

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Tynkowanie
45421115-3 Instalowanie okien metalowych
45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : ŁOM - Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego w Tuszynie ul. Szpitalna 4
ADRES INWESTYCJI : ul. Szpitalna 4 95-080 Tuszyn, dz. nr 12/21 obr. 16
INWESTOR : Gmina Tuszyn
ADRES INWESTORA : ul. Piotrkowska 2/4 95-080 Tuszyn
BRANŻA : Budowlana

BIURO PROJEKTÓW ENERGETYCZNYCH

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Szewczyk
DATA OPRACOWANIA : 22 grudzień 2016

Piotr Szewczyk

92-780 Łódź ul. Grabińska 8a

tel. 42 671 39 70; 604 15 40 40

NIP 728-154-08-48 REGON 100087541
zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku przy ul. Szpitalnej 4 w Tuszynie					
1	45113000-2	Prace wstępne			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów, pasów podrynnowych i nadrynnowych ogniomurów	m ²		
d.1	0535-08	Obróbki daszków (5.36+20.85)+263.93*0.95+(2*11+13.2*2+39*2+12.8*2)*0.6	m ²	368.144	
		Parapety 0.25*(1.75*(10+12*3+8*4+8*4+12*3+4*5))+1.15*7+0.65*21+1.0*6)	m ²	79.550	
				RAZEM	447.6935
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	13.5*12	m	162.000	
				RAZEM	162.000
3	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		
d.1	1504-02	260*13	m ²	3 380.000	
				RAZEM	3 380.000
4		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:1,2,9,24,27,29,32,33,34,47,48,49,51,52,53,54,55,56)			
d.1					
5	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01	poz.3	m ²	3 380.000	
				RAZEM	3 380.0000
6	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1506-01	poz.5	m ²	3 380.000	
				RAZEM	3 380.0000
7	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	510	m ²	510.000	
				RAZEM	510.0000
8	KNR 4-03	Demontaż przewodów elektrycznych i antenowych	m		
d.1	1117-04	120	m	120.000	
	analogia			RAZEM	120.000
9	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
d.1	1139-08	7.5*2+12.5*8+9*6	m	169.000	
				RAZEM	169.000
10	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynku ilość przybliżona	m ²		
d.1	0901-01	80	m ²	80.000	
	analogia			RAZEM	80.000
11	KNR 4-03	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - budowle o wys.do 12 m - demontaż osprzętu elektrycznego i telekomunikacyjnego na elewacji	szt.		
d.1	1143-02	15	szt.	15.000	
	z.o.3.1.			RAZEM	15.000
	9901-5				
12	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m ²		
d.1	0101-03	240	m ²	240.000	
	analogia			RAZEM	240.000
13	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1	0104-01	1.5*1.5*poz.12	m ³	540.000	
				RAZEM	540.000
14	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbicia do 5 m ² - skucie tynku na ościeżach	m ²		
d.1	0701-02	386	m ²	386.000	
