwierzyńskiego

- nr 2/4, dom, drewniano-murowany, ok. 1890r.,
- nr 12, dom, ceglany, ok. 1910r.,
- nr 14, dom, ceglany, ok. 1870r.,

h) ulica Żeromskiego

- nr 8, dom, drewniany, lata 20. XX w.,
- nr 12, dom, ceglany, lata 20. XX w.;

3) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Witalisa:

a) ulica Łowicka

- nr 1, kościół, ceglany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927-1930,
- nr 2, plebania, ceglany, 1916r.,
- nr 2, dom parafialny, ceglany, ok. 1916r;

4) obiekty użyteczności publicznej:

a) ulica Piotrkowska

- nr 2/4, ratusz, obecnie Urząd Miasta i Gminy Tuszyn, ceglany, lata 20. XX w.,

b) ulica Źródłana

- nr 4, d. łaźnia miejska, ceglany, 1926r.,

c) plac Reymonta

- nr 1, „dom czynszowy”, ceglany, ok. 1884r.;

5) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ulica Źeromskiego

- nr 16, d. młyn, ceglany (nadbudówka – drewniana), ok. 1890r., przebudowany w 1930r.;

b) ulica Parkowa

- nr 7, zespół browaru:

- warzelnia piwa, murowany, ok. 1830r., przebudowa

- lodownia, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- magazyn, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- stajnia, murowana, ok. 1830r., przebudowa.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, pokazaną na rysunku planu, dla której obowiązuje:

1) zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, itd. Inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi) wymaga określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji;

2) zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycje), nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości;

3) zharmonizowanie nowej zabudowy w układzie, gabarytach i proporcjach, kompozycji elewacji z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – nie określa się z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie ochrony archeologicznej, ustala się:

1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony archeologicznej ze względu na istnienie stanowisk archiwalnych: AZP 70 – 52/1 Tuszyn, stan. 1, cmentarzysko wczesnośredniowieczne; AZP 70 – 52/2 Tuszyn, stan. 2, skarb z XVIII w.;

2) na terenie objętym planem występują fragmenty strefy ochrony archeologicznej stanowisk

archeologicznych (usytuowanych poza obszarem objętym planem): AZP 70 – 52/46 Tuszyn, punkt osadniczy, średniowiecze/nowożytność, AZP 70 – 52/47 Tuszyn, ślad osadnictwa pradziejowego, osada późnośredniowieczna;

3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi; w przypadku znalezienia nowego zabytku archeologicznego należy włączyć go do gminnej ewidencji zabytków według regulacji zawartych w przepisach odrębnych;

5) inwestycje liniowe, wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych.

§ 16. W zakresie kanalizacji sanitarnej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 17. W zakresie kanalizacji deszczowej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb - na warunkach określonych przez przepisy odrębne;

2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek, poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;

2) gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem

zasad określonych w przepisach odrębnych;

3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci istniejącej;

2) prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych poza pasami jezdni;

3) pas ochronny napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 od osi linii, dopuszcza się zmianę szerokości pasa w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach o wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wnetrzowych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 20. W zakresie zasilania w gaz, ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia;

2) podłączenie do istniejącej sieci gazowej, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu;

3) lokalizację szafek gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się możliwość ogrzewania budynków:

1) z lokalnych kotłowni;

2) z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła w postaci:

a) paliwa zapewniającego wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne),

b) paliwa ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, biomasa, energia geotermalna oraz geotermiczna i inne).

§ 22. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

3) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 23. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się za pośrednictwem dróg:

- 1) klasy zbiorczej oznaczonej 1.KDZ;
- 2) klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 8.KDL;
- 3) klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 16.KDD;
- 4) wewnętrznych istniejących oznaczonych od 1.KDW do 3.KDW;
- 5) dojazdów istniejących nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością realizacji nowych.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KD (pas o szerokości od 1,5 do 2,5 m wraz z placem do zawracania) stanowiącej fragment drogi krajowej Nr 1, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak pokazano na rysunku planu), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	Nazwa ulicy lub odcinka / zarządca	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe
DROGA KLASY ZBIORCZEJ				
1)	1.KDZ	Tysiąclecia / gmina	20 m, w tym 12-13 m w granicach obszaru objętego planem	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY LOKALNEJ				
2)	1.KDL	Rzgowska / powiat	od 14,5 m do 18,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
3)	2.KDL	Noworzgowska / powiat	11,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
4)	3.KDL	Noworzgowska / gmina	13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
5)	4.KDL	Brzezińska / powiat	od 15 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
6)	5.KDL	Żeromskiego / powiat	od 14,5 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
7)	6.KDL	Piotrkowska / powiat	od 15,5 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	7.KDL	Wł. Jagiełły / powiat	od 15,5 m do 17,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9)	8.KDL	Łódzka / gmina	od 15,5 m do 16,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				
10)	1.KDD	Tylna / gmina	od 10,5 m do 12 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
11)	2.KDD	Polna / gmina	od 8,5 m do 10,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
12)	3.KDD	Łódzka / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
13)	4.KDD	Tysiąclecia / gmina	od 10 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
14)	5.KDD	Łowicka / powiat	od 17 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
15)	6.KDD	Chmielna / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 11,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	7.KDD	Parkowa / gmina	16 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
17)	8.KDD	Parkowa / gmina	18 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
18)	9.KDD	Parkowa / gmina	od 11 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
19)	10.KDD	Projektowana / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
20)	11.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	15,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
21)	12.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	14,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

22)	13.KDD	Źródłana / gmina	od 12,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
23)	14.KDD	Strażacka / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 10,5 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
24)	15.KDD	Ogrodowa / skarb państwa bez tytułu prawnego	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
25)	16.KDD	Blokowa / gmina	od 9,5 m do 10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY WEWNĘTRZNEJ				
26)	1.KDW	Bez nazwy	2,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
27)	2.KDW	Bez nazwy	3 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
28)	3.KDW	Bez nazwy	od 5,5 m do 6 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń § 9 uchwały;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8,0 m² (w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku);
- 6) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 25. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej:
 - a) 5 m dla obsługi do 4 działek włącznie,
 - b) 6 m dla obsługi powyżej 4 działek;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 26. 1. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych, jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się następujące ilości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 3) dla terenów usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla terenów usług gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla terenów usług handlowych – od 3 do 15 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) dla terenów usługowo-produkcyjnych – co najmniej 1 miejsce na 5 pracowników;
- 7) dla terenów usług sportowych – co najmniej 10 miejsc na 100 użytkowników.

2. Dla obszaru w rejonie terenów od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się możliwość zaspokojenia potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających innych terenów, bezpośrednio przylegających do danego terenu.

Rozdział 9
Ustalenia końcowe

§ 37. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

1) dla terenów oznaczonych MŚ, MN: 20%;

2) dla terenów oznaczonych U, UMN, UP: 30%; przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.

§ 38. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie, z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ
Małecki
mgr inż. Witold Małecki

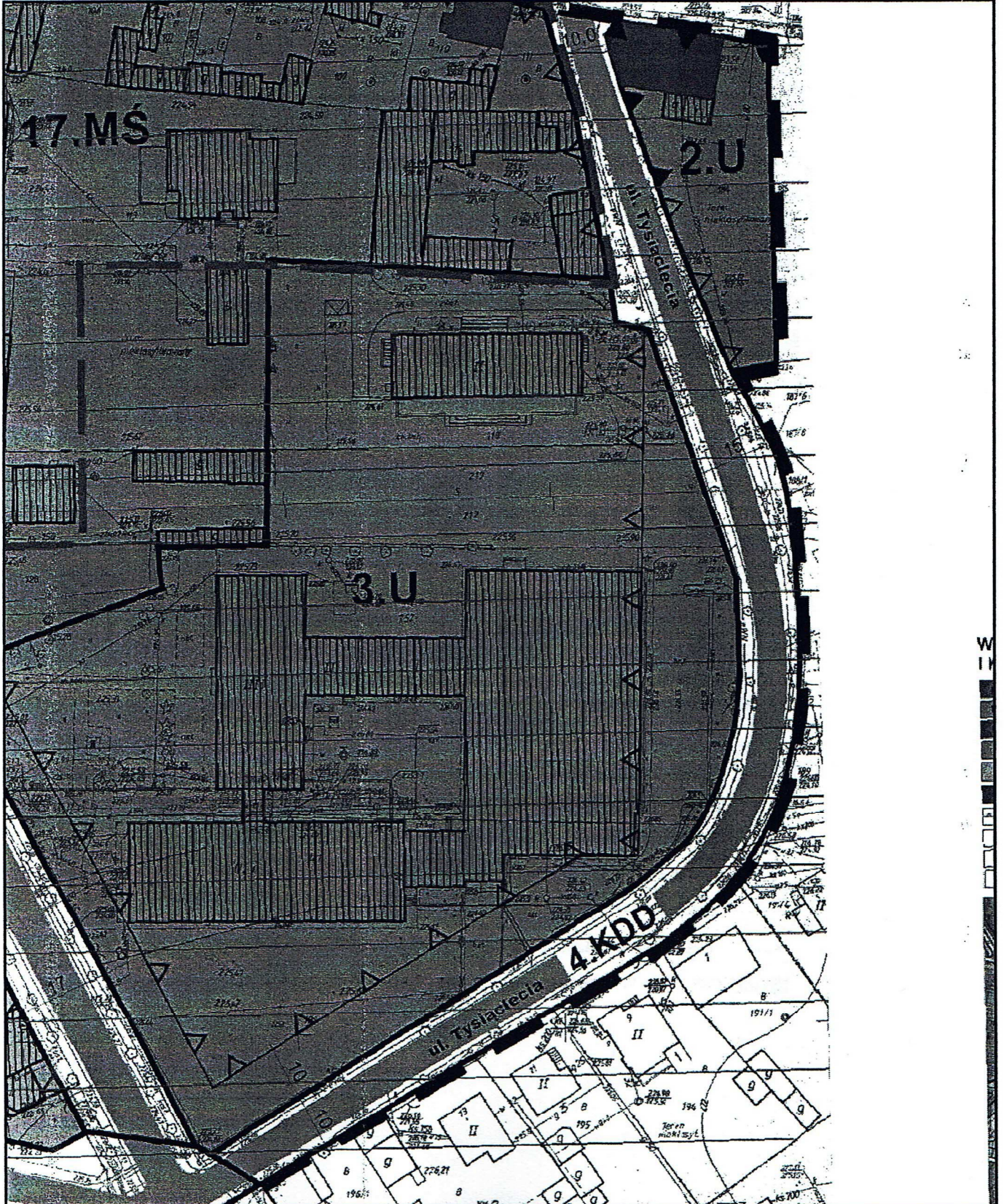
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYŃ
OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYŃ W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA,
PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZEKI WOLBÓRKI**

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.




















(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka: 183 obręb 14.









SKALA: 1:1000



ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ŁĄK
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ (PLAC)
	FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 1

ELEMENTY INFORMACYJNE

	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR WSKAZYWANY DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO „ŚLADAMI REYMONTA” WG PZPWŁ
	POZOSTAŁE BUDYNKI
	SUGEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNY

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XVIII/115/04
2. LVIII/452/14

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN

Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004 r. Nr 235 poz.2096)

Teren działki nr ewid. 103/3, obręb nr 14 w Tuszynie przeznaczony jest:

– pod drogę 04 KZ / w liniach rozgraniczających 20,0 m /.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 7.

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:

1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, RPO, NU, PE, UKS oraz za wyjątkiem dróg, realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ponad 2 ha, wyznaczonych na rysunku planu sztucznych zbiorników wodnych, cmentarzy oraz lokalizowanych na ich terenie instalacji do spopielenia zwłok, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami.

2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, sanitarnych.

3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

a) emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym, oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),

b) wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,

c) powodujących drgania i wibracje, niekorzystne efekty termiczne lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach bądź stężeniach przekraczających dopuszczalne poziomy,

2. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochronę akustyczną terenów:

1) MW, MN, MR, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

2) UO i UZ, jako terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających ze szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych osuwiskowych i szkód górniczych.

4. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:

1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,

2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,

3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,

4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

5) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi.

6) ochrony dolin rzek poprzez:

a) lokalizację ogrodzeń w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki, (nie mniej niż 1,5 m od linii brzegu)

b) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie zakazu wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi

5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń). Na obszarze planu obowiązuje zakaz likwidacji wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych, spełniających również rolę odbiorników wód powierzchniowych.

6. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

7. W obrębie obszarów leśnych oraz na terenach dolin rzecznych (LS, RZ) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Plan wyznacza „Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu”, przyjęty w zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji:

1) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Witalisa:

a) kościół, murowany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927 – 1930,

b) plebania, murowana, 1916 r;

2) obiekty mieszkalne:

a) ul. Batorego 4, dom drewniano - murowany, ok. 1920 r,

b) ul. Chmielna 8, dom, murowany, z przełomu XVIII/XIX w, przebudowany,

c) ul. Domowicza 41, dom, drewniano – murowany, 1921 r,

d) ul. Łowicka:

- nr 16, dom, drewniany, 2 poł. XIX w,

- nr 17, dom, drewniany, ok. 1820 r,

- nr 18, dom, drewniany, 1906 r,

e) ul. Łódzka:

- nr 2, dom, murowany, ok. 1870 r, remont,

- nr 6, dom, murowano - drewniany, ok. 1890 r,

- nr 11, willa, murowana, ok. 1922 r,

- nr 12, dom, murowany, ok. 1880 r;

f) ul. 3 Maja:

- nr 10, dom, drewniany, 1921 r,

g) ul. Mickiewicza:

- nr 12, dom, murowany, 1924 r,

- nr 19, dom, drewniany, 1924 r,

- nr 26, dom, drewniany, ok. 1920 r,

- nr 39, dom, murowany, ok. 1925 r,

h) ul. Parkowa nr 7, dom, murowany, ok. 1880 r;

i) ul. Prusa:

- nr 10, dom, drewniano - murowany, ok. 1923 r,

- nr 15, dom, drewniany, ok. 1918 r,
- nr 16, dom, drewniany, 1924 r,
- nr 21, dom, drewniano - murowany, ok. 1920 r,
- nr 26, dom, drewniany, lata 20-te XX w,
- nr 31, dom, murowany, 1923 r;

j) Al. Jana Pawła II:

- nr 5, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- nr 17a, dom, drewniany, 1929 r,
- nr 20, dom, drewniany, 1920 r, remont w 1950 r;

k) ul. Rzgowska:

- nr 24, pierwsza piętrowa kamienica w Tuszynie,

l) ul. Zwierzyńskiego:

- nr 2/4, dom, drewn.z murowaną neoklasycystyczną elewacją, ok. 1890 r
- nr 12, dom, murowany, poł. XIX w,
- nr 14, dom, murowany, ok. 1870 r,
- nr 17, dom, drewniany, ok. 1870 r, przebudowany w 1950 r,

m) ul. Sienkiewicza:

- nr 4, dom, murowany, ok. 1920 r,
- nr 18, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
- nr 31, dom, drewniany, ok. 1925 r,
- nr 38, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,

n) ul. Sowińskiego nr 6, dom, drewniany, ok. 1920 r,

3) obiekty użyteczności publicznej:

a) ul. Piotrkowska 4 - ratusz, ob. UMG Tuszyn, murowany, ok. 1920 r,

b) ul. Łódzka 27 – łaźnia miejska, murowana, 1926 r, przebud. W 1980 r,

c) ul. Łowicka 11 – plebania, ob. Dom Literatów, murowana, 1922 r,

d) pl. Reymonta 1 – dom czynszowy, pierwotnie szkoła, murowany, ok. 1800 r, przebudowany 1900 – 1925;

4) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ul. Żeromskiego:

- nr 16, młyn parowy, ob. elektryczny, murowany, ok. 1890 r, przebudowany w 1930 r,
- nr 33, zespół rzeźni: rządcówka, murowana, 1923 r; budynek gospodarczy, murowany, 1923 r.

b) ul. Parkowa 7 – zespół browaru:

- rządcówka i szynk, ob. dom mieszkalny, murowany, ok. 1830 r,
- warzelnia piwa i stajnia, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
- magazyn słoju i zboża, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
- lodownia, ob. magazyn, murowana, ok. 1830 r.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez WKZ. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.

