



„BUD-EX”
Bogumił
Skorupski

- ul. Leśna 25
- 95-080 Tuszyn
- Tel. 509-221-231
- NIP 728-236-88-02
- REGON 100380293

bud-ex.tuszyn@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM:

***PRZEBUDOWY WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU GASTRONOMICZNO-HOTELOWEGO
Z ADAPTACJĄ CZYLI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI***

***OBIEKT: PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNO-HOTELOWEGO
Z ADAPTACJĄ CZYLI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI***

ADRES INWESTYCJI:

TUSZYN, ul. 3 MAJA 49
Jednostka ewid. – M. TUSZYN, obr. 8
dz. nr ewid.: 124/1

INWESTOR:

**GMINA TUSZYN
95-080 TUSZYN
ul. PIOTRKOWSKA 2/4**

Nazwa i kod CPV:

Roboty budowlane:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45261210-9 ROBOTY POKRYWCZE DEKARSKIE
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45113000-2 Roboty na placu budowy

**OPRACOWAŁ: P.U.H. „BUD-EX” Bogumił Skorupski,
mgr inż. Bogumił Skorupski
upr. bud. nr LOD/1271/PWOK/09**

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2018 r.

WSTĘP. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budownictwem.

PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNO-HOTELOWEGO Z ADAPTACJĄ CZYLI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI w Tuszynie, ul. 3 Maja 49.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują (w ilościach określonych w odpowiadającym specyfikacji dziale przedmiaru robót):

PRZEBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GASTRONOMICZNO-HOTELOWEGO Z ADAPTACJĄ CZYLI NA CELE POZASZKOLNYCH FORM EDUKACJI

Zamurowania otworów, wykucia, rozbiórki cian, uzupełnienia tynków
dział 1 koszt. nakł.

3.1. Prace rozbiórkowe:

Zakres prac:

- *rozbiórka murów zewnętrznych*
- *rozbiórka wewnętrznej konstrukcji dachu*
- *rozbiórka murów konstrukcji dachu (mur z cegły pełnej)*
- *rozbiórka ciałek zewnętrznych (otworów) z pustaków szklanych*
- *uzupełnienia ciałek / zamurowania otworów w ciałkach na zaprawie cementowo-wap. bloczkami z bet. komórkowego*
- *uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych II kat. – uzupełnienie ubytków w elewacji zewnętrznej*
- *odbicie tynków wewnętrznych – zagrzybienia w pom. personelu (narożniki przy łazienkach)*
- *dwukrotne odgrzybianie ciałek ceglanych metodą smarowania*
- *uzupełnienie tynków po odgrzybianiu*
- *rozbiórka pilastrów zewnętrznych przy wejściu do budynku (wejście główne do stołówki i izby pamięci)*

Istniejące tynki nie wytrzymują siły podłoża i spienienia należy skuć, oczyścić podłoże, zagruntować, wykonać tzw. szpryc cementowy, a następnie uzupełnić braki tynkiem cementowo-wapiennym. Powierzchnię należy zatrzeć na gładko. Do murowania używać tradycyjnych zapraw cementowo-wap. marki min. 5 Mpa.

Uzupełnienie murów attyk przy sali rehabilitacyjnej
dział 2 koszt. nakł.

3.2. Zakres prac:

- *uzupełnienie murów ogniowych (attykowych) gr. 1cegły*
- *uzupełnienia tynków wewn trznych po naprawach i przemurowaniach cianek attykowych przy sali rehabilitacyjnej*
- *wykonanie wieców elbetowych na istniejących cianach sali rehabilitacyjnej – wzmocnienie ciany pod konstrukcj dachow*
- *wykonanie wi by drewnianej o układzie krokwiowym*

Wieniec elbetowy wykona szeroko ci istniejącej ciany i wys. 35 cm. Beton kl. C20/25, zbrojenie 4#12, strzemiona fi 6 co 30 cm.

Izolacja fundamentów
dział 3 koszt. nakł.

3.3. Zakres prac:

- *rozbiórka schodów wejściowych do cz. ci kuchennej + zmywalni,*
- *rozbiórka płyt chodnikowych (odtworzenie utwardze przewidziano w odr. bnych działach)*
- *wykonanie nowych schodów ujęto w odr. bnych działach*
- *wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ciany fundamentowej*
- *wykonanie ocieplenia ciany fundamentowej styropianem EPS 100 gr. 8cm wraz z warstw. osłonowo-zbroj. c. na gł. b. 50cm p.p.t.*
- *wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na warstwie osłonowo-zbroj. c. w cz. ci poniżej gruntu wraz z foli. kubelków*
- *wykonanie tynku mozaikowego cokołu*

Przygotowanie podłoża pod warstwę izolacji przeciwwilgociowej:

ciany oczyścić z kurzu, glonów i złuszczonych fragmentów, zmyć wodą bez dodatków rodków chemicznych. Sku „głuche tynki”. Uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementową. ciany fundamentów należy pomalować masą bitumiczną dwukrotnie.

W przypadku zagłobienia i zagrzybienia zastosować systemowy preparat grzybobójczy.

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić podłoże pod względem przyczepności dla warstw klejowych. Wykonać próby przyklejania i odrywania styropianu.

Przyklejanie płyt styropianowych:

Umocować listwy cokołów lub wykonać podlewkę z betonu.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt sprawdzić i określić odchylenia w płaszczyźnie ciany.

Do klejenia płyt zastosować metodę punktową – krawędziową, tj. klej na płyt nakładać po obwodzie oraz minimum 6 punktów w środku. W przypadku zastosowania masy bitumicznej do klejenia styropianu, należy nanosić punktowo co 10 cm.

Niedopuszczalne jest zabrudzenie masy klejowej bocznych powierzchni (styków) płyt.

Ewentualne uskoki zeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego:

Na powierzchni płyt izolacyjnych nanosić ciążą warstwę masy klejowej, grubość warstwy ok. 3mm. Po nałożeniu masy przykleić siatkę zbrojącą całkowicie wciskając ją w warstwę klejową. W celu całkowitego przykrycia siatki zbrojącej ponownie nanosić warstwę masy klejowej ok. 1mm.