				RAZEM	386.000
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	386*0.03	m ³	11.580	
				RAZEM	11.580
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 20 386*0.03	m ³	11.580	
				RAZEM	11.580
2		Ocieplenie ścian piwnic			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.21	m ² m ²		
				329.396	
				RAZEM	329.3960
18	KNR 9-15 d.2 0101-01 analogia	Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS lub równoważnym poz.21	m ² m ²		
				329.396	
				RAZEM	329.396
19	KNR 9-15 d.2 0201-03 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważnym - powierzchnie murowane - pierwsza warstwa poz.21	m ² m ²		
				329.396	
				RAZEM	329.396
20	KNR 9-15 d.2 0201-04 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS lub równoważnym - powierzchnie murowane - druga warstwa poz.21	m ² m ²		
				329.396	
				RAZEM	329.396
21	KNR 9-15 d.2 0401-01	Izolacje cieplne z płyt TERMO PIR lub XPS - pionowe gr 14 cm 1.5*236 Otwory -(0.5*0.5*70+0.8*1.48*6)	m ² m ² m ²		
				354.000	
				-24.604	
				RAZEM	329.396
22	KNR 9-15 d.2 0501-02 analogia	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS - podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi poz.21	m ² m ²		
				329.396	
				RAZEM	329.396
23	KNR 2-02 d.2 2601-02 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie z fakturą gryśową - tynkowanie 236 Otwory -(0.5*0.5*70+0.8*1.48*6)	m ² m ² m ²		
				236.000	
				-24.604	
				RAZEM	211.396
3	45321000-3	Docieplenie ścian			
24	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1387.5+1566.2+201*2+264*0.3+23.6*2+67*0.3+36.1*2+102*0.3+(1.4+5.4*0.1)*6-480+341	m ² m ²		
				3 477.640	
				RAZEM	3 477.6400
25	KNR 0-23 d.3 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie 2	m ² m ²		
				2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 0-23 d.3 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej 264	m m		
				264.000	
				RAZEM	264.000
27	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Styropian EPS 70-040 gr. 14 cm. 1387.5+1566.2-6*165-2*12 Otwory -458	m ² m ² m ²		
				1 939.700	
				-458.000	
				RAZEM	1 481.7000
28	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Styropian EPS 70-040 gr. 20 cm. 2*12+165*6 Otwory -21	m ² m ² m ²		
				1 014.000	
				-21.000	
				RAZEM	993.0000
29	KNR 2-02 d.3 2601-06	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian 3 cm z jedną warstwą siatki 341	m ² m ²		
				341.000	
				RAZEM	341.000
30	KNR 2-02 d.3 2601-06	Docieplenie płytami XPS i pokrycie wyprawami elewacyjnymi - XPS gr 4 cm z jedną warstwą siatki - ocieplenie daszków 201*2+264*0.3+23.6*2+67*0.3+36.1*2+102*0.3+(1.4+5.4*0.1)*6	m ² m ²		
				662.940	
				RAZEM	662.940