3. Plan wyznacza dla centralnej, najstarszej części miasta, granice strefy „B” ochrony cech rozplanowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Plan ustala w strefie „B”:

1) ochronę: obiektów i budynków wpisanych do ewidencji wraz z najbliższym otoczeniem, układu ulic i placów w pierwotnych liniach rozgraniczających, oraz dawnych, regularnych, podziałów własnościowych głównie w strefie przyulicznej,

2) obowiązek sytuowania nowych budynków jako kontynuację istniejącej zabudowy, jej charakteru, zwartej pierzei, skali, pochylenia i pokrycia dachu, materiału i podziału elewacji.

3) obowiązek uzgadniania decyzji administracyjnych z WKZ .

5. Ochronie konserwatorskiej podlega zachowany układ przestrzenny, stare groby i zieleń na cmentarzach:

1) czynnym, parafialnym, rzymsko-katolickim, przy ul. Ks Ściegiennego, założonym ok. poł. XIX w;

2) zamkniętym, ewangelickim, przy ul. Poprzecznej, założonym w 1 poł. XX w;

6. Na obszarach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W” oraz w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk , plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych, z rygorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, na koszt inwestora.

7. Na całym obszarze miasta obowiązuje ponadto:

1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,

2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,

3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

§ 9.

Plan ustala w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni: następujące obowiązki:

1. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
2. lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego, za wyjątkiem terenów przylegających do drogi krajowej Nr 1 przy której dopuszcza się ogrodzenia pełne.
3. rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,
4. plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lokalizację budynków innych niż mieszkalne w granicy z działką sąsiada.
5. na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki.
6. plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy.

§ 10.

Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

1. Plan dopuszcza dokonywanie podziałów wtórnych terenów na działki budowlane. Podział musi być zgodny z ustaleniami planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami p.poż.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia a następnie wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacją kołową. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub połączenie działek jest możliwe jedynie po wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z dostępem do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11.

Plan ustala następujące warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania komunikacyjne terenów zainwestowania miejskiego z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem drogi krajowej nr 1 i węzła „Tuszyn” na skrzyżowaniu z projektowaną autostradą A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice, węzła „Rzgów” na skrzyżowaniu z projektowaną drogą ekspresową S-8 Łódź – Sieradz – Wieruszów – Wrocław oraz dróg powiatowych: 30144, 30145, 030146, 30150 dla ważniejszych powiązań lokalnych.

2. Projektowany przebieg autostrady A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice został ściśle zdefiniowany decyzjami:

- Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29.12.1998r , znak : NB.II-7331/8/A/98 na odcinku od granicy

województwa do węzła „Tuszyn” .

- Wojewody Łódzkiego Nr. 1/2002 z dnia 10.07.2002, znak:RR I 7045/5850/1687/02 na odcinku od węzła „Tuszyn”

3. Modernizację drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” o znaczeniu międzyregionalnym, w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną tej drogi na odcinku od północno-zachodniej granicy miasta do węzła „Tuszyn” z projektowaną autostradą A-1.

4. Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej nr 1 klasy GP, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg: obsługa terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz drogi serwisowe projektowane wzdłuż linii rozgraniczających w pasach drogowych w/w dróg włączone do układu lokalnego miasta: dostępność do dróg klasy A , GP tylko w wyznaczonych węzłach - skrzyżowaniach.

5. Klasyfikację funkcjonalno- techniczną z podziałem na drogi (ulice): A, GP, Z, L, D dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie , oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KA - autostrada
- 2) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego
- 3) KZ - ulice zbiorcze
- 4) KL - ulice lokalne
- 5) KD - ulice dojazdowe,

dla których szczegółowe ustalenia określono w § 79

6. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

7. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla dróg krajowych lokalizacja infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowo-ulicznym.

8. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

9. Projektowane ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy frontowej o funkcjach chronionych (mieszkalnej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) GP - 25 m od linii rozgraniczających
- 2) Z - 10 m od linii rozgraniczających
- 3) L,D - 5 m od linii rozgraniczających

Dla dróg publicznych obowiązują minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie o drogach publicznych.

11. Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (dla funkcji chronionych) w linii strefy uciążliwości (tz. BSU), która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.

12. Dla drogi krajowej nr 1 wyznacza się 3 strefy ponadnormatywnego oddziaływania :

- 1) Obszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg 20m , od osi drogi
- 2) Strefa zagrożeń – zasięg 50m
- 3) Strefa uciążliwości – zasięg 150 m

W strefie 1 mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, w strefie 2 może się znaleźć infrastruktura techniczna związana z drogą, może być wykorzystana dla działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. W strefie 3 obiekty przeznaczone dla stałego pobytu powinny być chronione za pomocą odpowiednich rozwiązań technicznych (pełne ogrodzenia , potrójne szyby)

13. Na obszarze miasta objętego strefą konserwatorską plan ustala obowiązujące linie zabudowy luźnej i zwartej, w liniach rozgraniczających ulic.

14. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z ulic istniejących oraz wyznaczonych na rysunku planu. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych z dostępem do drogi publicznej.

15. Dla ulic nie wyznaczonych na rysunku planu, na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m dla ulic klasy L (lokalne),
- 2) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m dla ulic klasy D (dojazdowe),
- 3) dla ciągów pieszo-jezdných PD, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m
- 4) w przypadku nowych włączeń do układu dróg konieczność uzyskania zgody zarządcy drogi.

16. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymanie linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo-ulicznego.

§ 12

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową , usługową i działalność produkcyjną, zapewnić będzie system wodociągu miejskiego, oparty o zasoby wód podziemnych ujmowane na terenie miasta i gminy Tuszyn.
2. Podstawowymi źródłami zasilania będą:
 - 1) ujęcia i stacja wodociągowa przy ul. Wschodniej, dla terenu miasta i części gminy Tuszyn,

- 2) ujęcia i stacje wodociągowe przy ul. 3 Maja w Tuszyn Lesie i Nidas Leśny w Tuszynie, spięte z układem sieci miejskiej w Tuszynie ,
- 3) inne studnie głębinowe z poziomu czwartorzędowego i głębszych warstw, obsługujące obiekty punktowe,
3. Doprowadzanie wody do terenów nie wyposażonych w sieć następować będzie przez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
4. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, plan dopuszcza zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych (z wyłączeniem terenów zabudowy wielorodzinnej),
5. Plan dopuszcza budowę i utrzymanie indywidualnych i lokalnych ujęć wody, przeznaczonych dla celów awaryjnych i specjalnych (w tym przeciwpożarowych), na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

§ 13

1. Ustala się zachowanie przebiegającego przez teren gminy Tuszyn rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm Sulejów – Łódź, prowadzącego wodę surową z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi,
2. W pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizowania budowli i innych naniesień stałych oraz cennych nasadzeń bez zgody użytkownika wodociągu.

§ 14

Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Rozwój istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Tuszynie, dla lokalizacji sieci przeznaczone są tereny ulic.
2. Obowiązuje docelowo wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej lub ciśnieniowej) wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz sukcesywne uzupełnianie wyposażenia w sieć zainwestowanych terenów miasta,
3. Ustala się modernizację i rozbudowę komunalnej oczyszczalni ścieków w Tuszynie o nowy ciąg technologiczny oczyszczania biologicznego, dla uzyskania docelowej przepustowości $Q_{max} = 1800 \text{ m}^3/\text{d}$, wraz z budową punktu zlewnego dla ścieków dowożonych oraz uporządkowaniem gospodarki osadowej,
4. Projektowany zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmował będzie Tuszyn, Tuszyn Las , Tuszynek Majoracki i Modlice,
5. W zakresie układów sieciowych ustala się priorytet dla:
 - 1) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na niedostatecznie wyposażonych terenach w centralnej, starej części miasta,
 - 2) budowy głównej przepompowni wraz z kanałem doprowadzającym ścieki z Tuszyn Lasu do komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - 3) wyprzedzającego wyposażania w sieć terenów przeznaczonych do urbanizacji.

6. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć dopuszcza się kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia (udokumentowania) wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków, oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej powinna spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne należy podczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej,

§ 15

Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1. Odbiornikami wód opadowych z terenów m. Tuszyna jest rzeka Wolbórka i jej prawobrzeżne dopływy oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,

2. Dla odprowadzenia wód opadowych z terenów miasta plan dopuszcza system mieszany polegający na :

1) budowie sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia podstawowego układu komunikacyjnego i terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych,

2) na terenach zabudowy jednorodzinnej odwodnieniu powierzchniowym i odprowadzeniu wód opadowych na własny teren lub do zbiorników retencyjnych na działkach,

3) Dla ochrony odbiorników ustala się obowiązek podczyszczania, we własnym zakresie, ścieków deszczowych odprowadzanych z obiektów dystrybucji paliw, myjni samochodowych, terenów przemysłowo- składowych i innych terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie (art. 42 Prawa wodnego)

3. Ustala się, że priorytetowe znaczenie na obszarze planu ma budowa systemu odwodnienia osiedli mieszkaniowych w Tuszyn Lesie wraz z regulacją (udroźnieniem) przepustów i rowów odpływowych,

§ 16

Plan ustala następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:

1. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV GPZ „Kalinko” i GPZ „Łaznów”

2. Zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośrednie dostarczenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.

3. Budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczającymi dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów, w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa, na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach.

5. Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi ulic

6. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe

7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu

8. Następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) dla linii 110 kV - 40 m,
- 2) dla linii 220 kV - 60 m,
- 3) dla linii 2 x 400 kV - 90 m,
- 4) dla linii 15 kV - 15 m.

9. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych
- 2) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych.

10. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.

§ 17

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych.

§ 18

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Jako źródło zasilania w gaz przewodowy istniejącą sieć wysokiego ciśnienia tj. gazociąg DN200 i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszynie Lesie.
2. Bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia, rozmieszczonej w pasach drogowych ulic.
3. Docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb odbiorców obecnie niezgazyfikowanych i nowych.
4. Zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
5. Dostawę gazu dla potrzeb nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami
6. Rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MOZG-Gazownia Łódzka.

§ 19

Dla gazociągów wysokiego ciśnienia plan ustala podstawowe odległości od obrysów obiektów terenowych:

1. dla gazociągów DN 400 - 30 m na stronę,
2. dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronę

Lokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci

§ 20

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów.
3. Obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego
4. W strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o - oddział w Łodzi.
5. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu, który tą zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowie sieci.
6. Lokalizowanie w trybie decyzji administracyjnej stacji bazowych telefonii komórkowej po za terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej.

§ 21

Plan dopuszcza realizację elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia tytułu prawnego na cele budowlane.

ROZDZIAŁ VIII Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji (ulic)

§ 79. Dla poszczególnych ulic, plan ustala następujące parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol na rysunku planu	Nazwa ulicy odcinek	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4
01KA	PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-1 Gdańsk – Toruń – Łódź – Katowice w granicach miasta Tuszyn	A	80,0 – 110,0
02KGP	DROGA KRAJOWA Nr 1 (Al. J. Pawła II) relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z ciągiem ulic: Szymanowskiego i Rzgowską w granicach miasta Tuszyn	GP	50,0 – 65,0
03KZ	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do skrzyżowania z drogą krajową nr 1(02KGP)	Z	20,0
04KZ	UL.TYSIĄCLECIA, WSCHODNIA od ul. Jagiełły (03KZ) do ul. Wysokiej (05KZ)	Z	20,0

05KZ	UL. WYSOKA od ul. Wschodniej (04KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	Z	20,0
06KZ	UL. CHOJNIAK od ul. Stodolnianej (41KL) do ul. Brzezińskiej (07KZ)	Z	15,0
07KZ	Ciąg ulic: BRZEZIŃSKA, KĘPICA od ul. Chojniak (06KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
08KZ	Ciąg ulic: ŻEROMSKIEGO, OGRODZONKA (droga powiatowa nr 30146 Tuszyn –Czarnocin) z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Wysokiej (05KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
09KZ	UL. PODDĘBINA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Poddębina (12KZ)	Z	20,0
10KZ	UL. 3 go – MAJA od skrzyżowania z drogą krajową nr1 (02KGP) do ul. Pabianickiej (11KZ)	Z	20,0
11KZ	Ciąg ulic: PABIANICKA, MOLENDNA, MONIUSZKI, DOMOWICZA, SZYMANOWSKIEGO z projektowanym nowym odcinkiem do drogi krajowej nr 1 od ul. 3 go – Maja (10KZ) do skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP)	Z	20,0
12KZ	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
12.1KL	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
13KZ	UL. SZPITALNA od ul. Poddębina (12KZ) do ul. Ks. P. Ściegiennego (14KZ)	Z	20,0
14KZ	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO (droga powiatowa nr 30145) od granicy gminy i miasta Tuszyn do ul. projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
14.1KZ/L	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO pełni funkcję ulicy zbiorczej, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej	L	20,0
	od projektowanej ul. 14.2KZ do ul. R. Kocha (21KL)		12,0
	od ul. Poprzecznej (22KL) do ul. Starościańskiej (15KZ)		15,0
15KZ	UL. STAROŚCIAŃSKA (droga powiatowa nr 30150 Tuszyn – Garbów) od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
16KZ	UL. GÓRECKA od granicy miasta i gminy Tuszyn do ul. Ul. Projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
16.1KZ/L	UL. GÓRECKA ulica zbiorcza, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej od ul. projektowanej (14.2KZ) do ul. Ks. Ściegiennego (14.1KZ/L)	L	20,0
17KL	UL. NIEDAS LEŚNY od ul. Góreckiej (16KZ) do ul. Nidas (18KD)	L	15,0
18KD	UL. NIDAS od ul. Góreckiej (16KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	15,0
19KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Góreckiej (16KZ) do	L	15,0

	ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ)		
19.1KL	UL. PROJEKTOWANA na przedłużeniu ulicy 19KL od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do ul. 20KL	L	15,0
20KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Projektowanej (19.1KL) do ul. Poddębina (12.1KL)	L	15,0
20.1KD	ULICA (bez nazwy) od ul. 19.1KL do ul. Ks. Ściegiennego (14KZ)	D	12,0
21KL	UL. R. KOCHA od ul. 20KL do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
22KL	UL. POPRZECZNA od ul. R. Kocha (21KL) do ul. Świętokrzyskiej (23KL)	L	20,0
23KL	UL. ŚWIĘTOKRZYSKA od ul. Szymanowskiego (11KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
24KL	UL. KS. BRZÓZKI (droga gminna nr 3028896 Rydzynki – Bądryń – Dylew) w granicach miasta Tuszyn	L	15,0
25KL	DROGA (ULICA) gminna Tuszyn – Prawda od ul. Poddębina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
26KL	Ciąg ulic: NARUTOWICZA, KARŁOWICZA od ul. 3 go – Maja (10KZ) do ul. Domowicza (28KL)	L	20,0
27KL	UL. SOBIESKIEGO od ul. Karłowicza (26KL) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
28KL	Ciąg ulic: PRUSA, DOMOWICZA od ul. Poddębina (09KZ) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
29KL	Ciąg ulic: RZGOWSKA, NOWORZGOWSKA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 20,0
30KL	UL. BRZEZIŃSKA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Żeromskiego (32KL)	L	15,0
31KL	UL. ŁÓDZKA od ul. Rzgowskiej (29KL) do ul. Zwierzyńskiego (32KL)	L	15,0
32KL	Ciąg ulic: ZWIERZYŃSKIEGO, ŻEROMSKIEGO od ul. Łódzkiej (31KL) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 15,0
33KL	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	15,0 - 20,0
34KL	UL. MŁYNKOWA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35KD)	L	15,0
35KL	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	12,0
35.1KD	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Brzezińskiej (30KL)	D	12,0
36KL	UL. MODLICA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
37KL	UL. WIELKOPOLE z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Modlica (36KL) do ul. Pszennej (38KL)	L	15,0
38KL	Ciąg ulic: POLNA, PSZENNA z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1	L	15,0

	od ul. Piaskowej (39KL) do ul. Wielkopole (37KL)		
39KL	UL. PIASKOWA od ul. Polnej (38KL) do ul. Chojniak (06KZ)	L	15,0
39.1KD	UL. PIASKOWA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	D	12,0
40KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Polnej (38KL) do ul. Stodolnianej(41KL)	L	15,0
41KL	UL. STODOLNIANA z korektą włączenia na styku z ul. Noworzgowską, zgodnie z rysunkiem planu od ul. (40KL) do ul. Wysokiej (05KZ) od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Noworzgowskiej (29KL)	L	15,0 12,0
41.1KD	UL. STODOLNIANA od ul. (40KL) do projektowanej drogi serwisowej w pasie drogowym autostrady A-1	D	15,0
42KL	UL. WSCHODNIA od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Żeromskiego (08KZ)	L	15,0
43KD	UL. OGRODZONKA z projektowanym odcinkiem do włączenia na styku z ul. Wielkopole, zgodnie z rysunkiem planu od drogi powiatowej nr 30146 Tuszyn – Czyżemin (08KZ) do ul. Wielkopole (37KL)	D	13,0
44KD	UL. POLNA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35.1KD)	D	12,0
45KD	UL. PROJEKTOWANA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Turystycznej (46KD)	D	20,0
46KD	UL. TURYSTYCZNA od ul. Młynkowej (34KL) do granicy lasu	D	15,0 –20,0
47KD	UL. MONIUSZKI od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0
48KD	Ciąg ulic: POŁUDNIOWA, LEŚNA od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0 –12,0
48.1KD	UL. LEŚNA od ul. Południowej (48KD) do granicy lasu	D	12,0
49KD	Ciąg ulic: KOPERNIKA, PROJEKTOWANA od ul. Poddebina (09KZ) do ul. 3go - Maja (10KZ)	D	12,0
50KD	UL. MOLENDĄ od ul. Poddebina (09KZ) do ul. Pabianickiej (11KZ)	D	12,0
51KD	UL. ANTONÓWKA od ul. Poddebina (09KZ) do istniejącej zabudowy	L	12,0
52KD	DROGA (ULICA) gminna 3028904 Tuszyn – Rydzynki od ul. Poddebina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	13,0
53KD	UL. NIEDAS TRZCINIEC od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	12,0
KD	ULICE MIEJSKIE obsługujące istniejącą zabudowę	D	10,0 –25,0 adaptacja istniejących linii własności

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
TUSZYN OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II,
ULIC: TYSIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ
I RZEKI WOLBÓRKI**

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka nr ewid. 103/3, obręb 14:

Przeznaczenie: **6.KDL** - Teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2.KP - Teren komunikacji pieszo-kołowej (plac);
1.KP - Teren komunikacji pieszo-kołowej (plac);
1.KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,

c) w terenach zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru itp.) o wysokości nieprzekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce nieprzekraczającej 20 m²,

d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,

e) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przy uwzględnieniu ustaleń § 25 uchwały,

f) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – dopuszczenie lokalizacji nowych i zachowanie istniejących budynków w granicach lub przy granicy działek,

g) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach lub przy granicy działek, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,

h) w terenach oznaczonych symbolem MŚ – zabudowa zwarta bądź wolnostojąca,

i) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych),

j) dla działek niezainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,

k) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dojazdu;

2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:

a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,

b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;

3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:

a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,

b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,

c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;

4) w zakresie zasad sytuowania reklam, ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów (takich jak reklamy przysłaniające otwory okienne, reklamy emitujące pulsujące światło i in.);

b) możliwość umieszczania reklam na elewacjach budynków oraz wolnostojących, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej,

c) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – powierzchnia każdej z reklam nie większa niż 3 m², przy czym łącznie ich powierzchnia na danej działce budowlanej nie większa niż 6 m²,

d) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 1.KP, 2.KP – wskazanych w § 9 uchwały jako tereny przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia lit. a, z możliwością lokalizowania reklam związanych bezpośrednio z prowadzoną w terenie działalnością, o powierzchni danej reklamy nieprzekraczającej 4 m²;

5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 8 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych;

6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się, że wszystkie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;

7) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej, ustala się:

a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,

b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

8) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny 1.ZP, 1.KP, 2.KP oraz tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów (w szczególności użytych do budowy nawierzchni, chodników, placów), powtarzalnych elementów zagospodarowania, elementów małej architektury, itd.;
- 2) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) oświetlenie terenów;
- 4) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 8 pkt 4 uchwały.

Rozdział 3

Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 8 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 8 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 20°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych, dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Możliwość wydzielenia działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu, jak określono w Rozdziale 8 uchwały;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w zakresie infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

3) dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych:

a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, a także prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) jako tereny, dla których należy zachować określony w przepisach odrębnych dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) tereny oznaczone od 1.MŚ do 18.MŚ oraz od 1.MN do 6.MN – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny oznaczone 1.UMN i 2.UMN – jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) tereny oznaczone 1.U, 2.U, od 4.U do 6.U – jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-produkcyjną, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,

d) teren oznaczony 3.U – jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w zakresie ochrony zieleni – zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, przy stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych; prace rekompensacyjne zieleni w obszarach przestrzeni publicznej w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi;

6) obszar objęty planem wskazywany jest docelowo do utworzenia parku kulturowego „Śladami Reymonta” wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu:

1) historyczny układ przestrzenny Tuszyńska;

2) obiekty mieszkalne:

a) ulica Brzezińska

- nr 4-6, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 12, dom, drewniany, 2 poł. XIX w.,

- nr 18, dom, ceglany, ok. 1915r.,

b) ulica Chmielna

- nr 6, dom, ceglany, pocz. XX w.,

- nr 8, dom, ceglany, XVIII/XIX w.,

c) ulica Łowicka

- nr 11, dom, drewniany, pocz. XX w.,

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1922r.,

d) ulica Łódzka

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1880r.,

e) ulica Rzgowska

- nr 10, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 24, dom, ceglany, ok. 1909r.,

f) ulica Tylna

- nr 18, dom, ceglany, pocz. XX w.,

- nr 46, dom, drewniano-murowany, pocz. XX w.,

g) ulica Zwierzyńskiego

- nr 2/4, dom, drewniano-murowany, ok. 1890r.,

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1910r.,

- nr 14, dom, ceglany, ok. 1870r.,

h) ulica Żeromskiego

- nr 8, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 12, dom, ceglany, lata 20. XX w.;

3) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Witalisa:

a) ulica Łowicka

- nr 1, kościół, ceglany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927-1930,

- nr 2, plebania, ceglany, 1916r.,

- nr 2, dom parafialny, ceglany, ok. 1916r;

4) obiekty użyteczności publicznej:

a) ulica Piotrkowska

- nr 2/4, ratusz, obecnie Urząd Miasta i Gminy Tuszyn, ceglany, lata 20. XX w.,

b) ulica Źródłana

- nr 4, d. łaźnia miejska, ceglany, 1926r.,

c) plac Reymonta

- nr 1, „dom czynszowy”, ceglany, ok. 1884r ;

5) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ulica Żeromskiego

- nr 16, d. młyn, ceglany (nadbudówka – drewniana), ok. 1890r., przebudowany w 1930r.;

b) ulica Parkowa

- nr 7, zespół browaru:

- warzelnia piwa, murowany, ok. 1830r., przebudowa

- lodownia, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- magazyn, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- stajnia, murowana, ok. 1830r., przebudowa.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, pokazaną na rysunku planu, dla której obowiązuje:

1) zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, itd. Inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi) wymaga określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji;

2) zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycje), nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości;

3) zharmonizowanie nowej zabudowy w układzie, gabarytach i proporcjach, kompozycji elewacji z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – nie określa się z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie ochrony archeologicznej, ustala się:

1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony archeologicznej ze względu na istnienie stanowisk archiwalnych: AZP 70 – 52/1 Tuszyn, stan. 1, cmentarzysko wczesnośredniowieczne; AZP 70 – 52/2 Tuszyn, stan. 2, skarb z XVIII w.;

2) na terenie objętym planem występują fragmenty strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych (usytuowanych poza obszarem objętym planem): AZP 70 – 52/46 Tuszyn, punkt osadniczy, średniowiecze/nowożytność, AZP 70 – 52/47 Tuszyn, ślad osadnictwa pradziejowego, osada późnośredniowieczna;

3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi; w przypadku znalezienia nowego zabytku archeologicznego należy włączyć go do gminnej ewidencji zabytków według regulacji zawartych w przepisach odrębnych;

5) inwestycje liniowe, wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych.

§ 16. W zakresie kanalizacji sanitarnej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 17. W zakresie kanalizacji deszczowej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb - na warunkach określonych przez przepisy odrębne;

2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek, poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;

2) gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;

3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z możliwością

rozbudowy sieci istniejącej;

2) prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych poza pasami jezdni;

3) pas ochronny napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 od osi linii, dopuszcza się zmianę szerokości pasa w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach o wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wewnętrznych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 20. W zakresie zasilania w gaz, ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia;

2) podłączenie do istniejącej sieci gazowej, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu;

3) lokalizację szafek gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się możliwość ogrzewania budynków:

1) z lokalnych kotłowni;

2) z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła w postaci:

a) paliwa zapewniającego wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne),

b) paliwa ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, biomasa, energia geotermalna oraz geotermiczna i inne).

§ 22. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

3) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się za pośrednictwem dróg:

1) klasy zbiorczej oznaczonej 1.KDZ;

2) klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 8.KDL;

3) klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 16.KDD;

4) wewnętrznych istniejących oznaczonych od 1.KDW do 3.KDW;

5) dojazdów istniejących nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością realizacji nowych.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KD (pas o szerokości od 1,5 do 2,5 m wraz z placem do zawracania) stanowiącej fragment drogi krajowej Nr 1, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak pokazano na rysunku planu), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	Nazwa ulicy lub odcinka / zarządca	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe
DROGA KLASY ZBIORCZEJ				
1)	1.KDZ	Tysiąclecia / gmina	20 m, w tym 12-13 m w granicach obszaru objętego planem	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY LOKALNEJ				
2)	1.KDL	Rzgowska / powiat	od 14,5 m do 18,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
3)	2.KDL	Noworzogowska / powiat	11,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
4)	3.KDL	Noworzogowska / gmina	13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
5)	4.KDL	Brzezińska / powiat	od 15 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
6)	5.KDL	Żeromskiego / powiat	od 14,5 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
7)	6.KDL	Piotrkowska / powiat	od 15,5 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	7.KDL	Wł. Jagiełły / powiat	od 15,5 m do 17,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9)	8.KDL	Łódzka / gmina	od 15,5 m do 16,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				
10)	1.KDD	Tylna / gmina	od 10,5 m do 12 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
11)	2.KDD	Polna / gmina	od 8,5 m do 10,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
12)	3.KDD	Łódzka / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
13)	4.KDD	Tysiąclecia / gmina	od 10 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
14)	5.KDD	Łowicka / powiat	od 17 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
15)	6.KDD	Chmielna / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 11,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	7.KDD	Parkowa / gmina	16 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
17)	8.KDD	Parkowa / gmina	18 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
18)	9.KDD	Parkowa / gmina	od 11 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
19)	10.KDD	Projektowana / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
20)	11.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	15,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
21)	12.KDD	Zwierzyńskiego / powiat	14,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
22)	13.KDD	Źródłana / gmina	od 12,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
23)	14.KDD	Strażacka / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 10,5 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
24)	15.KDD	Ogrodowa / skarb państwa bez tytułu prawnego	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań,

				- zakończona placem do zawracania
25)	16.KDD	Blokowa / gmina	od 9,5 m do 10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY WEWNĘTRZNEJ				
26)	1.KDW	Bez nazwy	2,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
27)	2.KDW	Bez nazwy	3 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
28)	3.KDW	Bez nazwy	od 5,5 m do 6 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń § 9 uchwały;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8,0 m² (w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku);
- 6) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 25. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej:
 - a) 5 m dla obsługi do 4 działek łącznie,
 - b) 6 m dla obsługi powyżej 4 działek;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 26. 1. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych, jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się następujące ilości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 3) dla terenów usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla terenów usług gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla terenów usług handlowych – od 3 do 15 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) dla terenów usługowo-produkcyjnych – co najmniej 1 miejsce na 5 pracowników;
- 7) dla terenów usług sportowych – co najmniej 10 miejsc na 100 użytkowników.

