



„BUD-EX”
Bogumił
Skorupski

- ul. Leśna 25
- 95-080 Tuszyn
- Tel. 509-221-231
- NIP 728-236-88-02
- REGON 100380293

bud-ex.tuszyn@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM:
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY IZBY PAMIĘCI

OBIEKT: *ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GMINNYM*
NA POTRZEBY UTWORZENIA IZBY PAMIĘCI

ADRES INWESTYCJI:

TUSZYN, ul. 3 MAJA 49
Jednostka ewid. - M. TUSZYN, obr. 8
dz. nr ewid.: 124/1

INWESTOR:

GMINA TUSZYN
95-080 TUSZYN
ul. PIOTRKOWSKA 2/4

Nazwa i kod CPV:

Roboty budowlane:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45261210-9 **ROBOTY POKRYWCZE DEKARSKIE**
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45113000-2 Roboty na placu budowy

OPRACOWAŁ: P.U.H. „BUD-EX” Bogumił Skorupski,
mgr inż. Bogumił Skorupski
upr. bud. nr LOD/1271/PWOK/09

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2018 r.

1. WSTĘP CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową pn. adaptacji pomieszczeń na potrzeby utworzenia izby pamięci w Tuszynie, ul. 3 Maja 49.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują :
(w ilościach określonych w odpowiadającym specyfikacji dziale przedmiaru robót):

INWESTYCJA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU GMINNEGO - ADAPTACJA
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GMINNYM NA POTRZEBY UTWORZENIA
IZBY PAMIĘCI

PRACE ROZBIÓRKOWE dział 1 koszt. nakł.

1.1. Prace rozbiórkowe:

Zakres robót:

- *rozbiórka drewnianego sufitu kasetonowego sali tanecznej (belki oraz płyty drewniane)*
- *rozbiórka pokrycia dachowego z papy na deskowaniu*
- *rozbiórka konstrukcji dachowej nad salą taneczną oraz pozostałymi pomieszczeniami objętymi niniejszym etapem*
- *wywóz materiałów z rozbiórki oraz utylizacja pokrycia dachowego, tj. papy.*

WYKONANIE NOWEJ KONSTRUKCJI DACHOWEJ, POKRYCIA I OBRÓBEK BLACHARSKICH dział 2 koszt. nakł.

1.2. Zakres robót:

- *wykonanie więźby drewnianej o układzie krokwiowym*

Więźbę wykona w tradycyjnym systemie drewnianym układu krokwiowego. Do budowy wykorzysta drewno o wilgotności max 18%. Do łączenia elementów używa wkrętów ciesielskich oraz systemowych łączników metalowych. Pod elementy poziome np. murłaty, płatwie, mające styk z powierzchnią betonową, należy ułożyć folię izolacyjną.

- *wykonanie więźby dachowej w systemie kratownicowego dachostrogi*

Konstrukcję dachu nad istniejącą salą taneczną (proj. sala wystawowa) należy wykonać w prefabrykowanym systemie dachostrogów kratownicowych o zmiennych wysokościach. Do łączenia elementów dachostrogi należy stosować systemowe płytki kolczaste dopuszczone do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego dachostrogów kratownicowych obejmującego rozstaw, geometrię, przekrój elementów oraz wielkość płytki kolczastej. Wilgotność drewna max 18%. Pod elementy drewniane na styku z elementami betonowymi

i murowanymi należy ułożyć folię izolacyjną. Montaż konstrukcji do muru przewidziany w projekcie wykonawczym poprzez systemowe łączniki i kotwy wklejane chemicznie w wieńce belbetowe.

- montaż płyty OSB

Na powierzchni konstrukcji dachowej objętej opracowaniem należy wykonać podkład pod pokrycie dachowe z płyty OSB gr. 22mm.

Płytę mocować do elementów konstrukcji poprzez wkręty do drewna lub gwoździarki systemowe.

- montaż izolacji termicznej – styropapy

Izolacja termiczna stanowi będzie płyty styropianowe gr. 15cm EPS 100, laminowane fabrycznie papką osłonową. Płyty układać na klej do płyt styropianowych, np. poliuretanowy oraz poprzez kołkowanie systemowymi wkrętami z talerzykami. Ilość kołków to min. 2/płytę 50x100cm oraz 6/m². Przed układaniem papy termozgrzewalnej należy wykonać montaż kontrspadków laminowanych formujących zlewiska wody do wskazanych miejsc, ułatwiających ich spływ oraz izoklinów laminowanych ze styropianu. Kontrspadki i izokliny stosować tego samego producenta co styropapę.

- montaż papy termozgrzewalnej

Jako pokrycie dachu zaprojektowano papę termozgrzewalną dwuwarstwową. I warstwa podkładowa i II nawierzchniowa o odporności ogniowej NRO.

papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na podstawie z włókniiny poliestrowej o gramaturze 200 g/m², gr. 3-4 mm

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włókniina poliestrowa) min. 200 g/m²
- grubość papy min. 3mm.
- maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 600/400 N/50mm (wzdłuż / w poprzek).

papa nawierzchniowa, papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na podstawie z włókniiny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistym posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włókniina poliestrowa) 200 g/m²
- modyfikowana elastomerem SBS
- maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż / w poprzek, min. 850 / 650N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / w poprzek, min. 40/40%
- giętkość w obniżonych temperaturach: – 25°C
- grubość min. 5,2mm ± 5%.
- odporność ogniowa- NRO.

- montaż kominków wentylacyjnych

Należy zamontować 8 szt. kominków wentylacyjnych systemowych do pokryć płaskich z papy termozgrzewalnej. Kominki wentylacyjne służą do wentylacji pomieszczeń, odpowietrzenia kanalizacji oraz przewietrzania powierzchni podłogi dachowej.

