

I. CZ OPISOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. INWESTOR - Gmina Tuszyn, 95 – 080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

1.2. OBIEKT – **ADAPTACJA POMIESZCZE W BUDYNKU GMINNYM
NA POTRZEBY UTWORZENIA IZBY PAMI CI**

1.3. ADRES INWESTYCJI – Gmina Tuszyn, 95 – 080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- program zamierzenia uzgodniony z Inwestorem
- uzgodnienia materiałowe dokonane z Inwestorem
- mapa d/c sytuacyjnych z inwentaryzacji urządzeń podziemnych w skali 1:500 – mapa zasadnicza
- pomiary i ogląd z natury
- inwentaryzacja budowlana i ocena techniczna pod kątem przebudowy i termomodernizacji budynku gastronomicznego z częścią hotelową wykonaną przez mgr. inż. Bogumiła Skorupskiego

1.5. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń w budynku gminnym (budynek gastronomiczny z częścią hotelową na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego MSW) na potrzeby utworzenia izby pamiątek.

Projekt przewiduje adaptację części budynku w celu zlokalizowania w nim: sali wystawowej, pomieszczenia magazynowego i pomieszczenia biurowego.

Program uzupełniający: pomieszczenie socjalne, higieniczno-sanitarne, porządkowe.

Przebudowa części istniejącej polega będzie m.in. na wymianie konstrukcji dachu nad opracowywaną częścią budynku.

W zakres prac wchodzi także termomodernizacja części budynku objętego opracowaniem oraz wykonanie instalacji wod-kan oraz c.o.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń w budynku gminnym na potrzeby utworzenia izby pamiątek na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego MSW, znajdującego się na działce nr 124/1 w Tuszynie, przy ul. 3 Maja 49.

Wejście do budynku znajduje się od strony południowo-wschodniej.

2.2. ZAINWESTOWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) elektryczną zasilaną z istniejącej linii kablowej (w budynku znajduje się pomieszczenie rozdzielni elektrycznej);
 - b) wodociągów z istniejącego przyłącza lokalnego;
 - c) kanalizacyjny z lokalnej sieci kanalizacyjnej, osadnikiem i zbiornikiem na ścieki;
 - d) c.o. z kotłowni na paliwo stałe;
 - e) gazową zasilaną z istniejącego przyłącza;
 - f) odgromów – zwody prądowe.
- Działka jest ogrodzona.

2.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Wjazd na teren działki odbywa się poprzez istniejącą jezdnię od strony południowo-wschodniej z ul. 3 Maja.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. OPIS OGÓLNY

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się adaptację pomieszczeń w budynku gminnym na potrzeby utworzenia izby pamięci. Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

3.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd do działki jest zapewniony poprzez istniejący zjazd.

Planuje się wykorzystanie istniejącego wjazdu i wejścia na teren nieruchomości.

B. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1.1. Opis ogólny

Istniejący budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku i rozbudowany o część gastronomiczną w latach osiemdziesiątych XX wieku.

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, z posadowieniem kotłowni i składu opału poniżej terenu (poziom posadzki obniżony w stosunku do terenu o 2 m ppt.). Obiekt składa się z następujących części:

- Sali tanecznej z zapleczem socjalnym – skrzydło północno-wschodnie
- Część gastronomiczno- kuchennej – skrzydło południowo-wschodnie
- Część gastronomiczno- kuchennej – skrzydło południowo-wschodnie
- Część hotelowej – skrzydło północno-wschodnie
- Część sanitarnej: WC, natryski (męskie i damskie) + kotłownia i magazyn opału – skrzydło południowo-wschodnie

1.2. Ściany: (część taneczna z zapleczem socjalnym) – objęcie zakresem opracowania

Ściany zewnętrzne grubości ok. 47 cm wykonane z cegły pełnej oraz pustaka typu lobetonowego typu Alfa w części attykowej, ciana wewnętrzna działowa szer. ok. 16 cm z cegły pełnej i dziurawki.

1.3. Stropy - objęcie zakresem opracowania

Strop stanowi poziomy sufit podwieszany do konstrukcji dachowej.