Całkowita grubość warstwy zbrojącej po stwardnieniu powinna wynosić ok. 3mm.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej:

Przed aplikacją zaprawy tynkarskiej warstwę zbrojącą po wyschnięciu zagruntować przynależnym do systemu gruntem szczepnym – masą podkładową.

Zaprawę tynkarską aplikować po związaniu warstwy szczepnej, po upływie co najmniej 5 godzin. Położyć zaprawę na cianie przy użyciu paczki stalowej nierdzewnej zachowując grubość warstwy zgodnie z uzianieniem mieszanki.

Tynkowanie powinno być wykonane w jednym ciągłym cyklu roboczym, łączenie powierzchni metodą „mokre na mokre”. Wiewo położyć wyprawę chroniącą przed zbyt szybkim wyschnięciem co najmniej przez 24 godziny. Do tynkowania używać gotowej masy – tynku mozaikowego.

Warstwę osłonową – zbrojącą poniżej tynku mozaikowego należy pomalować dwukrotnie masą bitumiczną, a następnie ułożyć folię kubelkową.

Kontrola jakości robót:

- kontrola przygotowania podłoża,
- kontrola dostarczanych na budowę materiałów,
- kontrola przyklejania płyt izolacyjnych,
- kontrola montażu łączników mechanicznych (ilość i rozmieszczenie),
- kontrola wykonania warstwy zbrojonej (prawidłowe zatopienie siatki, zakłady siatki),
- kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej (jednorodność, ciągłość zakładania, struktura i równość powierzchni) – dopuszczalne odchylenia od płaszczyzny < 3 mm i liczbie odchyleń max 3 na całej długości łaty. Długość łaty 3m.
- wizualna ocena wykończonej powierzchni.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewn. trznej wraz z obróbką wewn. trzn. **dział 4 koszt. nakł.**

3.4. Zakres prac:

- **wykucie z muru istniejących krat okiennych**
- **wymiana okien**

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nowe okna z PVC z profilami sześciokomorowymi, trójszybowymi, spełniającymi wymagania obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów użyteczności publicznej: współczynnik przenikania ciepła max $U < 1,1$.

- okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych,
- skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu symetrycznego podziału,
- skrzydła rozwieralno-uchylne wykonane z mikrowentylacją,
- kolor okien – biały,
- podokienniki wewnętrzne :

podokienniki wewnętrzne wykonane z PVC z noskami – powierzchnia parapetu matowa.

- **wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych PVC**

Projektuje się wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych z PVC z profilami min. 4-komorowymi, wzmocnienie profili wkładkami stalowymi ocynkowanymi – spełniającymi wymagania obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów użyteczności publicznej: współczynnik przenikania ciepła

max $U < 1,5$. Drzwi dwuskrzydłowe. Należy zapewnić szerokość skrzydła głównego ewakuacyjnego, tj. min. 90cm.

Szklenie drzwi – szkło bezpieczne P2, okucia budowlane kompletne – dostosowane do ciar własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych.

Drzwi wyposażone są w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, wkładki patentowe – bębnowe, kołek antywłamaniowy, kpl. klamek z szyldem.

- montaż parapetów wewnętrznych z PVC i zewnętrznych metalowych

- montaż drzwi przeciwpożarowych pomiędzy częściami komunikacyjnymi a częściami hotelowymi (nieużytkowanymi)

Ze względu na podział stref pożarowych i zaprojektowaniu oddzielenia części komunikacyjnej stołówki i sali rehabilitacyjnej od skrzydła hotelowego niezbędne jest zastosowanie drzwi p.po kl. EIS 30 z funkcją dymoszczelności.

Wymiary drzwi w świetle muru:

Wyposażenie: klamka - klamka, zamek, samozamykacz,

Kolor: RAL 9016 - lakierowany, biały

Kontrola jakości:

- kontrola dostarczanych na budowę materiałów,
- kontrola montażu pracowników,
- kontrola montażu skrzydeł drzwiowych,
- kontrola parametrów technicznych izolacyjności i dymowych drzwi.

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z konstrukcją **dział 5 koszt. nakł.**

3.5. Zakres prac:

- **rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład**
- **rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład**
- **rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku**
- **odbiicie tynków sufitowych wraz z sufitem**
- **rozebranie deskowania sufitu**
- **rozebranie uszkodzonych konstrukcji więźby dachowej (skorodowanej)**
- **demontaż daszku lekkiego nad wejściem do pom. wydawania prod. cateringowych**

Ocieplenie ścian zewnętrznych **dział 6 koszt. nakł.**

3.6. Zakres prac:

- **przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie i zmycie mechaniczne**
- **jednokrotne gruntowanie podłoża**
- **przyklejanie płyt styropianowych ciennych gr. 15cm**
- **ocieplenie wewnętrznej strony attyk styropianem gr. 10cm**
- **ocieplenie wypustów góry attyki płytami gr. 5cm**
- **wykonanie warstwy osłonowej – zbrojenie z siatki z tworzywa**

- wykonanie masy podkładowej i tynkarskiej z tynku silikatowego gr. 1,5mm
- wykonanie ocieplenia płytami twardymi z wełny (odcinek ochronny p.po arowy)
- monta płyty OSB gr. 22mm na attykach i wypustach pod obróbki blacharskie
- monta membrany na płyt OSB (obróbki blacharskie uj te w odr bnym dziale)

Przygotowanie podło a:

ciany oczy ci z kurzu, glonów i złuszczonych fragmentów, zmy wod bez dodatków rodków chemicznych. Sku „głuche tynki”. Uzupełni ubytki tynku zapraw wyrównawcz .

W przypadku zagłonięcia i zagrzybienia zastosowa systemowy preparat grzybobójczy.

Przed przyst pieniem do prac sprawdzi podło e pod wzgl dem przyczepno ci dla warstw klejowych. Wykona prób przyklejania i odrywania styropianu.