- wykonanie nowego orygnnowania przy połaci sali wystawowej oraz obróbek blacharskich

Niezbudne jest wykonanie nowych obróbek dekarских oraz rynny i rury spustowej. Do wykonania stosowa metalowe rozwiązania systemowe z blach ocynkowanych. Niezbudne jest również wykonanie nowej obróbki czapki kominowej. Zaplanowano również odnowienie istniejących obróbek blacharskich attyki. Blachy attyk należy oczyścić z korozji, odfuskić i pomalować farbami chlorokauczukowymi (podkład + wierzchnia powłoka). Kolorystykę dobrą w uzgodnieniu z zarządcą obiektu. Przy odnowieniu obróbek blacharskich należy również uzupełnić i naprawić obwody instalacji odgromowej. Zakres prac odgromowych wykonać w oparciu o czynniki elektryczne. Po zakończeniu prac wykonać pomiary skuteczności działania instalacji odgromowej.

Uzupełnienie tynków nad dachem dział 3 koszt. nakł.

1.3. Wykonanie tynków ciany attykowej od wewnątrz trzniej strony.

Istniejące tynki nietrzymające się podłoża i spłakania należy skuć, oczyścić podłoże, zagruntować, wykonać tzw. szpryc cementowy, a następnie uzupełnić braki tynkiem cementowo-wapiennym. Powierzchnię należy zatrzeć na gładko.

ROBOTY POSADZKOWE – WYBURZENIA dział 4 koszt. nakł.

1.4. Zakres robót:

- *rozbiórka posadzki z deszczulek na lepiku,*
 - *rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych,*
 - *rozbiórka posadzek cementowych,*
 - *demonta grzejników i pozostałości po instalacji c.o.,*
 - *usunięcie warstwy gruntu podposadzkowego do poziomu umocowania cego*
- wykonanie projektowanych warstw podłogowych.*

POWIERZCHNIE OTWORÓW, PRZYGOTOWANIE CIAN, SKUCIE TYNKÓW ZAGRZYBIONYCH I ICH PONÓWNE WYKONANIE dział 5 koszt. nakł.

1.5. Zakres robót:

- *wykucie z muru odcinek drewnianych,*
- *odbitcie tynków na cianach i suficie pomieszczenia, w którym widoczne jest zagrzybienie oraz wysuszenie powierzchni poprzez nawiewy ciepłego powietrza (stosowa wietrzenie pomieszczenia),*
- *dwukrotne odgrzybianie preparatem chemicznym powierzchni cian i sufitu.* Do odgrzybiania stosowa systemowe preparaty posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Zaleca się zapewnienie wietrzenia przestrzeni dachowej zawilgoconej nad niniejszą częścią poprzez wykonanie tymczasowych wlotów i wylotów powietrza wraz z kratkami zabezpieczającymi. Wloty można zlikwidować na etapie ocieplenia cian zewnętrznych (II etap inwestycji),
- *wykucie otworu wentylacyjnego w sali wystawowej w istniejącym kominie,*
- *powierkszenie otworów drzwiowych poprzez rozkucie,*
- *wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniu wystawowym zagrzybienia,*
- *zamurowanie istniejącego otworu w pomieszczeniu projektowanego WC.*

Do zamurowania stosowa pustaki ceramiczne gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

- *okładziny z płyt gips-karton zamurowanych otworów,*
- *rozebranie boazerii,*

- *rozebranie wykładziny ciennej z płytek,*
- *zeskrobanie i zmycie starej farby na cianach i sufitach.*

CIANY Z PŁYT GIPS-KARTON, SUFIT PODWIESZANY

dział 6 koszt. nakł.

1.6. Zakres prac:

- *monta cianek działowych w systemie gips-karton na ruszcie metalowym*

cianki działowe wykona wydzielaj c pomieszczenie WC i porz dkowe. Do zabudowy stosowa płyty typu woda.

Projektowane cianki działowe wykona w systemie NIDA 100A75/Expert.

Stosowa si do instrukcji wykonawczej producenta. W pomieszczeniach sanitarnych stosowa systemowe profile do monta u osprz tu.

Wszystkie materiały u yte do wykonania cianki działowej musz mie dokumenty potwierdzaj ce ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto musz by wła ciwie oznakowane. Cało prac wykonywa zgodnie z karta techniczn producenta.

Kontrola jako ci - zasady ogólne:

Kontrola winna przebiega zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w ST, a sprawdzenie i odbiór robót winny by wykonane zgodnie z normami i wska nikami oraz instrukcjami u ycia producentów wybranych materiałów. Kontrola wykonania okładzin z płyt gipsowo – kartonowych powinna by zgodna z wymaganiami normy PN-72/B-10122:1972.

Zgodno z dokumentacj

Okładziny z płyt gipsowych powinny by wykonane zgodnie z dokumentacj techniczn , uwzgl dniaj c wymagania norm.

Badania

Podstaw do odbioru technicznego stanowi nast puj ce badania:

- a) sprawdzanie zgodno ci z dokumentacj techniczn ,
- b) sprawdzenie materiałów,
- c) sprawdzenie podłó y,
- d) sprawdzenie prawidłowo ci zamocowania płyt i wyko czenia tynków w stykach, naro ach, obrze ach oraz przy szczelinach dylatacyjnych,
- e) sprawdzenie prawidłowo ci wykonania powierzchni i kraw dzi suchych.

- *monta sufitu podwieszanego*

Projektuje si sufity w systemie Nida Sufit ES/CD60-12,5/typu ogie o odporno ci ogniowej EI30. Przed monta em płyt nale y wykona paraizolacj z systemowej folii paroizolacyjnej.

Stosowa si do instrukcji wykonawczej producenta.

Kontrola jako ci jak dla punktu wy ej.

NOWE POSADZKI dział 7 koszt. nakł.

1.7. Zakres prac:

- **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni pionowej cz ci fundamentowej od strony posadzki.** Do izolacji stosowa np. Dysperbit 2x.

