

Na **Budowa oświetlenia w Żerominie w ul. Tuszyńskiej od skrzyżowania z ul. Ogrodzonka do budynku poszkolnego i w ul. Patok**

Zawarta w dniu..... w Urzędzie Miasta w Tuszynie  
**Pomiędzy Gminą Tuszyn, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez :

**Tadeusza Walasa** – Burmistrza Gminy Tuszyn

a

..... z siedzibą w .....ul. .... zarejestrowaną pod numerem KRS ..... w Sądzie.....zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych / *Dz.U.Nr.19 poz.177 ze zm.* / została zawarta umowa o następującej treści :

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest :
  - 1.1. budowa kompletnego oświetlenia w Żerominie ul. Tuszyńska od nr.16 do ul.Ogrodzonka oraz
  - 1.2.przebudowa napowietrznej linii niskiego napięcia w Żerominie w ul.Tuszyńska na odcinku od nr.16 do nr.26 oraz ul.Patok
2. Umowny zakres rzeczowy robót do wykonania jest podany w :
  - 2.1.- dokumentacji projektowej :
    - 2.1.1. na zakres wymieniony w §1 ust.1 pkt.1.1.
    - 2.1.2. na zakres wymieniony w § 1 ust.1 pkt. 1.2.
  - 2.2. - pozwoleniu na budowę : dotyczy zakresu wymienionego w § 1 ust.1 pkt.1.1
  - 2.3. – zgłoszeniu na przebudowę : dotyczy zakresu wymienionego w § 1 ust.1 pkt. 1.2.
  - 2.4.- specyfikacji istotnych warunków zamówienia
  - 2.5.- złożonej ofercie z kosztorysami ofertowymi
  - 2.6.- dokumenty wymienione w pkt. od 2.1 do 2.5. są załącznikami do umowy i stanowią jej część integralną
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy :
  - 3.1.- zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - 3.2.-zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlano-instalacyjną,
  - 3.3.- obowiązującymi przepisami i normami
  - 3.4. - oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada pozwolenie na budowę

5. **W ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia wymienionego w § 5 Wykonawca** jest zobowiązany oprócz zakresu rzeczowego wymienionego w ust.2 także wykonać :
- 5.1. - wszelkie konieczne prace przygotowawcze, zabezpieczające i inne towarzyszące a nie ujęte w dokumentacji technicznej
  - 5.2. - usunięcia wszelkich kolizji instalacyjnych, które mogą wystąpić podczas realizacji robót
  - 5.3.- wykonania i zabezpieczenia zaplecza budowy.
  - 5.4. - pełną obsługę geodezyjną podczas realizowania robót

## **OBOWIĄZKI STRON**

### § 2

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy :
  - 1.1.- wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę , zgłoszeniem , dokumentacjami technicznymi i dziennikami budowy
  - 1.2.- zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
  - 1.3.- odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
  - 1.4.- zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy :
  - 2.1.- realizacja przedmiotu niniejszej Umowy
  - 2.2.- wykonywanie wszelkich rodzajów robót w sposób profesjonalny przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlano-instalacyjną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi
  - 2.3.- zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
  - 2.4.- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy
  - 2.5.- dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy
  - 2.6.- usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych
  - 2.7.- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych
  - 2.8.- zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
  - 2.9.- dbanie o porządek na placu budowy i schludny jej wygląd
  - 2.10.- do przekazania robót - Wykonawca uporządkuje teren budowy jak również tereny sąsiadujące zajęte przez Wykonawcę ,łącznie z przywróceniem poprzednio istniejącego zagospodarowania
  - 2.11.- kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innych przepisów prawnych oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze
  - 2.12.- usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór budowlano - inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie , nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do usunięcia. Terminy będą pisemnie uzgadniane przez Strony niniejszej umowy
  - 2.13.- powołania kierownika budowy

## TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 3

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji umowy :
  - 1.1. - **termin przekazania** przez Zamawiającego placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, dziennikiem budowy i dokumentacjami technicznymi, do dnia .....
  - 1.2. - **termin rozpoczęcia** robót przez Wykonawcę - zgodnie z podpisanym harmonogramem - do dnia .....
  - 1.3. - **termin zakończenia** przez Wykonawcę umownych robót wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów do dnia **30-04-2007**
2. **Strony** zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach :
  - 2.1. – nie przekazania przez Zamawiającego w terminie placu budowy
  - 2.2. - znacznego rozszerzenia umownego zakresu rzeczowego robót , przekraczającego 15% umownej wartości ryczałtowej brutto
  - 2.3. - działania siły wyższej, za którą się uważa zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności : działania wojenne, powódź, epidemie. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu
  - 2.4.- w przypadku wystąpienia przyczyn o których mowa w ust.2 , Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy zawsze w formie pisemnego Aneksu, pod rygorem jego nieważności