Przyklejanie płyt styropianowych:

Do klejenia u ywa płyt styropianowych EPS 70 gr. 12cm. Przed przyst pieniem do przyklejania płyt sprawdzi i okre li odchylenia w płaszczy nie cian.

Do klejenia płyt zastosowa metod punktowo-kraw dziow , tj. klej na płyt nakłada po obwodzie oraz minimum 3 punkty w rodku.

Niedopuszczalne jest zabrudzenie mas klejow bocznych powierzchni (styków) płyt.

Płyty przykleja w układzie poziomym dłu szych kraw dzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Kraw dzie płyt nie mog ł czy si z kraw dziami otworów – poziomymi i pionowymi. Płyty układa od dołu do góry na styk, płaszczyzna płyt powinna by jednolita bez uskoków i nierówno ci. Ewentualne uskoki zeszlifowa gruboziarnistym papierem ciernym.

Kołkowanie płyt styropianowych:

Liczba ł czników (kołków) na 1 m² powierzchni – 6 szt. Do kołkowania u ywa kołków z trzpieniem metalowym. Gł boko kotwienia w cianie – min. 60 mm.

Odległo mi dzy ł cznikami skrajnymi, a kraw dzi budynku – min. 100 mm.

Przyklejanie siatki z włókna szklanego:

W naro nikach otworów elewacyjnych umie ci zatapiaj c je w warstwie klejowej uko nie pod k tem 45 stopni dodatkowe paski z siatki z włókna szklanego. Wymiary paska 250 * 350mm. Na powierzchni płyt izolacyjnych nanie ci gł warstw mas klejow , grubo warstwy ok. 3mm. Po nało eniu masy przyklei siatk zbroj c całkowicie wciskaj c j w warstw klejow . W celu całkowitego przykrycia siatki zbroj cej ponownie nanie warstw masy klejowej ok. 1mm.

Całkowita grubo warstwy zbroj cej po stwardnieniu powinna wynosi ok. 3mm.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej:

Przed aplikacj zaprawy tynkarskiej warstw zbroj c po wyschni ciu zagruntowa przynale nym do systemu gruntem szczepnym.

Zapraw tynkarsk aplikowa po zwi zaniu warstwy szczepnej, po upływie co najmniej 5 godzin. Poło y zapraw na cian przy u yciu packi stalowej nierdzewnej zachowuj c grubo warstwy zgodnie z uziarnieniem mieszanki. Nada struktur „baranka” pack plastykow .

Tynkowanie powinno by wykonane w jednym ci głym cyklu roboczym, ł czenie powierzchni metod „mokre na mokre”. wie o poło on wypraw chroni przed zbyt szybkim wyschni ciem co najmniej przez 24 godziny.

O cie a okienne i drzwiowe ociepli styropianem gr. 2cm.

Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej nale y obsadzi parapety stalowe powlekane.

Zakres prac przy ocieplenie z wykorzystaniem wełny elewacyjnej:

- prace przygotowawcze powierzchni cian,

- przygotowanie kleju – szpachli,
- przyklejenie do powierzchni cian płyt z wełny mineralnej o gr.15 cm
- przymocowanie do podłoża płyty z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych – 5 szt./ na płyt (0,5 x 1,0 m), SST – ciana 4/6
- nałożenie warstwy kleju – szpachli na powierzchni płyt z wełny mineralnej,
- układanie siatki zbrojeniowej z włókna szklanego z wciśnięciem jej za pomocą pacy w zaprawę klejową ,
- uzupełnienie i wyrównanie warstwy kleju – szpachli i skrywanie jej siatką ,
- ułożenie drugiej warstwy siatki w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (ciana parteru, pas przy cokole, narożniki i uskokach, gładziach otworów okiennych i drzwiowych) wraz z warstwą pokrywającą z zaprawy klejowej,
- wykonanie zewnętrznej warstwy tynku akrylowego po uprzednim zagruntowaniu podłoża rodkiem Grunt-IB,
- pomalowanie w kolorze farbami silikatowymi.

Kontrola jakości robót:

- kontrola przygotowania podłoża,
- kontrola dostarczanych na budowę materiałów,
- kontrola przyklejania płyt izolacyjnych,
- kontrola montażu łączników mechanicznych (ilość i rozmieszczenie),
- kontrola wykonania warstwy zbrojonej (prawidłowe zatopienie siatki, zakładki siatki, założenie siatki w narożnikach otworów),
- kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej (jednorodność, ciągłość zakładania, struktura i równość powierzchni) – dopuszczalne odchylenia od płaszczyzny < 3 mm i liczbie odchyleń max 3 na całej długości łaty. Długość łaty 2m.
- wizualna ocena wykończonej powierzchni ocieplenia.

Wykonanie remontu więsby dachowej, pokrycia dachowe – stolówka **dział 7 koszt. nakł.**

3.7. Zakres prac:

- montaż konstrukcji dachu (elementy uzupełniające po rozbiórce)

Więsbę wykonać w tradycyjnym systemie drewnianym układu krokwiowego. Do budowy wykorzystać drewno o wilgotności max 18%. Dołączenia elementów używać wkrętów ciesielskich oraz systemowych łączników kłowych. Pod elementy poziome np. murlaty, płatwie, mające styk z powierzchnią betonową, należy ułożyć folię izolacyjną. Założono wymianę 40% powierzchni dachu.

- montaż płyty OSB

Na powierzchni konstrukcji dachowej objętej opracowaniem należy wykonać podkład pod pokrycie dachowe z płyty OSB gr. 22mm.

Płytę mocować do elementów konstrukcji poprzez wkręty do drewna lub gwoździarki systemowe.

- montaż papy termozgrzewalnej

Jako pokrycie dachu zaprojektowano papę termozgrzewalną dwuwarstwową. I warstwa podkładowa i II nawierzchniowa o odporności ogniowej NRO.

papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na podstawie z włókniyny poliestrowej o gramaturze 200 g/m², gr.3-4 mm

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włókniyny poliestrowej) min. 200 g/m²
- grubość papy min. 3mm.

- maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż / w poprzek).

papa nawierzchniowa, papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²
- modyfikowana elastomerem SBS
- maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż / w poprzek, min. 850 / 650N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / w poprzek, min. 40/40%
- giętkość w obniżonych temperaturach: – 25°C
- grubość min. 5,2mm ± 5%.
- odporność ogniowa – NRO.

- montaż wentylatorów hydro-went.

Należy wykonać podstawy o przekroju 25x25 pod wentylatory dachowe typu Turbo wentylatory hybrydowe fi 150 – 3szt. Podstawy wykonać z płyty OSB oraz obróbkę blach i pap termozgrzewalnych, a następnie ustawić podstawy systemów wentylatorów wraz z jego montażem.

- montaż kominków wentylacyjnych

Należy zamontować 5 szt. kominków wentylacyjnych systemowych do pokryć płaskich z papy termozgrzewalnej. Kominki wentylacyjne służyć będą do wentylacji pomieszczeń oraz odpowietrzenia kanalizacji.

- wykonanie nowego orynnowania oraz obróbek blacharskich

Niezbędne jest wykonanie nowych obróbek dekarских oraz rynny i rury spustowej. Do wykonania stosować metalowe rozwiązania systemowe z blach ocynkowanych. Niezbędne jest również wykonanie nowej obróbki czapki kominowej. Zaplanowano również odnowienie istniejących obróbek blacharskich attyki. Blachy attyk należy oczyścić z korozji, odtłuścić i pomalować farbami chlorokauczukowymi (podkład + wierzchnia powłoka). Kolorystykę dobrać w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

- wykonanie podsufitówki okapów dachowych z paneli PVC na ruszcie drewnianym

Wykonanie nowej więsby dachowej, pokrycia dachowego – cz. rehabilitacyjna, ł cznik + pomieszczenie gospodarcze
dział 8 koszt. nakł.

3.8. Zakres prac:

- wykonanie więsby drewnianej o układzie krokwiowym

Więsbę wykonać w tradycyjnym systemie drewnianym układu krokwiowego. Do budowy wykorzystać drewno o wilgotności max 18%. Do łczenia elementów używać wkrętów ciesielskich oraz systemowych ł czników kłowych. Pod elementy poziome np. murlaty, płatwie, mające styk z powierzchnią betonową, należy ułożyć folię izolacyjną. Krokwie o przekroju 8x20cm, murlaty 14x14cm.

- wykonanie więsby dachowej w systemie kratownicowym d wicara dachowego

Konstrukcję dachu nad częścią rehabilitacyjną należy wykonać w systemie prefabrykowanych d wicarów kratownicowych. Do łczenia elementów

d węgiera należy stosować systemowe płytki kolczaste dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego dachów kratownicowych obejmujący rozstaw, geometrię, przekrój elementów oraz wielkość płytki kolczastej. Wilgotność drewna max 18%. Pod elementy drewniane na styku z elementami betonowymi i murowanymi należy ułożyć folię izolacyjną. Montaż konstrukcji do muru przewidziany w projekcie wykonawczym poprzez systemowe łączniki i kotwy wklejane chemicznie w wieńce betonowe.

- montaż płyty OSB

Na powierzchni konstrukcji dachowej objętej opracowaniem należy wykonać podkład pod pokrycie dachowe z płyty OSB gr. 22mm.

Płytę mocować do elementów konstrukcji poprzez wkręty do drewna lub gwoździarki systemowe. Przed układaniem papy termozgrzewalnej należy wykonać montaż kontrspadków z płyty OSB, formujących zlewiska wody do wskazanych miejsc, ułatwiających ich spływ oraz izoklinów laminowanych ze styropianu. Kontrspadki i izokliny stosować tego samego producenta co styropian.

- montaż papy termozgrzewalnej

Jako pokrycie dachu zaprojektowano papę termozgrzewalną dwuwarstwową. I warstwa podkładowa i II nawierzchniowa o odporności ogniowej NRO. Powierzchni płyty pod papę termozgrzewalną należy zagruntować preparatem bitumicznym.

Papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na podstawie z włókny poliestrowej o gramaturze 200 g/m², gr. 3-4 mm

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa) min. 200 g/m²
- grubość papy min. 3mm
- maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż / w poprzek).

papa nawierzchniowa, papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na podstawie z włókny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistym posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włókna poliestrowa) 200 g/m²
- modyfikowana elastomerem SBS
- maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż / w poprzek, min. 850 / 650N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / w poprzek, min. 40/40%
- giętkość w obniżonych temperaturach: - 25°C
- grubość min. 5,2mm ± 5%
- odporność ogniowa- NRO.

- montaż kominków wentylacyjnych

Należy zamontować 5 szt. kominków wentylacyjnych systemowych do pokryć płaskich z papy termozgrzewalnej. Kominki wentylacyjne służą do wentylacji pomieszczeń, odpowietrzenia kanalizacji oraz przewietrzania powierzchni podłogi dachowej.

- wykonanie nowego orynnowania oraz obróbek blacharskich

Niezbędne jest wykonanie nowych obróbek dekarских (w tym czapek kominowych) oraz rynny i rury spustowej. Do wykonania stosować metalowe rozwiązania

systemowe z blach ocynkowanych. Niezbędne jest również wykonanie nowej obróbki czapki kominowej. Kolorystyka dobra w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

- wykonanie podsufitówki okapów dachowych z paneli PVC na ruszcie drewnianym

Wykonanie pokrycia dachowego – części kuchenna **dział 9 koszt. nakł.**

3.9. Zakres prac:

- gruntowanie podłoża

- montaż izolacji termicznej – styropapy

Izolacja termiczna stanowi będą płyty styropianowe gr. 18cm EPS 100, laminowane fabrycznie pap osłonową. Płyty układa się na klej do płyt styropianowych, np. poliuretanowy oraz poprzez kołkowanie systemowymi wkrętami z talerzykami. Ilość kołków to min. 2/płyt 50x100cm oraz 6/m². Przed układaniem papy termozgrzewalnej należy wykonać montaż kontrspadków laminowanych formujących zlewiska wody do wskazanych miejsc, ułatwiających ich spływ oraz izoklinów laminowanych ze styropianu. Kontrspadki i izokliny stosować tego samego producenta co styropapę.