- **wykonanie nowych podkładów betonowych**

Projektuje si podkłady betonowe gr. 10cm z betonu C12/15. Powierzchnia posadzki powinna by gładka. Zaleca si zatarcie na gładko.

- **wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej posadzki**

Do wykonanie poziomej posadzki nale y zastosowa foli budowlan o gr. min. 0,2mm 2x. Powierzchnia betonowa powinna by gładka i oczyszczona bez wystaj cych zadr powoduj cych przeci cie izolacji poziomej z folii.

- **wykonanie izolacji termicznej posadzki**

Do wykonania izolacji termicznej nale y zastosowa płyty styropianowe twarde EPS 100 gr. 7cm. Pozostała grubo izolacji wykonana b dzie z systemowych mat styropianowych przystosowanych do ogrzewania podłogowego, do których montowane b d przewody grzejne.

- **wykonanie posadzki cementowej**

Projektuje si wykonanie posadzki cementowej gr. 7cm. Posadzk wykona przy zastosowaniu agregatu typu mikso-kret.

WYKŁADZINA POSADZKOWA i CIENNA dział 8 koszt. nakł.

1.8. Zakres prac:

- **monta okładziny PVC na cianach pomieszczeniu WC i porz dkowym oraz socjalnym**

W pomieszczeniu socjalnym, WC i porz dkowym nale y wyko czy do wysoko ci 2,0m wykładziny PCV klejone.

Posadzki w pomieszczeniach obj tych zakresem prac budowlanych nale y wykona z wykładzin PVC ozdobnych. Rodzaj i kolorystyk nale y uzgodni z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Wymagania dotycz ce wykładzin ciany:

ciana, na której b dzie montowana okładzina musi by :

- równa – ciana oraz wszystkie naro niki badane łat o długo ci 2 m nie powinny wykazywa prze witów wi kszych ni 2 mm w liczbie nie wi kszej ni 2, na całej długo ci łaty,
- pionowa - odchyłka ciany oraz naro ników od pionu nie mo e by wi ksza ni 2 mm na całej wysoko ci,
- gładka – stopie gładko ci podł o a powinien by maksymalnie du y. Na powierzchni nie mog wyst powa adne zgrubienia, a cała powierzchnia powinna by wygładzona za pomoc masy wyrównawczej przeznaczonej do pomieszcze mokrych. Przed zastosowaniem masy wyrównawczej wi ksze nierówno ci nale y wypełni masami szpachlowymi Murefix MF 4.

Faktura ciany powinna by jednolita na całej powierzchni bez wyst powania miejsc bardziej wygładzonych lub bardziej chropowatych. Miejsca ró ni ce si stopniem gładko ci nale y skorygowa przez szlifowanie lub szpachlowanie.

ciana powinna by odpowiednio mocna, bez sp ka , łuszczenia i odprysków,

- sucha – maksymalna dopuszczalna wilgotno podkładu cementowego nie mo e przekracza 2,5%. Wilgotno podkładu musi by zbadana przed przyst pieniem

do monta u okładziny. Jedyń miarodajń metod pomiaru wilgotno ci jest metoda typu CM oraz metoda suszarkowa; inne metody, np. pomiar przewodno ci elektrycznej w zale no ci od wilgotno ci podkładu mog stanowi jedynie metod pomocnicz ,

- czysta – podłó e powinno by wolne od jakichkolwiek zanieczyszcze . Zanieczyszczenia oleiste lub pochodz ce ze smarów nale y oczy ci przez zeszkrobanie i zaszpachlowanie lub zmycie detergentami.

Warunki przyst pienia do pracy

Do układania okładziny ciennej mo na przyst pi po:

- zako czeniu wszystkich prac przygotowawczych oraz wyschni ciu tynków i mas szpachlowych na cianach i sufitach,
- sprawdzeniu szczelno ci urz dze grzewczych i sanitarnych, a tak e stolarki okiennej,
- uło eniu wykładziny podłogowej z wykonaniem cokołów ciennych na wysoko 10 cm.

W pomieszczeniach, w których ma by przyklejana okładzina cienna, nie nale y wykonywa adnych prac dodatkowych mog cych spowodowa wzrost wilgotno ci powietrza lub te zawilgocenie cian.

Okładzin nale y układa w pomieszczeniach, w których panuj nast puj ce warunki:

- temperatura otoczenia 17 - 25 °C
- temperatura ciany 15 - 22 °C
- wzgl dna wilgotno powietrza max 75%

W okresie obni onych temperatur monta powinien by prowadzony przy zastosowaniu przeno nych urz dze grzewczych, zapewniaj cych utrzymanie wła ciwej temperatury w pomieszczeniach, zarówno w czasie wykonywania robót, jak i w okresie wi zania kleju.

Przed przyst pieniem do prac monta owych nale y:

- zabezpieczy przed korozj wszelkie wyst puj ce na powierzchni cz ci metalowe (rury, wsporniki, itp.) powlekaj c je powłok przeciwnikorozyjn ,
- zdemontowa i zabezpieczy przed zniszczeniem wszystkie stałe elementy wyposa enia pomieszczenia utrudniaj ce monta okładziny (np. umywalki, prysznice, kabiny),
- sprawdzi kolor wyrobu, czy ilo jest prawidłowa oraz czy towar jest nieuszkodzony i pochodzi z jednej partii produkcyjnej.

Wszystkie materiały (okładzina, listwy, klej) powinny pozostawa przez 24 godziny w pomieszczeniu, w którym panuj warunki opisane powy ej. Okładzin na ten okres nale y rozwin w celu rozprostowania i dokładnego dopasowania do podłó a.