2. Dla obszaru w rejonie terenów od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się możliwość zaspokojenia potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających innych terenów, bezpośrednio przylegających do danego terenu.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 35. Dla terenów oznaczonych 1.KP i 2.KP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji pieszo-kołowej (plac),
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zagospodarowanie terenu jako placu przeznaczanego do ruchu pieszego, z zachowaniem istniejących dojazdów do posesji,
 - d) możliwość realizacji miejsc postojowych w ilości nieprzekraczającej 20;
- 3) warunki tymczasowego zagospodarowania terenu:
- a) możliwość umieszczania sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - b) możliwość dostosowania przestrzeni parku do organizacji wydarzeń o charakterze krótkotrwałym z realizacją tymczasowej zabudowy do obsługi imprez;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – zakaz wydzielania nowych działek budowlanych, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 3 uchwały.

Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§ 37. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych MŚ, MN: 20%;
 - 2) dla terenów oznaczonych U, UMN, UP: 30%; przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.
2. Dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.

§ 38. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie, z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ
Małecki
mgr inż. Witold Małecki

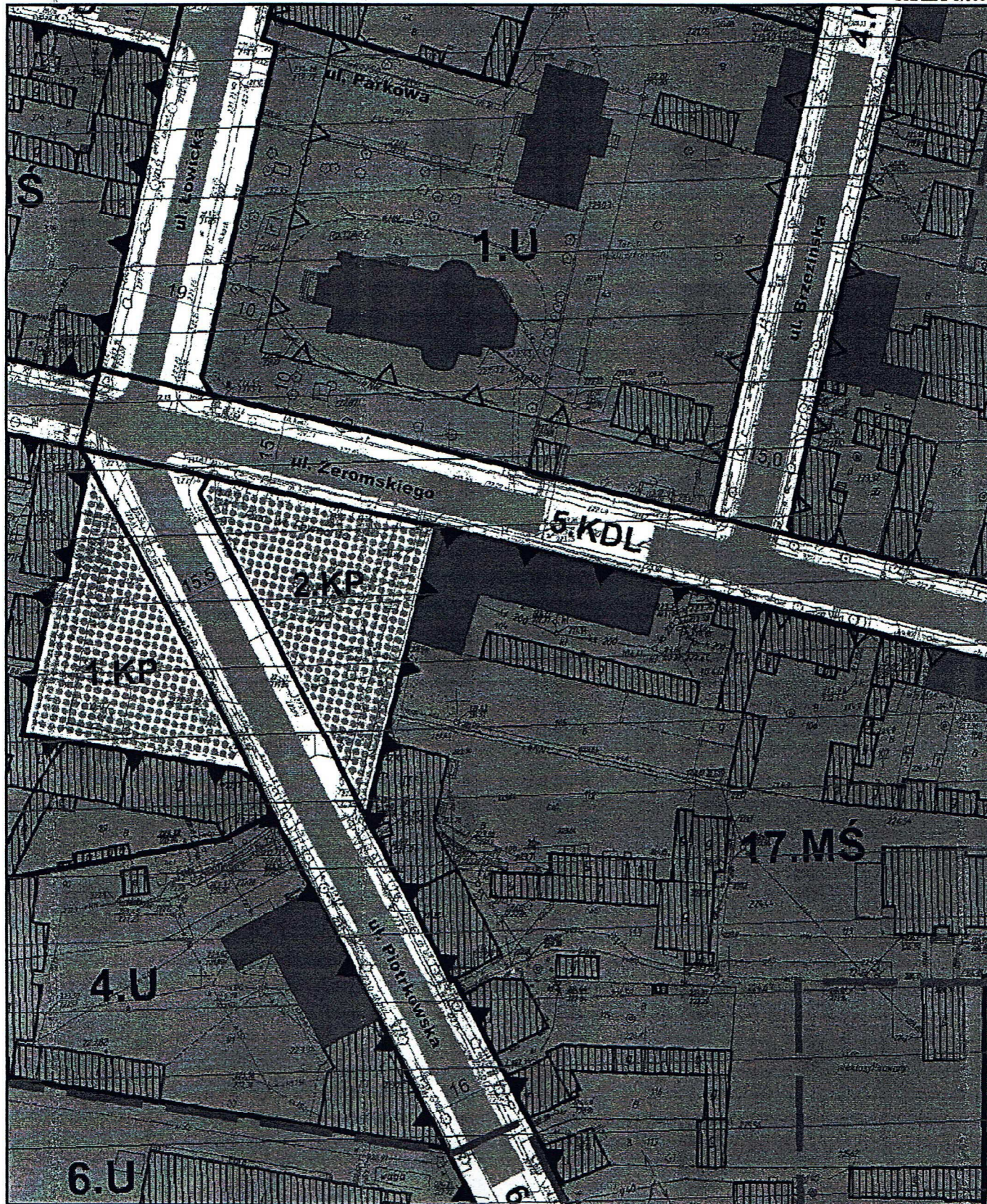
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN
OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA,
PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZEKI WOLBÓRKI

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.

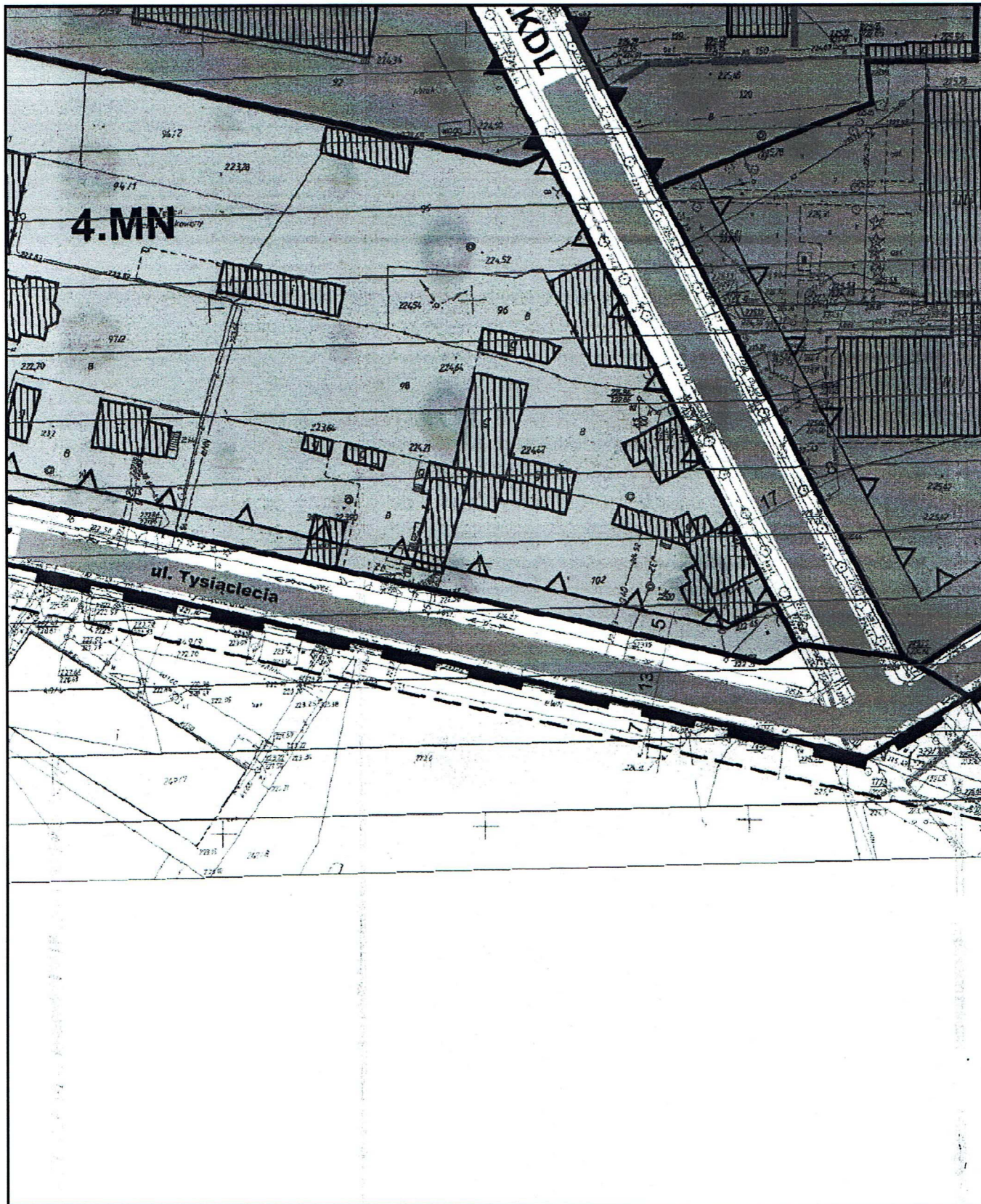
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka: 103/3 obręb 14.







SKALA: 1:1000
















Arkuszy 1











ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

	TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ŁĄK

	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ (PLAC)
	FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 1

ELEMENTY INFORMACYJNE

	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR WSKAZYWANY DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO „ŚLADAMI REYMONTA” WG PZPWŁ
	POZOSTAŁE BUDYNKI
	SUGEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNY

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TUSZYN

Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004 r. Nr 235 poz.2096)

Działka: 103/3 obręb 14.

SKALA: 1:5000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SKALA 1 : 5 000

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI I ULICE
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY ZWARTej
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY LUźNEJ
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CECH ROZELANOWANIA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN ML	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZAB. LETNISKOWA
MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
UMN	USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WŁAŚCICIELA
U	USŁUGI: UO - OSWIATY, UK - KULTURY, UZ - ZDROWIA, UH - HANDLU, UG - GASTRONOMII
UT	USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI, OGÓLNODOSTĘPNE
US	USŁUGI SPORTU

P	PRZEMYSŁ, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA
UKS	OBŚŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
NO	TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UZBROJENIEM: W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ EE, ZAOPATRZENIE W GAZ EG, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW NO
ZP	ZIELEN PARKOWA
ZI	ZIELEN IZOLACYJNA
ZC	CMENTARZE
ZL ALP	LASY, w tym: ALP - W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH,
ZL	POZOSTAŁE LASY
	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
RP	UPRAWY ROLNE
ZD/RO RPO	OGRODY DZIAŁKOWE / UPRAWY OGRODNICZE OSRODEK PRODUKCJI ROLNEJ
RZ	UŻYTKI ZIELONE I OBNIŻENIA TERENOWE

np. KZ	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI I ULICE: A - AUTOSTRADA, Gp - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, Z - ZBIORCZE, L - LOKALNE, D - DOJAZDOWE
	WYZNACZONE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
np. LN 220KV	UZBROJENIE MAGISTRALNE WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZENSTWA

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE I INFORMACYJNE

	GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	WODY OTWARTE: RZĘKI, CIEKI, STAWY

Tuszyn, dnia 01.10.2019 r.

GPGR.6727.426.2019.W

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XVIII/115/04
2. LVIII/452/14
3. VII/68/19

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN

Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004 r. Nr 235 poz.2096)

Teren działki nr ewid. 73/1, obręb nr 14 w Tuszynie przeznaczony jest:

- w części pod drogę 08 KZ / w liniach rozgraniczających 20,0 m /,
- w części pod drogę 32 KL / w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m /.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 7.

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, RPO, NU, PE, UKS oraz za wyjątkiem dróg, realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ponad 2 ha, wyznaczonych na rysunku planu sztucznych zbiorników wodnych, cmentarzy oraz lokalizowanych na ich terenie instalacji do spopielania zwłok, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami.
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, sanitarnych.
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym, oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
 - b) wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
 - c) powodujących drgania i wibracje, niekorzystne efekty termiczne lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach bądź stężeniach przekraczających dopuszczalne poziomy,

2. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochronę akustyczną terenów:

- 1) MW, MN, MR, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) UO i UZ, jako terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym

pobytem ludzi,

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających ze szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych osuwiskowych i szkód górniczych.

4. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:

1) docelowo - ogrzewania lokalnych budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,

2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,

3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,

4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

5) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi.

6) ochrony dolin rzek poprzez:

a) lokalizację ogrodzeń w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki, (nie mniej niż 1,5 m od linii brzegu)

b) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie zakazu wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi

5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych (jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń). Na obszarze planu obowiązuje zakaz likwidacji wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych, spełniających również rolę odbiorników wód powierzchniowych.

6. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

7. W obrębie obszarów leśnych oraz na terenach dolin rzecznych (LS, RZ) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Plan wyznacza „Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu”, przyjęty w zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego

Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji:

1) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Witalisa:

a) kościół, murowany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927 – 1930,

b) plebania, murowana, 1916 r;

2) obiekty mieszkalne:

a) ul. Batorego 4, dom drewniano - murowany, ok. 1920 r,

b) ul. Chmielna 8, dom, murowany, z przełomu XVIII/XIX w, przebudowany,

c) ul. Domowicza 41, dom, drewniano – murowany, 1921 r,

d) ul. Łowicka:

- nr 16, dom, drewniany, 2 poł. XIX w,

- nr 17, dom, drewniany, ok. 1820 r,

- nr 18, dom, drewniany, 1906 r,

e) ul. Łódzka:

- nr 2, dom, murowany, ok. 1870 r, remont,

- nr 6, dom, murowano - drewniany, ok. 1890 r,

- nr 11, willa, murowana, ok. 1922 r,

- nr 12, dom, murowany, ok. 1880 r;

f) ul. 3 Maja:

- nr 10, dom, drewniany, 1921 r,

g) ul. Mickiewicza:

- nr 12, dom, murowany, 1924 r,

- nr 19, dom, drewniany, 1924 r,

- nr 26, dom, drewniany, ok. 1920 r,

- nr 39, dom, murowany, ok. 1925 r,

h) ul. Parkowa nr 7, dom, murowany, ok. 1880 r;

i) ul. Prusa:

- nr 10, dom, drewniano - murowany, ok. 1923 r,
- nr 15, dom, drewniany, ok. 1918 r,
- nr 16, dom, drewniany, 1924 r,
- nr 21, dom, drewniano - murowany, ok. 1920 r,
- nr 26, dom, drewniany, lata 20-te XX w,
- nr 31, dom, murowany, 1923 r;

j) Al. Jana Pawła II:

- nr 5, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- nr 17a, dom, drewniany, 1929 r,
- nr 20, dom, drewniany, 1920 r, remont w 1950 r;

k) ul. Rzgowska:

- nr 24, pierwsza piętrowa kamienica w Tuszynie,

l) ul. Zwierzyńskiego:

- nr 2/4, dom, drewn.z murowaną neoklasycystyczną elewacją, ok. 1890 r
- nr 12, dom, murowany, poł. XIX w,
- nr 14, dom, murowany, ok. 1870 r,
- nr 17, dom, drewniany, ok. 1870 r, przebudowany w 1950 r,

m) ul. Sienkiewicza:

- nr 4, dom, murowany, ok. 1920 r,
- nr 18, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
- nr 31, dom, drewniany, ok. 1925 r,
- nr 38, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,

n) ul. Sowińskiego nr 6, dom, drewniany, ok. 1920 r,

3) obiekty użyteczności publicznej:

a) ul. Piotrkowska 4 - ratusz, ob. UMG Tuszyn, murowany, ok. 1920 r,

b) ul. Łódzka 27 – łaźnia miejska, murowana, 1926 r, przebud. W 1980 r,

c) ul. Łowicka 11 – plebania, ob. Dom Literatów, murowana, 1922 r,

d) pl. Reymonta 1 – dom czynszowy, pierwotnie szkoła, murowany, ok. 1800 r, przebudowany 1900 – 1925;

4) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ul. Żeromskiego:

- nr 16, młyn parowy, ob. elektryczny, murowany, ok. 1890 r, przebudowany w 1930 r,
- nr 33, zespół rzeźni: rządcówka, murowana, 1923 r; budynek gospodarczy, murowany, 1923 r.

b) ul. Parkowa 7 – zespół browaru:

- rządcówka i szynk, ob. dom mieszkalny, murowany, ok. 1830 r,
- warzelnia piwa i stajnia, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
- magazyn słoju i zboża, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
- lodownia, ob. magazyn, murowana, ok. 1830 r.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez WKZ. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.