- montaż papy termozgrzewalnej – jak w punkcie wyżej

- wykonanie nowego orynnowania oraz obróbek blacharskich

- wykonanie obróbki wyrzutni wentylacji mechanicznej

- montaż kominków wentylacyjnych oraz przebicie otworów w stropie pod wywietrzniki

Należy zamontować 5 szt. kominków wentylacyjnych systemowych do pokryć płaskich z papy termozgrzewalnej. Kominki wentylacyjne służą będą do wentylacji pomieszczeń, odpowietrzenia kanalizacji oraz przewietrzania powierzchni pod połaci dachowej.

Naprawy kominów ponad dachem **dział 10 koszt. nakł.**

3.10. Zakres prac:

- rozebranie kominów ponad dachem nad częścią rehabilitacyjną

- odbudowa przewodów wentylacyjnych z systemowych kształtek wentylacyjnych

- ocieplenie kominów styropianem wraz z warstwą osłonową – zbrojenie oraz wypraw elewacyjną

- uzupełnienie tynków kominów nad częścią kuchenną (oczyszczenia, skucie tynku oraz uzupełnienie ubytków)

- przygotowanie powierzchni podłoża komina wysokiego starej kotłowni (wyrównanie klejem wraz z wtopieniem siatki zbrojącej)

- wykonanie wyprawy podkładowej i tynkarskiej na kominach

Wykonanie ocieplenia dachów, sufity podwieszane
dział 11 koszt. nakł.

3.11. Zakres prac:

- *monta sufitu podwieszanego*

Projektuje się sufity w systemie Nida Sufit ES/CD60-12,5/typu ogie o odporności ogniowej EI15. Przed montażem płyt należy wykonać paraizolację z systemowej folii paroizolacyjnej. Stosować się do instrukcji wykonawczej producenta.

Kontrola jakości – zasady ogólne:

Kontrola winna przebiegać zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w ST, a sprawdzenie i odbiór robót winny być wykonane zgodnie z normami i wskazaniami oraz instrukcjami użytkownika producentów wybranych materiałów. Kontrola wykonania okładzin z płyt gipsowo – kartonowych powinna być zgodna z wymaganiami normy PN-72/B-10122:1972.

Zgodno z dokumentacją

Okładziny z płyt gipsowych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, uwzględniając wymagania norm.

Badania

Podstaw do odbioru technicznego stanowią następujące badania:

- a) sprawdzanie zgodności z dokumentacją techniczną,
- b) sprawdzenie materiałów,
- c) sprawdzenie podłoża,
- d) sprawdzenie prawidłowości zamocowania płyt i wykończenia tynków w stykach, narożach, obrzeżach oraz przy szczelinach dylatacyjnych,
- e) sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi suchych.

- *izolacja pozioma sufitów wełn mineralną gr. 20cm – w pomieszczeniu gospodarczym (obniżonym)*

- *izolacja pozioma z wełny mineralnej sufitów I warstwa gr. 15cm*

Izolację wykonać z wełny mineralnej $\lambda 0,036$ gr. 15cm w pomieszczeniach czystości rehabilitacyjnej oraz stołówki.

- *izolacja pozioma z wełny mineralnej sufitów II warstwa gr. 10cm*

Izolację wykonać z wełny mineralnej $\lambda 0,036$ gr. 10cm w pomieszczeniach czystości rehabilitacyjnej oraz stołówki.

- *monta paraizolacji*

- *wykonanie gładzi gipsowych uzupełniających na podciągach w pomieszczeniu stołówki*

Przed przystąpieniem do wykonania robót gładzi gipsowych powinny być zakończone wszystkie roboty, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, wykonane podkłady przewidziane w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej, osadzone okna i drzwiowe i okienne. Wilgotność względna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekraczać 80%.

Przyczepno gładzi gipsowych do podłoża, polegająca na połączaniu się z podłożem, powinna zapewnić takie przyleganie i zespolenie z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie wystąpiły odparzenia, pęcherze itp.

Grubość gotowych gładzi gipsowych w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki gipsowej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić 2÷3mm.

Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam oraz przebiegów podłoża. Powierzchnie te nie powinny pylić.

Nie dopuszcza się występowania pęknięć, rysów i spęknięć na powierzchni gładzi gipsowych.

Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia powierzchni gładzi gipsowych są niedopuszczalne.

Narożniki oraz wszelkie obrzeża gładzi gipsowych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Gładzie gipsowe na stykach przycięciach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

- montaż kratki wentylacyjnych sufitowych – 17szt.

Posadzki – rozbiórki

dział 12 koszt. nakł.

3.12.Zakres prac:

- **rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych oraz z lastryka**
- **rozbiórka posadzek cementowych oraz podkładów betonowych**
- **demontaż grzejników i pozostałości po instalacji c.o. i wod-kan**
- **usunięcie warstwy gruntu podposadzkowego do poziomu umocnienia cokołu**
- **wykonanie projektowanych warstw podłogowych.**

Posadzki nowe

dział 13 koszt. nakł.

3.13.Zakres prac:

- **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni pionowej części fundamentowej od strony posadzki.** Do izolacji stosować np. Dysperbit 2x.

- **wykonanie nowych podkładów betonowych**

Projektuje się podkłady betonowe gr. 10cm z betonu C12/15. Powierzchnia posadzki powinna być gładka. Zaleca się zatarcie na gładko.

- **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej posadzki**

Do wykonania poziomej posadzki należy zastosować folię budowlaną o gr. min. 0,2mm 2x. Powierzchnia betonowa powinna być gładka i oczyszczona bez wystających zadr powodujących przecieki izolacji poziomej z folii.