Instalacja okładziny ciennej

Okładzina cienna mo e by układana w pozycji poziomej lub pionowej. Przed przyst pieniem do klejenia, na przygotowanej cianie nale y wyznaczy w skali 1:1 wszystkie linie ł czeniowe zgodnie z ustalonym wzorem kolorystycznym. Lini poziom , ustalaj c wysoko panelu podstawowego nale y wyznaczy , uwzgl dniaj c wysoko cokołu z wykładziny (w przypadku spawania sznurem).

Monta polega na przyklejeniu arkuszy cała powierzchni do wcześniej przygotowanej ciany. Do klejenia okładziny do ciany należy stosować kleje o podanych parametrach wytrzymałościowych, a do przyklejania narożników i listew montażowych należy stosować kleje kontaktowe. Klej akrylowy nanosi się na powierzchnię ciany, natomiast klej kontaktowy nanosi się na obie klejone części, tzn. na cianę i okładzinę lub listwę. Po rozprowadzeniu kleju konieczne jest odczekanie, a klej uzyska odpowiednie parametry pracy. Czas ten zwany „otwartym czasem schnięcia” jest zależny od warunków otoczenia i rodzaju stosowanego kleju. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą, należy nasunąć przygotowane arkusze, dopasowując je dokładnie do wyznaczonych linii. Należy uważać, aby okładzina nie poskręcała się, a pod wykładziną nie pozostały pęcherze powietrza. Następnie docisnąć okładzinę do ciany. Należy zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić okładziny. W przypadku montażu okładziny na bardzo chłonnym podłożu należy najpierw zagruntować powierzchnię ciany. Jeżeli wykonujemy montaż w poziomie, należy zwinąć tak ilość okładziny, aby wykonać pomieszczenie z jednego arkusza.

Zalecenia dodatkowe:

- w przypadku przewidywanych połączeń poziomych arkuszy okładziny za pomocą spawania na gorąco, przed zamontowaniem okładziny w narożniku wewnętrznym należy wkleić listwę narożną, aby pod okładziną uzyskać wyoblenie ułatwiające spawanie,
- w celu ułatwienia dopasowania okładziny do narożnika zewnętrznego należy spodnią jej część przefrezować frezarką ręczną w miejscu zgięcia.

Do przyklejania narożników i listew montażowych należy stosować kleje kontaktowe. Klej kontaktowy nanosi się na obie klejone części.

Uwaga: Nie należy wykonywać pionowych połączeń okładziny w narożniku pomieszczenia.

Połączenie pionowe

Szczelne połączenie pionowe arkuszy okładziny można wykonać za pomocą spawania na gorąco, poprzez wykonanie zakładu.

Połączenie poziome

Szczelne połączenie poziome arkuszy okładziny można wykonać:

- za pomocą spawania na gorąco,
- poprzez wykonanie zakładu.

W przypadku połączenia na zakładkę poziomych arkuszy, górny płat okładziny zachodzi na płat dolny.

Alternatywną metodą jest łączenie arkuszy okładziny przy pomocy dobranego kolorystycznie szczeliwa silikonowego.

Zakończenie okładziny

Zakończenie okładziny, występujące przy wykazaniu górnym arkusza lub przy utworze drzwiowym, można wykonać za pomocą dobranego kolorystycznie szczeliwa silikonowego.

Połączenie okładzina / wykładzina

Szczelne połączenie między okładziną a wykładziną podłogową możemy zrealizować poprzez:

- wykonanie zakładu - wówczas arkusz okładziny zachodzi na cokół wykładzinowy,
- za pomocą spawania na gorąco.

Uwaga: połączenie za pomocą spawania na gorąco może stosować się w przypadku, gdy różnica grubości okładziny i wykładziny nie przekracza 0,4 mm.

Opis wykonania połączenia spawanego:

Przed przystąpieniem do spawania należy arkusze okładziny przykleić na styk. Po upływie min. 24 godzin styki arkuszy szlifować za pomocą ręcznej frezarki, a następnie spawać sznurem spawalniczym o średnicy 3mm. Po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię arkuszy należy ciąć tak, aby tworzył z okładzin jedną powierzchnię.

Ze względu na niewielką grubość warstwy wierzchniej, podczas czyszczenia należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić powierzchni okładziny.

WYKŁADZINY PODŁOGOWE

Wykładziny podłogowe należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, przewiewnych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5 do +30° C, w warunkach zabezpieczających przed zabrudzeniem, zawilgoceniem, uszkodzeniem mechanicznym lub chemicznym w odległości od urządzeń grzewczych i punktów oświetleniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.

Podłoże pod wykładziny powinno być równe oraz pozbawione jakichkolwiek wystających ostrych przedmiotów czy krawędzi mogących uszkodzić wykładzinę. Wykładziny arkuszowe zwinięte w rulon powinny być przechowywane w pozycji pionowej. Sznur spawalniczy powinien być składowany w pomieszczeniach krytych, suchych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5 C do +30° C, w warunkach uniemożliwiających zabrudzenie, zawilgocenie, uszkodzenie mechaniczne czy chemiczne. Klej należy przechowywać w opakowaniach w pomieszczeniach o temperaturze od + 5 do + 25° C. Pojemniki powinny się znajdować w odległości co najmniej 1m od urządzeń grzewczych. Czas składowania 6 miesięcy od daty produkcji.

Proponuje się zastosowanie wykładzin homogenicznych z winylu, MEGALIT - TARKETT lub równoważnych.

Wykonawca dostarczy wzorcowe próbki kolorystyki i struktury materiałów.

MEGALIT – homogeniczne wykładziny podłogowe z winylu.

Grupa iQ, zabezpieczenie poliuretan PUR Reinforced, atest morski.

Wykładzina podłogowa, homogeniczna PVC do wszelkich pomieszczeń o najwyższym natężeniu ruchu.