1.4. Dach - objęcie zakresem opracowania

- **część taneczna** – dach jednospadowy o pochyleniu ok. 8-9%. Pokrycie stanowi papa na lepiku układana na pełnym deskowaniu. Konstrukcja dachu stanowi układ dźwigarów kratownicowych drewnianych o zmiennym przekroju. Orynnowanie stalowe. Wokół niniejszej części wykonano cianki attykowe maskujące połacie dachowe.

- **zaplecze socjalne przy sali tanecznej** - dach płaski z wykonanymi kontrspadkami dachowymi o pochyleniu ok. 8-15%. Pokrycie stanowi papa na lepiku układana na pełnym deskowaniu. Konstrukcja dachu stanowi układ krokwiowy oparty na płycie stropowej poprzez słupki drewniane.

2. WYTYCZNE PROJEKTOWE I WYKONAWCZE

Stan techniczny budynku i uwarunkowania przestrzenne pozwalają na przeprowadzenie inwestycji. Po wykonaniu wszystkich poniższych prac budynek będzie mógł pełnić nową funkcję.

W celu zapewnienia wymaganych przepisami parametrów oraz zabezpieczenia prawidłowych warunków funkcjonowania obiektu należy wykonać następujący zakres prac:

a) rozbiórki:

- rozbiórka niektórych fragmentów ścian w celu powiększenia otworów drzwiowych
- rozbiórka elementów istniejącej więsby dachowej i pokrycia

b) elementy konstrukcyjne:

- wymiana konstrukcji dachu w związku ze złym stanem technicznym.
- wykonanie ścianek działowych (usytuowanie wg rysunków)

c) elementy wykończeniowe:

- wykonanie pokrycia dachowego oraz orynnowania
- docieplenie nowo projektowanego dachu
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie nowych podłóg i posadzek
- montaż stolarki i łusarki
- zmiana kolorystyki elewacji
- montaż nowej instalacji sanitarnej wraz z ceramiką i armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymiana elementów zewnętrznych istniejącej instalacji elektrycznej, okablowania i opraw na nowe
- montaż nowego oświetlenia, w strefie mokrej oprawy IP44
- wymiana elementów wewnętrznej instalacji grzewczej

Opracował:
mgr inż. **Bogumił Skorupski**
upr. nr LOD/1271/PWOK/09
w specjalności konstr.-budowlanej

C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. OPIS OGÓLNY

W ramach planowanej inwestycji planuje się przebudowę i adaptację pomieszczeń w budynku gminnym na potrzeby utworzenia izby pamięci (Izba Pamięci im. Władysława Reymonta). Projekt obejmuje również termomodernizację całego budynku objętego opracowaniem. Docieplenie ścian metodą lekką mokrą z wyprawą cienkowarstwową.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projekt koncepcyjny przewiduje adaptację całego budynku w celu zlokalizowania w nim: sali wystawowej, pomieszczenia magazynowego i pomieszczenia biurowego. Program uzupełniający pomieszczenie socjalne, wc ogólnodostępne i pomieszczenie porządkowe. W celu udostępnienia całego budynku dla osób niepełnosprawnych (poruszających się na wózkach inwalidzkich) – przy wejściu możliwe zastosowanie systemu przywoławczego przy użyciu schodolazu np. CLIMBER 1 lub C-Max firmy Orto-Plus

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA

	<i>stan istniejący</i>	<i>przebudowa</i>	<i>po przebudowie</i>
powierzchnia zabudowy(całość)	1238,71 m ²	6,42m ²	1245,13m ² (z dociepleniem)
powierzchnia użytkowa(całość)	1014,50m ²	-0,22m ²	1014,28m ²
powierzchnia piwnic	42,16m ²		bez zmian
powierzchnia zabudowy(objętość opracowaniem)	209m ²	6,42m ²	215,42m ² (z dociepleniem)
powierzchnia użytkowa (objętość opracowaniem)	170,19m ²	-0,22m ²	169,97m ²
kubatura budynku (objętość opracowaniem)	1220m ³	-	bez zmian

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1. WYBURZENIA

Rozebrane zostaną istniejące elementy konstrukcji dachu w związku z wymianą konstrukcji dachu i pokrycia.

