

Tuszyn, dnia 09 września 2019r.

GPGR.6840.8.2019

## **Informacja o unieważnieniu przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2019r. poz. 1145) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Miasta Tuszyna informuje, **że unieważnia przeprowadzony w dniu 30 sierpnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Tuszynie przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mąkoszyn - gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow.0,3371 ha.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 sierpnia 2019r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Mąkoszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202/3 o pow.0,3371 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową i produkcji zwierzęcej - chowu i hodowli zwierząt w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM, RP) w części teren drogi publicznej KDZ.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym tj. wyłoniono nabywcę nieruchomości (w toku licytacji ustnej). W treści protokołu z przetargu - podatek VAT został naliczony tylko do części nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie drogi publicznej KDZ. Ponadto w ogłoszeniu i regulaminie przetargu podano informację, o cenie wywoławczej, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tylko do części przeznaczonej pod poszerzenie drogi KDZ.

Prowadzona procedura w formie przetargu ustnego nieograniczonego dla powyższej nieruchomości posiadała wadę polegającą na zwolnieniu z podatku VAT części nieruchomości przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową i produkcji zwierzęcej - chowu i hodowli zwierząt w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM, RP). Podatek VAT w wysokości 23% winien być doliczony do całej nieruchomości.

Na tej podstawie unieważnia się przetarg i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg do zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg podlega zwrotowi.

Informację o unieważnieniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie [www.tuszyn.info.pl](http://www.tuszyn.info.pl) – w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce aktualności) oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu – Budynek B w terminie od dnia 10.09.2019r. do dnia 17.09.2019r.

Burmistrz Miasta Tuszyna

Witold Małecki

sp.UK