Dane techniczne i właściwości produktu:

- klasa użytkowa EN 685 – komercyjne -34, przemysłowe – 43,
- grubość całkowita EN 428 - 2,0 mm,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 2,0 mm, dostarczana w postaci rolki EN 426 - 2m x 23 mb,
- waga – EN 430 Eminent - nie większa od 3,00 kg/m², Megalit- nie większa od 2,96 kg/m²,

- stabilność wymiarów EN 434 - $\leq 0,4\%$,
 - wzór bezkierunkowy,
 - wzmocniona poliuretanem PUR Reinforced (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania),
 - odporność na ścieranie wg EN 660 – Grupa P(Eminent), Grupa T(Megalit)
 - wgniecenie resztkowe wg EN 433 – nie większe niż 0,03 mm,
 - napięcie indukowane wg EN 1815 – nie większe niż 2 kV,
 - właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R9,
 - odporność chemiczna wg EN 423 – dobra odporność,
 - oddziaływanie – krzesła na rolkach EN 425 – odporna,
- zgodna z aktualnymi, krajowymi przepisami przeciwpożarowymi.

OPTIMA – homogeniczne wykładziny podłogowe z winylu.

Grupa iQ, zabezpieczenie poliuretan PUR Reinforced, atest morski.

Wykładzina podłogowa, homogeniczna PVC do wszelkich pomieszczeń o najwyższym natężeniu ruchu.

Dane techniczne i właściwości produktu:

- klasa użytkowa EN 685 – komercyjne -34, przemysłowe – 43,
- clean Room Test ASTM F51/00 – klasa A
- grubość całkowita EN 428 - 2,0 mm,
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 2,0 mm,
- dostarczana w postaci rolki EN 426 - 2m x 23 mb,
- waga – EN 430 Optima- nie większa od 2800 g/m²
- stabilność wymiarów EN 434 - $\leq 0,4\%$,
- wzmocniona poliuretanem PUR Reinforced (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania),
- odporność na ścieranie wg EN 660 – Grupa P 0,15mm,
- wgniecenie resztkowe wg EN 433 – nie większe niż 0,03 mm,
- napięcie indukowane wg EN 1815 – nie większe niż 2 kV,
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R9,
- odporność chemiczna wg EN 423 – dobra odporność,
- oddziaływanie – krzesła na rolkach EN 425 – odporna,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów – odporna.

Klej do wykładzin.

Należy stosować tylko kleje przeznaczone do wykładzin winylowych z zastosowaniem się do wskazań producenta (np. Uzin, Henkel, Kiesel).

Sznur spawalniczy.

Należy stosować sznur producenta wykładziny, wskazany dla danego produktu.

Warunki przystąpienia do robót.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Wszelkie oznaczenia mogą być dokonywane jedynie ołówkami grafitowymi.

Wykładziny PVC należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia 17 – 25° C,
- temperatura podłogi 15 – 22° C,

- wzgl dna wilgotno powietrza max 75%.

Wszystkie materiały (wykładzina, klej) powinny pozostać przez 24 godz. w pomieszczeniu, w którym panują warunki opisane powyżej. Wykładzin należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoża. Przed instalacją należy sprawdzić rolki wykładziny pod kątem numerów fabrycznych (zachować etykiety fabryczne wszystkich rolek do chwili zakończenia instalacji). W celu uniknięcia różnic w odcieniach, do jednego pomieszczenia należy dobrą wykładzinę pochodzącą z tej samej serii produkcyjnej. Zaleca się również układanie wykładziny kolejno z siedmiami numerami rolek.

Przygotowanie podłoża.

Właściwe przygotowanie podłoża jest niezwykle ważne i ma kolosalny wpływ na trwałość instalowanej wykładziny oraz efekt estetyczny. Podłoże pod elastyczne wykładziny podłogowe PCV musi być :

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche, maksymalna dopuszczalna wilgotność podłoża mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %,
- bez rys i spęków, wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wykładziny,
- gładkie, na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia, a całość powinna być wygładzona za pomocą masy wyrównawczej,
- równe oraz poziome, maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłkowe, powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń.

Dla zapewnienia ww. warunków należy stosować masę szpachlową Murefix MF4. Prace rozpoczynamy od wyznaczenia poziomów na ścianach oraz w całym polu wylewania.

Projekt kolorystyczny posadzki.

Jeżeli warunki podłoża i otoczenia umożliwiają montaż wykładziny, należy ustalić z inwestorem kompozycję kolorystyczną dla pomieszczenia.

Montaż wykładziny.

Wykładzinę dokładnie docinać do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia.

Używać należy tylko klejów przeznaczonych do wykładzin winylowych. Arkusze wykładziny należy przyklejać termicznie przy pomocy sznura spawalniczego Tarkett. Przy użyciu przymiaru i ołówka zaznaczyć linie na wszystkich ścianach pomieszczenia na wysokości ok. 10 cm. Przy pomocy drobnoziarnistej masy nałożyć warstwę kleju na ściany do poziomu linii. Rozprowadzić klej na podłożu. Podczas gdy klej nabiera cięgiej konsystencji, przycisnąć wykładzinę według projektu. Długość arkusza powinna przewyższać długość pomieszczenia, oznaczyć radek arkusza oraz radek podłoża prostymi osiami. Ułatwi to ułożenie arkusza we właściwej pozycji. Punkty przecięcia osi na wykładzinie i na podłożu powinny zachodzić na siebie. Jeżeli szerokość pomieszczenia przekracza szerokość wykładziny (tzn. jeżeli dla przykrycia podłoża potrzeba więcej niż jednego arkusza), zaznaczyć na podłożu linię równoległą do ściany wzdłużnej

w odległości 12 cm od miejsca, gdzie sięga arkusz wykładziny. Na tej linii zaznaczyć rodek pomieszczenia. Na odwrotnej stronie wszystkich arkuszy zaznaczyć ich rodek prostopadłymi osiami. Punkty przecięcia osi na podłogę i na arkuszach powinny zachodzić na siebie. Zwinąć arkusze z połowy długości pomieszczenia.