W celu zapewnienia prawidłowego układu funkcjonalnego przewiduje się rozbiórkę niektórych fragmentów ścian nośnych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać oceny technicznej istniejących ścian nośnych i stropów.

Wszelkie rozbiórki ścian i konstrukcji dachu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i odpowiednim zabezpieczeniem, pod kierunkiem osoby uprawnionej.

Wszystkie wyburzenia pokazane zostały w sposób graficzny na rysunkach.

W celu wykonania termomodernizacji podłogi na gruncie niezabudowanej jest rozbiórka wszystkich warstw podłogowych.

OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

4.2.2. ściany zewnętrzne

Istniejące ściany parteru od zewnętrznej docieplone zostaną styropianem EPS70, gr. 15 cm, z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego na siatce polipropylenowej.

4.2.3. ściany wewnętrzne

Zaprojektowano nowe ściany działowe z płyt gipsowo – kartonowych na szkielecie stalowym. Opcjonalnie z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

Usytuowanie i wymiary wg rysunków.

4.2.4. Konstrukcja dachu

Nad adaptowaną salą wystawową przewiduje się dachy kratowe o zmiennej wysokości. Szczegółowy projekt kratownicy objęty będzie odrębnym opracowaniem. Obowiązek opracowania projektu wykonawczego ponosi wykonawca zlecający go wytwórcy kratownic drewnianych. Kratownice wykonawcze w systemie łżenia na płytki kolczaste MITEK. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych konstrukcji dachu (po rozbiórce sufitu podwieszanego) należy wykonać dokładne pomiary.

Nad częścią socjalną projektuje się tradycyjny wykład z płyt osb i styropap oraz kontrspadki ze styropapy.

4.2.5 IZOLACJE TERMICZNE I PRZECIWDROGOWE

ściany kondygnacji nadziemnych objętych opracowaniem - warstwa ocieplająca - styropian EPS 70-040 (FS 15), gr. 15 cm.

Posadzki na gruncie – styropian EPS 100-036 gr. 12 cm (w tym warstwa 5cm płyt systemowych pod ogrzewania podłogowe z ekranem).

Dach – styropapa EPS 100-032, gr. 15cm.

4.2.6 POSADZKI NA GRUNCIE

W celu wykonania termomodernizacji posadzek należy wykonać rozbiórkę wszystkich warstw podłogowych włącznie z wybraniem części gruntu do poziomu umożliwiającego wykonanie nowych warstw podłogowych. Po wyrównaniu podłoża należy wykonać obwody izolacji pionowej na ścianach (wysokość warstw posadzkowych). Na gruncie należy wykonać warstwę betonu podkładowego B12/14 gr. 10cm. Następnie ułożyć 2x izolację przeciwwilgociową 2x folia przeciwwilgociowa lub papa termozgrzewalna. Izolację termiczną stanowi będzie styropian EPS 100-036 gr 12cm (w tym warstwa płyt systemowych z ekranem pod ogrzewanie podłogowe). Ostatnią warstwę konstrukcyjną stanowi będzie wylewka betonowa C12/15 gr. 7cm zbrojona siatką 3mm 15x15cm.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE I WYPOSAŻENIE OBIEKTU

5.1. ELEWACJE

Wykończenie ścian – tynk cienkowarstwowy silikonowy lub inny w uzgodnieniu z inwestorem, na siatce z włókna szklanego w kolorach ustalonych z inwestorem.

5.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE, WYKOŃCZENIE OKAPU

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - w kolorze zharmonizowanym z wykończeniem ścian (dopuszcza się oczyszczenie z korozji i odmalowanie zapewniające odpowiednią antykorozyjność).

Parapety – aluminiowe anodowane, z gotowym wykończeniem boków z PCV, lub z blachy powlekanej – do uzgodnienia z inwestorem.

5.3. ORYGNOWANIE

Rynny i rury spustowe – PCV, kolor do uzgodnienia z inwestorem.