- **wykonanie izolacji termicznej posadzki**

Do wykonania izolacji termicznej należy zastosować płyty styropianowe twarde EPS 100 gr. 7cm. Pozostała grubość izolacji wykonana będzie z systemowych mat styropianowych przystosowanych do ogrzewania podłogowego, do których montowane będą przewody grzejne.

- wykonanie posadzki cementowej

Projektuje się wykonanie posadzki cementowej gr. 7cm. Posadzkę wykona przy zastosowaniu agregatu typu Mixokret.

Obróbki blacharskie cianek attykowych, ogniomurów, wypustów okapów
dział 14 koszt. nakł.

3.14. Zakres prac:

- wykonanie obróbek blacharskich cianek attykowych, wypustów okapów oraz ogniomurów

Niezbędne jest wykonanie nowych obróbek dekarских ogniomurów, cianek attykowych wypustów okapu czy też kuchennej. Do wykonania stosować metalowe rozwiązania systemowe z blach ocynkowanych powlekanych. Kolorystykę dobrą w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

Monta daszków nad wejściem do kuchni, kotłowni i pom. termosów
dział 15 koszt. nakł.

3.15. Zakres prac:

- monta daszku lekkiego nad wejściem do pom. termosów i zaplecza kuchennego o wym. 100x200cm

- monta daszku lekkiego nad wejściem do kotłowni o wym. 120x100cm

Daszki wykonać w lekkiej technologii metalowej zabezpieczonej przed korozją malowaniem proszkowym. Przekrycie daszku płyt poliuretanowymi. Kształt i kolorystyka do uzgodnienia z zarządcą obiektu.

Demonta instalacji odgromowej
dział 16 koszt. nakł.

3.16. Zakres prac:

- demonta istniejących zwodów pionowych i poziomych instalacji odgromowej

Monta instalacji odgromowej
dział 17 koszt. nakł.

3.17. Zakres prac:

- monta zwodów pionowych i poziomych instalacji odgromowej

Stosować systemowe rozwiązania instalacji odgromowej nadające się do pokryć papowych (wsporniki klejone do papy) oraz uchwyty kotwione do cian przy zwodach pionowych. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary skuteczności instalacji odgromowej.

Poszerzenie schodów wejściowych od strony wschodniej (wejście od izby pamięci + stołówka), wykonanie powierzchni antypoślizgowej schodów zewnętrznych
dział 18 koszt. nakł.

3.18. Zakres prac:

- rozbiórka części podestu schodów
- rozbiórka części elbetowych donic
- rozbiórka cianek oporowych (donic)
- wykop pod fundament stopnia przy schodach wejściowych do stołówki i izby pamięci + betonowanie fundamentu mieszanką C20x25.
- wykonanie poszerzenia stopnic (oczyszczenie podłoża, zagruntowanie, wklejenia zbrojenia szczepnego na kotwę chemiczną)
- wykonanie nawierzchni schodów żywic poliuretanową celem uzyskania powierzchni antypoślizgowej (dotyczy schodów głównych + schody do izby i stołówki oraz schody do pomieszczenia termosów – wydawanie cateringu)

Kolejne prace:

1/ Naprawa konstrukcji schodów – system PCC

a/ powierzchnie poziome – zakres naprawy 5-40 mm

warstwa szczepna – weber.rep 751 (Cerinol ZH)

weber.rep 751 (Cerinol ZH) – mineralna, wiązająca na bazie cementu warstwa szczepna przeznaczona dla elementów budowlanych poddanych dużym obciążeniom. Uszkodzone miejsca należy zmoczyć wodą, a następnie na jeszcze matowo-wilgotne podłoże oraz stal zbrojeniową nanosić przez wcieranie szczotką warstw szczepną z hydraulicznie wiążącą zaprawą **weber.rep 751 (Cerinol ZH)** zmieszanej z wodą. Nowy beton, jastrych, należy nakładać metodą „wiecie na wiecie”.

zaprawa naprawcza – weber.rep 756 (Cerinol FM)

weber.rep 756 (Cerinol FM) – jednokomponentowa, modyfikowana tworzywem sztucznym, wiązająca na bazie cementu sucha zaprawa naprawcza PCC. Ubytki należy wypełnić nakładając metodą „wiecie na wiecie”, gotową zaprawę zmieszaną jedynie z wodą. **weber.rep 756 (Cerinol FM)** nakładamy na jeszcze wiejące warstwy szczepną **weber.rep 751 (Cerinol ZH)** za pomocą kielni lub szpachelki lub urządzeń do natryskiwania. Główne ubytki muszą być wypełnione w kilku procesach roboczych, przy czym każda z warstw po redniach należy nadać szorstką powierzchnię.

b/ powierzchnie pionowe – podłoże zmoczyć (matowo-wilgotne) – zakres naprawy 1-5 mm (w jednym procesie roboczym)

szpachlowanie – weber.rep 755 (Cerinol OF)

weber.rep 755 (Cerinol OF) – jednokomponentowa, modyfikowana tworzywem sztucznym, wiązająca na bazie cementu zaprawa o uziarnieniu ok. 0,5 mm, przeznaczona do szpachlowania, wyrównywania i wygładzania powierzchni betonowych. Zaprawę należy nanosić na wstępnie zwilżoną powierzchnię jako zacierane na szorstko szpachlowanie, a następnie metodą „wiecie na wiecie” nanosić zaprawę wygładzając na dany grubość.

2/ Powłoka uszczelniająca, zabezpieczająca odporna mechanicznie – system **weber.dry PUR** o strukturze antypoślizgowej (tylko powierzchnie poziome wymagające posypki)

Technologia wykonania warstw – metoda nakładania – technika malarska (wałek)

- gruntowanie żywic epoksydowych **weber.prim EP 2K** (rozcieńczona z wodą – dodatek 20 %) 0,15 kg/m²
- 1-sza warstwa na **weber.dry PUR seal** 0,6 kg/m²
- 2-ga warstwa na **weber.dry PUR seal** 0,6 kg/m²
- posypka **piasek kwarcowy 0,1-0,5 mm** 3,0 kg/m²
- zamknięcie **weber. dry PUR coat** 0,2 kg/m²

Podjazd dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej (izba pamięci, stołówka)
dział 19 koszt. nakł.