Rozprowadzić klej na podłogę paczką z bat. Należy stosować się do zaleceń producenta kleju. Przy pomocy rolki narożnikowej docisnąć wykładzinę tak, aby przylegała ściśle do linii zetknięcia ściany z podłogą. W narożnikach wewnętrznych należy przeciąć fałd materiału rozpoczynając na wysokości ok. 5 mm nad podłogą.

Jeżeli przed dopasowaniem materiału zachodzi potrzeba jego podgrzania (uplastycznienia), podgrzać także przestrzę pomiędzy ścianą a materiałem. Dzięki temu wykładzina będzie lepiej przylegała do pokrytej klejem ściany. Docisnąć starannie wykładzinę rolką narożnikową. Połączenie narożnikowe powinno być umieszczone na jednej ze ścian, pod kątem ok. 45°. W narożnikach zewnętrznych wykładzinę należy odgiąć i nacisnąć, rozpoczynając na wysokości ok. 5 mm nad podłogą. Następnie należy wykonać cięcie po przekątnej. Powstała luka musi zostać uzupełniona trójkątem wyciętym z wykładziny. Aby ułatwić przyklejanie trójkąta, wykonać łobek na odwrotnej stronie materiału za pomocą okrągłego.

Głębokość łobka nie powinna przekraczać połowy grubości arkusza. Teraz zagiąć trójkąt i docisnąć go do narożnika. Jeżeli trójkąt będzie zachodził na czarny tło wykładziny, przyciąć nadmiar materiału tak, aby krawędzie dokładnie do siebie pasowały, a zachodziący materiał ściśle przylegał.

Frezowanie i spawanie połączeń należy wykonać po dokładnym wyschnięciu kleju. W narożnikach wewnętrznych i zewnętrznych użyć do spawania zgrzewarki termicznej. Kołowka do zgrzewania sznurowego jest specjalnie przystosowana do zgrzewania podłóg winylowych, kołowka reparacyjna uszczelnia wszystkie zgrzewy wzdłuż ścian i podłóg.

Wszystkie zgrzewy muszą ostygnąć przed odcięciem nadmiaru zgrzewu. Odcinanie rozpocząć w miejscu, gdzie rozpoczyna się zgrzewanie. Zaleca się dwuetapową obróbkę zgrzewu: wstępnie i wygładzając. Do frezowania wszystkich złączy stosuje się frezarkę ręczną z ostrzem ze stopu twardego. Duże powierzchnie frezuje się przy pomocy frezarki elektrycznej. Nóż do odcinania nadmiaru zgrzewu zapewnia wykonanie obu etapów pracy. Po jednej stronie noża znajduje się ostrze do obróbki wstępnej, a po drugiej ostrze do wygładzania.

Uwagi i zalecenia końcowe.

W celu uzyskania najlepszego rezultatu:

- należy ułożyć wykładzinę ściśle według instrukcji,
- używać tylko klejów do podłóg winylowych polecanych przez producenta wykładzin,
- dokonać przeglądu podłogi po położeniu wykładziny,
- w przypadku montażu wykładziny na ziłkach dylatacyjnych należy stosować specjalne listwy kompensacyjne,

- nie należy przesuwanych przedmiotów np. mebli bezpośrednio po wykładzinie,
- powierzchnię wykładziny należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Łączenie wykładziny.

Ściągające ze sobą pasy wykładziny spajane są termicznie, przy pomocy specjalnych sznurów spawalniczych. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wcześnie przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach wskutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Przed wykonaniem łączenia sznurami spawalniczymi, miejsca łączenia należy sfrezować ręcznie lub specjalnymi maszynami frezującymi, nie głębiej niż na 3/4 grubości wykładziny. Podczas cięcia, frezowania należy zachować szczególną ostrożność, mając na uwadze miedzianą siatkę przewodzącą, która może ulec uszkodzeniu. Następnie używając zgrzewarki elektrycznej należy „zespawać” brzozy za pomocą sznura spawalniczego. Nadmiar zgrzewu należy odcinać po ostygnięciu. Cięcie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach:

- wstępne cięcie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ciętacza. Cięcie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został cięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny.

cięcie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły,

- właściwe cięcie spawu należy wykonać nożem bez prowadnicy, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzozy wykładziny - cięcie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ i DRZWIOWEJ dział 9 koszt. nakł.

1.9. Zakres prac:

- **wykucie z muru istniejących krat okiennych**

- **wymiana okien w pom. 1.2, 1.3, 1.4.**

Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nowe okna z PCV z profili pięciokomorowych spełniające wymagania obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów użyteczności publicznej:

Współczynnik przenikania ciepła max $U < 1,1$.

- Okucia obwodniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych,
- Skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu symetrycznego podziału,
- Skrzydła rozwieralno-uchylne wykonane z mikrowentylacją,
- Kolor okien – biały,
- Podokienniki wewnętrzne:

Podokienniki wewnętrzne wykonane z PVC z noskami – powierzchnia parapetu matowa.

- **wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych PVC (pom. nr 1.1)**

Projektuje się wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych (pom. 1.1) z PVC z profili min. 4-komorowych, wzmocnienie profili wkładkami stalowymi

ocynkowanymi - spełniające wymagania obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów użyteczności publicznej: współczynnik przenikania ciepła $U < 1,5$. Drzwi dwuskrzydłowe. Należy zapewnić szerokość skrzydła głównego ewakuacyjnego, tj. min. 90cm.

Szklenie drzwi - szkło bezpieczne P2, okucia budowlane kompletne – dostosowane do ciaru własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych.

Drzwi wyposażone są w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy, wkładki patentowe - bębny, kołek antywyważeniowy, kpl. klamek z szyldem.