5.4. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się wykonanie nowych tynków w miejscach usuniętych okładzin, a także wszędzie tam, gdzie tynki uległy destrukcji, np. w miejscach, gdzie były zawilgocone. Dodatkowo przed uzupełnianiem tynków wewnętrznych w pomieszczeniach zawilgoconych należy powierzchnie wysuszyć, odgrzybić i zabezpieczyć przed dalszą degradacją powierzchni. Stosować typowe preparaty chemiczne.

5.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa jest wyeksploatowana i nie spełnia wymagań techniczno - użytkowych (za wyjątkiem stolarki w Sali wystawienniczej).

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien z parapetami z zachowaniem dotychczasowych kształtów.

Izolacja i stolarka o tradycyjnych podziałach. Okno panoramiczne wykonane z profili PCV lub aluminium, szklone podwójnie szyb zespoloną min. $k = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia obwiedniowe z rozszczelnieniem – o współczynniku infiltracji 0,5 – 1,0.

Drzwi rozdzielające przedmiotów projektowanych od pozostałej części budynku (nie użytkowanej) należy zastosować drzwi dymoszczelne.

Uwaga : Należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu otworów pod konkretny typ / rodzaj okna. Otwory montażowe drzwi i okien mogą się różnić w zależności od producenta i typu okna.

Uwagi końcowe:

Zastosowanie izolacji o parametrach wyższych od dopuszczalnych spowoduje zwiększenie termoizolacyjności przegród budynku i znaczące obniżenie kosztów ogrzewania.

We wszystkich elementach elewacyjnych zwrócić uwagę na wypełnienie betonem szalunku - zaleca się zawiązanie betonu.

W pomieszczeniach sanitarnych i łazienkach należy zastosować drzwi z otworami wentylacyjnymi w dolnej części.

5.6. PODŁOGI I POSADZKI

Przewiduje się wymianę posadzek we wszystkich pomieszczeniach.

5.9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Na skutek wieloletniej eksploatacji bez prowadzenia remontów generalnych, budynek uległ znacznemu zużyciu technicznemu. W związku z tym, a także z uwagi na zmianę funkcji, w budynku zostanie wymieniona instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania i odgromowa.

Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne: instalację elektryczną (oświetlenia, gniazd wtykowych i odgromów), wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z projektowanej pompy ciepła typu powietrznego).

6. DANE TECHNOLOGICZNE

6.1. Funkcja obiektu i zatrudnienie.

Część budynku objęta adaptacją będzie pełniła funkcję usługową – Izba Pamięci im. Władysława Reymonta. Część objęta opracowaniem stanowi będzie funkcjonalną całość.

Ze względu na charakter muzealny obiektu, budynek będzie wykorzystywany podczas organizacji uroczystości związanych z obchodami państwowymi i samorządowymi.

Przyjmuje się, że w części obiektu opracowaniem będzie pracowała 1 osoba w układzie 1-zmianowym.

Przyjmuje się, że w obiekcie jednocześnie przebywać będzie do 50 osób – zwiedzających.

6.2. Program funkcjonalny

Dla pracownika placówki zaprojektowano pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenie socjalne.

Dla zwiedzających przygotowano szatnię na odzież wierzchnią i ogólnodostępną w zęł sanitarny dostępny także dla osoby niepełnosprawnej.

Zaprojektowano salę wystawową na pamięćki związane z wydarzeniami historycznymi i osobą Władysława Reymonta.

Przewiduje się przy wejściu do obiektu pomieszczenie magazynowe na przechowywanie sprzętu i eksponatów.

6.3. Wymagania dla pomieszczeń

W budynku objętym opracowaniem zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano okładziny zmywalne do wysokości 2,0m.

7. WPŁYW NA RODOWISKO NATURALNE

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na istniejące środowisko naturalne. Odpady socjalno-bytowe będą gromadzone w zamkniętym pojemniku ustawionym w miejscu pokazanym na rysunku projektu zagospodarowania terenu i odbierane przez firmy świadczące usługi komunalne.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na nieutwardzony teren własnej nieruchomości.