3. Plan wyznacza dla centralnej, najstarszej części miasta, granice strefy „B” ochrony cech rozplanowania, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Plan ustala w strefie „B”:

1) ochronę: obiektów i budynków wpisanych do ewidencji wraz z najbliższym otoczeniem, układu ulic i placów w pierwotnych liniach rozgraniczających, oraz dawnych, regularnych, podziałów własnościowych głównie w strefie przyulicznej,

2) obowiązek sytuowania nowych budynków jako kontynuację istniejącej zabudowy, jej charakteru, zwartej pierzei, skali, pochylenia i pokrycia dachu, materiału i podziału elewacji.

3) obowiązek uzgadniania decyzji administracyjnych z WKZ .

5. Ochronie konserwatorskiej podlega zachowany układ przestrzenny, stare groby i zieleń na cmentarzach:

1) czynnym, parafialnym, rzymsko-katolickim, przy ul. Ks Ściegiennego, założonym ok. poł. XIX w;

2) zamkniętym, ewangelickim, przy ul. Poprzecznej, założonym w 1 poł. XX w;

6. Na obszarach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W” oraz w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk , plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych, z rygorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, na koszt inwestora.

7. Na całym obszarze miasta obowiązuje ponadto:

1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,

2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,

3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

§ 9.

Plan ustala w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni: następujące obowiązki:

1. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
2. lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego, za wyjątkiem terenów przylegających do drogi krajowej Nr 1 przy której dopuszcza się ogrodzenia pełne.
3. rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,
4. plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lokalizację budynków innych niż mieszkalne w granicy z działką sąsiada.
5. na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki.
6. plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy.

§ 10.

Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

1. Plan dopuszcza dokonywania podziałów wtórnych terenów na działki budowlane. Podział musi być zgodny z ustaleniami planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami p.poż.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia a następnie wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacją kołową. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub połączenie działek jest możliwe jedynie po wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z dostępem do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11.

Plan ustala następujące warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania komunikacyjne terenów zainwestowania miejskiego z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem drogi krajowej nr 1 i węzła „Tuszyn” na skrzyżowaniu z projektowaną autostradą A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice, węzła „Rzgów” na skrzyżowaniu z projektowaną drogą ekspresową S-8 Łódź – Sieradz – Wieruszów – Wrocław oraz dróg powiatowych: 30144, 30145, 030146, 30150 dla ważniejszych powiązań lokalnych.
2. Projektowany przebieg autostrady A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice został ściśle zdefiniowany

decyzjami:

- Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29.12.1998r , znak : NB.II-7331/8/A/98 na odcinku od granicy województwa do węzła „Tuszyn” .

- Wojewody Łódzkiego Nr. 1/2002 z dnia 10.07.2002, znak:RR I 7045/5850/1687/02 na odcinku od węzła „Tuszyn”

3. Modernizację drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” o znaczeniu międzyregionalnym, w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną tej drogi na odcinku od północno-zachodniej granicy miasta do węzła „Tuszyn” z projektowaną autostradą A-1.

4. Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej nr 1 klasy GP, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg: obsługa terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz drogi serwisowe projektowane wzdłuż linii rozgraniczających w pasach drogowych w/w dróg włączone do układu lokalnego miasta: dostępność do dróg klasy A , GP tylko w wyznaczonych węzłach - skrzyżowaniach.

5. Klasyfikację funkcjonalno- techniczną z podziałem na drogi (ulice): A, GP, Z, L, D dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie , oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:

1) KA - autostrada

2) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego

3) KZ - ulice zbiorcze

4) KL - ulice lokalne

5) KD - ulice dojazdowe,

dla których szczegółowe ustalenia określono w § 79

6. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

7. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla dróg krajowych lokalizacja infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowo-ulicznym.

8. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

9. Projektowane ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy frontowej o funkcjach chronionych (mieszkalnej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

1) GP - 25 m od linii rozgraniczających

2) Z - 10 m od linii rozgraniczających

3) L,D - 5 m od linii rozgraniczających

Dla dróg publicznych obowiązują minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie o drogach publicznych.

11. Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (dla funkcji chronionych) w linii strefy uciążliwości (tz. BSU), która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.

12. Dla drogi krajowej nr 1 wyznacza się 3 strefy ponadnormatywnego oddziaływania :

1) Obszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg 20m , od osi drogi

2) Strefa zagrożeń – zasięg 50m

3) Strefa uciążliwości – zasięg 150 m

W strefie 1 mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, w strefie 2 może się znaleźć infrastruktura techniczna związana z drogą, może być wykorzystana dla działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. W strefie 3 obiekty przeznaczone dla stałego pobytu powinny być chronione za pomocą odpowiednich rozwiązań technicznych (pełne ogrodzenia , potrójne szyby)

13. Na obszarze miasta objętego strefą konserwatorską plan ustala obowiązujące linie zabudowy luźnej i zwartej, w liniach rozgraniczających ulic.

14. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z ulic istniejących oraz wyznaczonych na rysunku planu. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych z dostępem do drogi publicznej.

15. Dla ulic nie wyznaczonych na rysunku planu, na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania:

1) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m dla ulic klasy Ł (lokalne),

2) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m dla ulic klasy D (dojazdowe),

3) dla ciągów pieszo-jezdnich PD, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m

4) w przypadku nowych włączeń do układu dróg konieczność uzyskania zgody zarządcy drogi.

16. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymanie linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo-ulicznego.

§ 12

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową , usługową i działalność produkcyjną, zapewniać będzie system wodociągu miejskiego, oparty o zasoby wód podziemnych ujmowane na terenie miasta i gminy Tuszyn.

2. Podstawowymi źródłami zasilania będą:

- 1) ujęcia i stacja wodociągowa przy ul. Wschodniej, dla terenu miasta i części gminy Tuszyn,
 - 2) ujęcia i stacje wodociągowe przy ul. 3 Maja w Tuszyn Lesie i Nidas Leśny w Tuszynie, spięte z układem sieci miejskiej w Tuszynie ,
 - 3) inne studnie głębinowe z poziomu czwartorzędowego i głębszych warstw, obsługujące obiekty punktowe,
3. Dopuszczanie wody do terenów nie wyposażonych w sieć następować będzie przez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
4. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, plan dopuszcza zaopatrzenie terenów w wodę , z ujęć indywidualnych (z wyłączeniem terenów zabudowy wielorodzinnej),
5. Plan dopuszcza budowę i utrzymanie indywidualnych i lokalnych ujęć wody, przeznaczonych dla celów awaryjnych i specjalnych (w tym przeciwpożarowych), na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

§ 13

1. Ustala się zachowanie przebiegającego przez teren gminy Tuszyn rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm Sulejów – Łódź, prowadzącego wodę surową z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi,
2. W pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizowania budowli i innych naniesień stałych oraz cennych nasadzeń bez zgody użytkownika wodociągu.

§ 14

Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Rozwój istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, dla odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Tuszynie, dla lokalizacji sieci przeznaczone są tereny ulic.
2. Obowiązuje docelowo wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej lub ciśnieniowej) wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz sukcesywne uzupełnianie wyposażenia w sieć zainwestowanych terenów miasta,
3. Ustala się modernizację i rozbudowę komunalnej oczyszczalni ścieków w Tuszynie o nowy ciąg technologiczny oczyszczania biologicznego, dla uzyskania docelowej przepustowości $Q_{max} = 1800 \text{ m}^3/\text{d}$, wraz z budową punktu zlewnego dla ścieków dowożonych oraz uporządkowaniem gospodarki osadowej,
4. Projektowany zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmował będzie Tuszyn, Tuszyn Las , Tuszynek Majoracki i Modlice,
5. W zakresie układów sieciowych ustala się priorytet dla:
 - 1) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na niedostatecznie wyposażonych terenach w centralnej, starej części miasta,
 - 2) budowy głównej przepompowni wraz z kanałem doprowadzającym ścieki z Tuszyn Lasu do komunalnej oczyszczalni ścieków,

3) wyprzedzającego wyposażania w sieć terenów przeznaczonych do urbanizacji.

6. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć dopuszcza się kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia (udokumentowania) wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków, oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej powinna spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne należy podczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej,

§ 15

Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1. Odbiornikami wód opadowych z terenów m. Tuszyna jest rzeka Wolbórka i jej prawobrzeżne dopływy oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,

2. Dla odprowadzenia wód opadowych z terenów miasta plan dopuszcza system mieszany polegający na :

1) budowie sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia podstawowego układu komunikacyjnego i terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych,

2) na terenach zabudowy jednorodzinnej odwodnieniu powierzchniowym i odprowadzeniu wód opadowych na własny teren lub do zbiorników retencyjnych na działkach,

3) Dla ochrony odbiorników ustala się obowiązek podczyszczania, we własnym zakresie, ścieków deszczowych odprowadzanych z obiektów dystrybucji paliw, myjni samochodowych, terenów przemysłowo- składowych i innych terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie (art. 42 Prawa wodnego)

3. Ustala się, że priorytetowe znaczenie na obszarze planu ma budowa systemu odwodnienia osiedli mieszkaniowych w Tuszyn Lesie wraz z regulacją (udrożnieniem) przepustów i rowów odpływowych,

§ 16

Plan ustala następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:

1. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną istniejące stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV GPZ „Kalinko” i GPZ „Łaznów”

2. Zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośrednio dostarczenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.

3. Budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. Budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczającymi dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów, w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa, na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach.

5. Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/04kV poza liniami rozgraniczającymi ulic

6. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0.4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe
7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
8. Następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) dla linii 110 kV - 40 m,
 - 2) dla linii 220 kV - 60 m,
 - 3) dla linii 2 x 400 kV - 90 m,
 - 4) dla linii 15 kV - 15 m.
9. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych
 - 2) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych.
10. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.

§ 17

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych.

§ 18

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. Jako źródło zasilania w gaz przewodowy istniejącą sieć wysokiego ciśnienia tj. gazociąg DN200 i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszyn Lesie.
2. Bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia, rozmieszczonej w pasach drogowych ulic.
3. Docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb odbiorców obecnie niezgazyfikowanych i nowych.
4. Zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
5. Dostawę gazu dla potrzeb nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami
6. Rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MOZG-Gazownia Łódzka.

§ 19

Dla gazociągów wysokiego ciśnienia plan ustala podstawowe odległości od obrysów obiektów terenowych:

1. dla gazociągów DN 400 - 30 m na stronę,
2. dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronę

Lokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci

§ 20

Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów.
3. Obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego
4. W strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o - oddział w Łodzi.
5. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu, który tą zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowie sieci.
6. Lokalizowanie w trybie decyzji administracyjnej stacji bazowych telefonii komórkowej po za terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej.

§ 21

Plan dopuszcza realizację elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia tytułu prawnego na cele budowlane:

ROZDZIAŁ VIII Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji (ulic)

§ 79. Dla poszczególnych ulic, plan ustala następujące parametry funkcjonalno – techniczne:

Symbol na rysunku planu	Nazwa ulicy odcinek	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4
01KA	PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A-1 Gdańsk – Toruń – Łódź – Katowice w granicach miasta Tuszyn	A	80,0 – 110,0
02KGP	DROGA KRAJOWA Nr 1 (Al. J. Pawła II) relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z ciągiem ulic: Szymanowskiego i Rzgowską w granicach miasta Tuszyn	GP	50,0 – 65,0
03KZ	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do	Z	20,0

	skrzyżowania z drogą krajową nr 1(02KGP)		
04KZ	UL.TYSIĄCLECIA, WSCHODNIA od ul. Jagiełły (03KZ) do ul. Wysokiej (05KZ)	Z	20,0
05KZ	UL. WYSOKA od ul. Wschodniej (04KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	Z	20,0
06KZ	UL. CHOJNIAK od ul. Stodolnianej (41KL) do ul. Brzezińskiej (07KZ)	Z	15,0
07KZ	Ciąg ulic: BRZEZIŃSKA, KĘPICA od ul. Chojniak (06KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
08KZ	Ciąg ulic: ŻEROMSKIEGO, OGRODZONKA (droga powiatowa nr 30146 Tuszyn –Czarnocin) z bezkolizyjnym przejazdem drogowym nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Wysokiej (05KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
09KZ	UL. PODDĘBINA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Poddebina (12KZ)	Z	20,0
10KZ	UL. 3 go – MAJA od skrzyżowania z drogą krajową nr1 (02KGP) do ul. Pabianickiej (11KZ)	Z	20,0
11KZ	Ciąg ulic: PABIANICKA, MOLENDNA, MONIUSZKI, DOMOWICZA, SZYMANOWSKIEGO z projektowanym nowym odcinkiem do drogi krajowej nr 1 od ul. 3 go – Maja (10KZ) do skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP)	Z	20,0
12KZ	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
12.1KL	UL. PODDĘBINA od ul. Szpitalnej (13KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
13KZ	UL. SZPITALNA od ul. Poddebina (12KZ) do ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ)	Z	20,0
14KZ	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO (droga powiatowa nr 30145) od granicy gminy i miasta Tuszyn do ul. projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
14.1KZ/L	UL. KS. ŚCIEGIENNEGO pełni funkcję ulicy zbiorczej, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej	L	20,0
	od projektowanej ul. 14.2KZ do ul. R. Kocha (21KL)		12,0
	od ul. Poprzecznej (22KL) do ul. Starościańskiej (15KZ)		15,0
15KZ	UL. STAROŚCIAŃSKA (droga powiatowa nr 30150 Tuszyn – Garbów) od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do granicy miasta i gminy Tuszyn	Z	20,0
16KZ	UL. GÓRECKA od granicy miasta i gminy Tuszyn do ul. Ul. Projektowanej 14.2KZ	Z	20,0
16.1KZ/L	UL. GÓRECKA ulica zbiorcza, docelowo po realizacji projektowanej ulicy 14.2KZ pełnić będzie funkcje ulicy lokalnej od ul. projektowanej (14.2KZ) do ul. Ks. Ściegiennego (14.1KZ/L)	L	20,0
17KL	UL. NIEDAS LEŚNY od ul. Góreckiej (16KZ) do ul. Nidas (18KD)	L	15,0