- montaż parapetów wewnętrznych

- montaż okien i drzwi wewnętrznych drewnianych

Drzwi płycinowe z drewna sosnowego, klejonego warstwowo wykonane fabrycznie, malowane wysokogatunkowym lakierem pozostawiającym fakturę drewna w kolorze złoty dąb lub podobny – uzgodniony z zarządcą obiektu, drzwi posiadają kompletne okucia, kpl. klamki z szyldem oraz zamek standard.

Okienca z drewna litego sosnowego klejonego warstwowo, uszczelka wyciszcza w futrynie, okucia standardowe dopasowane do ciaru skrzydła.

- montaż drzwi dymoszczelnych pomiędzy izbą a salą konsumpcyjną

Ze względu na długość budynku (pow. 50m drogi ewakuacyjnej) niezbędne jest podzielenie komunikacji drzwiami dymoszczelnymi.

W wyznaczonym miejscu projektuje się drzwi dymoszczelne w formie witryny drzwiowej o szer. przejścia dwuskrzydłowego 165cm i wys. 284cm wraz z nadświetłem górnym. Należy zapewnić szerokość skrzydła głównego ewakuacyjnego, tj. min. 90cm.

Wymiary witryny: 165x284cm. Wyposażenie: klamka - klamka, zamek, samozamykacz, listwa opadająca

Wypełnienie: VSG 33.2 P2

Kolor: RAL 9016 - Lakierowany, biały

Wym. s=1650[mm], h=2840[mm].

Kontrola jakości:

- kontrola dostarczanych na budowę materiałów,
- kontrola montażu pracowników,
- kontrola montażu skrzydeł drzwiowych,
- kontrola parametrów technicznych izolacyjności dymowych drzwi.

WYKOŃCZENIE CIAN, GIPSOWANIE, MALOWANIE dział 10 koszt. nakł.

1.10. Zakres prac:

- wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na cianach i sufitach

Przed przystąpieniem do wykonania robót gładzi gipsowych powinny być wykonane wszystkie roboty, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, wykonane podkłady przewidziane w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej, osadzone okienca

drzwiowe i okienne. Wilgotno wzgl dna powietrza przy wykonywaniu gładzi gipsowych nie może przekracza 80%.

Przyczepno gładzi gipsowych do podłoga, polegająca na połączaniu się z podłogą, powinna zapewnić takie przyleganie i zespolenie z podłogą, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęknięcia itp.

Grubość gotowych gładzi gipsowych w zależności od rodzaju podłogi i mieszanki gipsowej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosi 2÷3mm.

Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam oraz przebiegów podłogi. Powierzchnie te nie powinny pylić.

Nie dopuszcza się występowania pęknięć, rysów i spękań na powierzchni gładzi gipsowych.

Powierzchnie gładzi gipsowych powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia powierzchni gładzi gipsowych są niedopuszczalne.

Narożniki oraz wszelkie obrzeża gładzi gipsowych powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową. Gładzie gipsowe na stykach przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

- malowanie powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów

Projektuje się malowanie pomieszczeń w części projektowanej izby pamięci. Do malowania użyje standardowych farb emulsyjnych wodoodpornych zmywalnych.

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- wyschnięciu podłogi i miejsc reperowanych,
 - osadzeniu i dopasowaniu stolarki,
 - zakończeniu robót instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych,
 - wykonaniu posadzek betonowych
 - dokładnym sprzątnięciu pomieszczenia,
- jednak przed:
- wykonaniem posadzek z materiałów podłogowych z tworzyw sztucznych.

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować.

Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy.

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- powierzchnia tynków w zależności od rodzaju powinna odpowiadać wymaganiom ST B-O-01.24.00 lub ST B-O-01.24.12,
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zapraw uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku,
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren

piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych tak e oczyszczona z łuszczej lub pyłcej starej powłoki malarskiej,
– po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmiękczony (np. gipsowy).

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE dział 11 koszt. nakł.

1.11. Zakres prac:

- wyposażenie pom. socjalnego

Pomieszczenie socjalne należy wyposażyć w zabudowę kuchenną blatów ze zlewozmywakiem jednokomorowym i baterią nabołatow. W skład zabudowy wchodzi szafka dolna z blatem kuchennym. W blat należy wpisać zlewozmywak jednokomorowy oraz baterię nabołatow. Podziałumeblowania uzgodnić z zarządcą obiektu.

- oznakowanie ewakuacyjne

Należy zlecić opracowanie instrukcji użytkowania obiektu pod kątem ochrony przeciwpożarowej oraz oznakowanie zgodnie z wytycznymi ww. instrukcji.

Symbole wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i wymaganiami ogólnymi.

1.4.1 **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.4.2. **Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

1.4.3. **Inspektor Nadzoru** – osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru. Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub robót, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

1.4.4. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

1.4.5. **Deklaracja zgodności** z aprobatą techniczną – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobowanych. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowanymi normami europejskimi wprowadzonymi do zbioru Polskich Norm, z europejskimi aprobatami technicznymi lub krajowymi specyfikacjami technicznymi państwa członkowskiego Unii Europejskiej, uznanymi przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi.

1.4.6. Specyfikacja – oznacza SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą.

1.5 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy i robót wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, oraz kompletem posiadanej dokumentacji remontowej wraz ze SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.5.2. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany:

1. zapewni bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnętrznym placu budowy oraz przeszkolenie pracowników w zakresie BHP. Wykonawca musi być w pełni świadomy zagrożeń występujących podczas realizacji robót.
2. Utrzymuje bezpieczne warunki pracy.
3. Zgłosi Inwestorowi rozpoczęcie robót.
4. Utrzymuje tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.
5. Zapewni wystarczające środki zapobiegające uszkodzeniu dróg.

1.5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu robót.

1.5.8. Ograniczenie obciążenia osi pojazdów

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane przy realizacji zadania od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia protokołu zakończenia.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów procesu budowlanego oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót.