3.19. Zakres prac:

- *usunięcie istniejącego gruntu urodzajnego (humusu) z części pod przedmiotowe zadanie*
- *wykonanie ławy fundamentowej szer. 25cm*
- *wykonanie ciał oporowych w szalunkach systemowych*
- *wykonanie zagłębionego nasypu piaskowego*
- *wykonanie stabilizacji pod kostką betonową*
- *ułożenie powierzchni z kostki*
- *montaż porczy ochronnych i pochwyty*

Podjazd wykonany pomiędzy schodami zewnętrznymi.

Zaprojektowano utwardzenie dostosowane do ukształtowania terenu oraz poziomu istniejących podestów schodowych. Podjazd dla wózków wykonany o pochyleniu max 8% wraz z balustradą ochronną oraz pochwytem przyściennym wykonanymi ze stali nierdzewnej. Utwardzenia podjazdu wykonany jako lekkie z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (na nasypie piaskowym). Do obudowy boków zaprojektowano ciał oporów zbrojonych gr. 12. Beton ciał oporowych C25/30. Zbrojenie ciał siatka #8 15x15. Beton ławy fundamentowej C20/25.

Kontrola jakości robót:

- kontrola przygotowania podłoża
- kontrola zagłębienia gruntu oraz stabilizacji
- kontrola powierzchni nawierzchni
- kontrola jakości materiałów oraz rodzaju urządzeń.

Podjazd dla niepełnosprawnych + schody do kuchni + schody do kotłowni
dział 20 koszt. nakł.

3.20. Zakres prac:

- *usunięcie istniejącego gruntu urodzajnego (humusu) z części pod przedmiotowe zadanie*
- *wykonanie zagłębionego nasypu piaskowego*
- *ustawienie obrzeży betonem C12/15*
- *wykonanie stabilizacji pod kostką betonową*
- *wykonanie fundamentu barier ochronnych*
- *ułożenie powierzchni z kostki*
- *montaż porczy ochronnych*

Utwardzenia wykona w miejscu projektowanego wejścia do zaplecza kuchennego (podjazd + schody) oraz do kotłowni.

Zaprojektowano utwardzenie dostosowane do ukształtowania terenu oraz poziomu posadzki w budynku poprzez stopnie. Przy wejściu należy wykonać podjazd dla wózków o pochylenie max 8% wraz z pochwytem przy ciennym wykonanym z stali nierdzewnej. Utwardzenia, stopnie oraz podjazd wykonać jako lekkie z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej (na nasypie piaskowym). Do obudowy boków i stopni zastosować obrzeża betonowe 3x30x100cm.

Kontrola jakości robót:

- kontrola przygotowania podłoża
- kontrola zagęszczenia gruntu oraz stabilizacji
- kontrola powierzchni nawierzchni
- kontrola jakości materiałów oraz rodzaju urządzeń.

Opaska kamienna wokół budynku

dział 21 koszt. nakł.

3.21. Zakres prac:

- *usunięcie istniejącego gruntu urodzajnego (humusu) z części pod przedmiotowe zadanie*
- *wykonanie zagęszczonego nasypu piaskowego*
- *wykonanie podsypki piaskowej zagęszczonej gr. 5cm*
- *ułożenie geowłókniny*
- *ustawienie obrzeży trawnikowych wys. 5cm*
- *ułożenie opaski kamiennej z kruszywa granitowego gr. 5cm*

Projektuje się opaskę kamienną wokół budynku szer. 50cm. W miejscu wykonania opaski należy usunąć grunt urodzajny, a następnie wykonać podsypkę zagęszczoną z piasku. Jako ogranicznik należy zastosować obrzeża trawnikowe z tworzywa ekobord wys. 5cm. Obrzeża należy zakotwić w podłożu poprzez systemowe kołki gruntowe. Na podsypce piaskowej należy ułożyć warstwę geowłókniny, a następnie warstwę kamienia (frakcja 16-22mm) z granitu gr. 5cm.

Utwardzenia doj

dział 22 koszt. nakł.

3.22. Zakres prac:

- *rozbiórka istniejących utwardzeń z płyt chodnikowych*
- *korytowanie terenu pod utwardzenia gł. 20cm w miejscach zielonych*
- *wykonanie warstwy odsączającej zagęszczonej mechanicznie gr. min. 10cm*
- *ustawienie obrzeży betonowych*
- *układanie kostki betonowej gr. 6cm pod utwardzeniami na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm*

Projektuje się utwardzenie do przedmiotowego budynku – do projektowanej części kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. Utwardzenie kostką oddzieli od terenów zielonych obrzeżem betonowym na ławie betonowej.

Nową kostkę brukową dopasować do już istniejącej na terenie nieruchomości.

Pod warstwę odsączającą wykonać korytowanie z ziemi urodzajnej i części rodzimego gruntu.

Kontrola jakości robót:

- kontrola przygotowania podłoża
- kontrola zagęszczenia gruntu oraz stabilizacji
- kontrola powierzchni nawierzchni
- kontrola jakości i rodzaju materiałów.

Malowanie ścian i sufitów hotelowej **dział 23 koszt. nakł.**

3.23. Zakres prac:

- *przygotowanie starego podłoża pod tynki*
- *malowanie tynków zewnętrznych farbami akrylowymi zewnętrznymi*

4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i wymaganiami ogólnymi.

4.1. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

4.2. **Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

4.3. **Inspektor Nadzoru** – osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru. Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub robót, dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

4.4. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

4.5. **Deklaracja zgodności** z aprobatą techniczną – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobowanych. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do zbioru Polskich Norm, z europejskimi aprobatami technicznymi lub krajowymi specyfikacjami technicznymi państwa członkowskiego Unii Europejskiej, uznanymi przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi.

4.6. **Specyfikacja** – oznacza SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z załącznikiem.

5. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy i robót wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz komplet posiadanej dokumentacji remontowej wraz ze SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.2. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany:

1. zapewni bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP. Wykonawca musi być w pełni świadomy zagrożeń występujących podczas realizacji robót.
2. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
3. Zgłosić Inwestorowi rozpoczęcie robót.
4. Utrzymywać tymczasowe rodki zabezpieczające na placu budowy.
5. Zapewnić wystarczające rodki zapobiegające uszkodzaniu dróg.

5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu robót.

5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęty stosowane przy realizacji zadania od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia protokołu zakończenia.

5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów procesu budowlanego oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót.

5.12. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie ewentualnych objazdów w trakcie prowadzenia robót.

5.13. Odbiór techniczny

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

5.14. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót.

Ma on zapewnić:

1. Organizację wykonania robót i sposób prowadzenia robót;
2. Przeprowadzenie na budowie szkolenia BHP oraz uwiadomienie pracowników o groźnych zagrożeniach i niebezpieczeństwach;
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

6. Materiały

6.1 Materiały do wbudowania

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami i deklaracjami zgodnymi z dokumentami odniesienia.

6.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów

Materiały będą magazynowane przez Wykonawcę w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

6.3 Materiały alternatywne

Jeżeli jest to dozwolone przez Specyfikację, należy poinformować Inspektora Nadzoru nie później niż dwa tygodnie przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak, aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

6.4 Materiały z rozbiórki

- Materiały z rozbiórki powinny być segregowane. Miejsce wywozu i sposób segregacji zostanie ustalony z Inwestorem.
- Inwestor przewiduje ponowne wbudowanie wskazanych przez niego niektórych elementów z rozbiórki.

7. Sprzęt

7.1 Wykorzystywanie sprzętu

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości wykonania robót. Sprzęt użyty do wykonania zadania musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowy do pracy. Będzie on zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego stosowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania bezpieczeństwa pracy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

8. Transport

8.1 Środki transportu (pojazdy)

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak, aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie

usuwa na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii przewożonych materiałów, ich objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu.

9. Wykonanie robót

9.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całości zgodnie z warunkami technicznymi, warunkami kontraktu i poleceniami Inspektora Nadzoru.

9.2 Polecenia Inspektora Nadzoru

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszone. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

10. Kontrola jakości robót

10.1 Program zapewniania jakości

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót.

10.2 Zasady kontroli jakości robót

- Wykonawca zapewni dostęp do prawidłowego systemu kontroli i jakości robót.

10.3 Badania i pomiary

- Wszystkie niezbędne badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

10.4 Deklaracje zgodności, świadectwa jakości

- Do każdej dostawy nowego rodzaju materiałów na plac budowy, muszą być dołączone odpowiednie deklaracje zgodności lub świadectwa jakości a ich poświadczanie i opisanie przez kierownika budowy kopie muszą zostać przekazane Inspektorowi Nadzoru.

11. Dokumenty placu budowy

- Dziennik budowy (gdzie zaistnieje konieczność prowadzenia) winien znajdować się na terenie budowy i być zabezpieczony przed zniszczeniem przez kierownika budowy. Wpisy winny być dokonywane systematycznie. Zawartość i sposób prowadzenia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami).

Inne dokumenty budowy:

- świadectwa odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja.

Przechowywanie dokumentów budowy:

- Dokumenty mają być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

12. Obmiar robót

12.1 Zasady obmiaru robót

Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wyniki obmiaru są wpisywane w księgę obmiaru i określają rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Wyniki wyrażone są w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

12.2 Metody pomiaru

- Długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo wzdłuż linii rodkowej.
- Objętości są obliczane w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój.

W przypadku skomplikowanych przekrojów należy sporządzić pomocnicze szkice.

12.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

12.4 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym przekazaniem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiary muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

13. Odbiór robót

13.1 Rodzaje odbiorów robót

Odbiór części robót

13.2 Przebieg robót zanikających i ulegających zakryciu

Tworzy końcowe oceny ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całości zadania. Jest wprowadzane do dziennika budowy lub obmiarów z powiadamianiem Inspektora Nadzoru.

13.3 Przejmowanie odcinków lub części robót

Przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przebieg końcowy. Polega ono na określeniu ilości i jakości wykonanych robót.

13.4 Dokumenty końcowego przebiegu robót

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej.

13.5 Wystawienie wiadectwa wypełnienia gwarancji

Po przedłożeniu rozliczenia ostatecznego wykonawca potwierdza na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z zamówieniem.

14. Podstawa płatności

Podstawą są ceny jednostkowe z przedmiaru robót, wyliczone przez wykonawcę przy składaniu oferty. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla danej pozycji. Pozostałe warunki płatności wynikają z umowy na wykonanie robót, zawartej między Wykonawcą a Inwestorem.

15. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy

Plac budowy i zaplecze wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy ogrodzenie terenu robót niebezpiecznych, oznakowanie stref zagrożenia wobec pracowników i osób postronnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, ustanowienie planu robót, przeprowadzenie niezbędnych szkoleń BHP, poinformowanie pracowników i osób postronnych o zagrożeniach.

Na widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy i informacji BIOZ.

16. Przepisy związane ze specyfikacją

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek (Dz.U. 120/03, poz. 1131);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ.

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności NORMY :

- Wytyczne stosowania folii polietylenowej szerokiej w budownictwie. ITB Warszawa 1974;
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze;
- BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe Polonit;
- Instrukcje ITB 63/67-stosowanie farb Polonit do malowania wnętrza i elewacji budynku;
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklanych;
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieplalnymi farbami emulsyjnymi;
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane, farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych;
- BN-79/6113-44 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania;
- BN-79/6113-67 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania;
- BN-84/6117-05 Farby emulsyjne do wymalowania wewnętrznych;
- BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe Polonit;
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe;
- PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku;
- PN-B-11113:1996 Kruszywa naturalne.

Opracował: **mgr inż. Bogumił Skorupski**
upr. bud. LOD/1271/PWOK/09