

Istotne warunki umowy

1. Podstawą do zawarcia umowy jest oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)
2. Sprzedaż energii elektrycznej oraz zapewnienie świadczenia usług przesyłowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220 z późn. zm.), Kodeksu cywilnego oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie .
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, na obszarze na którym znajduje się miejsce dostarczenia energii elektrycznej (w przypadków Wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) .
5. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ.
6. Termin realizacji umowy - od 01.01.2018 r. r. do 31.12.2018 r.
7. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii, na podstawie wskazań liczników, zgodnie z cenami jednostkowymi zaproponowanymi przez Wykonawcę, oraz z aktualną Taryfą za przesył energii elektrycznej obowiązującą dla przedmiotu zamówienia. Składniki cenowe wg. przedstawionych w poniższej tabeli :

Grupa tar-yfowa	Cena energii elektrycznej Cena obowiązująca od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 roku			
Symbol	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Jednostkowa opłata handlowa [zł/miesiąc/obiekt]
	[zł/kWh]			

8. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego. Koszty wynikające z dokonania bilansowania handlowego uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
9. Wykonawca oświadcza, iż do obliczenia ceny przesyłu energii zastosował 100 % ceny taryfowej aktualnej taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, który będzie obowiązywał w całym okresie obowiązywania Umowy. Cena za dystrybucję może ulec zmianie w przypadku zmiany powyższej taryfy dystrybucji. Możliwość dokonania takiej zmiany została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu i w treści SIWZ.
10. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg. wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym.
11. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, któ-

re zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie do 28 dni od dnia wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

12. Zamawiający otrzyma bonifikaty z tytułu niedotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej i standardów jakości obsługi odbiorców, zgodnie z Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Taryfą obowiązującą dla przedmiotu zamówienia Wykonawcy. Aktualnie obowiązująca Taryfa stanowi załącznik do umowy. W przypadku zmiany Taryfy Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przesłania mu aktualnej Taryfy.
13. Przyjmuje się 2-miesięczny okres rozliczeniowy.
14. Faktury za energię elektryczną w okresach rozliczeniowych należy wystawić na: Gminę Tuszyn 95-080 Tuszyn ul. Piotrkowska 2/4 NIP: 728-25-99-683.
15. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w aktach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
 - Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego.
 - Niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji mających istotny wpływ na realizację umowy.
 - Posiadania w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
17. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w zawartej umowie. Prognozowane zużycie energii elektrycznej ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego szacowanej ilości energii.
 - Utrzymywania należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należytym stanie technicznym.
 - Terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii.
 - Utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń i instalacji, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi określonymi w przepisach Prawa budowlanego, powierzania budowy lub dokonywania zmian w instalacji elektrycznej osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
 - Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Operatora Systemu Dystrybucyjnego dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo - rozliczeniowego.
 - Zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo - rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
 - Niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym i innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną oraz o powstałych przerwach w dostarczeniu energii elektrycznej lub niewłaściwych jej parametrach.
 - Dostosowania swoich urządzeń do zmienionych warunków funkcjonowania sieci, o których został uprzednio powiadomiony.
18. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym w przypadku gdy druga ze stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki umowy.

19. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. rozliczenia zobowiązania za zużytą energię elektryczną.
20. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej z zastosowaniem prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej umowy do 15 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od dodania nowych punktów poboru energii elektrycznej oraz zwiększenia zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej do istniejących punktów poboru. Powyższe zmiany możliwe są jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie Wykonawcy. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. O zmianach taryfy oraz o dniu wejścia zmiany, Wykonawca poinformuje Zamawiającego, w sposób określony przepisami prawa i zapisami umowy. Aktualnie obowiązująca Taryfa zostanie przesłana do Zamawiającego. Zmiana ceny za dystrybucję energii elektrycznej związana ze zmianą Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego nie wymaga zmiany umowy.
22. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ.
23. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 Pzp, w szczególności dotyczące:
- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
 - 2) zmian przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadzących do zmian cen jednostkowych umowy, a także podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy o kwoty wynikające ze zmienionych stawek ww. podatków obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
 - 3) zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy Prawo Energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, od dnia ich wejścia w życie. W tym przypadku Zamawiający uzależnia możliwość zawarcia aneksu od posiadania możliwości budżetowych.
 - 4) zmian zakresu przedmiotu umowy tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku nr 1 do SIWZ lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu itd.
 - 5) zmian związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestaniem dostaw i przesyłu energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w załączniku nr 1 ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji, zmianę właściciela.
24. Wszelkie zmiany w umowie wymagają pod rygorem nieważności formy aneksu podpisanego przez obie strony.
25. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

26. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
27. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie rzeczowo sąd cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
28. Zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferty Wykonawcy stanowią integralną część umowy i są załącznikami do umowy.