18KD	UL. NIEDAS od ul. Góreckiej (16KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	15,0
19KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Góreckiej (16KZ) do ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ)	L	15,0
19.1KL	UL. PROJEKTOWANA na przedłużeniu ulicy 19KL od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do ul. 20KL	L	15,0
20KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Projektowanej (19.1KL) do ul. Poddębina (12.1KL)	L	15,0
20.1KD	ULICA (bez nazwy) od ul. 19.1KL do ul. Ks. Ściegiennego (14KZ)	D	12,0
21KL	UL. R. KOCHA od ul. 20KL do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
22KL	UL. POPRZECZNA od ul. R. Kocha (21KL) do ul. Świętokrzyskiej (23KL)	L	20,0
23KL	UL. ŚWIĘTOKRZYSKA od ul. Szymanowskiego (11KZ) do ul. Poprzecznej (22KL)	L	20,0
24KL	UL. KS. BRZÓZKI (droga gminna nr 3028896 Rydzynki – Bądryń – Dylew) w granicach miasta Tuszyn	L	15,0
25KL	DROGA (ULICA) gminna Tuszyn – Prawda od ul. Poddębina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
26KL	Ciąg ulic: NARUTOWICZA, KARŁOWICZA od ul. 3 go – Maja (10KZ) do ul. Domowicza (28KL)	L	20,0
27KL	UL. SOBIESKIEGO od ul. Karłowicza (26KL) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
28KL	Ciąg ulic: PRUSA, DOMOWICZA od ul. Poddębina (09KZ) do ul. Moniuszki (11KZ)	L	20,0
29KL	Ciąg ulic: RZGOWSKA, NOWORZGOWSKA od skrzyżowania z drogą krajową nr 1 (02KGP) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 20,0
30KL	UL. BRZEZIŃSKA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Żeromskiego (32KL)	L	15,0
31KL	UL. ŁÓDZKA od ul. Rzgowskiej (29KL) do ul. Zwierzyńskiego (32KL)	L	15,0
32KL	Ciąg ulic: ZWIERZYŃSKIEGO, ŻEROMSKIEGO od ul. Łódzkiej (31KL) do ul. Wysokiej (05KZ)	L	12,0 - 15,0
33KL	UL. JAGIEŁŁY od ul. Tysiąclecia (04KZ) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	15,0 - 20,0
34KL	UL. MŁYŃKOWA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35KD)	L	15,0
35KL	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Rzgowskiej (29KL)	L	12,0
35.1KD	UL. TYLNA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Brzezińskiej (30KL)	D	12,0
36KL	UL. MODLICA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	L	15,0
37KL	UL. WIELKOPOLE z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Modlica	L	15,0

	(36KL) do ul. Pszennej (38KL)		
38KL	Ciąg ulic: POLNA, PSZENNA z bezkolizyjnym przejazdem nad projektowaną autostradą A-1 od ul. Piaskowej (39KL) do ul. Wielkopole (37KL)	L	15,0
39KL	UL. PIASKOWA od ul. Polnej (38KL) do ul. Chojniak (06KZ)	L	15,0
39.1KD	UL. PIASKOWA od ul. Chojniak (06KZ) do ul. Stodolnianej (41KL)	D	12,0
40KL	ULICA (bez nazwy) od ul. Polnej (38KL) do ul. Stodolnianej(41KL)	L	15,0
41KL	UL. STODOLNIANA z korektą włączenia na styku z ul. Noworzgowską, zgodnie z rysunkiem planu od ul. (40KL) do ul. Wysokiej (05KZ) od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Noworzgowskiej (29KL)	L	15,0 12,0
41.1KD	UL. STODOLNIANA od ul. (40KL) do projektowanej drogi serwisowej w pasie drogowym autostrady A-1	D	15,0
42KL	UL. WSCHODNIA od ul. Wysokiej (05KZ) do ul. Żeromskiego (08KZ)	L	15,0
43KD	UL. OGRODZONKA z projektowanym odcinkiem do włączenia na styku z ul. Wielkopole, zgodnie z rysunkiem planu od drogi powiatowej nr 30146 Tuszyn – Czyżemin (08KZ) do ul. Wielkopole (37KL)	D	13,0
44KD	UL. POLNA od ul. Brzezińskiej (07KZ) do ul. Tylnej (35.1KD)	D	12,0
45KD	UL. PROJEKTOWANA od ul. Młynkowej (34KL) do ul. Turystycznej (46KD)	D	20,0
46KD	UL. TURYSTYCZNA od ul. Młynkowej (34KL) do granicy lasu	D	15,0 –20,0
47KD	UL. MONIUSZKI od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0
48KD	Ciąg ulic: POŁUDNIOWA, LEŚNA od ul. Domowicza (28KL) do drogi serwisowej projektowanej w pasie drogowym drogi krajowej Nr 1 (02KGP)	D	10,0 –12,0
48.1KD	UL. LEŚNA od ul. Południowej (48KD) do granicy lasu	D	12,0
49KD	Ciąg ulic: KOPERNIKA, PROJEKTOWANA od ul. Poddebina (09KZ) do ul. 3go - Maja (10KZ)	D	12,0
50KD	UL. MOLENDNA od ul. Poddebina (09KZ) do ul. Pabianickiej (11KZ)	D	12,0
51KD	UL. ANTONÓWKA od ul. Poddebina (09KZ) do istniejącej zabudowy	L	12,0
52KD	DROGA (ULICA) gminna 3028904 Tuszyn – Rydzynki od ul. Poddebina (09KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	13,0
53KD	UL. NIEDAS TRZCINIEC od ul. Ks. P.Ściegiennego (14KZ) do granicy miasta i gminy Tuszyn	D	12,0
KD	ULICE MIEJSKIE obsługujące istniejącą	D	10,0 –25,0

	zabudowę		adaptacja istniejących linii własności
--	----------	--	--

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
TUSZYN OBEJMUJĄCEGO ŚRÓDMIEŚCIE TUSZYNA W OBREBIE AL. JANA PAWŁA II,
ULIC: TYŚIĄCLECIA, PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ
I RZĘKI WOLBÓRKI**

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka nr ewid. 73/1, obręb 14: Przeznaczenie: 5.KDL - Teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy – dopuszczenie bieżącej konserwacji, remontu i przebudowy, bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,
- c) w terenach zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru itp.) o wysokości nieprzekraczającej 5 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce nieprzekraczającej 20 m²,
- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,
- e) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych przy uwzględnieniu ustaleń § 25 uchwały,
- f) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – dopuszczenie lokalizacji nowych i zachowanie istniejących budynków w granicach lub przy granicy działek,
- g) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach lub przy granicy działek, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy,
- h) w terenach oznaczonych symbolem MŚ – zabudowa zwarta bądź wolnostojąca,
- i) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych),
- j) dla działek niezainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,

k) dla działek zainwestowanych nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zachowanie istniejącego dojazdu;

2) w zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy:

a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”, okładzin z tzw. „stłuczki szklanej” i podobnych,

b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;

3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:

a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych,

b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,

c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;

4) w zakresie zasad sytuowania reklam, ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam mogących zmniejszyć standard funkcjonowania terenów i obiektów (takich jak reklamy przysłaniające otwory okienne, reklamy emitujące pulsujące światło i in.);

b) możliwość umieszczania reklam na elewacjach budynków oraz wolnostojących, związanych z działalnością prowadzoną na danej działce budowlanej,

c) w terenach oznaczonych symbolami MŚ i MN – powierzchnia każdej z reklam nie większa niż 3 m², przy czym łącznie ich powierzchnia na danej działce budowlanej nie większa niż 6 m²,

d) w terenach oznaczonych symbolami 1.ZP, 1.KP, 2.KP – wskazanych w § 9 uchwały jako tereny przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia lit. a, z możliwością lokalizowania reklam związanych bezpośrednio z prowadzoną w terenie działalnością, o powierzchni danej reklamy nieprzekraczającej 4 m²;

5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 8 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, według przepisów odrębnych;

6) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ustala się, że wszystkie tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem;

7) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej, ustala się:

a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,

b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

8) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, do których zalicza się tereny 1.ZP, 1.KP, 2.KP oraz tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) zharmonizowanie w zakresie kolorystyki i użytych materiałów (w szczególności użytych do budowy nawierzchni, chodników, placów), powtarzalnych elementów zagospodarowania, elementów małej architektury, itd.;
- 2) zagospodarowanie w sposób umożliwiający korzystanie z terenów osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) oświetlenie terenów;
- 4) w zakresie zasad lokalizacji reklam – uwzględnienie ustaleń § 8 pkt 4 uchwały.

Rozdział 3 Warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, na warunkach o których mowa w niniejszym Rozdziale oraz Rozdziale 8 uchwały zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

§ 11. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 8 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg – taki sam jak istniejące granice działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły z możliwością odchylenia do 20°, z uwagi na istniejące uwarunkowania.

4. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych, dokonywanych na podstawie przepisów odrębnych.

5. Możliwość wydzielenia działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej, z obowiązkiem posiadania przez nie dostępu do drogi publicznej – bezpośredniego lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Rozdział 4 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu, jak określono w Rozdziale 8 uchwały;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w zakresie

infrastruktury technicznej i dróg publicznych;

3) dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych:

a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, a także tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

b) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, a także prowadzenia działalności usługowej, mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) jako tereny, dla których należy zachować określony w przepisach odrębnych dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

a) tereny oznaczone od 1.MŚ do 18.MŚ oraz od 1.MN do 6.MN – jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny oznaczone 1.UMN i 2.UMN – jako tereny mieszkaniowo-usługowe,

c) tereny oznaczone 1.U, 2.U, od 4.U do 6.U – jako tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz usługowo-produkcyjną, z uzupełniającą funkcją mieszkaniową,

d) teren oznaczony 3.U – jako teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w zakresie ochrony zieleni – zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, przy stosowaniu zabiegów pielęgnacyjnych; prace rekompozycyjne zieleni w obszarach przestrzeni publicznej w porozumieniu ze służbami konserwatorskimi;

6) obszar objęty planem wskazywany jest docelowo do utworzenia parku kulturowego „Śladami Reymonta” wg. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków pokazane na rysunku planu:

1) historyczny układ przestrzenny Tuszyna;

2) obiekty mieszkalne:

a) ulica Brzezińska

- nr 4-6, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 12, dom, drewniany, 2 poł. XIX w.,

- nr 18, dom, ceglany, ok. 1915r.,

b) ulica Chmielna

- nr 6, dom, ceglany, pocz. XX w.,

- nr 8, dom, ceglany, XVIII/XIX w.,

c) ulica Łowicka

- nr 11, dom, drewniany, pocz. XX w.,

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1922r.,

d) ulica Łódzka

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1880r.,

e) ulica Rzgowska

- nr 10, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 24, dom, ceglany, ok. 1909r.,

f) ulica Tylna

- nr 18, dom, ceglany, pocz. XX w.,

- nr 46, dom, drewniano-murowany, pocz. XX w.,

g) ulica Zwierzyńskiego

- nr 2/4, dom, drewniano-murowany, ok. 1890r.,

- nr 12, dom, ceglany, ok. 1910r.,

- nr 14, dom, ceglany, ok. 1870r.,

h) ulica Żeromskiego

- nr 8, dom, drewniany, lata 20. XX w.,

- nr 12, dom, ceglany, lata 20. XX w.;

3) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Witalisa:

a) ulica Łowicka

- nr 1, kościół, ceglany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927-1930,

- nr 2, plebania, ceglany, 1916r.,

- nr 2, dom parafialny, ceglany, ok. 1916r;

4) obiekty użyteczności publicznej:

a) ulica Piotrkowska

- nr 2/4, ratusz, obecnie Urząd Miasta i Gminy Tuszyń, ceglany, lata 20. XX w.,

b) ulica Źródłana

- nr 4, d. łaźnia miejska, ceglany, 1926r.,

c) plac Reymonta

- nr 1, „dom czynszowy”, ceglany, ok. 1884r ;

5) obiekty i zespoły przemysłowe:

a) ulica Żeromskiego

- nr 16, d. młyn, ceglany (nadbudówka – drewniana), ok. 1890r., przebudowany w 1930r.;

b) ulica Parkowa

- nr 7, zespół browaru:

- warzelnia piwa, murowany, ok. 1830r., przebudowa

- lodownia, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- magazyn, murowana, ok. 1830r., przebudowa,

- stajnia, murowana, ok. 1830r., przebudowa.

2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, pokazaną na rysunku planu, dla której obowiązuje:

1) zachowanie obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlegają m.in. skala obiektu, detal architektoniczny elewacji, historyczny podział okien, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych, forma dachów, materiał wykończeniowy: elewacji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, itd. Inwestycje obejmujące w/w obiekty mogą być prowadzone zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi wydanymi na etapie prac projektowych. Ewentualna konieczność rozbiórki obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (uzasadniona względami technicznymi) wymaga określenia możliwości i zasad wyłączenia z tej ewidencji;

2) zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, których charakter może mieć wpływ na walory zabytków (np. ekspozycje), nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszyć jego wartości;

3) zharmonizowanie nowej zabudowy w układzie, gabarytach i proporcjach, kompozycji elewacji z istniejącymi elementami zabudowy historycznej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – nie określa się z uwagi na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie ochrony archeologicznej, ustala się:

1) teren objęty planem położony jest w strefie ochrony archeologicznej ze względu na istnienie stanowisk archiwalnych: AZP 70 – 52/1 Tuszyn, stan. 1, cmentarzysko wczesnośredniowieczne; AZP 70 – 52/2 Tuszyn, stan. 2, skarb z XVIII w.;

2) na terenie objętym planem występują fragmenty strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych (usytuowanych poza obszarem objętym planem): AZP 70 – 52/46 Tuszyn, punkt osadniczy, średniowiecze/nowożytność, AZP 70 – 52/47 Tuszyn, ślad osadnictwa pradziejowego, osada późnośredniowieczna;

3) w strefie ochrony archeologicznej – obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem

archeologicznym – postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi; w przypadku znalezienia nowego zabytku archeologicznego należy włączyć go do gminnej ewidencji zabytków według regulacji zawartych w przepisach odrębnych;

5) inwestycje liniowe, wymagające prac ziemnych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy wodociągowych z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem ich parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) zapewnienie możliwości zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez udostępnienie hydrantów naziemnych.