## ZATRUDNIANIE PODWYKONAWCÓW

### § 4

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej na ustalony z Zamawiającym zakres robót,
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** Umowy z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego
3. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie , nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców
5. Jeśli **Wykonawca** zawarł umowę z Podwykonawcą **bez uzyskania zgody Zamawiającego** , to Zamawiający bez dodatkowego formalnego zawiadomienia zastosuje karne sankcje finansowe wymienione w § 8 ust.2 pkt.2.4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku gdy działanie podwykonawcy narazi Zamawiającego na szkodę.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 5

1. **Strony** określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie :

Brutto .....złotych  
w tym (.....%VAT) ..... złotych  
Słownie .....

Jest to kwota **brutto wraz z podatkiem VAT**. Kwota ta wynika z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego z dnia ..... na wykonanie umownego zakresu robót / *jest to wartość łączna dotycząca zakresu z §1ust.1 pkt.1.1. i §1 ust.1 pkt.1.2. /*

2. Kwota z ust.1 **jest w wielkości ostatecznej** i nie może być podwyższana nawet jeżeli zaistnieją roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania Umowy

## ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

### § 6

1. **Rozliczenie pomiędzy Stronami** za wykonane roboty nastąpi poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT .
2. Podstawą wystawienia faktur będzie – protokół końcowego odbioru robót, dla zakresu wymienionego w §1ust.1.1. w § 1 ust.1.2. Protokół będzie sporządzany na zasadach wymienionych w § 7 niniejszej Umowy
3. Faktura **posiadająca kompletne dokumenty** o których mowa w paragrafie 7 ust 9 będzie opłacona w ciągu 30 dni przelewem na rachunek Wykonawcy, Nr..... w banku ..... Okres 30 dniowego terminu płatności rozpoczyna się dopiero od momentu dostarczenia kompletnej faktury wraz ze wszystkimi załącznikami
4. Faktury powinny być wystawione na adres Zamawiającego : **Gmina Tuszyn, ul.Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, NIP 728 25 99 683**

## ODBIORY ROBÓT

### § 7

1. **Strony** zgodnie potwierdzają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów  
1.1.- odbiory robót zanikających  
1.2.- odbiór końcowy
2. **Odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien wpisem do dziennika budowy zgłaszać gotowość do tych odbiorów /*dotyczy robót wykonywanych na podstawie pozwolenia na budowę/* lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego / *dotyczy robót wykonywanych na podstawie zgłoszenia/*
3. Odbiory ,o których mowa w ust.2 dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych
4. **Wykonawca** będzie zgłaszał Zamawiającemu **gotowość do odbioru końcowego na czternaście dni** przed dniem rozpoczęcia tego odbioru pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru
7. Jeżeli **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru robót w terminach określonych w ust.3 i ust.6, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół o którym mowa wyżej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru ,o którym mowa w ust.7, **Wykonawca powiadomi** na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru

9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego **Wykonawca przekaże Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą /w 2 egzemplarzach/ wraz z niezbędnymi dokumentami /koniecznymi do zapłacenia faktur/ takimi jak :
- protokoły odbiorów,
  - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy , potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora
  - atesty na wbudowane materiały,
  - dziennik budowy
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 1 egz z oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu do rejestracji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i podaniem terminu dostarczenia po zarejestrowaniu
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
  - protokół badań i sprawdzeń
  - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych i nie wykonanych umownych elementów, ich ilości i wartości brutto.
  - Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w 3 egz zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi
  - Niezbędne instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń.
10. dwa egzemplarze kompletnej Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust.9 będzie **przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę**
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad uniemożliwiających przekazanie w użytkowanie budowy, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego ,z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one bezpieczne użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający obniży** wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez **Strony**
13. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru
14. **Wykonawca** dokona zgłoszenia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
15. **Zamawiający** wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonej w Umowie, z tego odbioru będzie spisany protokół - jeżeli zaistnieją usterki lub wady w odbiorze pogwarancyjnym, Zamawiający wyznaczy termin na ostateczne usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości

## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### § 8

1. **Strony** postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, z zastrzeżeniem paragrafu 8 ust. 3 :
- 1.1.- Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczenia dokumentacji technicznej, w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej Umowie – w wysokości 0,2% ustalonego całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki

**1.2.- Zamawiający zapłaci Wykonawcy** odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Odsetki dotyczą wyłącznie faktur których opóźniona zapłata wynika z winy Zamawiającego

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :**

**2.1.-** karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% ustalonego całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki.

