

U M O W A NR...../2007

na : **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji:**

„Budowa oświetlenia ulicznego w Żerominie w ul. Tuszyńskiej (od skrzyżowania z ul. Ogrodzonka do budynku poszkolnego) i w ul. Patok”

zawarta w dniu r pomiędzy; Gminą Tuszyn reprezentowaną przez :

1. Tadeusza Walasa - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a firmą

działającą na podstawie rejestracji działalności gospodarczej Nr z dnia

..... NIP :, REGON :

zwaną w dalszej części Inspektorem Nadzoru .

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie artykułu 4.8 z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 ze zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji następującej inwestycji :

Budowa oświetlenia ulicznego w Żerominie w ul. Tuszyńskiej (od skrzyżowania z ul. Ogrodzonka do budynku poszkolnego) i w ul. Patok

2. Zakres rzeczowy nadzorowanej inwestycji, o którym mowa obejmuje m.in:

budowę i montaż z materiałów wykonawcy następujących prac :

- wybudowanie ok. 200 m linii napowietrznej oświetlenia na odcinku od nr 16 do skrzyżowania z ul. Ogrodzonka przewodem samonośnym AsXSn 2x25 mm²
- Zamontowanie i przyłączenie 3 opraw sodowych typu USC 70 na projektowych słupach linii
- Połączenie wybudowanej linii z projektowaną linią oświetlenia ulicy Tuszyńskiej na odcinku od nr 16 do nr 26
- podwieszenie przewodu oświetleniowego na istniejących słupach przewodu samonośnego AsXSn 2x25 mm² /ul.Tuszyńska, ul. Patok/
- zamontowanie i przyłączenie opraw sodowych typu USC 70 na wybranych słupach linii
- zamontowanie szafy pomiarowo-sterowniczej oświetlenia wraz z jej zasilaniem

zgodnie z zakresem rzeczowo-finansowym umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych

§ 3

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy nadzór nad realizacją inwestycji zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w tym zapewnienie spełnienia wszystkich wymagań formalno-prawnych Zamawiającego związanych z wykonaniem i przekazaniem inwestycji do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

2. W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy :

a/ nadzór inwestorski w zakresie wymaganym w przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 ze zmianami) ,

b/ koordynacja czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25,26 i 27 ustawy Prawo budowlane.

a także:

2.1 Współdziałanie z Zamawiającym na każde jego żądanie

2.2 Reprezentowanie Zamawiającego wobec władz, urzędów i partnerów procesu inwestycyjnego, dokonywanie obowiązujących Inwestora uzgodnień i dopilnowanie dokonania właściwych uzgodnień przez innych partnerów procesu inwestycyjnego z Państwową Inspekcją Ochrony Środowiska, Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Dozoru Technicznego itp.;

2.3 Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu zagrożeń jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji, wynikających z warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub wskazanych przez Zamawiającego,

2.4 Współpraca z Wykonawcą przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo-finansowych związanych z realizacją inwestycją;

2.5 Kontrola przebiegu realizacji inwestycji – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym (harmonogram), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu w dziedzinach takich jak np. przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz planowanych terminów oraz prawidłowości realizacji zawartego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych;

2.6 Prowadzenie systematycznej koordynacji ogólnej budowy;

2.7 Wprowadzenie Wykonawcy na budowę;

2.8 Kontrola procedur zapewnienia jakości;

2.9 Organizowanie w imieniu Zamawiającego procedur odbioru i akceptacji: dokumentacji technicznej, materiałów, urządzeń, oraz wykonanych fragmentów robót;

2.10 Organizowanie procedur przekazania Zamawiającemu przedsięwzięcia do użytkowania;

2.11 Odpowiednio do zawartej umowy i obowiązujących przepisów – pozyskanie od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji wymaganej kompletnej dokumentacji podstawowej (budowlanej), wykonawczej, powykonawczej, operacyjnej (instrukcje obsługi) i techniczno – prawnej (atesty, certyfikaty itp.) oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru inwestycji.

2.12 Bieżące rozliczanie inwestycji

2.13 Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych;

2.14 Prowadzeniu w imieniu Zamawiającego pełnobrażowego nadzoru inwestorskiego :

a/ nad zgodnością realizacji robót i dostaw z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującą dokumentacją,

b/ nad przestrzeganiem prawa (w szczególności Prawa budowlanego) oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym bhp i ppoż),

c/ nad jakością robót (egzekwowanie od wykonawców odpowiedniego poziomu jakości) oraz zgodności zastosowanych na budowie materiałów ze złożoną ofertą

2.15 Dokonywanie przeglądów sprawdzających dokumentacji przekazanej do realizacji inwestycji pod kątem : przestrzegania sztuki budowlanej, zastosowanych rozwiązań oraz spełnienia

podstawowych wymagań Zamawiającego i wniosków;

przedstawienie Zamawiającemu stosownych

2.16 Dokonywanie odbiorów technicznych robót i dostaw we wszystkich fazach (w szczególności przed zakryciem lub przekazaniem do użytkowania), akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Wykonawcy, opracowywanie oraz przekazywanie Inwestorowi przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów

do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia Wykonawcy;

2.17 Organizacja i prowadzenie porad koordynacyjnych

2.18 Uczestnictwo we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez instytucje uprawnione do ich przeprowadzenia;

2.19 Rozliczenia finansowe z wykonawcami, przyjmowanie, kontrolowanie właściwego wykonania prac i akceptowanie wystawionej przez wykonawcę na Inwestora faktury :

2.20 Przestrzeganie terminów przystępowania do sprawdzania zakresu prac podlegających odbiorowi, zafakturowaniu,

2.21 Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych

2.22 Sprawdzenie i parafowanie wszystkich dokumentów dotyczących budowy.

3. Reprezentacja Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru opiera się o wystawione do poszczególnych czynności bądź czynności określonego rodzaju pełnomocnictwo.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji :

a/ rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru :

b/ zakończenie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: (jednak nie wcześniej niż do pełnego rozliczenia inwestycji) z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji.

2. Zarówno termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy mogą ulec zmianie w razie zmiany umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych .

§ 5

1. W imieniu Inspektora Nadzoru do pełnienia nadzoru uprawniony jest :

.....

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości :

netto: zł

podatek VAT: zł (...% VAT)

brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Inspektora Nadzoru wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy (łącznie z okresem rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych).

3. Zmiana terminu wykonania umowy, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia ustalonego w ust. 1

§ 7

1. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
2. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury będzie odebranie i rozliczenie robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z potwierdzeniem prawidłowości ich wykonania i parafowania wszystkich dokumentów przekazywanych Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa może zostać wystawiona po uzyskaniu przez wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
4. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zapłaty odszkodowania w razie udowodnienia :
 - 1) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków określonych w § 3
 - 2) niewykonania obowiązku wynikającego z § 3
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania od Inspektora Nadzoru za szkody jakie poniósł za wadliwe wykonanie przez niego przedmiotu umowy

§ 9

- 1 W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy oraz odszkodowanie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem ust. 2
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.

§ 10

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egz., jeden dla Inspektora Nadzoru i trzy dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 13

Załącznikami do umowy są :

1. Oferta wykonawcy wraz z załącznikiem

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK
/ KONTRASYGNATA /