8. OCHRONA PRZECIWPÓDROWE.

8.1. Dane ogólne

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

	stan istniejący	przebudowa	po przebudowie
powierzchnia zabudowy(całość)	1238,71 m ²	6,42m ²	1245,13m ² (z dociepleniem)
powierzchnia zabudowy(objętość opracowaniem)	209m ²	6,42m ²	215,42m ² (z dociepleniem)
powierzchnia użytkowa (objętość opracowaniem)	170,19m ²	- 0,22m ²	169,97m ²
- wysokość budynku	- 8,06m		
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 1		

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych po pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych;

W budynku nie są stosowane substancje zakwalifikowane do materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów./Dz. U. nr 109 poz. 719/. Występujące materiały palne stanowią typowe wyposażenie wnętrz.

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnętrzne pomieszczenia

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZLIII.

Przyjmuje się, że w obiekcie jednocześnie przebywać będzie do 50 osób – zwiedzających.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla stref kategorii ZL III nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie występują pomieszczenia zakwalifikowane do pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

8.6. Klasa odporności pożarowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 216 ust. 1 WT dla budynku wymaga się zachowania klasy odporności pożarowej C obniżonej z uwagi na liczbę kondygnacji oraz wysokość do klasy D.

Dla klasy D odporności pożarowej wymaga się zastosowania elementów budowlanych o następującej klasie odporności ogniowej:

1. główna konstrukcja nośna R 30,
2. konstrukcja dachu nie stawia się wymagań,
3. konstrukcja stropu REI 30,
 - ciana zewnętrzna EI 30 (działanie ognia z zewnątrz i od wewnątrz, parametr - R jeżeli przegroda jest elementem konstrukcyjnym),
4. ciana wewnętrzna nie wymaga się, jeżeli jest obudową dróg ewakuacyjnych EI 15,

5. przekrycie dachu nie stawia si wymaga .

Wszystkie elementy budynku powinny posiada kwalifikacj w zakresie stopnia rozprzestrzenia-
nia ognia okre lon jako „nierozprzestrzeniaj ce ognia” NRO, co dotyczy równie zastosowanych
systemów dachowych.

Drewnian wi b dachow oraz deskowanie zabezpieczy ogniochronnie do stopnia niezapal-
no ci, do uzyskania klasyfikacji ogniowej zabezpieczonego elementu w zakresie reakcji na ogie :
A1; A2-s1,d0 A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0 - element nierozprzestrzeniaj cy
ognia, poprzez malowanie.

8.4. Warunki ewakuacji

Ewakuacja

- ewakuacj z budynku zapewniaj istniej ce wyj cia ewakuacyjne: wyj cie główne,
dwuskrzydłowe z kierunkiem otwierania si na zewn trz o szeroko ci 1,60m z jednym nie-
blokowanym skrzydłem o szeroko ci ponad wymagane 0,9m;
- obudowa dróg ewakuacyjnych wykonana w klasie odporno ci ogniowej co min. EI 15,
- długo przej ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej długo ci 40m, prze-
cia nie prowadzi przez wi cej ni trzy pomieszczenia,
- długo doj cia jednostronnego nie przekracza dopuszczalnej długo ci 30m, w tym
nie wi cej ni 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- wyj cia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne zostan oznakowane znakami ewakua-
cyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne – Barwy bezpiecze stwa i
znaki bezpiecze stwa”.

8.6. Informacje o doborze urz dze przeciwpo arowych i innych urz dze słu cych bezpiecze stwu po arowemu, dostosowanym do wymaga wynikaj cych z przepisów dotycz cych ochrony przeciwpo arowej i przyj tych scenariuszy po arowych, z podstawow charakterystyk tych urz dze :

8.6.1. Stałe urz dzenia ga nicze wodne – system nie jest wymagany.

8.6.2. System sygnalizacji po aru - system nie jest wymagany.

8.6.3. D wi kowy system ostrzegawczy – system nie jest wymagany.

8.6.4. Instalacja wodoci gowa przeciwpo arowa – system nie jest wymagany.

8.6.5. Instalacja o wietlenia ewakuacyjnego

W budynku wymaga si zapewnienia o wietlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych
pozbawionych o wietlenia naturalnego.