**2.2.-** karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad

**2.3.-** za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto

**2.4.-** za zlecenie każdemu Podwykonawcy wykonania części lub całości umówionego zakresu robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto dla każdego Podwykonawcy osobno.

**2.5.-** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wystawianych przez niego faktur należności wynikających z tytułu kar wymienionych w pkt.2.1. do 2.4.

**3. Zamawiający zastrzega** sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

**4.** W przypadku uzyskania dofinansowania środków „z zewnątrz” poza tymi którymi dysponuje Zamawiający, wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane środki, ich rozliczenie i uznanie przez instytucje dofinansujące, powstałe z winy Wykonawcy obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych strat

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

**1. Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania postanowień Umowy w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto (w formie .....), najpóźniej w dniu podpisania Umowy.

**2.** Wypłata zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie

**3. Strony postanawiają**, że :

**4.1.-** 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, kwota ta wynosi :

.....złotych

słownie.....

**4.2.-** pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji wykonanych robót, kwota ta wynosi :

.....złotych

słownie.....

**4.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w Ustawie z dnia 29.01.2004r.– Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr.19poz.177ze zm./

**5.** W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty

6. Gdyby zabezpieczenie nie wystarczyło na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości robót, będzie miał dodatkowo zastosowanie paragraf 8.3 Umowy

## **RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI**

### **§ 10**

1. **Gwarancja** na wykonane roboty przysługuje na okres **czterech** lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie Gwarancji
3. **Zamawiający powiadomi Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach w terminie siedmiu dni od ich ujawnienia, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi
4. **Wykonawca zobowiązany jest** do usunięcia usterek i wad w terminie do czternastu dni licząc od dnia zawiadomienia o ujawnionych usterekach / *moc prawną posiada także zawiadamianie ustne*/
5. Wszelkie reklamacje mogą być składane przez Zamawiającego ustnie / *telefonicznie..*/ i zawsze potwierdzone pisemnie
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni od dnia zawiadomienia lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi

## **UBEZPIECZENIA I RYZYKO WYKONYWANIA ROBÓT**

### **§ 11**

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy
2. **Wykonawca** na swój koszt zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od rozpoczęcia do daty zakończenia robót :
  - 2.1.- ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót , sprzętu i materiałów
  - 2.2.- ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanych działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy
  - 2.3.- ubezpieczenia wszelkich szkód na osobie spowodowanego działaniami Wykonawcy w stosunku do :
    - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy
    - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy

## **FUNKCJE TECHNICZNE NA BUDOWIE**

### **§ 12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, funkcję tę będzie pełnił .....
2. Kierownikiem budowy reprezentującym interesy Wykonawcy będzie .....
3. Strony zgodnie oświadczają ,że wymienione w ust.1 i ust.2 osoby posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane zezwalające na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego / *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r.- Dz.U.Nr.16 poz.93 ze zm.* / oraz Ustawy prawo zamówień publicznych , Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy :
  - 1.1.- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
  - 1.2.- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy
  - 1.3.- Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w Umowie bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres 30 dni kalendarzowych pomimo pisemnego wezwania do ich kontynuacji złożonego przez Zamawiającego
  - 1.4.- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy
  - 1.5. Z przyczyn , o których mowa w § 4 ust. 5
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli :
  - 2.1.- Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej powyżej trzydziestu dni
  - 2.2.- Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni
  - 2.3.- Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
  - 4.1.- w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca , przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót
  - 4.2.- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy
  - 4.3.- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów , które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
  - 4.4.- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli przerwanie robót nastąpiło z winy niezależnej od Wykonawcy
  - 4.5.- Wykonawca usunie niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 30 dni urządzenia zaplecza budowy
  - 4.6.- Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest :
    - 4.6.1.- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
    - 4.6.2.- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń
    - 4.6.3.- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy



## **ZAWIADOMIENIA**

### **§ 14**

1. wszelkie zawiadomienia , korespondencja oraz dokumentacja związana z przedmiotową Umową pomiędzy Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą
2. zawiadomienia będą wysyłane na adresy wymienione w Umowie. Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego informowania drugiej Strony o zmianie adresu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, to zawiadomienia wysyłane na ostatni adres - Strony uznają za doręczone

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 15**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata