

UMOWA NR / 2018
NA SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO

dotycząca: **pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: "Budowa kanalizacji ściekowej w Tuszynie"**

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Tuszyn z siedzibą w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4, którą reprezentuje :
mgr inż. Witold Małecki - Burmistrz Miasta Tuszyna
zwaną w dalszej części Zleceniodawcą,

a
wpisanym doNIP , Regon , zwanego
dalej Inspektorem Nadzoru.

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn: „Budowa kanalizacji ściekowej w Tuszynie”, wykonywanej na podstawie - Decyzji Nr 145/2004 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę - Starostwa Powiatowego w Łodzi z dnia 23.11.2004 r, znak: BGiGN.T.7351/341/146/2004, i Decyzji Nr 146/2004 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę - Starostwa Powiatowego w Łodzi z dnia 23.11.2004 r, znak: BGiGN.T.7351/342/145/2004.

§ 2

1. Wykonawcą inwestycji pn: „Budowa kanalizacji ściekowej w Tuszynie” jest firma;,
.....,
zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane Nr /2018 z dnia 2018r.
2. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętych umową o roboty budowlane, o której mowa w ust.1 powyżej.

§ 3

1. W imieniu Inspektora Nadzoru do pełnienia nadzoru w uprawniony/a jest :
1/ , w specjalności
posiadający/a uprawnienia
zarejestrowany/a w (Izbie Inżynierów Budownictwa).....pod nr

§ 4

1. Do obowiązku Inspektora Nadzoru należy:
1) pełny zakres czynności i uprawnień określonych w art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz.1332 z późniejszymi zmianami),

- 2) reprezentowanie inwestora na budowie w granicach określonych niniejszą umową, przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia, na zgłoszenie kierownika budowy (wpis do dziennika budowy wraz z powiadomieniem telefonicznym),
- 5) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Gminą Tuszyn, a wykonawcą robót budowlanych,
- 8) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzenie tej obecności wpisem do dziennika budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- 9) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 10) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych, potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie protokołów z próby szczelności kanałów i z innych niezbędnych czynności kontrolnych,
- 11) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót,
- 12) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przygotowanej przez kierownika budowy,
- 13) nadzór nad skompletowaniem i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 14) sprawdzenie kosztorysu ofertowego złożonego przez wybranego wykonawcę robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru,
- 15) dokonywanie bez dodatkowego wezwania na czas, sprawdzeń wykonania robót wymagających nadzoru, przynajmniej 2 razy w tygodniu z potwierdzeniem wizyt wpisem do dziennika budowy,
- 16) informowanie Zleceniodawcy w terminie 24 godzin o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na prawidłowy i terminowy przebieg realizacji robót,
- 17) nadzorowanie robót koniecznych i dodatkowych wynikających z potrzeb realizacji budowy,
- 18) kontrola rozliczeń poszczególnych robót i budowy wraz z jej częściowym i końcowym rozliczeniem,
- 19) kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i bieżące informowanie Zleceniodawcy o zaawansowaniu robót lub ewentualnym opóźnieniu,
- 20) bycie dyspozycyjnym na każde wezwanie Zleceniodawcy,
- 21) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 22) sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron,
- 23) jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych. Jeżeli jednak w okresie

realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 24 godzin od daty dokonania tego wpisu.

24) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

25) Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek decyzji, z zastrzeżeniem ust.23 zd.3, mogących powodować zmianę wartości finansowej zadania.

§ 5

1. Za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami określonymi w §1, Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- **brutto zł** (w tym VAT)

(słownie złotych : zł), zgodnie ze złożoną ofertą .

2. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru faktury będzie odebranie i rozliczenie całego zakresu zadania zrealizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Faktura może zostać wystawiona po przekazaniu obiektu do eksploatacji i potwierdzeniu kompletności materiałów przekazanych przez Wykonawcę robót Zleceniodawcy.
4. Faktura Inspektora Nadzoru będzie zrealizowana przez Zleceniodawcę w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zleceniodawcy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, Inspektorowi Nadzoru należy się wynagrodzenie proporcjonalne do zakończonych i rozliczonych robót budowlanych.

§6

Zmiana zakresu rzeczowego i wartości robót wykonywanych na podstawie umowy wskazanej w § 2 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru określonego w § 5 ust.1.

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez Inspektora Nadzoru Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Ustala się następujące terminy realizacji:

1/ od momentu podpisania umowy do dnia zakończenia robót związanych z realizacją zadania i dokonania ostatecznego odbioru budowanej kanalizacji,

2/ w okresie gwarancji i rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego zadania, do dnia, w którym upłynął okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.

2 Zmiana terminu zakończenia realizacji umowy w stosunku do zakładanego okresu realizacji inwestycji nie powoduje wzrostu wynagrodzenia - Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym ustalono termin zakończenia budowy.

§ 9

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa się Inspektora na terenie budowy, a realizowane roboty wymagają jego obecności,
 - 2) czynności pełnionego nadzoru naruszają obowiązki zawarte w § 4 niniejszej umowy,
 - 3) nastąpiło rozwiązanie umowy z Wykonawcą robót z winy Wykonawcy,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli roboty podlegające nadzorowi nie zostaną rozpoczęte w terminie 60 dni od daty wskazanej w § 8 ust.1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwających ponad 120 dni z przyczyn od niego niezależnych.

§ 10

1. W trakcie wykonywania niniejszej umowy może zająć konieczność przekazania Inspektorowi Nadzoru danych osobowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości w zakresie: imienia i nazwiska, adresu nieruchomości, numeru ewidencyjnego działki, wówczas zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), Zamawiający jako administrator danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt. 4 ustawy powierzy Inspektorowi Nadzoru przetwarzanie danych osobowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości, przy czym przetwarzanie to będzie dokonywane wyłącznie w zakresie i w celu niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy. Powierzenie nastąpi na podstawie osobnej umowy.
2. Zamawiający powierzy Inspektorowi Nadzoru przetwarzanie danych osobowych w następującym zakresie: imię i nazwisko właściciela lub użytkownika nieruchomości, adres nieruchomości, numer ewidencyjny działki.
3. Osobą odpowiedzialną za zawarcie umowy powierzenia danych osobowych w przypadku kiedy będzie ono konieczne jest Kierownik komórki odpowiedzialnej za realizację zadania.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w ust. 2 powyżej.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

1. Strona zapłaci drugiej stronie karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od tej strony w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem okoliczności z § 9 ust.1 pkt 4.
2. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 15

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Inspektor nadzoru, a trzy Zleceniodawcy.

INSPEKTOR NADZORU

ZLECENIODAWCA

.....
(Kontrasynata Skarbnika)

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

20.07.2018 v Karolina Werpachowska-Grzywińska

(data)

(podpis)

5

ADWOKAT

Dokony