1.5.12. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie ewentualnych objazdów w trakcie prowadzenia robót.

1.5.13. Odbiór techniczny

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

1.5.14. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót.

Ma on zapewnić:

1. Organizację wykonania robót i sposób prowadzenia robót;
2. Przeprowadzenie na budowie szkolenia BHP oraz uwiadomienie pracowników o groźnych zagrożeniach i niebezpieczeństwach;
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

1.6 Materiały

1.6.1 Materiały do wbudowania

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnie z obowiązującymi normami i deklaracjami zgodności z dokumentami odniesienia.

1.6.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów

Materiały będą magazynowane przez Wykonawcę w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

1.6.3 Materiały alternatywne

Jeżeli jest to dozwolone przez Specyfikację, należy poinformować Inspektora Nadzoru nie później niż dwa tygodnie przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak, aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

1.6.4 Materiały z rozbiórki

- Materiały z rozbiórki powinny być segregowane. Miejsce wywozu i sposób segregacji zostanie ustalony z Inwestorem.
- Inwestor przewiduje ponowne wbudowanie wskazanych przez niego niektórych elementów z rozbiórki.

1.7 Sprzęt

1.7.1 Wykorzystywanie sprzętu

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości wykonania robót. Sprzęt użyty do wykonania zadania musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego stosowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzeczności do wykonywania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakiegokolwiek maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania bezpieczeństwa pracy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

1.8 Transport

1.8.1 Rodki transportu (pojazdy)

Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak, aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii przewożonych materiałów, ich objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu.

1.9 Wykonanie robót

1.9.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całości zgodnie z warunkami technicznymi, warunkami kontraktu i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.9.2 Polecenia Inspektora Nadzoru

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszone. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

1.10 Kontrola jakości robót

1.10.1 Program zapewniania jakości

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót.

1.10.2 Zasady kontroli jakości robót

- Wykonawca zapewni dostęp do prawidłowego systemu kontroli i jakości robót.

1.10.3 Badania i pomiary

- Wszystkie niezbędne badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

1.10.4 Deklaracje zgodności, świadectwa jakości

- Do każdej dostawy nowego rodzaju materiałów na plac budowy, muszą być dołączone odpowiednie deklaracje zgodności lub świadectwa jakości a ich poświadczono i opisane przez kierownika budowy kopie muszą zostać przekazane Inspektorowi Nadzoru.

1.11 Dokumenty placu budowy

- Dziennik budowy (gdzie zaistnieje konieczność prowadzenia) winien znajdować się na terenie budowy i być zabezpieczony przed zniszczeniem przez kierownika budowy. Wpisy winny być dokonywane systematycznie. Zawartość i sposób prowadzenia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami).

Inne dokumenty budowy:

- świadectwa odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja.

Przechowywanie dokumentów budowy:

- Dokumenty mają być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

1.12 Obmiar robót

1.12.1 Zasady obmiaru robót

Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wyniki obmiaru są wpisywane w księgę obmiaru i określają rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Wyniki wyrażone są w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

1.12.2 Metody pomiaru

- Długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo wzdłuż linii rodkowej.

- Objętości są obliczane w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój.

W przypadku skomplikowanych przekrojów należy sporządzić pomocnicze szkice.

1.12.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

1.12.4 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym przekazaniem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiary muszą zostać dokonane przed zakryciem jakichkolwiek robót.

1.13 Odbiór robót

1.13.1 Rodzaje odbiorów robót

Odbiór części robót

1.13.2 Przejęcie robót zanikających i ulegających zakryciu

Tworzy końcowe oceny ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całości zadania. Jest wprowadzane do dziennika budowy lub obmiarów z powiadamianiem Inspektora Nadzoru.

1.13.3 Przejmowanie odcinków lub części robót

Przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przejęcie końcowe. Polega ono na określeniu ilości i jakości wykonanych robót.

1.13.4 Dokumenty końcowego przejęcia robót

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej.

1.13.5 Wystawienie świadectwa wypełnienia gwarancji

Po przedłożeniu rozliczenia ostatecznego wykonawca potwierdza na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z zamówieniem.

1.14 Podstawa płatności

Podstawą są ceny jednostkowe z przedmiaru robót, wyliczone przez wykonawcę przy składaniu oferty. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla danej pozycji. Pozostałe warunki płatności wynikają z umowy na wykonanie robót, zawartej między Wykonawcą a Inwestorem.

1.15 Organizacja i zabezpieczenie placu budowy

Plac budowy i zaplecze wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy ogrodzenie terenu robót niebezpiecznych, oznakowanie stref zagrożenia wobec pracowników i osób postronnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, ustanowienie planu robót, przeprowadzenie niezbędnych szkoleń BHP, poinformowanie pracowników i osób postronnych o zagrożeniach.

Na widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne budowy i informacji BIOZ.

1.16 Przepisy związane ze specyfikacją

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek (Dz.U. 120/03, poz. 1131);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ.

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności NORMY:

- Wytyczne stosowania folii polietylenowej szerokiej w budownictwie. ITB Warszawa 1974;

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Warunki i badania przy odbiorze;

- BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe Polonit;

- Instrukcje ITB 63/67-stosowanie farb Polonit do malowania wnętrza i elewacji budynku;

- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych;

- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi;

- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane, farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych;

- BN-79/6113-44 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania;

- BN-79/6113-67 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania;

- BN-84/6117-05 Farby emulsyjne do wymalowania wewnętrznych;

- BN-80/6117-02 Farby emulsyjne nawierzchniowe Polonit;

- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe;

- PN-B-19701:1997 Cementy powszechnego użytku;

- PN-B-11113:1996 Kruszywa naturalne.

Opracował: **mgr inż. Bogumił Skorupski**
upr. bud. LOD/1271/PWOK/09