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 0-23 d.3 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.27+poz.28	szt szt	2 474.700	
				RAZEM	2 474.700
32	KNR 0-23 d.3 2612-07	Wywiniecie siatki na ościeża poz.29	m ² m ²	341.000	
				RAZEM	341.0000
33	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa do wysokości parteru 264*4 Otwory -(2.2*2+1.7*0.87*3+2.23*2.1*27+1.7*0.85*4+1.19*2.13+2.23*2.1*5+2.23*0.9*2+2.23*2.1*5+2.3*0.8)	m ² m ² m ²	1 056.000 -196.277	
				RAZEM	859.723
34	KNR 0-23 d.3 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 10.56*13+2.02*11+974	m m	1 133.500	
				RAZEM	1 133.500
35	KNR AT-31 d.3 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową- wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.27+poz.29+poz.28+36.1+23.62+201+102*0.1+67*0.1+264*0.1+1.4*6	m ² m ²	3 128.120	
				RAZEM	3 128.120
4		Stolarka			
36	KNR 0-19 d.4 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV U=1,8 W/m ² K o pow. do 0.4 m ² 0.5*0.5*77	m ² m ²	19.250	
				RAZEM	19.250
37	KNR 4-01 d.4 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m ² - demontaż witrzyn 3.5*2.55*5+7.4+0.96*2.23	m ² m ²	54.166	
				RAZEM	54.166
38	KNR 4-01 d.4 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² demontaż krat 3.5*2.55*5	m ² m ²	44.625	
				RAZEM	44.625
39	KNR 0-19 d.4 1023-04 analogia	Montaż okien i drzwi aluminiowych U=1,3 W/m ² K z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ² 3.5*2.55*5+7.4	m ² m ²	52.025	
				RAZEM	52.025
40	KNR 0-19 d.4 1023-04 analogia	Montaż drzwi aluminiowych U=1,3 W/m ² K z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m ² 0.96*2.23	m ² m ²	2.141	
				RAZEM	2.141
41	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi garażowych 2.65*2.0+2.25*2.0	m ² m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
42	KNR 4-01 d.4 0318-06	Osadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m ² w ścianach zewnętrznych z cegiel poz.41	m ² m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
43	d.4 kalk. własna	Dostawa drzwi garażowych ocieplonych U=1,7 W/m ² K poz.41	m ² m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
5	45321000-3	Docieplenie stropodachu			
44	d.5 kalk. własna	Wymiana wylazu dachowego na izolowany termicznie U=1,8 W/m ² K 0.72*3	m ² m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
45	KNR 9-12 d.5 0303-01 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą zasypywania powierzchni poziomych z wykonaniem otworów technologicznych i ich późniejszym zaślepieniem 990	m ² m ²	990.000	
				RAZEM	990.000
46	KNR 9-12 d.5 0303-03	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą zasypywania powierzchni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 3 poz.45	m ² m ²	990.000	
				RAZEM	990.000
6	45260000-7	Roboty towarzyszące			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR-W 2-02 d.6 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0.45*330	m ² m ²		
				148.500	
				RAZEM	148.500
48	KNR 2-02 d.6 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa - pod obróbkami parapetów poz.47	m ² m ²		
				148.500	
				RAZEM	148.500
49	KNNR 2 d.6 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 - parapety 0.53*330	m ² m ²		
				174.900	
				RAZEM	174.9000
50	KNNR 2 d.6 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 - daszki (5.36+20.85)+263.93*0.95+(2*11+13.2*2+39*2+12.8*2)*0.75	m ² m ²		
				390.944	
				RAZEM	390.9435
51	KNR-W 2-02 d.6 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.2	m m		
				162.000	
				RAZEM	162.000
52	KNR-W 5-08 d.6 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym - pod zwody instalacji odgromowej poz.9	m m		
				169.000	
				RAZEM	169.000
53	KNR-W 5-08 d.6 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach poz.52	m m		
				169.000	
				RAZEM	169.000
54	KNNR 5 d.6 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 16	szt. szt.		
				16.000	
				RAZEM	16.000
55	KNNR 5 d.6 0601-03 analogia	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe poz.52	m m		
				169.000	
				RAZEM	169.000
56	KNR 5-08 d.6 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 16	szt. szt.		
				16.000	
				RAZEM	16.000
57	KNR 4-03 d.6 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar pomiar		
				1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 4-03 d.6 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 2	pomiar pomiar		
				2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR 2-01 d.6 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m poz.13	m ³ m ³		
				540.000	
				RAZEM	540.000
60	KNR 2-31 d.6 23102-01 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm poz.12	m ² m ²		
				240.000	
				RAZEM	240.000
61	KNR 5-08 d.6 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły poz.8	m m		
				120.000	
				RAZEM	120.000
62	KNR 5-08 d.6 0110-03	Rury winidurowe o śr. do 37 mm układane n.t. na gotowych uchwytach poz.61	m m		
				120.000	
				RAZEM	120.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63	KNR 5-08 d.6 0207-02 analogia	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur + ponowny montaż przewodów poz.61	m m	120.000	
				RAZEM	120.000
64	KNR 4-03 d.6 1202-02 analogia	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar . pomiar .	1.000	
				RAZEM	1.000
65	KNR 5-08 d.6 0508-08 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu zdemontowanych elementów na elewacji 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
66	KNR 5-08 d.6 0304-07 analogia	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych przez przykręcenie z podłączeniem przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej (4 wyloty) poz.11	szt. szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
67	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² poz.38	m ² m ²	44.625	
				RAZEM	44.625
68	KNR 4-01 d.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 35.7	m ² m ²	35.700	
				RAZEM	35.700
69	KNR 4-01 d.6 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 0.9*2*0.43	m ³ m ³	0.774	
				RAZEM	0.774
70	KNR 4-01 d.6 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 0.9*2	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
71	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.9*2	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800