§ 16. W zakresie kanalizacji sanitarnej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość jej rozbudowy w miarę potrzeb;

2) konieczność uporządkowania gospodarki ściekowej pod kątem rozdziału kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 17. W zakresie kanalizacji deszczowej, ustala się:

1) budowę nowych oraz wykorzystanie istniejących przyłączy z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy, z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, a na ich bazie możliwość rozbudowy instalacji w miarę potrzeb - na warunkach określonych przez przepisy odrębne;

2) obowiązek zagospodarowania wód deszczowych na terenie działki lub retencjonowania jej przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) konieczność oczyszczania ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz wyprowadzania wód opadowych z terenów działek budowlanych na teren innych działek, poprzez rynsztoki odprowadzające wody opadowe z rynien lub zmianę ukształtowania terenu.

§ 18. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane;

2) gromadzenie odpadów w sposób wynikający ze specyfiki funkcjonowania obiektów z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych;

3) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

1) zasilanie z sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z możliwością rozbudowy sieci istniejącej;

2) prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych poza pasami jezdni;

3) pas ochronny napowietrznej linii 15 kV o szerokości 15 m, tj. po 7,5 od osi linii, dopuszcza się zmianę szerokości pasa w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) lokalizację stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych działkach o wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wewnętrznych oraz 3 m x 2 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 20. W zakresie zasilania w gaz, ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia;

2) podłączenie do istniejącej sieci gazowej, z możliwością wymiany, remontu i rozbudowy z dostosowaniem parametrów do potrzeb wynikających ze sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu;

3) lokalizację szafek gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się możliwość ogrzewania budynków:

1) z lokalnych kotłowni;

2) z lokalnych alternatywnych źródeł ciepła w postaci:

a) paliwa zapewniającego wysoki stopień czystości emisji spalin (gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna i inne),

b) paliwa ze źródeł odnawialnych (kolektory słoneczne, biomasa, energia geotermalna oraz geotermiczna i inne).

§ 22. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;

3) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się za pośrednictwem dróg:

1) klasy zbiorczej oznaczonej 1.KDZ;

2) klasy lokalnej oznaczonych od 1.KDL do 8.KDL;

3) klasy dojazdowej oznaczonych od 1.KDD do 16.KDD;

4) wewnętrznych istniejących oznaczonych od 1.KDW do 3.KDW;

5) dojazdów istniejących nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością realizacji nowych.

2. Dla terenu drogi publicznej oznaczonej KD (pas o szerokości od 1,5 do 2,5 m wraz z placem do zawracania) stanowiącej fragment drogi krajowej Nr 1, klasy głównej ruchu przyspieszonego, ustala się

zagospodarowanie łącznie z częścią terenu zlokalizowanego poza obszarem objętym planem (jak pokazano na rysunku planu), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Dla dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	Nazwa ulicy lub odcinka / zarządcą	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe
DROGA KLASY ZBIORCZEJ				
1)	1.KDZ	Tysiąclecia / gmina	20 m, w tym 12-13 m w granicach obszaru objętego planem	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY LOKALNEJ				
2)	1.KDL	Rzgowska / powiat	od 14,5 m do 18,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
3)	2.KDL	Noworzgowska / powiat	11,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
4)	3.KDL	Noworzgowska / gmina	13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
5)	4.KDL	Brzezińska / powiat	od 15 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
6)	5.KDL	Żeromskiego / powiat	od 14,5 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
7)	6.KDL	Piotrkowska / powiat	od 15,5 m do 17 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
8)	7.KDL	Wł. Jagiełły / powiat	od 15,5 m do 17,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9)	8.KDL	Łódzka / gmina	od 15,5 m do 16,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				
10)	1.KDD	Tylna / gmina	od 10,5 m do 12 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
11)	2.KDD	Polna / gmina	od 8,5 m do 10,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
12)	3.KDD	Łódzka / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
13)	4.KDD	Tysiąclecia / gmina	od 10 m do 15 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
14)	5.KDD	Łowicka / powiat	od 17 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
15)	6.KDD	Chmielna / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 11,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
16)	7.KDD	Parkowa / gmina	16 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
17)	8.KDD	Parkowa / gmina	18 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
18)	9.KDD	Parkowa / gmina	od 11 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
19)	10.KDD	Projektowana / gmina	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
20)	11.KDD	Zwierzynskiego / powiat	15,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
21)	12.KDD	Zwierzynskiego / powiat	14,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
22)	13.KDD	Źródłana / gmina	od 12,5 m do 19 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
23)	14.KDD	Strażacka / skarb państwa bez tytułu prawnego	od 10,5 m do 13 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
24)	15.KDD	Ogrodowa / skarb państwa bez tytułu prawnego	10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej, - miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań, - zakończona placem do zawracania
25)	16.KDD	Blokowa / gmina	od 9,5 m do 10 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

				- miejscowe poszerzenia w rejonie skrzyżowań
DROGI KLASY WEWNĘTRZNEJ				
26)	1.KDW	Bez nazwy	2,5 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
27)	2.KDW	Bez nazwy	3 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej
28)	3.KDW	Bez nazwy	od 5,5 m do 6 m	- przebieg w śladzie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) z uwagi na wskazanie terenów dróg jako terenów przestrzeni publicznej – uwzględnienie ustaleń § 9 uchwały;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania punktów obsługi podróżnych w formie wiat przy przystankach komunikacji publicznej, w tym wiat z kioskami o powierzchni każdego z nich nie większej niż 8,0 m² (w ilości nie większej niż 1 kiosk na każdym przystanku);
- 6) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury;
- 7) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury.

§ 25. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej:
 - a) 5 m dla obsługi do 4 działek łącznie,
 - b) 6 m dla obsługi powyżej 4 działek;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych nieruchomości;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

§ 26. 1. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych, jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się następujące ilości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce na każde mieszkanie;
- 3) dla terenów usług – co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) dla terenów usług gastronomicznych – co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) dla terenów usług handlowych – od 3 do 15 miejsc na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 6) dla terenów usługowo-produkcyjnych – co najmniej 1 miejsce na 5 pracowników;
- 7) dla terenów usług sportowych – co najmniej 10 miejsc na 100 użytkowników.

2. Dla obszaru w rejonie terenów od 1.MŚ do 18.MŚ ustala się możliwość zaspokojenia potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających innych terenów, bezpośrednio przylegających do danego terenu.

Rozdział 9 Ustalenia końcowe

§ 37. 1. Określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych MŚ, MN: 20%;

2) dla terenów oznaczonych U, UMN, UP: 30%; przy czym nie dotyczy to znajdujących się w tych terenach działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery „B”.

2. Dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się.

§ 38. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie, z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYNA OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ TERENU OBR. 14 W TUSZYNIE

Uchwała nr VII/68/19 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 27.05.2019 r. Poz.3155)

Działka nr ewid. 73/1, obręb 14: Przeznaczenie: **1KDZ** - Teren drogi klasy „Z” - zbiorcza.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) linie zabudowy;
- 5) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo

wydzielonych działek budowlanych;

- 7) szczególne warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, w tym również krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) działki, które bez połączenia z działkami sąsiednimi nie mogą stanowić samodzielnych dziełek budowlanych;
- 6) granice strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 (30 m, po 15 na stronę od osi gazociągu);
- 7) granice strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (12 m, po 6,0 m na stronę od osi linii);
- 8) działki drogowe, w tym stanowiące dojazd do pól, z zakazem zabudowy;
- 9) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW

do 4MW;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 12MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNU;
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 3ZL;
- 6) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem 1ZP;
- 7) tereny komunikacji samochodowej i garaży 1KS;
- 8) tereny dróg zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ;
- 9) teren drogi lokalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 10) tereny dróg dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 7KDD.

2. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, towarzyszące oznaczeniom literowym, przedstawione na rysunku planu określają kolejne numery terenów zlokalizowanych w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz według ustaleń szczegółowych w zakresie obsługi komunikacyjnej w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną oraz w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 1KDL i od 1KDD do 7KDD ustala się:

- 1) Układ dróg, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez drogi wyznaczone w planie;
- 2) Parametry techniczne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się:
 - a) dla drogi powiatowej, oznaczonej symbolem 1KDZ - klasę drogi „Z” - zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m; w granicach planu wyznacza się jedynie północną linię rozgraniczającą oraz część pasa drogowego o szerokości od 7,4 m do 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi gminnej, oznaczonej symbolem 2KDZ - klasę drogi „Z” - zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, z miejscowymi poszerzeniami; w granicach planu wyznacza się jedynie wschodnią linię rozgraniczającą oraz część pasa drogowego o szerokości od 8,6 m do 19,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi gminnej, oznaczonej symbolem 1KDL - klasę drogi „L” - lokalna, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m; w granicach planu wyznacza się jedynie południową linię rozgraniczającą oraz część pasa drogowego o szerokości od 5,2 m do 8,4 m – zgodnie z rysunkiem planu,

- d) dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 29,3 m z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m i miejscowym zawężeniem do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dla drogi oznaczonej symbolem 3KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m, droga zakończona placem do zawracania 12,5x12,5 m; zgodnie z rysunkiem planu,
- g) dla drogi oznaczonej symbolem 4KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) dla drogi oznaczonej symbolem 5KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m, z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m i 10 m x 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dla drogi oznaczonej symbolem 6KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m, z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dla drogi oznaczonej symbolem 7KDD – klasę drogi „D” - dojazdowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m, z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
- 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuję się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 16. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym.

3. Dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;

- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, w tym studni kopanej oraz wierconej, lokalizowanej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 19. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych;
- 3) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostępem do dróg publicznych;
- 3) w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów w zakresie podziału nieruchomości;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej i rozbudowywanej sieci średniego ciśnienia;
- 2) do czasu budowy sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki inwestora.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z:
 - a) lokalnych kotłowni wolnostojących lub wbudowanych w obiekty budowlane,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w budynki mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe,

- c) możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnej sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 3) ustala się możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

§ 23. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 6

Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 25. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 10%.

Rozdział 7

Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Tuszyna.

§ 27. W granicach objętych niniejszym planem przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn przyjętego uchwałą Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

BURMISTRZ
Matecki
mgr inż. Witold Matecki

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TUSZYN

Uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18.08.2004 r. Nr 235 poz.2096)









Działka: 73/1 obręb 14.

SKALA: 1:5000







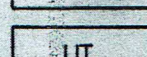
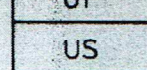


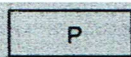
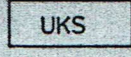
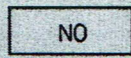
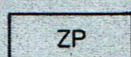
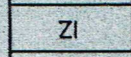
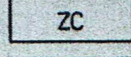
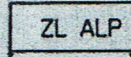
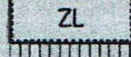

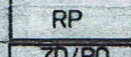
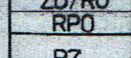
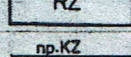

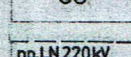
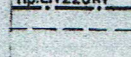
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

SKALA 1 : 5 000

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY ZWARTEJ
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY LUŻNEJ
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CECH ROZPLANOWANIA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZAB, LETNISKOWA
	ZABUDOWA ZAGRODOWA
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
	USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WŁAŚCICIELA
	USŁUGI: UO – OŚWIATY, UK – KULTURY, UZ – ZDROWIA, UH – HANDLU, UG – GASTRONOMII
	USŁUGI TURYSYYKI I REKREACJI, OGÓLNODESTĘPNE
	USŁUGI SPORTU

	PRZEMYSŁ, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA
	OBŚLUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UZBROJENIEM: W ENERGIE ELEKTRYCZNA EE, ZAOPATRZENIE W GAZ EG, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW NO
	ZIELEŃ PARKOWA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	CMENTARZE
	LASY, w tym: ALP – W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH,
	POZOSTALE LASY
	TERENY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
	UPRAWY ROLNE
	OGRODY DZIAŁKOWE / UPRAWY OGRODNICZE OŚRODEK PRODUKCJI ROLNEJ
	UŻYTKI ZIEŁONE I OBNIŻENIA TERENOWE
	TERENY KOMUNIKACJI – DRÓG I ULIC: A – AUTOSTRADA, Gp – GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, Z – ZBIORCZE, L – LOKALNE, D – DOJAZDOWE
	WYZNACZONE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
	UZBROJENIE MAGISTRALNE WRAZ ZE STREPĄ BEZPIECZEŃSTWA

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE I INFORMACYJNE

	GRANICA TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	WODY OTWARTE : RZEKI, CIEKI, STAWY

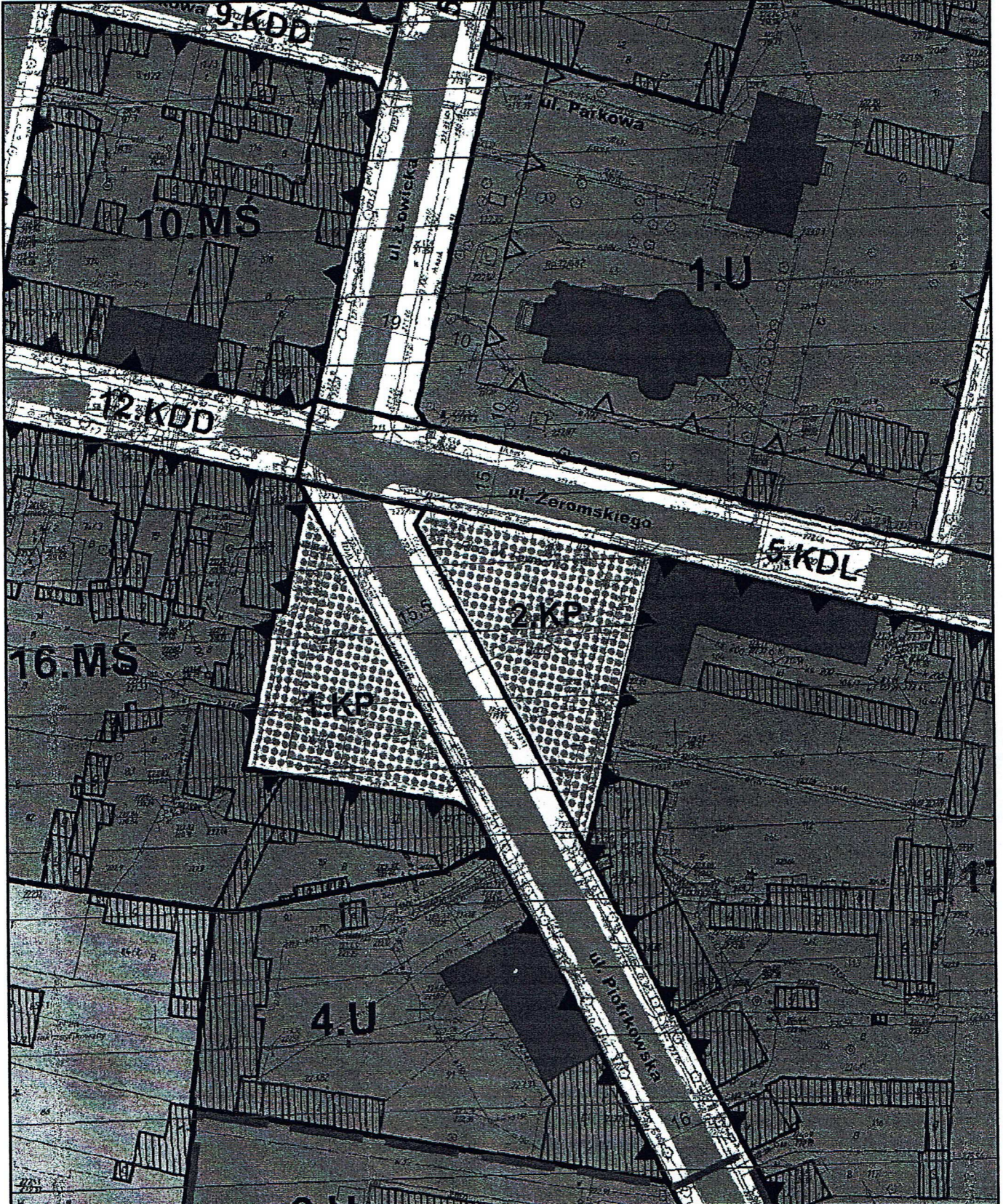
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN
OBEJMUJĄCEGO ŚRODMIEŚCIE TUSZYNA W OBRĘBIE AL. JANA PAWŁA II, ULIC: TYSIĄCLECIA,
PIASKOWEJ, NOWORZGOWSKIEJ, BRZEZIŃSKIEJ, TYLNEJ I RZĘKI WOLBÓRKI

Uchwała nr LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r.

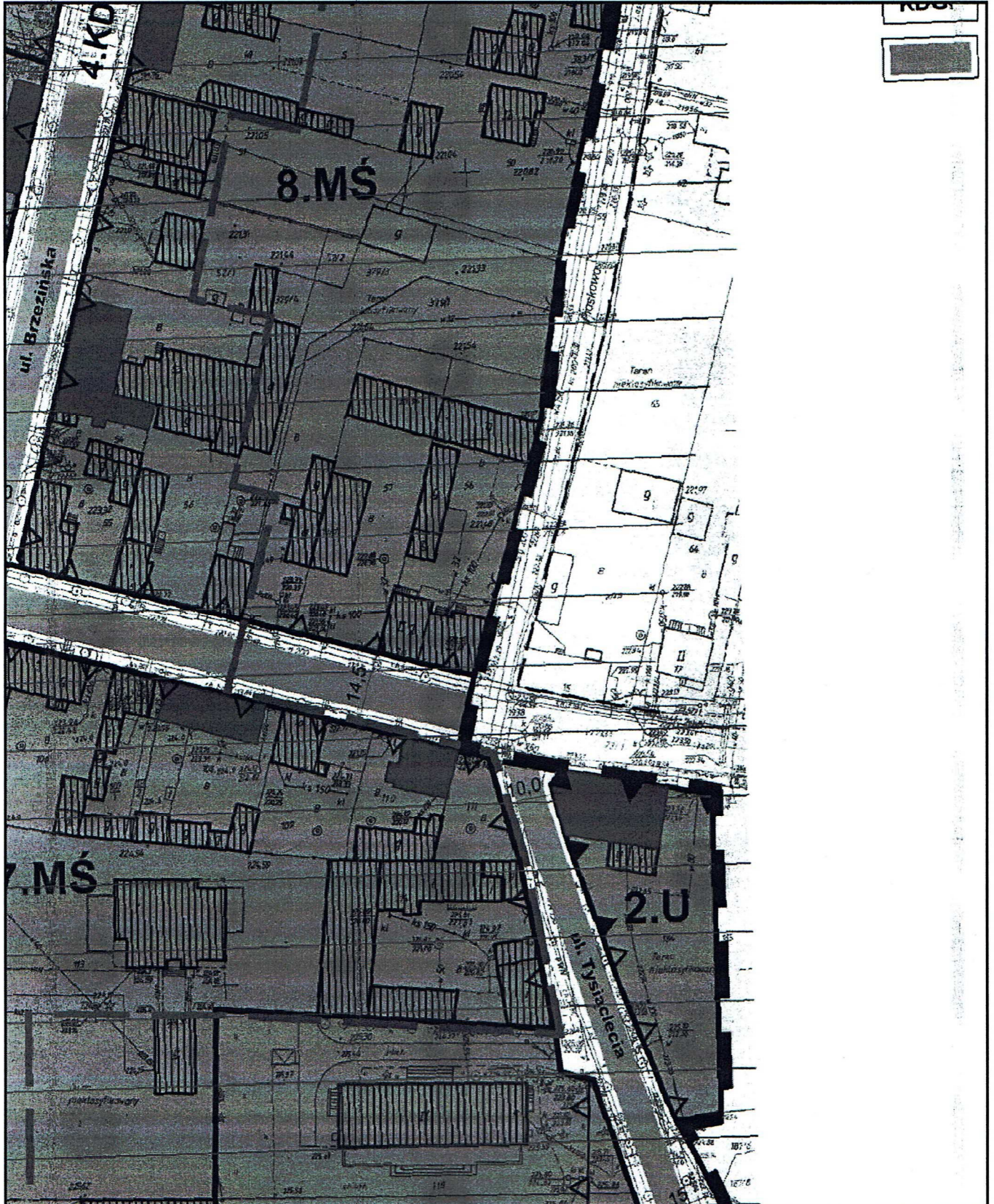
(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 04.08.2014 r. Poz.2983)

Działka: 73/1 obręb 14.




















SKALA: 1:1000











Arkuśz 1



ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

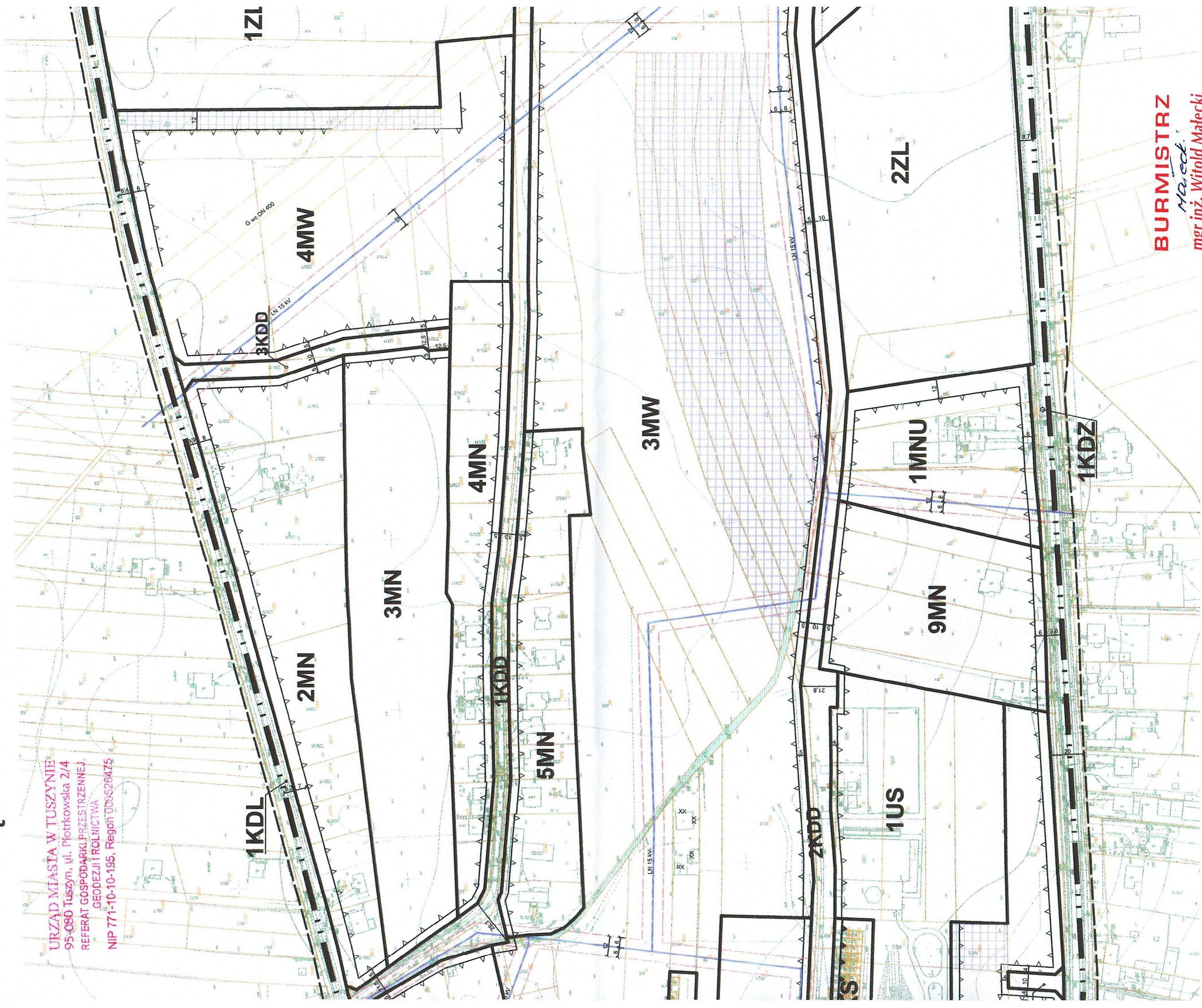
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ŚRÓDMIEJSKIM
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ŁĄK
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-KOŁOWEJ (PLAC)
	FRAGMENT DROGI KRAJOWEJ NR 1

ELEMENTY INFORMACYJNE

	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZAR STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBSZAR WSKAZYWANY DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO „ŚLADAMI REYMONTA” WG PZPW
	POZOSTAŁE BUDYNKI
	SUGEROWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNY

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ TERENU OBR. 14 W TUSZYNIE

URZĄD MIASTA W TUSZYNIE
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEODEZJI I ROLNICTWA
NIP 771-10-10-195, Regon 006626475



BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Matecki

PRZESTRZENNEGO R. 14 W TUSZYNIE

URZĄD MIASTA W TUSZYNIE
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEODEZJI I ROLNICTWA
NIP 771-10-10-195, Regon 000526475



BURMISTRZ
Marek
mgr inż. Witold Małecki

Skala 1:500

Podlega ona się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

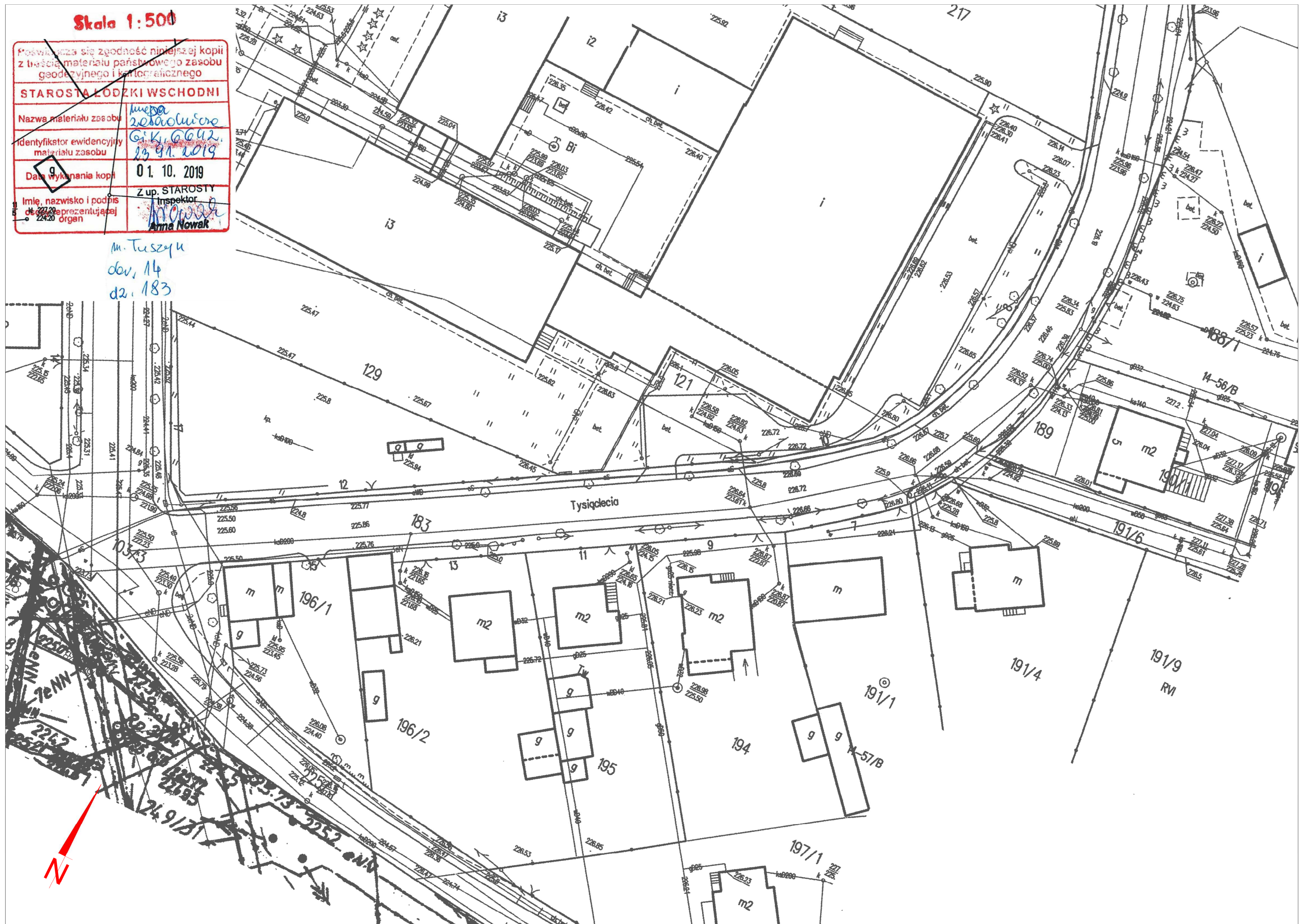
Nazwa materiału zasobu *mapa zasadnicza*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu *G. K. 0042. 23.9.1.2019*

Data wykonania kopii *01.10.2019*

Imię, nazwisko i podpis *Z up. STAROSTY inspektor Anna Nowak*

*m. Tuszyca
dov. 14
dz. 183*



Skala 1:500

Podlega ona się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

Nazwa materiału zasobu *mapa zasadnicza*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu *G.K. 6642. 23.91.2019*

Data wykonania kopii *01.10.2019*

Imię, nazwisko i podpis *Z up. STAROSTY Inspektor *Anna Nowak**

*M. Tuszyń
dov. 14
d2. 183*