Awaryjne o wietlenie ewakuacyjne nale y wykona w oparciu o norm PN-EN-1838:2005 (maj)
„O wietlenie awaryjne” i PN-EN 50172:grudzie 2005. Systemy awaryjnego o wietlenia
ewakuacyjnego, czas działania min. 1 godzin od zaniku napi cia.

Projekt wykonawczy uzgodniony z rzeczoznawc do spraw zabezpiecze przeciwpo arowych.

8.7. Informacje o wyposa eniu w ga nice

Budynek nale y wyposa y w ga nice, spełniaj ce wymagania Polskich Norm dotycz cych ga nic.
Rodzaj ga nic powinien by dostosowany do gaszenia tych grup po arów, które mog wyst pi
w obiekcie, wyst puj ce grupy po arów A (materiały stałe), B (ciecze palne, olej opałow). Jedna
jednostka masy rodka ga niczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w ga nicach powinna przypada na
ka de 100 m² powierzchni strefy po arowej w budynku, kategorii ZL III. Rozmieszczenie ga nic
w obiekcie z zachowaniem warunków okre lonych w instrukcji bezpiecze stwa po arowego.

8.8. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działa ratowniczo- ga niczych.

8.8.1. Zaopatrzenie w wod do zewn trznego gaszenia po aru

Dla budynku wymaga się zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych w ilości 10l/s. Ilość zapewniają hydranty zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant DN 100, usytuowany w odległości 56m od budynku, drugi w odległości poniżej 150m.

8.8.2. Drogi pożarowe

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dostęp dla służb ratunkowych możliwy jest z ulicy 3 Maja poprzez istniejący zjazd.

8.9. Inne wymagania

8.9.1. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego.

□ w strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione, w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych lub nożwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz aluzjach, za łatwozapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszonymi do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

□ 1) $t_i \leq 4$ s,

□ 2) $t_s \leq 30$ s,

□ 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

□ 4) nie występują płonące krople.

□ okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

□ palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwłglenia,

□ na drogach komunikacji ogólnej, lub innym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

8.9.2 Wymagania dla instalacji wentylacyjnej, wodno – kanalizacyjnej

□ przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia, □ przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siły większe niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydługego przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych,

□ zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej, □ odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,

□ w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

□ drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i łączach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,

□ filtry i łumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się cząstek,

□ elastyczne elementy czynnika do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,

□ elastyczne przewody czynnika wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m, □ dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,

□ dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,

□ izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: w gowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień : A1L; A2L-s1,d0; A2L-s2,d0; A2L-s3,d0; BL-s1,d0; BL-s2,d0 oraz BL-s3,d0; przewody i izolacje stanowiące wyroby o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A1L; A2L-s1,d0; A2L-s2,d0; A2L-s3,d0; BL-s1,d0; BL-s2,d0 oraz BL-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E

8.9.3. Oznakowanie ewakuacyjne.

Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z PN -EN ISO 7010 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

8.9.4. Przed oddaniem do użytku należy opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

8.9.5. Na zastosowane elementy konstrukcyjne budynku, oprócz tradycyjnych, oraz wszystkie wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku, należy przedstawić stosownie: świadectwa dopuszczenia CNBOP, certyfikaty zgodności, certyfikaty stałości właściwości użytkowych CNBOP, Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych, Krajowe Oceny Techniczne potwierdzające posiadane właściwości, jeżeli są wymagane.

9. OCHRONA ZABYTKÓW

Teren inwestycji oraz sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Projektant:

mgr inż. arch. **Grażyna Konarska**
upr. GP-IV/8346/92/TO/90 w specj. architektonicznej

Sprawdza ją:

mgr inż. arch. **Ewelina Słowińska**
upr. 48/LOOKK/2017 w specj. architektonicznej

Projektant:

mgr inż. **Bogumił Skorupski**
upr. LOD/1271/PWOK/09
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdza ją:

mgr inż. **Marcin Kapuściński**
upr. LOD/0164/OWOK/04
w spec. konstrukcyjno-budowlanej